



2<sup>a</sup>  
FASE

EDIFICIO  
**ARTINOVA**  
ARTIBERRI

Mucho por  
descubrir

  
**APISA**  
HOGARES DE CALIDAD





# Descubre tener todo al lado de tu hogar

El edificio **ARTINOVA** se ubica en **Artiberri**, una zona residencial y familiar, llena de espacios públicos de calidad. **Parques infantiles cubiertos en zonas tranquilas, terrazas, comercios y equipamientos urbanos** en un barrio diseñado para la convivencia y la calidad de vida.

Un entorno privilegiado, a un paso de la naturaleza, en una localidad consolidada y perfectamente conectada. Con todos los servicios y equipamientos que necesitas para vivir cómodamente, a un paso de tu casa: **Polideportivo, Centro de salud, colegios, zonas de ocio, biblioteca, áreas comerciales, auditorio...**







# Descubre ARTINOVA

**ARTINOVA** es un edificio moderno, construido con materiales de calidad, proyectando un diseño en su distribución que prioriza el confort y bienestar de sus ocupantes.

Todas las viviendas cuentan con terraza.

Los hogares disponen de calefacción por suelo radiante, un sistema que ahorra energía y respeta el medio ambiente. Además, las viviendas se entregan con la cocina y los baños equipados con muebles y armario en el dormitorio principal. Sólo tendrás que preocuparte de disfrutarla.















# Memoria de calidades

## Fase 2

### CIMENTACIÓN

Zapatas de hormigón aisladas en pilares y pantallas corridas en muros de contención que serán de hormigón armado “in situ” o doble muro de hormigón prefabricado.

### ESTRUCTURA

**Plantas bajo rasante:** forjados de prelosa apoyados sobre vigas de hormigón.

**Plantas sobre rasante:** forjados de bovedilla de hormigón con patilla de formación de viguetas de hormigón armada “in situ”, sobre vigas de hormigón.

**Pilares** de hormigón armado.

### FACHADAS

Paneles de hormigón prefabricado en alzados expuestos y mortero bicapa en terrazas cubiertas.

### SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

Fábrica de ladrillo trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca a ambos lados.

### SEPARACIÓN DE VIVIENDAS CON ZONAS COMUNES

Fábrica de ladrillo trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca hacia el interior de la vivienda. Acabado en zona común de guarnecido y lucido de yeso.

### DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca. Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio tipo Block con rotura de puente térmico, apertura oscilobatiente, doble vidrio tipo Climalit con cámara y lámina planitherm o similar con propiedades de control solar y baja emisividad.

Persianas de lamas de aluminio con aislamiento interior de poliuretano y cajones de persianas en sistemas monoblock con aislamiento térmico de poliestireno.

### CARPINTERÍA INTERIOR

**Puertas de entrada** a viviendas de seguridad con acabado de madera con 3 bisagras antipalanca en acero cromado y cerradura de seguridad de 3 puntos.

**Puertas interiores** sistema Block-port con acabado lacado blanco con juntas de neopreno y vidriera en cocinas.

Todas las puertas tendrán un sistema de aireación que permita la circulación del aire interior mediante aberturas de paso.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

**Pavimentos** de gres porcelánico rectificado imitación madera en 3 acabados a elegir (20 x 120cm).

**Terrazas** en material antideslizante para exteriores de primera calidad con rodapié.

Revestimiento de cocinas, baños y aseos con alicatado cerámico de primera calidad.

Resto de la vivienda con terminación de pintura lisa a base de una mano de imprimación y dos manos de pintura plástica lisa.

### ELECTRICIDAD

Mecanismos Legrand Valena o similar. Toma de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación.

Plafones en pared de terrazas.

### SANITARIOS Y GRIFERÍA

Red de saneamiento con tubería de polipropileno insonorizada.

Inodoros Roca serie Meridian o similar. Bañeras de chapa de acero Roca serie Contesa o similar.

Grifería monomando en bañera y lavabos baños.

Conjunto termostático en plato de ducha.

### CALEFACCIÓN

Calefacción por suelo radiante mediante 2 circuitos controlados por un termostato en el salón y otro en el dormitorio principal.

Caldera colectiva de condensación de gas natural y contadores individuales de consumo.

### AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema centralizado con caldera de gas y apoyo mediante aerotermia. Contadores individuales de consumo.

### VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor. Logramos un gran confort disfrutando de una mejor calidad del aire.

El sistema incorpora extracción del aire viciado desde cocina y baños e insuflación de aire limpio en salón y dormitorios.

### EQUIPAMIENTO

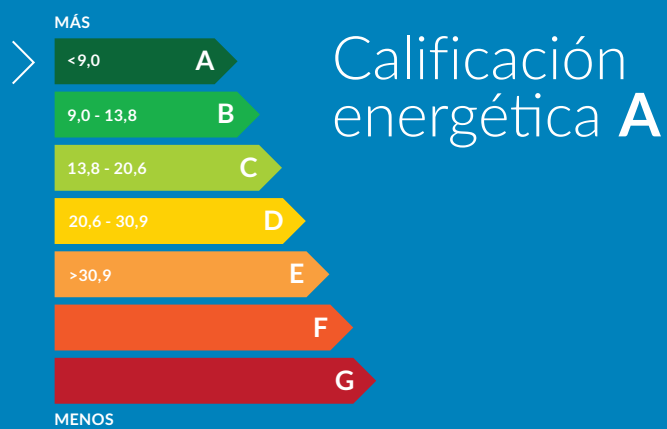
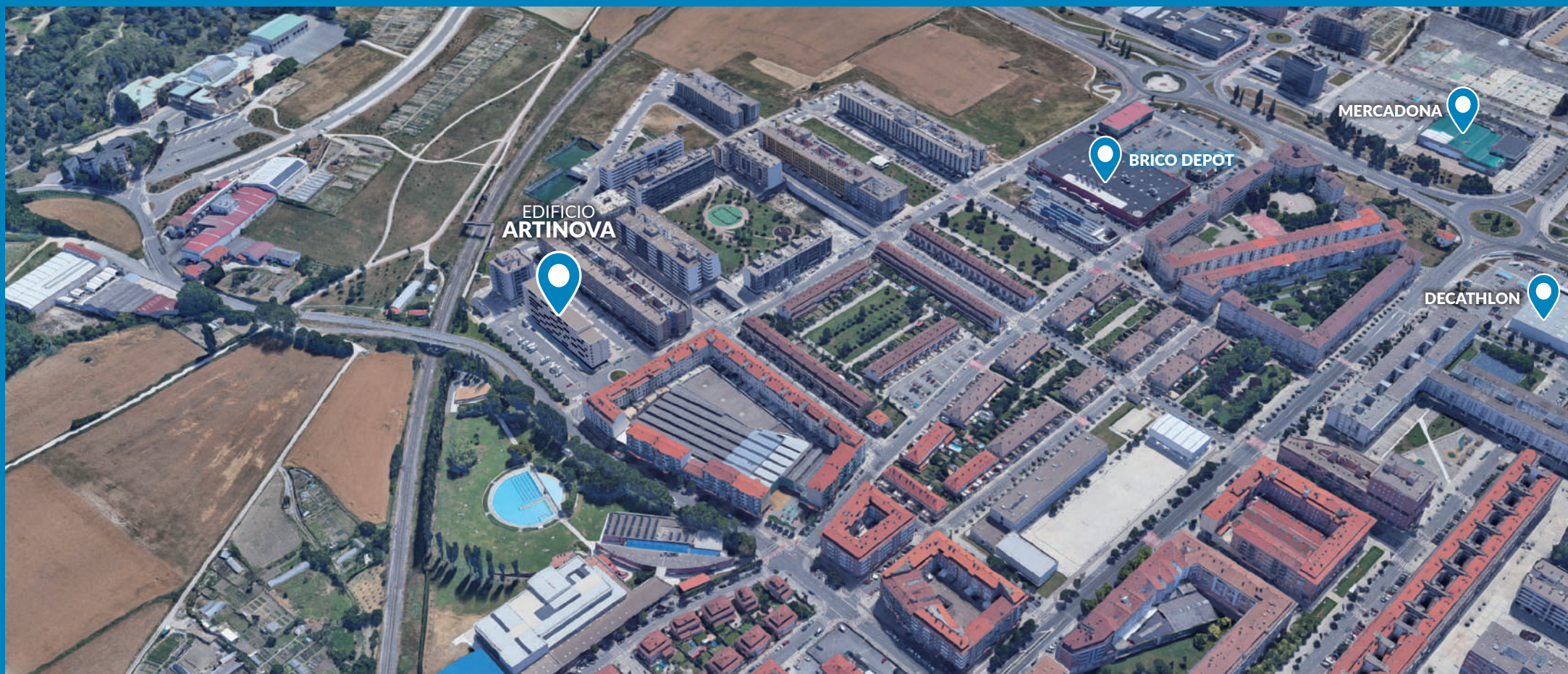
**Cocina equipada** con muebles altos y bajos. Encimera de silestone, fregadero y grifo. Electrodomésticos acabado inox (frigorífico, horno y microondas). Lavadora y lavavajillas integrado. Placa de inducción y campana decorativa.

**Muebles de lavabo** suspendido con doble cajón.

**Armario** en dormitorio principal. Puertas blancas en laminado mate. Forrado interiormente con balda y barra de colgar.

La información, planos, imágenes, amueblamientos, superficies, etc contenida en este catálogo así como en cualquier otro medio de comunicación en donde aparezca esta promoción, es orientativa y no forma parte del proyecto, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la memoria de calidades anexa al contrato, salvo que, por razones técnicas, administrativas, jurídicas, comerciales o estéticas, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad. Las cantidades anticipadas entregadas a cuenta del precio de la vivienda se ingresarán en cuenta especial. La información a la que se refiere el R.D 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas sitas en Pamplona Plaza Pintor Paret 5 entreplanta oficina 9.





Calificación energética **A**

**APISA** HOGARES DE CALIDAD

Plaza Pintor Paret, 5  
Entreplanta

31008 PAMPLONA

948 278 196

34 682 768

906

apisa@apisa.es

www.apisa.es