

Para más información
escanea este código:



*¡Ya estamos
en Vigo!*

PROMOCIÓN GRAN VÍA 55

el centro de Vigo a tus pies

Una promoción de cinco
plantas y siete viviendas
totalmente reformadas en
el corazón de la ciudad.





El edificio cuenta con una superficie de 160 m² por planta, tres plantas provistas de un piso por altura, una cuarta formada por dos viviendas, y un ático provisto de dos dúplex.

PORTAL EXTERIOR

PROMOCIÓN

GRAN VÍA 55

- Con su rehabilitación, saneado y limpieza se recuperará el esplendor inicial de la **fachada**.
- La **cubierta** será ligera y renovada por completo, al igual que el bajo cubierta, creciendo el edificio en una altura.
- Las **carpinterías exteriores** serán todas de aluminio con RPT y doble acristalamiento, así como persiana monoblock en zona de noche.
- Se incorporará en el edificio un **ascensor** en el hueco de la escalera existente, con puertas telescópicas y acabado en acero inoxidable.



FACHADA PRINCIPAL



Revestimiento interior

La **carpintería** contará con armarios empotrados divididos y forrados (frontales con puertas abatibles o correderas según criterio de la dirección facultativa) y tiradores en acero inoxidable mate o mecanizados en la propia puerta. Las puertas y armarios serán lacados en blanco mate con herrajes de acero inoxidable mate.

La **cocina** estará totalmente amueblada con encimera tipo Compac y electrodomésticos (horno, placa de inducción, extractor, combi no-frost, y lavavajillas).

Toda la vivienda contará con **falso techo** incluyendo salones y dormitorios, así como **pintura plástica** lisa de primera calidad en toda la vivienda color blanco.

Los **pavimentos y alicatados** en cocina, baños y zonas húmedas serán en gres porcelánico; el resto de la vivienda tendrá tarima flotante multicapa con acabado de roble natural europeo o similar, además de rodapié placado en blanco o a juego con la tarima.



Instalaciones

La **calefacción** contará con un caldera de condensación gas natural colectiva (Marca Saunier Duval, Valiant, Roca o similar, con emisores de aluminio de alto rendimiento). Agua caliente sanitaria con apoyo de bomba de aerotermia o paneles solares.



TERRAZA

*Nota: La Dirección Facultativa valorará la posible mejora a sistema centralizado.

Contará con una **instalación eléctrica** con tomas de TV y Datos en salón, cocina y dormitorios (según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión), así como antena colectiva de UHF, VHF y FM. Contará también con puntos de luz en baños y cocinas con downlights tecnología LED; en las zonas comunes será iluminación LED con detectores de presencia para el encendido automático.

La **fontanería** en baños dispondrá de mueble para lavabo y sanitarios modelo GAP o similar y grifería de Roca, así como plato de ducha extraplano de roca o similar. La distribución de tuberías será interior por techo y aisladas térmicamente y habrá llaves de corte en todos los cuartos húmedos y en la entrada de la vivienda.

PROMOCIÓN

GRAN
VÍA

55

el centro de Vigo a tus pies