

Tu sueño, más cerca que nunca

Residencial Talrep

CONSTITUCIÓN

VIVIENDAS

2, 3 y 4 dormitorios

Locales comerciales y garajes

Zona Hospital

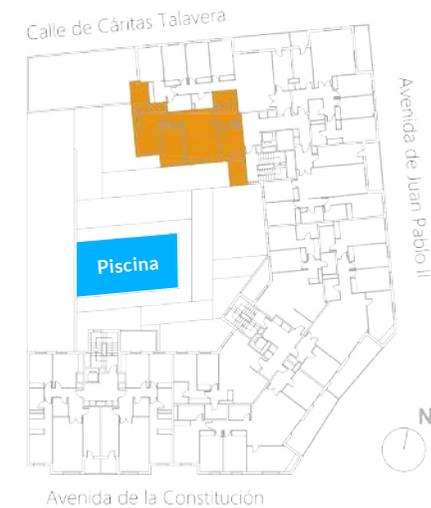
Talavera de la Reina





Edificio ubicado en la zona del Hospital, emplazamiento con mayor crecimiento y expansión de Talavera de la Reina, con espacios verdes, colegios y zonas de ocio. Construido con diseño moderno y elegante con excelentes calidades. Financiación a medida y facilidades de pago.

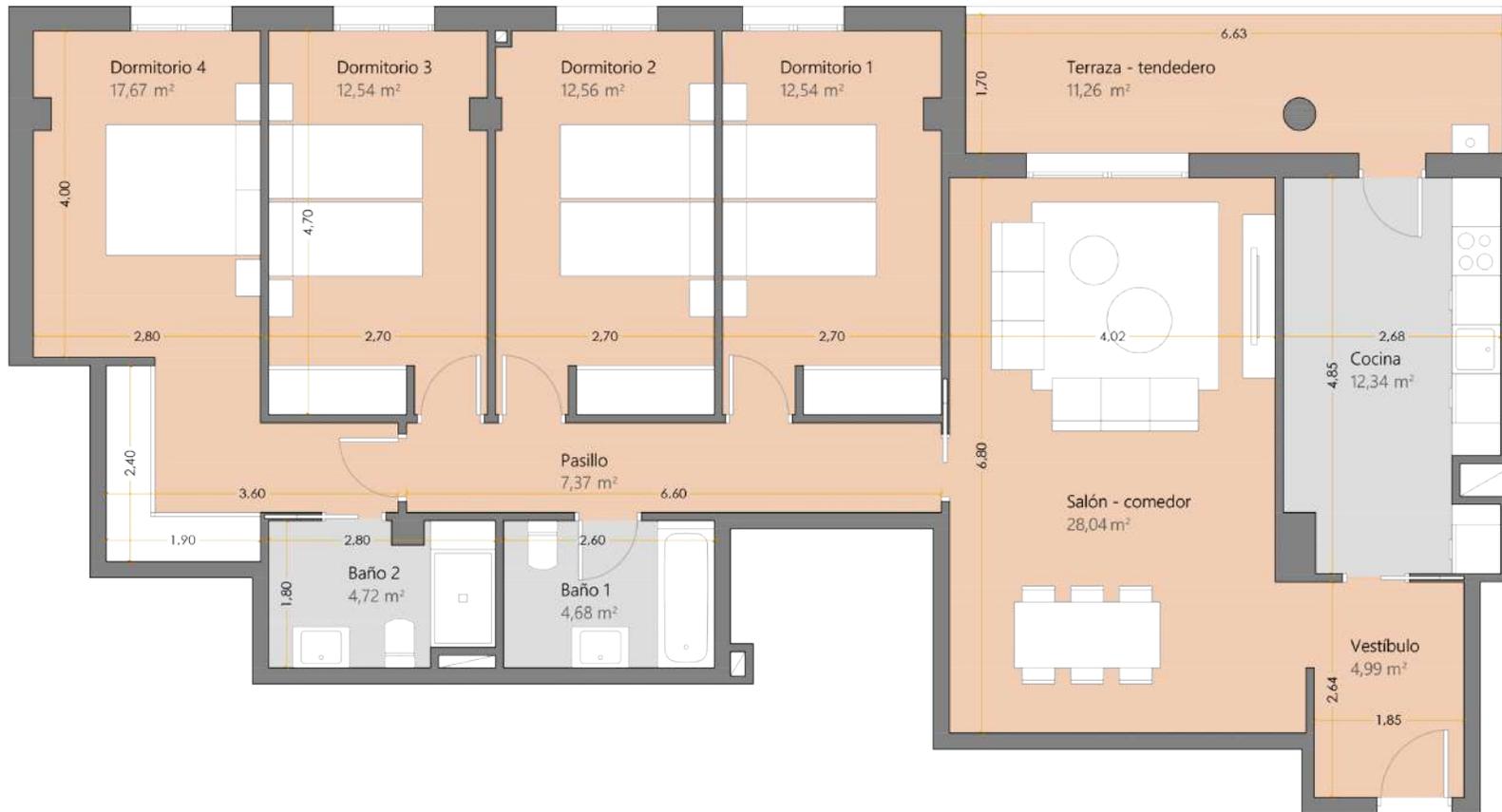




PLANTA 1ª a 6ª | LETRA A

Vestíbulo	4,61 m ²
Cocina	10,20 m ²
Salón - comedor	23,46 m ²
Pasillo	1,98 m ²
Dormitorio 1	12,51 m ²
Dormitorio 2	15,93 m ²
Baño 1	4,31 m ²
Baño 2	5,61 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	78,61 m²
Tendedero	4,46 m ²

PRECIO VIVIENDA 1ª	PRECIO VIVIENDA 2ª	PRECIO VIVIENDA 3ª	PRECIO VIVIENDA 4ª	PRECIO VIVIENDA 5ª	PRECIO VIVIENDA 6ª
XX	XX	XX	XX	XX	XX
PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO			
XX	XX	XX			



PLANTA 1ª a 6ª | LETRA B

Vestíbulo	4,99 m ²
Cocina	12,34 m ²
Salón - comedor	28,04 m ²
Pasillo	7,37 m ²
Dormitorio 1	12,54 m ²
Dormitorio 2	12,56 m ²
Dormitorio 3	12,54 m ²
Dormitorio 4	17,67 m ²
Baño 1	4,39 m ²
Baño 2	5,10 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	117,54 m²
Terraza - Tendedero	11,26 m ²

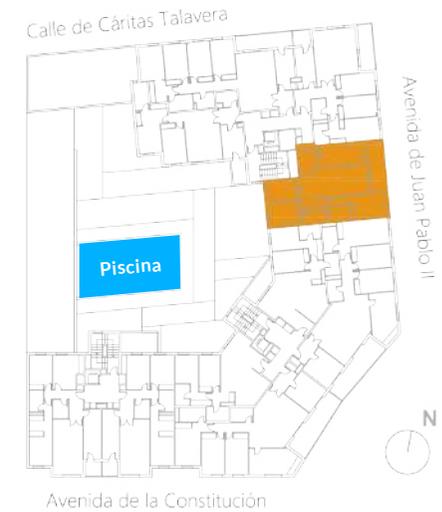
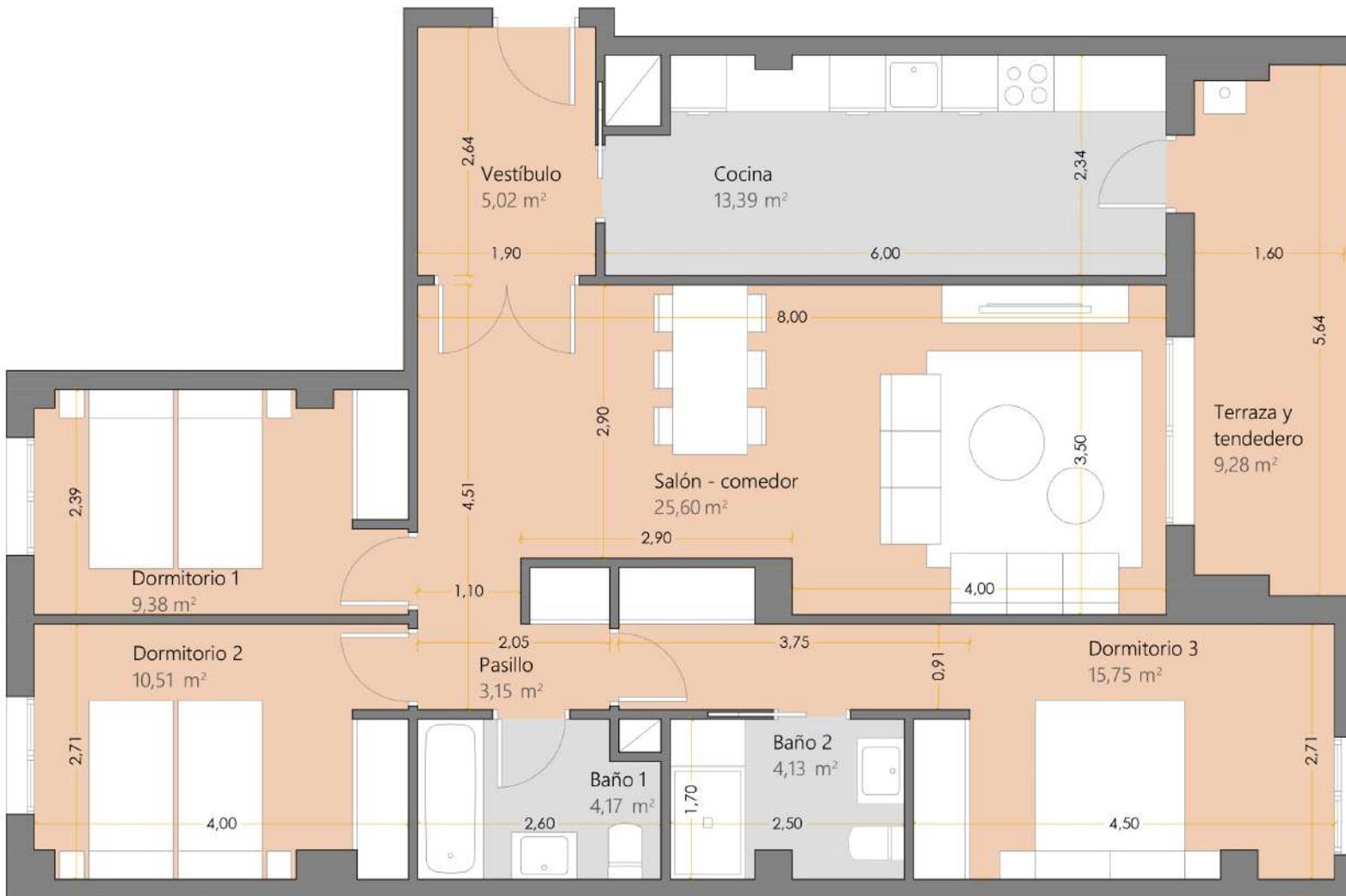
PRECIO VIVIENDA 1ª	PRECIO VIVIENDA 2ª	PRECIO VIVIENDA 3ª	PRECIO VIVIENDA 4ª	PRECIO VIVIENDA 5ª	PRECIO VIVIENDA 6ª
XX	XX	XX	XX	XX	XX
PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO			
XX	XX	XX			



PLANTA 1ª a 6ª | LETRA C

Vestíbulo	4,62 m ²
Cocina	11,40 m ²
Salón - comedor	27,71 m ²
Pasillo	5,75 m ²
Dormitorio 1	11,35 m ²
Dormitorio 2	11,33 m ²
Dormitorio 3	16,39 m ²
Baño 1	4,08 m ²
Baño 2	4,07 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	96,70 m²
Tendedero	3,44 m ²
Terraza	9,10 m ²

PRECIO VIVIENDA 1ª	PRECIO VIVIENDA 2ª	PRECIO VIVIENDA 3ª	PRECIO VIVIENDA 4ª	PRECIO VIVIENDA 5ª	PRECIO VIVIENDA 6ª
XX	XX	XX	XX	XX	XX
PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO			
XX	XX	XX			



PLANTA 1ª a 6ª | LETRA D

Vestíbulo	5,02 m ²
Cocina	13,39 m ²
Salón - comedor	25,60 m ²
Pasillo	3,15 m ²
Dormitorio 1	9,38 m ²
Dormitorio 2	10,51 m ²
Dormitorio 3	15,75 m ²
Baño 1	4,17 m ²
Baño 2	4,13 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	91,10 m²
Terraza y Tendedero	9,28 m ²

PRECIO VIVIENDA 1ª	PRECIO VIVIENDA 2ª	PRECIO VIVIENDA 3ª	PRECIO VIVIENDA 4ª	PRECIO VIVIENDA 5ª	PRECIO VIVIENDA 6ª
XX	XX	XX	XX	XX	XX
PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO			
XX	XX	XX			



PLANTA ÁTICO | LETRA A

Vestíbulo	4,07 m ²
Cocina	10,11 m ²
Salón - comedor	30,25 m ²
Pasillo	8,03 m ²
Dormitorio 1	10,45 m ²
Dormitorio 2	15,52 m ²
Dormitorio 3	12,24 m ²
Baño 1	4,47 m ²
Baño 2	4,25 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	99,39 m²
Terraza	17,71 m ²
Tendedero	4,46 m ²

PRECIO VIVIENDA

XX

PLAZA GARAJE -1

XX

PLAZA DE GARAJE -2

XX

C. TRASTERO

XX



PLANTA ÁTICO | LETRA B

Vestíbulo	5,76 m ²
Cocina	10,20 m ²
Salón - comedor	27,03 m ²
Pasillo	6,89 m ²
Dormitorio 1	12,33 m ²
Dormitorio 2	10,44 m ²
Dormitorio 3	10,12 m ²
Dormitorio 4	20,34 m ²
Baño 1	5,94 m ²
Baño 2	4,93 m ²
Aseo	3,29 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	117,27 m²
Terraza - Tendedero	95,96 m ²

PRECIO VIVIENDA

XX

PLAZA GARAJE -1

XX

PLAZA DE GARAJE -2

XX

C. TRASTERO

XX



Avenida de la Constitución

PLANTA ÁTICO | LETRA C

Vestíbulo	2,19 m ²
Cocina	11,41 m ²
Salón - comedor	28,18 m ²
Pasillo	2,81 m ²
Dormitorio 1	9,52 m ²
Dormitorio 2	10,69 m ²
Dormitorio 3	13,62 m ²
Baño 1	3,91 m ²
Baño 2	4,83 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	87,16 m²
Terraza - Tendedero	30,80 m ²

PRECIO VIVIENDA

XX

PLAZA GARAJE -1

XX

PLAZA DE GARAJE -2

XX

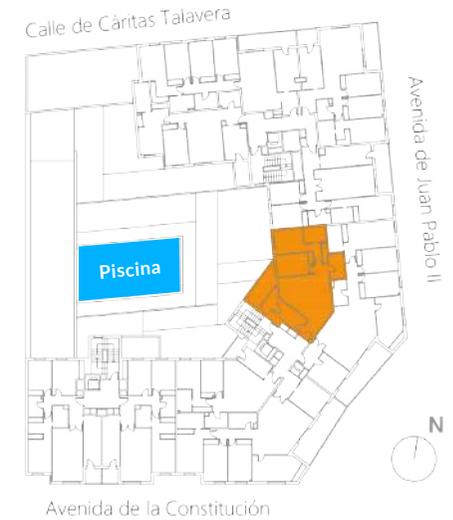
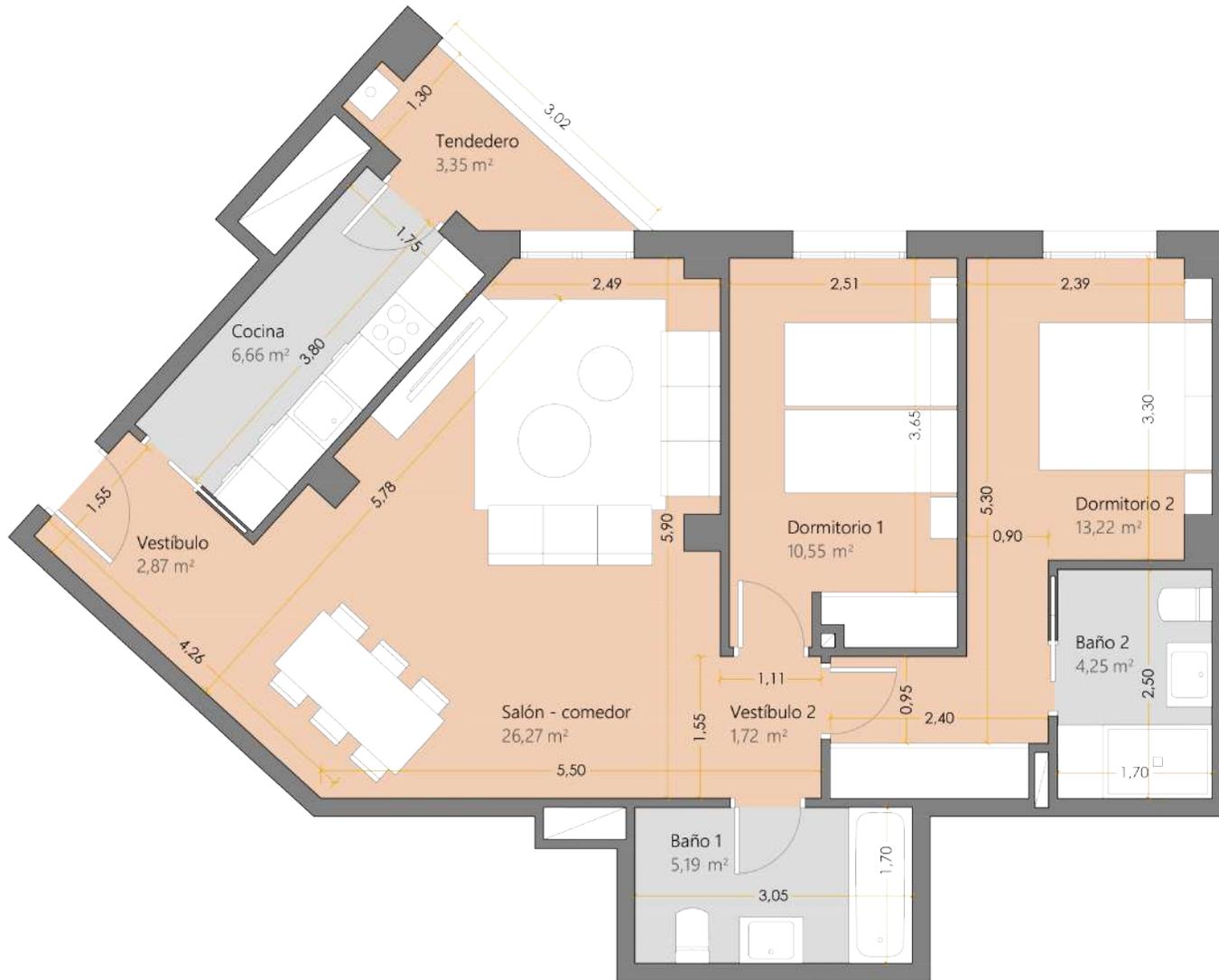
C. TRASTERO

XX

Calidad y diseño

Todas las viviendas son el reflejo del exquisito cuidado en la elección de materiales, su acabado, su equipamiento, su distribución y óptimo aprovechamiento de los espacios, proporcionan a las viviendas un carácter funcional y acogedor.

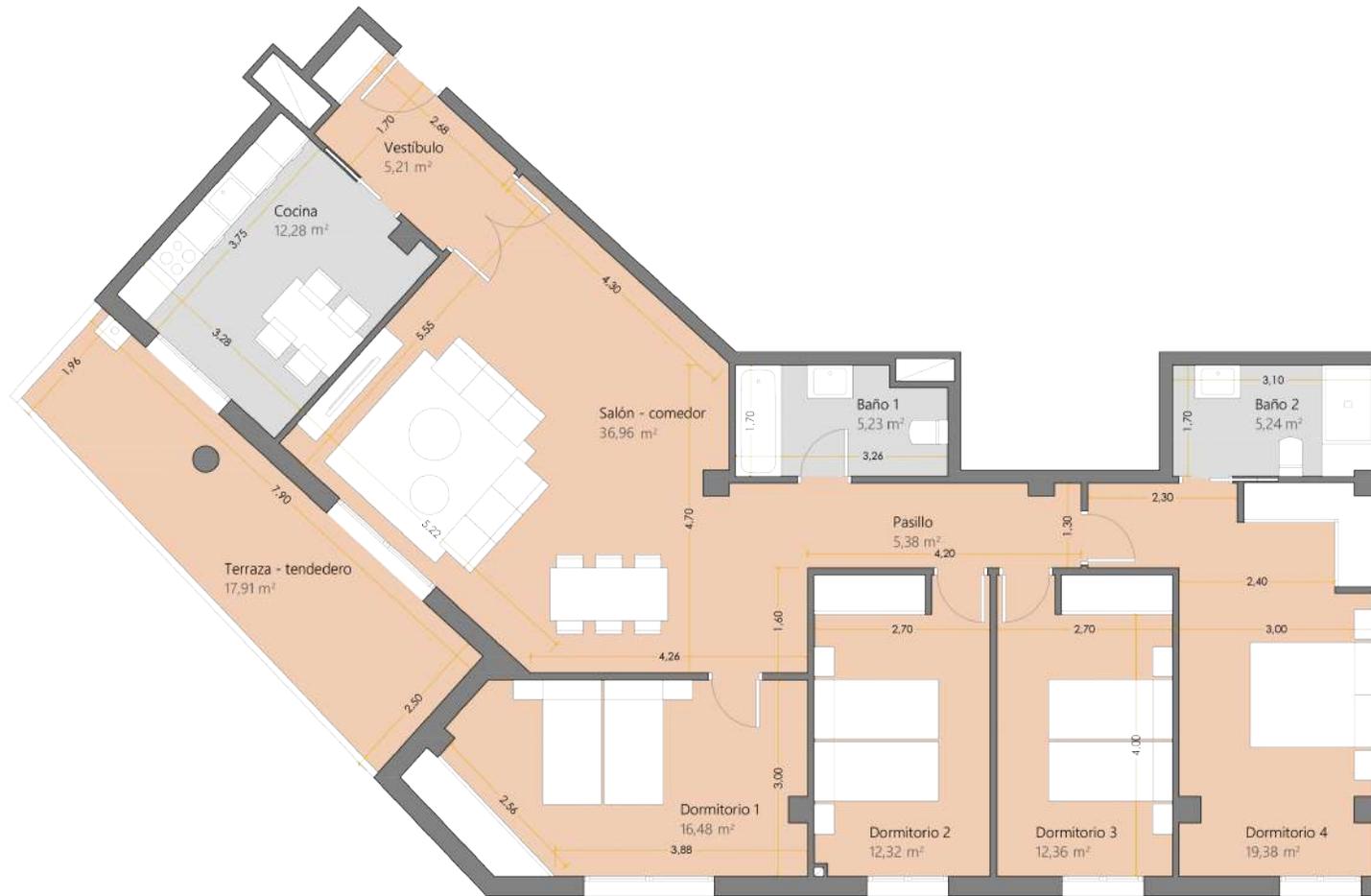




PLANTA 1ª a 6ª | LETRA A

Vestíbulo	2,87 m ²
Cocina	6,66 m ²
Salón - comedor	26,27 m ²
Distribuidor	2,90 m ²
Dormitorio 1	12,75 m ²
Dormitorio 2	10,55 m ²
Baño 1	5,19 m ²
Baño 2	4,25 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	71,44 m²
Tendedero	3,35 m ²

PRECIO VIVIENDA 1ª	PRECIO VIVIENDA 2ª	PRECIO VIVIENDA 3ª	PRECIO VIVIENDA 4ª	PRECIO VIVIENDA 5ª	PRECIO VIVIENDA 6ª
XX	XX	XX	XX	XX	XX
PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO			
XX	XX	XX			



PLANTA 1ª a 6ª | LETRA B

Vestíbulo	5,21 m ²
Cocina	12,28 m ²
Sal3n - comedor	36,96 m ²
Pasillo	5,38 m ²
Dormitorio 1	16,48 m ²
Dormitorio 2	12,32 m ²
Dormitorio 3	12,36 m ²
Dormitorio 4	19,38 m ²
Ba3o 1	5,23 m ²
Ba3o 2	5,24 m ²
SUPERFICIE 3TIL	130,84 m²
Terraza - Tendedero	17,76 m ²

PRECIO VIVIENDA 1ª	PRECIO VIVIENDA 2ª	PRECIO VIVIENDA 3ª	PRECIO VIVIENDA 4ª	PRECIO VIVIENDA 5ª	PRECIO VIVIENDA 6ª
XX	XX	XX	XX	XX	XX
PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO			
XX	XX	XX			

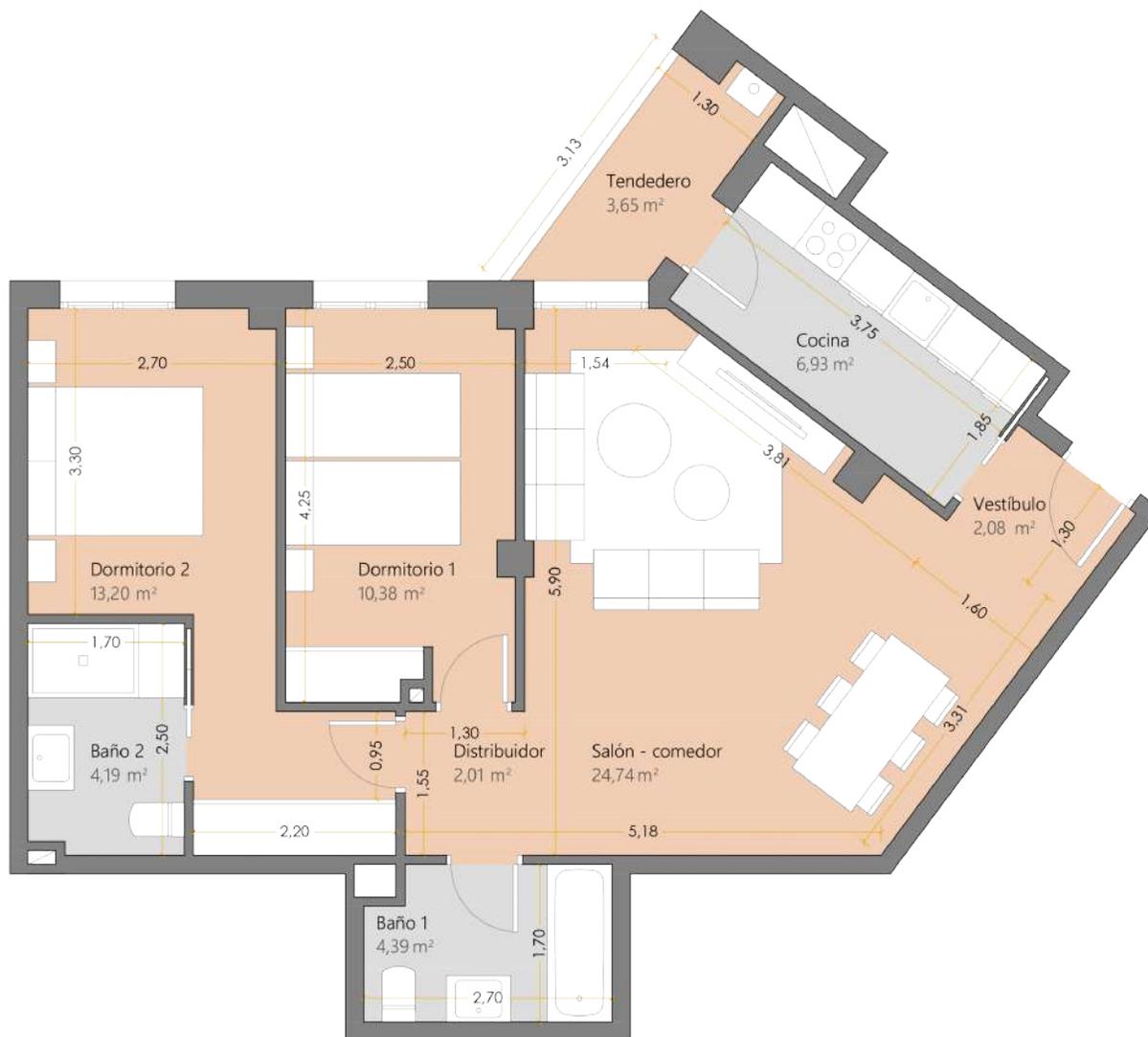


PLANTA 1ª a 6ª | LETRA C

Vestíbulo	5,21 m ²
Cocina	12,16 m ²
Salón - comedor	31,76 m ²
Pasillo	4,42 m ²
Dormitorio 1	16,57 m ²
Dormitorio 2	12,86 m ²
Dormitorio 3	12,78 m ²
Dormitorio 4	16,43 m ²
Baño 1	5,54 m ²
Baño 2	5,83 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	123,57 m²
Terraza - Tendedero	18,06 m ²

PRECIO VIVIENDA 1ª	PRECIO VIVIENDA 2ª	PRECIO VIVIENDA 3ª	PRECIO VIVIENDA 4ª	PRECIO VIVIENDA 5ª	PRECIO VIVIENDA 6ª
XX	XX	XX	XX	XX	XX
PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO			
XX	XX	XX			

NOTA: Esta documentación gráfica ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto de edificación y su ejecución. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad, sustituyéndolas por otras similares. Este documento NO es contractual sólo informativo. Los giros de las puertas y distribución de los aparatos sanitarios y de cocina NO son vinculantes.



PLANTA 1ª a 6ª | LETRA D

Vestíbulo	2,08 m ²
Cocina	6,93 m ²
Salón - comedor	24,74 m ²
Distribuidor	2,01 m ²
Dormitorio 1	10,38 m ²
Dormitorio 2	13,20 m ²
Baño 1	4,39 m ²
Baño 2	4,25 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	67,98 m²
Terraza - Tendedero	3,20 m ²

PRECIO VIVIENDA 1ª	PRECIO VIVIENDA 2ª	PRECIO VIVIENDA 3ª	PRECIO VIVIENDA 4ª	PRECIO VIVIENDA 5ª	PRECIO VIVIENDA 6ª
XX	XX	XX	XX	XX	XX
PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO			
XX	XX	XX			



PLANTA ÁTICO | LETRA A

Vestíbulo	4,45 m ²
Cocina	16,47 m ²
Salón - comedor	21,79 m ²
Pasillo	7,45 m ²
Dormitorio 1	10,50 m ²
Dormitorio 2	9,60 m ²
Dormitorio 3	14,65 m ²
Baño 1	4,53 m ²
Baño 2	4,42 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	93,86 m²
Terraza	20,72 m ²
Tendedero	4,40 m ²

PRECIO VIVIENDA

XX

PLAZA GARAJE -1

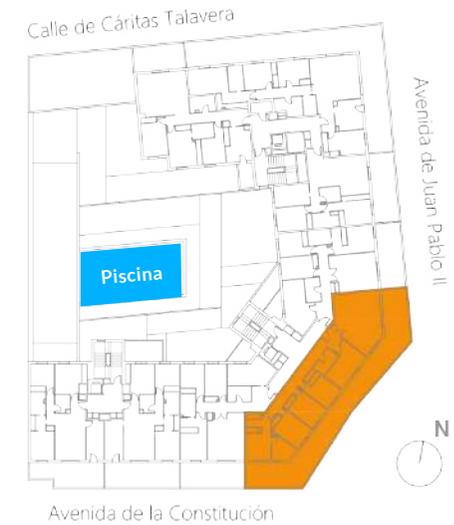
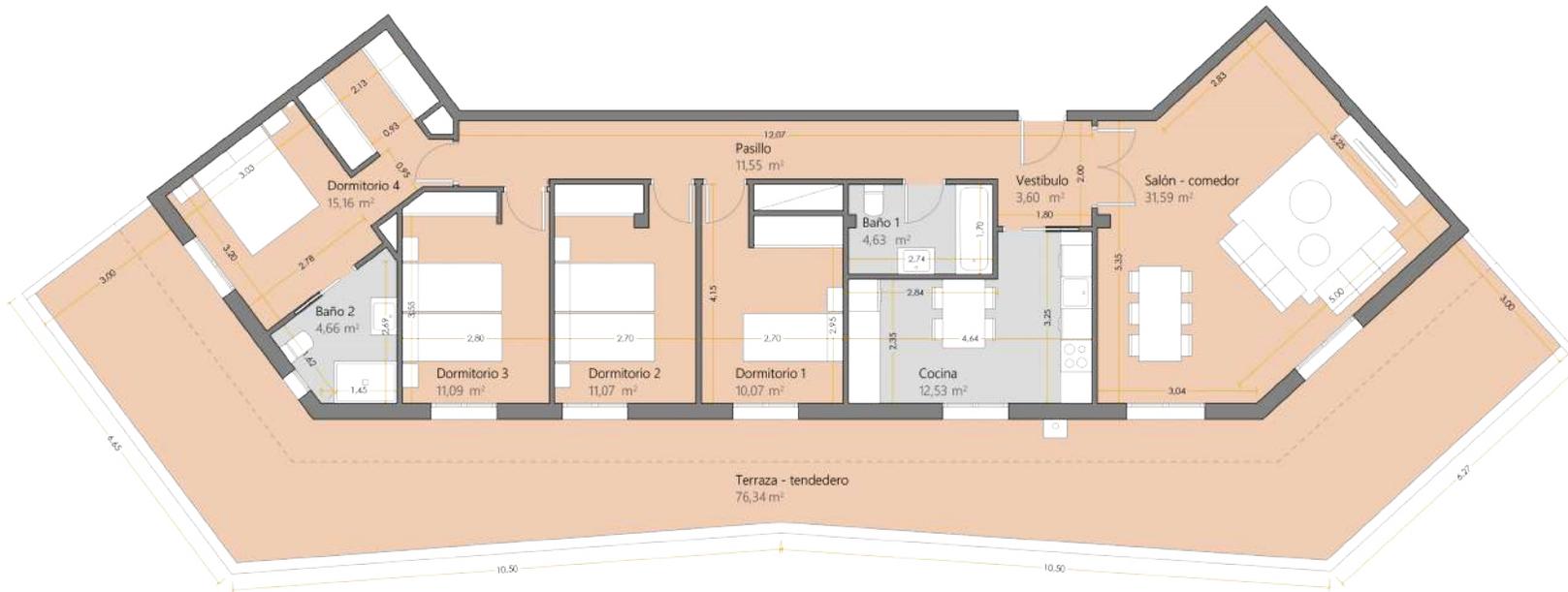
XX

PLAZA DE GARAJE -2

XX

C. TRASTERO

XX



PLANTA ÁTICO | LETRA B

Vestíbulo	3,60 m ²
Cocina	12,53 m ²
Salón - comedor	31,59 m ²
Pasillo	11,55 m ²
Dormitorio 1	10,07 m ²
Dormitorio 2	11,07 m ²
Dormitorio 3	11,09 m ²
Dormitorio 4	15,16 m ²
Baño 1	4,63 m ²
Baño 2	4,66 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	115,95 m²
Terraza - Tendedero	76,34 m ²

PRECIO VIVIENDA

XX

PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO
XX	XX	XX



PLANTA ÁTICO | LETRA C

Vestíbulo	6,19 m ²
Cocina	13,54 m ²
Salón - comedor	22,15 m ²
Pasillo	7,04 m ²
Dormitorio 1	12,75 m ²
Dormitorio 2	9,69 m ²
Dormitorio 3	14,74 m ²
Baño 1	4,59 m ²
Baño 2	4,32 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	95,01 m²
Terraza - Tendedero	20,72 m ²

PRECIO VIVIENDA

XX

PLAZA GARAJE -1

XX

PLAZA DE GARAJE -2

XX

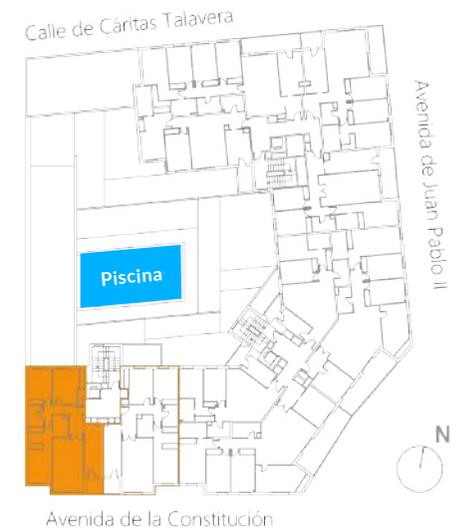
C. TRASTERO

XX



Espacios creados para vivir

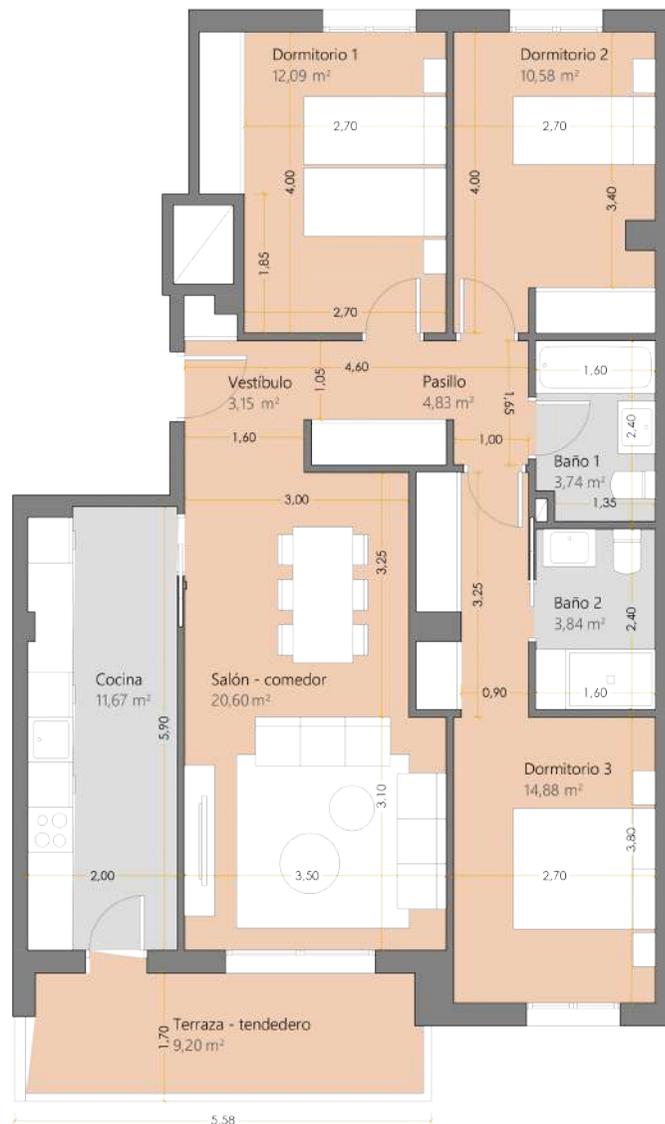
El edificio Residencial Talrep Constitución, ofrece unas calidades y servicios que constituyen el máximo exponente de confort y bienestar. El movimiento que aportan sus terrazas y las amplias ventanas, dotan de gran luminosidad a las viviendas y confieren al edificio una especial distinción, sobriedad y elegancia.



PLANTA 1ª a 6ª | LETRA A

Vestíbulo	3,15 m ²
Cocina	11,67 m ²
Salón - comedor	20,60 m ²
Pasillo	4,83 m ²
Dormitorio 1	12,75 m ²
Dormitorio 2	10,55 m ²
Dormitorio 3	14,83 m ²
Baño 1	3,74 m ²
Baño 2	3,75 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	85,87 m²
Terraza	9,20 m ²

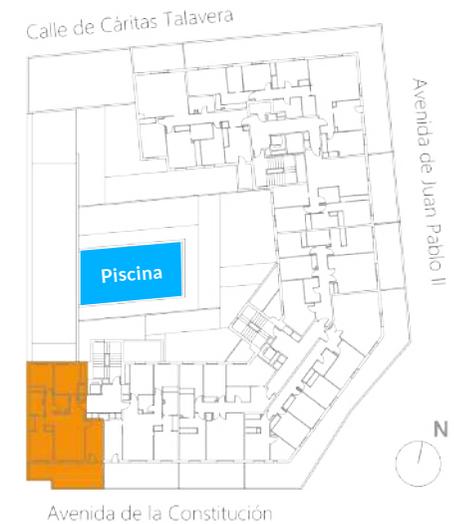
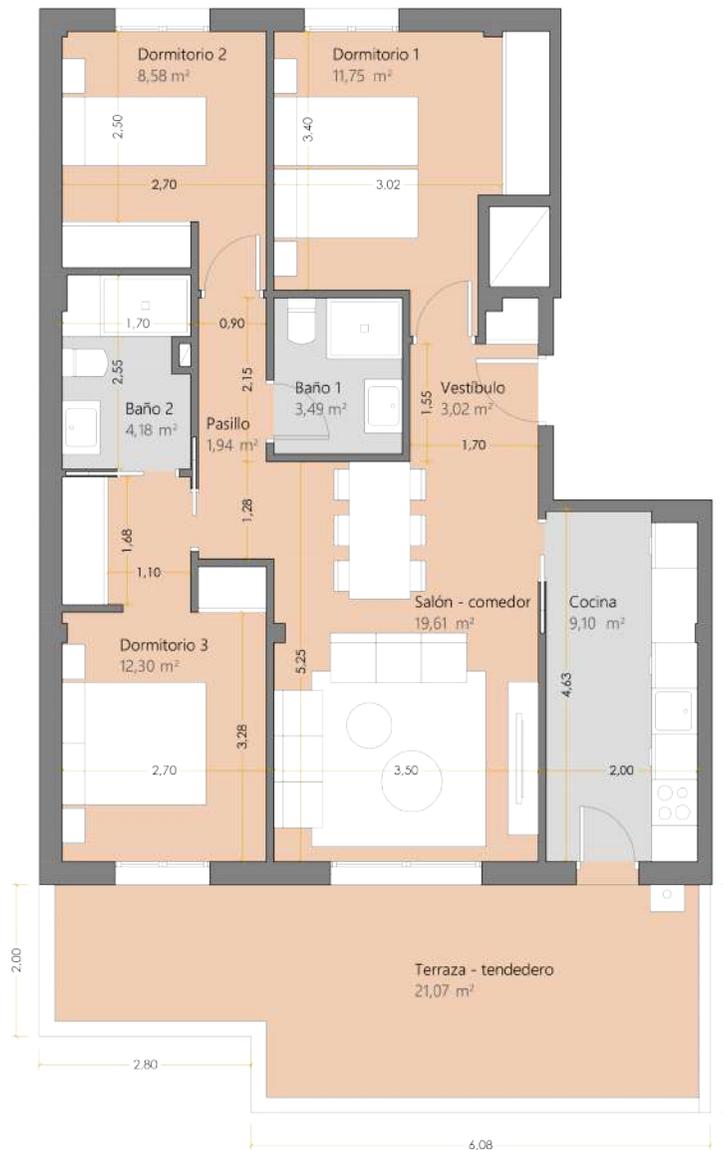
PRECIO VIVIENDA 1ª	PRECIO VIVIENDA 2ª	PRECIO VIVIENDA 3ª	PRECIO VIVIENDA 4ª	PRECIO VIVIENDA 5ª	PRECIO VIVIENDA 6ª
XX	XX	XX	XX	XX	XX
PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO			
XX	XX	XX			



PLANTA 1ª a 6ª | LETRA B

Vestíbulo	3,15 m ²
Cocina	11,67 m ²
Salón - comedor	20,60 m ²
Pasillo	4,83 m ²
Dormitorio 1	12,09 m ²
Dormitorio 2	10,58 m ²
Dormitorio 3	14,88 m ²
Baño 1	3,74 m ²
Baño 2	3,84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	85,38 m²
Terraza - Tendedero	9,20 m ²

PRECIO VIVIENDA 1ª	PRECIO VIVIENDA 2ª	PRECIO VIVIENDA 3ª	PRECIO VIVIENDA 4ª	PRECIO VIVIENDA 5ª	PRECIO VIVIENDA 6ª
XX	XX	XX	XX	XX	XX
PLAZA GARAJE -1	PLAZA DE GARAJE -2	C. TRASTERO			
XX	XX	XX			



PLANTA ÁTICO | LETRA A

Vestíbulo	3,02 m ²
Cocina	9,10 m ²
Salón - comedor	19,61 m ²
Pasillo	1,94 m ²
Dormitorio 1	11,75 m ²
Dormitorio 2	8,58 m ²
Dormitorio 3	12,30 m ²
Baño 1	3,49 m ²
Baño 2	4,18 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	73,97 m²
Terraza - Tendedero	21,07 m ²

PRECIO VIVIENDA

XX

PLAZA GARAJE -1

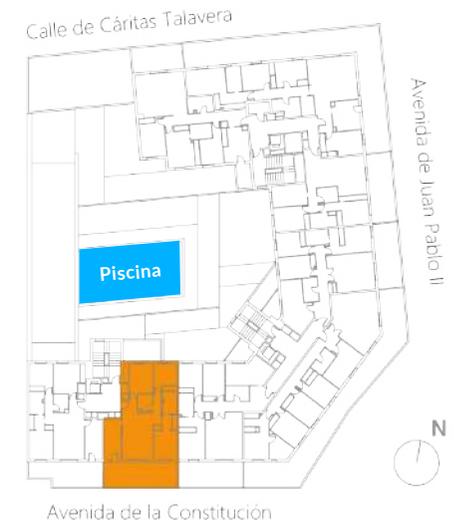
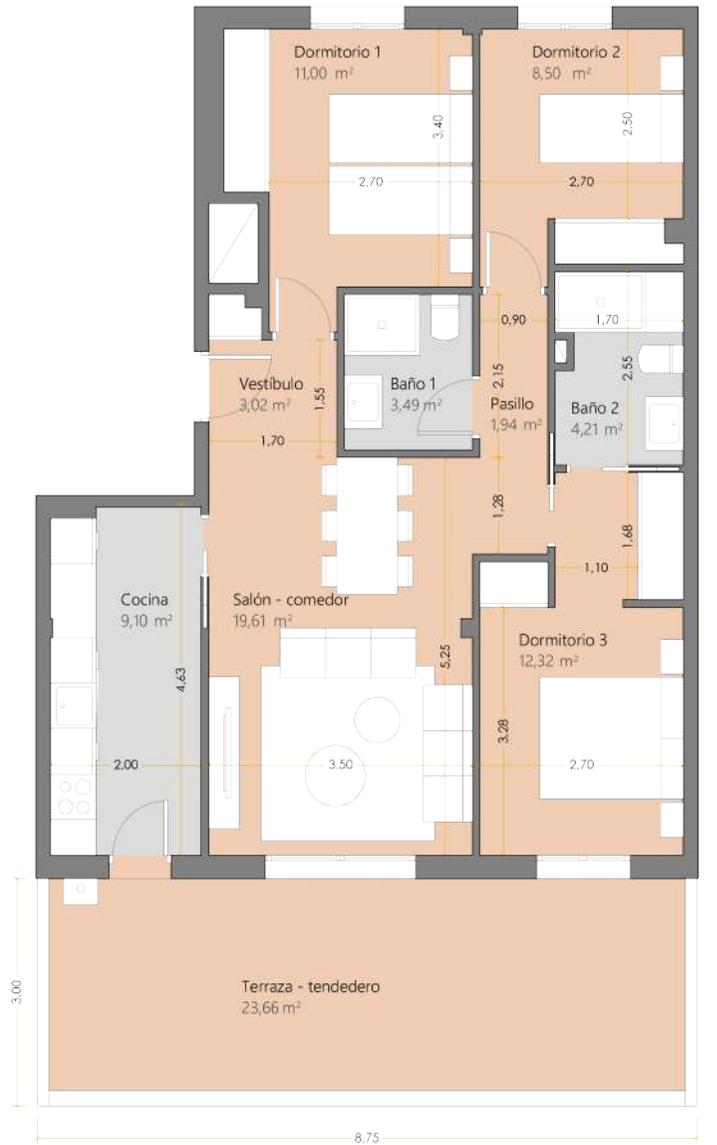
XX

PLAZA DE GARAJE -2

XX

C. TRASTERO

XX



PLANTA ÁTICO | LETRA B

Vestíbulo	3,02 m ²
Cocina	9,10 m ²
Salón - comedor	19,61 m ²
Pasillo	1,94 m ²
Dormitorio 1	11,00 m ²
Dormitorio 2	8,50 m ²
Dormitorio 3	12,32 m ²
Baño 1	3,49 m ²
Baño 2	4,21 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	73,19 m²
Terraza - Tendedero	23,66 m ²

PRECIO VIVIENDA

XX

PLAZA GARAJE -1

XX

PLAZA DE GARAJE -2

XX

C. TRASTERO

XX



Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura en hormigón armado y bovedillas cerámicas.
- Control de Calidad durante la ejecución por laboratorio homologado.

Cubierta

- Cubierta plana con aislamiento térmico sobre el forjado e impermeabilización con lámina de PVC.

Fachada

- Fachada de ladrillo cara vista, revestida en su cara interior con enfoscado hidrofugado.
- Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

Tabiquería

- Tabiquería interior auto portante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Separación entre viviendas y zonas comunes en tabique cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Carpintería exterior:

- Carpintería de aluminio lacado en color gris, con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento formado por vidrios incoloros y cámara de aire.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual.
- En los salones la persiana será motorizada y domotizada.
- Celosía lacada en tendedores.



Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda blindada con chapa de madera lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera con acabado lacado y manivela de diseño. En salón y cocina se colocarán vidrieras.
- Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas y forrado interior.

Alicatados y Revestimientos

- En cocina y baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato.

Sanitarios

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
- En los baños se colocará lavabo con mueble integrado.
- Se instalará mampara en ducha de baño principal y en bañera de baño secundario.
- En ducha de baño principal se instalará grifería termostática y en bañera de baño secundario se instalará grifería monomando.

Instalación Eléctrica

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor y cocina. Se instalará toma de televisión e internet en todos los dormitorios.
- Iluminación de LED en baños, cocina y pasillo.
- Video portero automático a color manos libres.
- Iluminación de bajo consumo en zonas comunitarias de la edificación y el sótano para aparcamiento.



Techos

- Los techos serán continuos de yeso laminado en cocina, pasillo y baño, excepto techo desmontable en uno de los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización.
- Techos de yeso en salón y dormitorios.

Agua caliente sanitaria y calefacción

- Instalación de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.
- Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria, y calefacción mediante radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón con posibilidad de conectar a un smartphone para manejo fuera de la vivienda.

Climatización

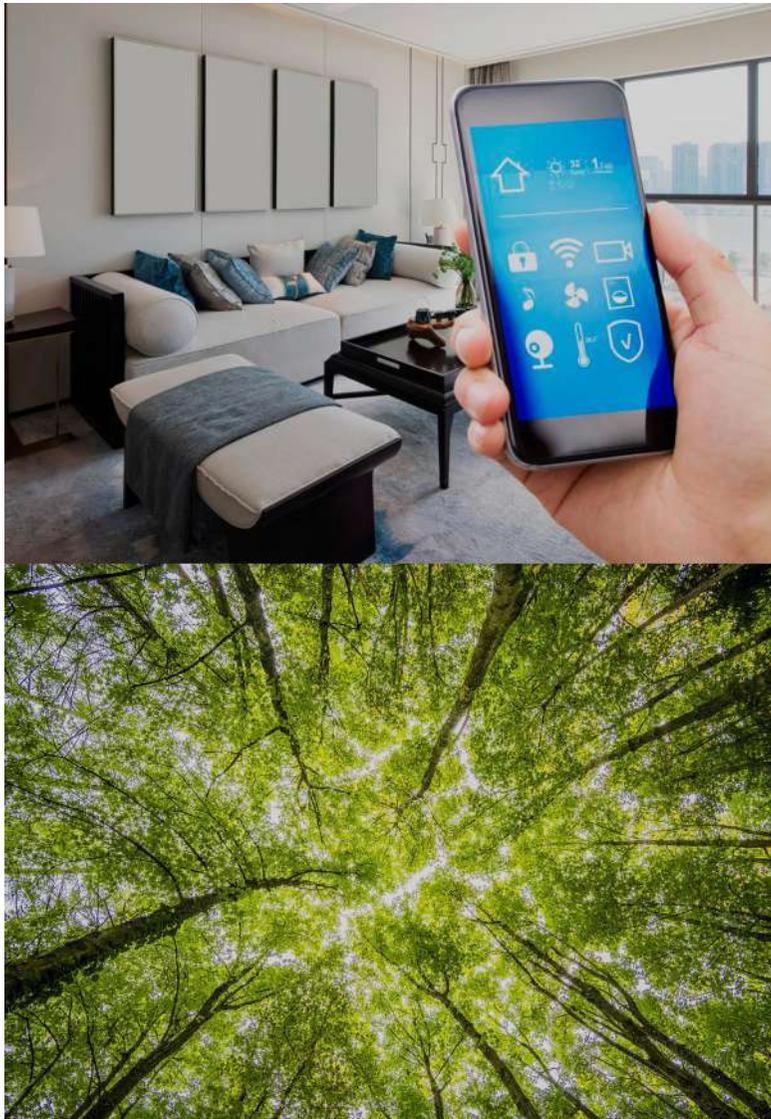
- Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.
- Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en la cubierta del edificio.

Pintura

- En las viviendas, paredes con pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, y techos con pintura al temple.
- En aparcamiento, marcado de plazas y pintura especial de señalización.

Ascensor

- Contará con ascensor eléctrico con puertas automáticas.



Zonas Comunes y Urbanización

- Los portales de zonas comunes estarán solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.
- Puerta motorizada de entrada a garaje con mando a distancia.
- Piscina Comunitaria.

Extras

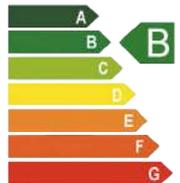
- Paquete de inicio "Starter Pack" para vivienda inteligente, conocida habitualmente por sus términos en inglés "Smart home". En una Smart home, los principales servicios y sistemas (iluminación, control de persianas...) están digitalizados y pueden ser controlados y adaptados a lo que se necesita en cada momento desde tu smart phone.

Eficiencia energética

En la concepción del proyecto del Edificio Residencial Talrep Constitución, la eficiencia energética ha sido uno de nuestros objetivos prioritarios, construir unas viviendas que alcancen un alto grado de eficiencia energética, para ello se ha contado con elementos constructivos y de climatización de última generación.

¿Qué influye en el grado de eficiencia energética del edificio?

- La disposición, forma, tamaño y orientación del edificio.
- Las características térmicas de la envolvente del edificio.
- Las características de las instalaciones de calefacción, agua caliente, refrigeración, ventilación e iluminación artificial.



¿Qué grado de excelencia constructiva implica obtener la calificación de eficiencia energética "B"?

- La calidad de la maquinaria para la climatización del edificio, calderas aparatos de aire acondicionado, sistemas de distribución de calefacción, etc.
- Excelente grado de aislamiento térmico, impermeabilidad y estanqueidad al aire de la carpintería exterior de aluminio y de la vidriera proyectada.

Lo que proporcionará a sus propietarios es máximo confort y un alto ahorro en el coste de suministros energéticos. **Este proyecto ha obtenido una calificación de eficiencia energética "B".**

16 VIVIENDAS



Calle del Parque
Zona Moreras
Talavera de la Reina

32 VIVIENDAS



Calle Marisa Esteban
Zona Hospital
Talavera de la Reina

28 VIVIENDAS



Av. Juan Pablo II.
Zona Hospital
Talavera de la Reina

30 CHALETS ADOSADOS



Calle Encuadernadores
Zona Hospital
Talavera de la Reina

3 CHALETS



Calle Marisa Esteban
Zona Hospital
Talavera de la Reina

68 VIVIENDAS



Av. Constitución
Zona Hospital
Talavera de la Reina

EN CONSTRUCCIÓN

16 VIVIENDAS



Av. del Príncipe Felipe
Zona Hospital
Talavera de la Reina

EN CONSTRUCCIÓN

9 CHALETS



Urbanización
"La Legua"
Toledo

EN CONSTRUCCIÓN

Tu sueño, más cerca que nunca



Contacto:

Ant. Ctra. NV, Km. 107,500
45683 Cazalegas, Toledo • España
Tel. 608 957 009
Tel. 952 869 150
info@talrep.com

www.talrep.com

Síguenos en: 

