

**PARQUE DE LA HIGUERUELA,
ATARFE | OBRA NUEVA**



ALDABA HOMES

Calle Arabial nº 96
local 1, 18003
Granada, España
aldabahomes.com

ADELA RODRÍGUEZ

Agente Comercial
958440469 / 665821200
adela@aldabahomes.com

Parque de la
Higueruela



DESCRIPCIÓN

Aldaba Homes, promueve en Atarfe el "Residencial PARQUE DE LA HIGUERUELA", en Avenida Circunvalación, junto al Hotel El Doncel.

Construimos viviendas unifamiliares, con tres y cuatro dormitorios, tres baños, salón, cocina, garaje, porche de entrada, grandes patios con muchas posibilidades, y piscina (Según Tipo).

Aldaba Homes, que mantiene su tónica de **altas calidades**, vuelca toda su experiencia en estas viviendas para ponerla al servicio de nuestros clientes y todo ello a un precio excepcional. Con **calidades de primer nivel** como calefacción y refrigeración por **suelo radiante por aerotermia**, **doble acristalamiento con carpintería exterior en PVC** de primera calidad, etc..., en las que prima ante todo la **alta eficiencia energética y la comodidad**.

La vivienda está ubicada a dos niveles:

- Planta baja o estancias de día con salón, aseo, cocina y gran patio posterior con piscina (Según el tipo).
- Planta primera o estancias de noche con tres o cuatro dormitorios y dos baños.



Se tiene acceso a la vivienda por planta baja a nivel de acera, igualmente la cochera está en esta planta a nivel de acera con acceso directo al interior de la vivienda.

VIVIENDAS DISPONIBLES

TIPO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE ÚTIL
A	141.23	127.29
B	156.27	150.06
C	170.99	170.99
D	174.63	142.80
E	187.66	165.05
E2	192.51	164.87



PARQUE de la HIGUERUELA

VIVIENDA TIPO A

SUPERFICIES

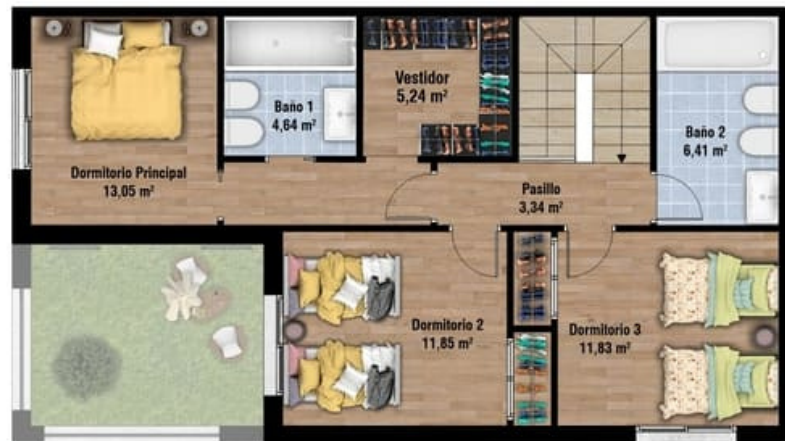
SUPERFICIE ÚTIL 126,23 M² PARCELA 85,44 M²



ALDABA HOMES www.aldabahomes.com - adela@aldabahomes.com - 958 440 469



PLANTA BAJA



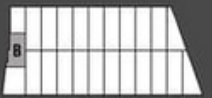
PRIMERA PLANTA

PARQUE de la HIGUERUELA

VIVIENDA TIPO B

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL 149,59 M² PARCELA 104,55 M²



ALDABA HOMES www.aldabahomes.com - adela@aldabahomes.com - 958 440 469



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

PARQUE de la HIGUERUELA

VIVIENDA TIPO C

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	PARCELA
166,34 M ²	120,37 M ²

ALDABA HOMES www.aldabahomes.com adela@aldabahomes.com - 958 440 469



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

PARQUE de la HIGUERUELA

VIVIENDA TIPO D1_1

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	PARCELA
176,48 m ²	138,88 m ²

ALDABA HOMES www.aldabahomes.com adela@aldabahomes.com - 958 440 469



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

PARQUE de la HIGUERUELA

VIVIENDA TIPO E1

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	PARCELA
226,30 M ²	107,29 M ²

ALDABA HOMES www.aldabahomes.com
 adela@aldabahomes.com · 958 440 469



PARQUE de la HIGUERUELA

VIVIENDA TIPO E2

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL	PARCELA
235,62 M ²	109,09 M ²

ALDABA HOMES www.aldabahomes.com
 adela@aldabahomes.com · 958 440 469



SITUACIÓN Y ENTORNO

La situación es magnífica, a 2 minutos del centro de la localidad, con muy fácil y cómodo acceso a las principales vías de comunicación de la localidad, con todas las posibilidades de servicios que ella ofrece, a nivel de comercios, colegios, instituto, parques para uso y disfrute de las familias.

Muy próximo al parque LA HIGUERUELA, que ocupa una superficie de 13.000 metros cuadrados, localizado en la zona sureste de la ciudad de Atarfe, próxima al monumento a la Concordia. Un original juego de fuentes, zonas ajardinadas, árboles, entre los que no podían faltar las higueras, luces y albero, conforman un atractivo entorno en el que el agua y la madera juegan un papel ornamental determinante. En definitiva, un lugar tranquilo para disfrutar de la vida en familia.



Colegios



Circunvalación



Supermercados



Ocio



MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTOS

- Fachada compuesta por cerramientos a la capuchina, con paños mixtos, es decir, paños de citara de ladrillo hueco doble para revestir y paños de ladrillo visto blanco al exterior, con cámara de aire y aislamiento termo-acústico de espuma de poliuretano proyectado y tabicón de ladrillo h/d al interior.
- Divisiones interiores en vivienda formada por tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con pilotes prefabricados en hormigón armado y forjados reticulares según norma de construcción sismorresistente

CUBIERTAS

- Cubierta no visitable horizontal con acabado en grava, con lámina asfáltica e inclusión de aislamiento térmico de poliestireno extrusionado según CTE.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Solería en "zonas de día" en porcelánico pulido de grandes dimensiones de 1ª calidad.
- Pavimento laminar del tipo AC-4 en dormitorios, con acabado a definir por DF, de 1ª calidad.
- Escaleras interiores con escalones de material porcelánico de 1ª calidad.
- Solería de cocinas, baños y aseos en porcelánico de 1ª antideslizante.
- Solería en exteriores con material prefabricado de hormigón apoyado sobre gravilla.
- Revestimiento exterior de fachada en paños de citara h/d con mortero monocapa con árido proyectado o con acabado raspado según criterio de la D.F.
- Guarnecido y enlucido de yeso "buena vista" en techo y paredes, excepto en cocina, aseo, baños y pasillos que será de escayola lisa.
- Pintura plástica lisa color a definir por D.F.
- Baños y aseos con azulejos de 1ª calidad, incluso paños decorativos a establecer por la DF.
- Cocinas con azulejos de 1ª calidad, incluso cenefa o listero decorativo a establecer por la D.F.

CARPINTERÍAS

- Carpintería de PVC en blanco de 5 cámaras, con persianas enrollables de Aluminio en salón y dormitorios.
- Doble acristalamiento termo-acústico, con lunas de distintos grosores y cámara de aire. En planta baja, será con vidrio de seguridad.
- Cerrajería exterior con perfiles metálicos macizos en barandas y en planta baja mallorquina metálica con acabado en pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta de garaje seccional motorizada.
- Puertas interiores normalizadas, lacadas en blanco o similar a determinar por DF. Acristalada en cocina y salón.
- Baranda interior con pasamanos de acero inoxidable,
- Armario empotrado corredera con altillo separador y barra en dormitorio principal y dos dormitorios secundarios (según plano).

ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios en porcelana vitrificada LOOK o similar.
- Grifería mono-mando en baños y aseos de 1ª calidad.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de fontanería realizada desde la llave de corte de la vivienda en multicapa y desagües en PVC.
- Nivel de electrificación elevado con la instalación de electricidad bajo tubo corrugado, con circuitos independientes, adaptados a la R.E.B.T y mecanismos de la casa BJC, serie Coral o similar. Algunos mecanismos con tomas USB.
- Video Portero electrónico.
- Tomas de electricidad en cocina preparadas para horno y cocina vitrocerámica.
- Telecomunicaciones según proyecto específico.
- Climatización mediante suelo radiante y refrescante alimentado por aerotermia.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Piscina iluminada, terminada en gresite, con depuradora. Dimensiones aprox. Largo: 6m; Ancho: 2.5m y profundidad entre 1.1 m y 1.4 m.



MEJOR HOGAR, MEJOR VIDA.

