

AZ21

LOCALIZACIÓN

AVENIDA ZARAGOZA 21 JACA



CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR

TODO EL EDIFICIO CUENTA CON CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALTAS PRESTACIONES. ES DECIR, LAS CARPINTERÍAS UTILIZADAS TIENEN MUY BAJA TRANSMISIÓN TÉRMICA.

EL VIDRIO ES BAJO EMISIVO PARA REFLEJAR EL CALOR AL INTERIOR DE LA VIVIENDA EN INVIERNO Y MANTENERLO EN EL EXTERIOR EN VERANO.

DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA DE AIRE PARA CONSEGUIR EL ADECUADO CONFORT A NIVEL TÉRMICO Y ACÚSTICO.

PERSIANAS ENROLLABLES DE LAMA DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO TÉRMICO A JUEGO CON EL COLOR DE LA CARPINTERÍA.



CALIDADES INTERIOR

COCINA

HEMOS CUIDADO AL MÁXIMO EL DISEÑO Y PRACTICIDAD DE LA COCINA. EL SUELO DE ESTA ESTANCIA HA SIDO REALIZADO CON MATERIAL PORCELÁNICO Y LOS FRENTES ALICATADOS CON PIEZAS DE COLOR BLANCO FORMATO GRANDE.

ESTÁ EQUIPADA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS DE DISEÑO ACTUAL, QUE PUEDEN VARIAR EN FUNCIÓN DE CADA COCINA. LA ENCIMERA, DE MINERAL CON ENCASTRES PARA FREGADEIRA Y PLACA. ELECTRODOMÉSTICOS INTEGRADOS E INOX



BAÑO PRINCIPAL

EL SUELO DEL BAÑO PRINCIPAL LLEVA SOLADO DE PIEZA GRES PORCELÁNICO DE ÚLTIMA GENERACIÓN. LAS PAREDES SE TERMINAN A JUEGO CON EL SUELO. EL LAVABO INTEGRADO EN UN MUEBLE DE DISEÑO CON CAJÓN INCORPORADO.

EL INODORO DE COLOR BLANCO Y PLATO DE DUCHA DE RESINA CON MAMPARA DE CRISTAL TRANSPARENTE Y DUCHA TERMOSTÁTICA.

BAÑO SECUNDARIO

EL SUELO DEL BAÑO PRINCIPAL LLEVA SOLADO DE PIEZA GRES PORCELÁNICO. LAS PAREDES SE TERMINAN A JUEGO CON EL SUELO. LAVABO, INODORO Y BAÑERA DE COLOR BLANCO CON GRIFERÍA A CONJUNTO





CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS

PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA CON ACABADO EXTERIOR LACADO O PANELADO Y ACABADO INTERIOR A JUEGO CON RESTO DE CARPINTERÍA INTERIOR.

PUERTAS INTERIORES DE PASO DE HOJA LACADA EN BLANCO CON MANILLAS COLOR INOX

ARMARIOS

ARMARIOS EMPOTRADOS CON PUERTA EN ACABADO BLANCO SIGUIENDO LA LÍNEA DE ELEGANCIA Y CALIDEZ, QUE IDENTIFICA LA VIVIENDA. REVESTIMIENTO INTERIOR PANELADO, BALDA MALETERO Y BARRA DE COLGAR.

VESTIDOR EN DORMITORIO PRINCIPAL ABIERTO COMPUESTO POR DOS BANCADAS SEGÚN VIVIENDA CON REVESTIMIENTO INTERIOR INCLUIDO, BARRA PARA COLGAR Y BALDA MALETERO. CON RODAPIÉ EN EL MISMO ACABADO QUE EL RESTO DE LA CARPINTERÍA.

SUELO DE LA VIVIENDA

LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UN SUELO LAMINADO EN SALÓN, DISTRIBUIDOR, PASILLO Y DORMITORIOS. SE TRATA DE UNA SOLUCIÓN LIMPIA, CÓMODA Y ELEGANTE



INSTALACIONES

CALEFACCIÓN

SISTEMA DE CALEFACCIÓN INDIVIDUAL A GAS CON CALDERA Y RADIADORES DE ALUMINIO EN LAS ESTANCIAS.
RADIADOR-TOALLERO EN BAÑOS

SANEAMIENTO

SE DISPONDRÁ DE DOS REDES SEPARADAS DE SANEAMIENTO, UNA PARA LAS AGUAS PLUVIALES Y OTRA PARA LAS AGUAS RESIDUALES. EN AMBOS CASOS, LA TUBERÍA ES DE PVC

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELEFONO

LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE LA VIVIENDA SE REALIZARÁ CUMPLIENDO TODOS LOS REQUISITOS DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN.

LA VIVIENDA DISPONE DE UN CUADRO ELÉCTRICO CON CIRCUITOS INDEPENDIENTES Y LOS PROPIETARIOS CONTARÁN CON TOMAS DE TELÉFONO Y REGISTRO DE TELECOMUNICACIONES EN SALÓN, COCINA Y DORMITORIOS

CONTROL DE ACCESO CON VIDEO-PORTERO AUTOMÁTICO

AGUA FRÍA Y CALIENTE

AGUA CALIENTE SANITARIA A GAS. TODA LA RED DE TUBERÍAS DE AGUA CALIENTE Y FRÍA ES DE POLIPROPILENO RETICULADO





Avenida Zaragoza 21

AZ 21



SERVICIOS COMUNES

PORTAL Y ESCALERA

PORTAL DE DISEÑO ACTUAL CON PAREDES PINTADAS Y ELEMENTOS DECORATIVOS. LAS PAREDES DE ESCALERAS Y RELLANOS IRÁN PINTADAS EN COLOR

ASCENSOR

ASCENSOR DE GRAN CAPACIDAD CON PARADA EN TODAS LAS PLANTAS DEL EDIFICIO.

PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS

PLAZAS DE APARCAMIENTO Y TRASTEROS EN PLANTA SÓTANO

APERTURA DE LA PUERTA DE ACCESO AL GARAJE AUTOMATIZADA CON MANDO A DISTANCIA

PISCINA

ZONA COMUNITARIA CON PISCINA

AZ21



VIVEA

C/ Coso, 51, 6º • 50001 Zaragoza • Tel. 976 158 503

www.viveainmobiliaria.com

TODAS LAS PERSPECTIVAS E INFORMACIÓN GRÁFICA QUE CONTIENE ESTE DOCUMENTO SON ORIENTATIVAS ,NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODAS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN EN OBRA.