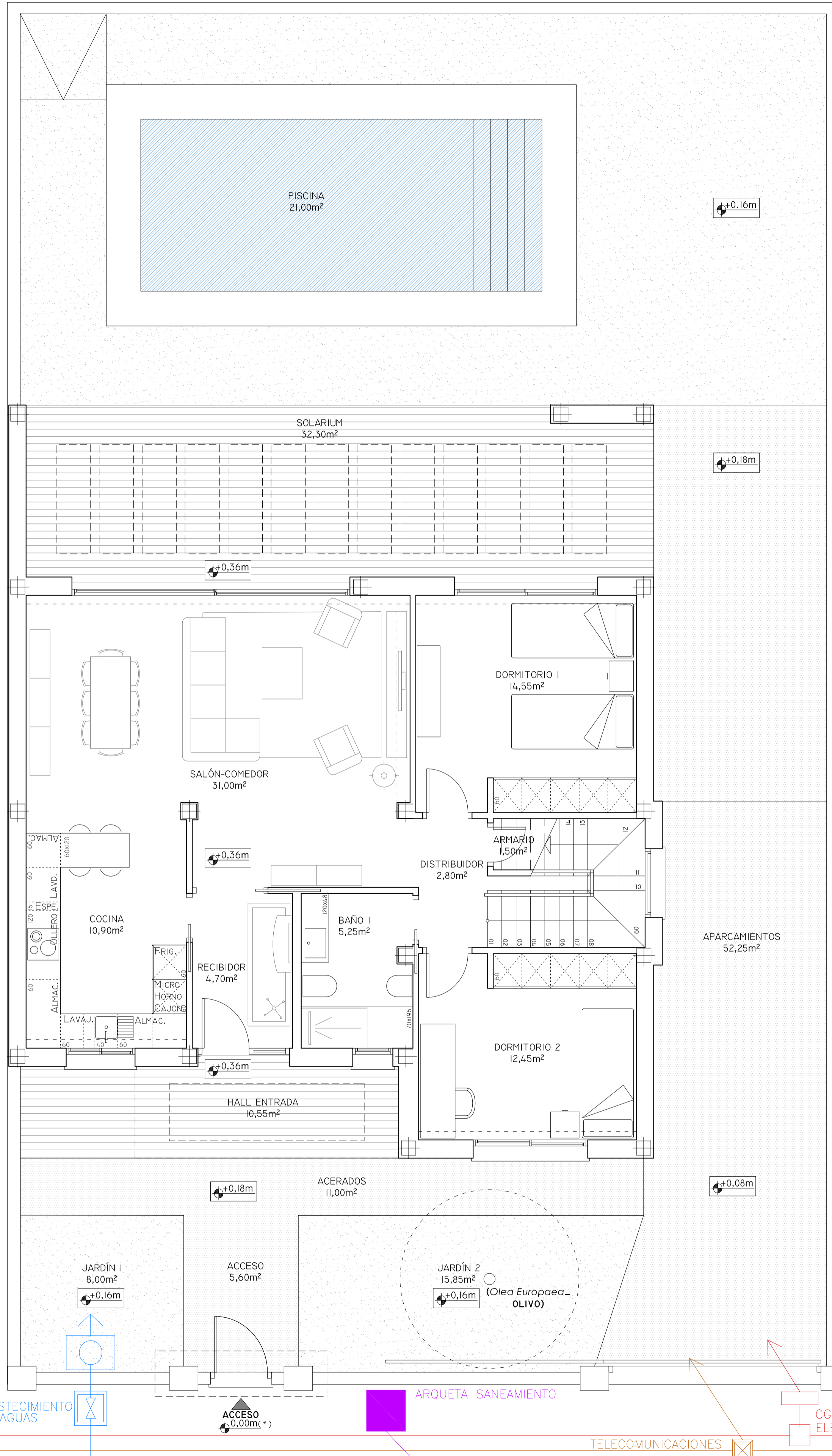
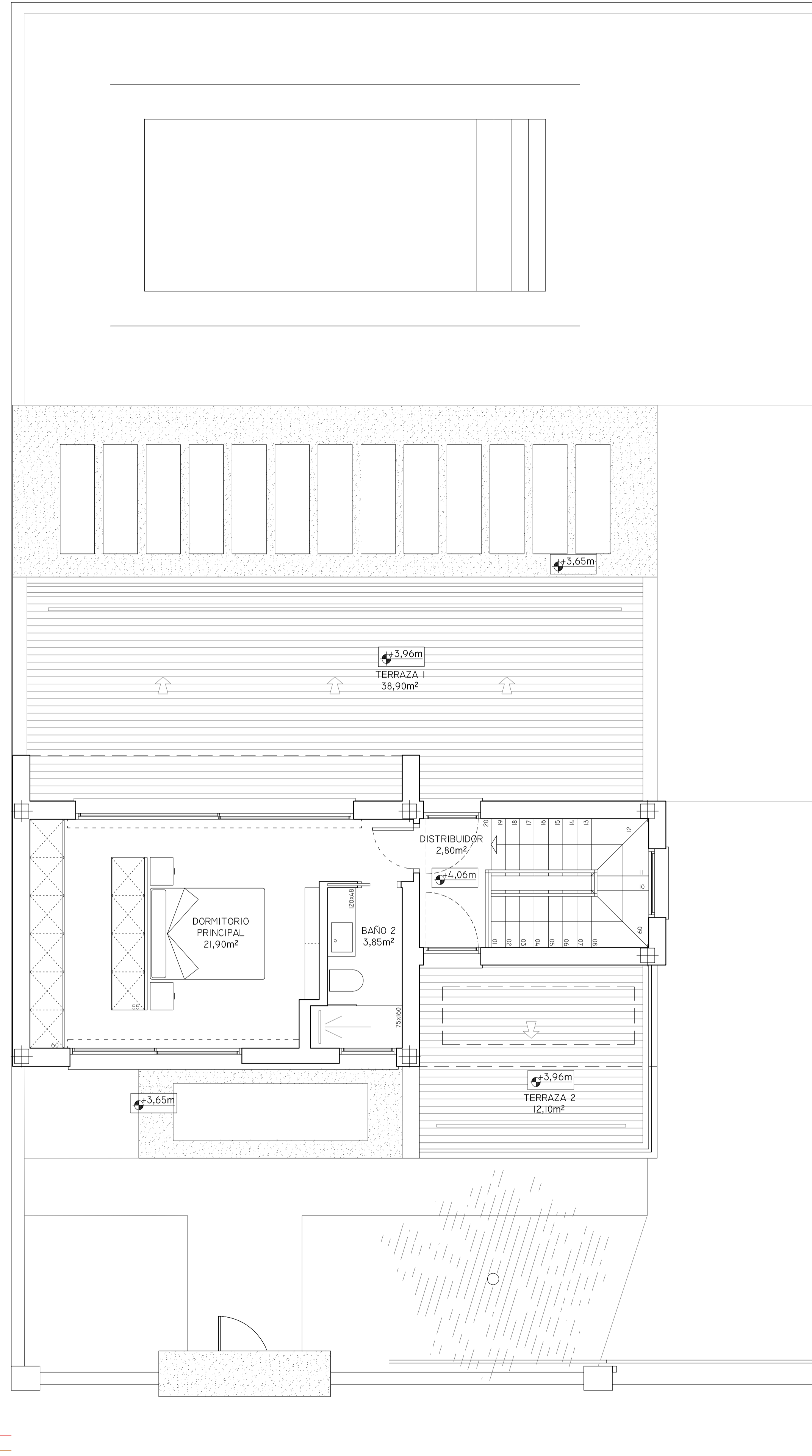


-PLANTA DE ACCESO\_(+0.36m.)-



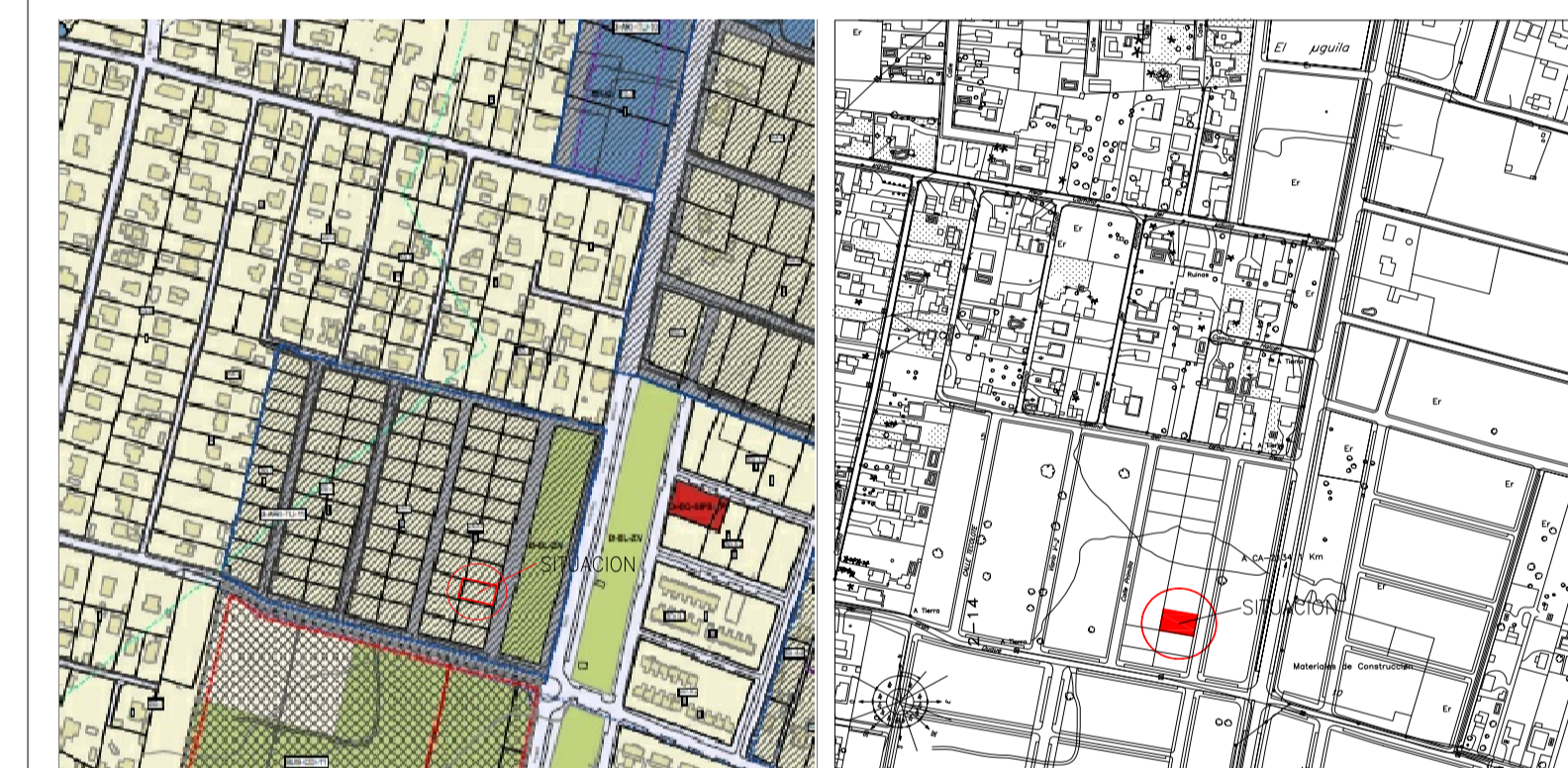
-PLANTA PRIMERA\_(+4.06m.)-



-CONCEPTO DE PROYECTO-



-SITUACIÓN-



PROGRAMA Y SUPERFICIES DE PROYECTO:

ÚTILES EN PLANTA BAJA (m²)	ÚTILES EN PLANTA PRIMERA (m²)
01. RECIBIDOR 4,70	08. ESCALERAS 5,80
02. SALÓN-COMEDOR-COCINA 41,90	09. DISTRIBUIDOR 2,80
03. DISTRIBUIDOR 2,80	10. DORMITORIO PRINCIPAL 13,70
04. DORMITORIO I 14,55	11. VESTIDOR 8,20
05. DORMITORIO 2 12,45	12. CUARTO DE BAÑO 3,85
06. ALMACÉN 1,50	
07. CUARTO DE BAÑO 5,25	

TOTAL ÚTIL EN P.B. 83,15      TOTAL ÚTIL P.1ª 34,35

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 148,11

SUPERFICIE DE PISCINA (<80m²) 21,00

P.G.O.U. \_ZONA ORDENANZA 3. URBANIZACIONES DISPERSAS      PROYECTO(m²)

SUPERFICIE DE PARCELA 350,00

SEPARACIÓN A LINDEROS (> 4-3-3-3 M.)      CUMPLE

CALLE ZAMURO, 18

(\* SE MODIFICA EL ORIGEN DE REFERENCIA DE LAS COTAS RESPECTO AL PROYECTO BÁSICO. COTA ORIGEN: 0,00m CORRESPONDE A LA RASANTE DEL ACERADO DEL VIARIO PÚBLICO EXISTENTE.

POZO 40490

PROYECTO EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA

PROMOTOR: Dña. Ana Plaza Espinosa      D.N.I.: 04.221.652-W

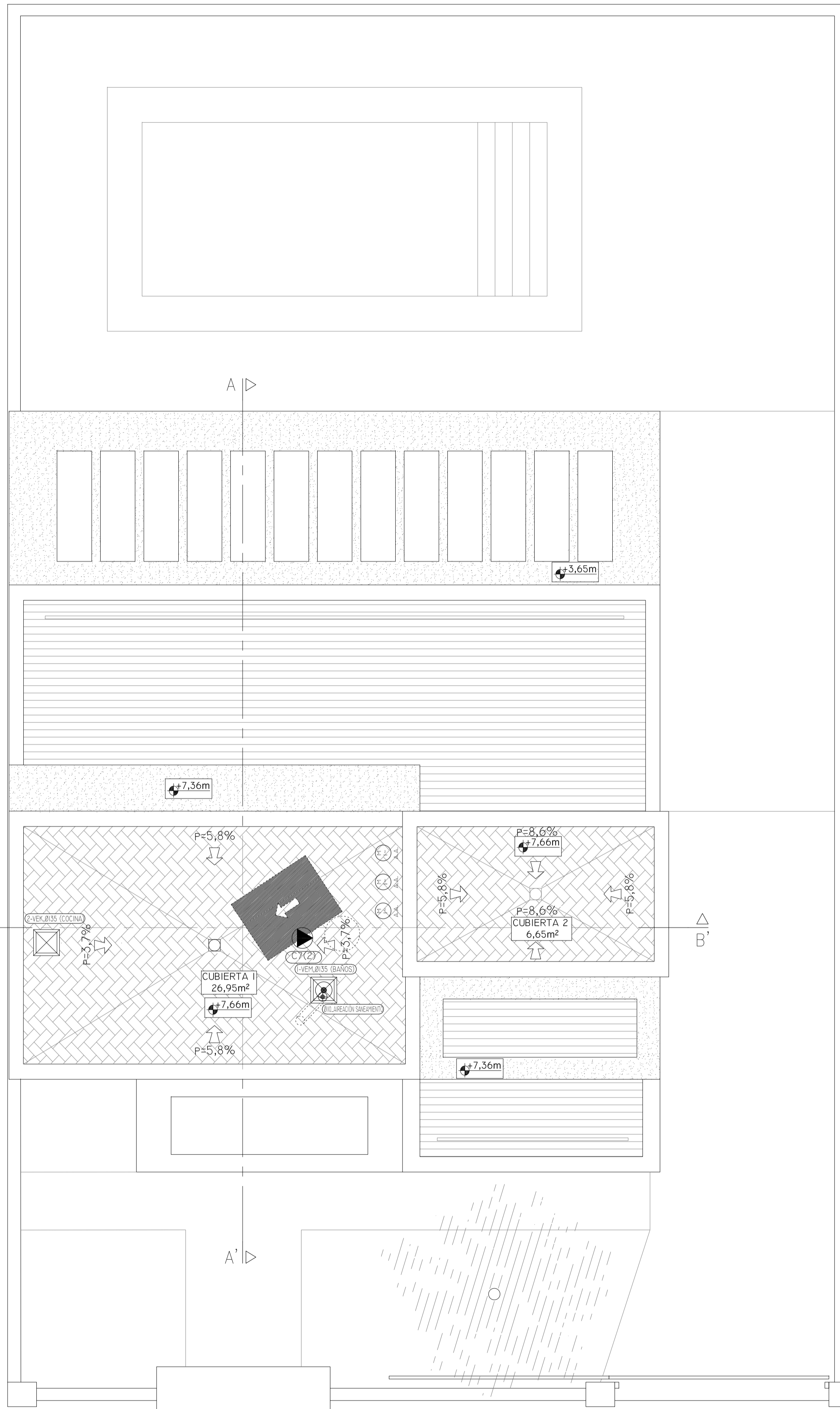
SITUACIÓN: C/ Zamuro, parcela nº18      11130 - Chiclana de la Fra. (Cádiz)

REF. CATASTRAL: 38112100A531150000R      ENERO - 2022

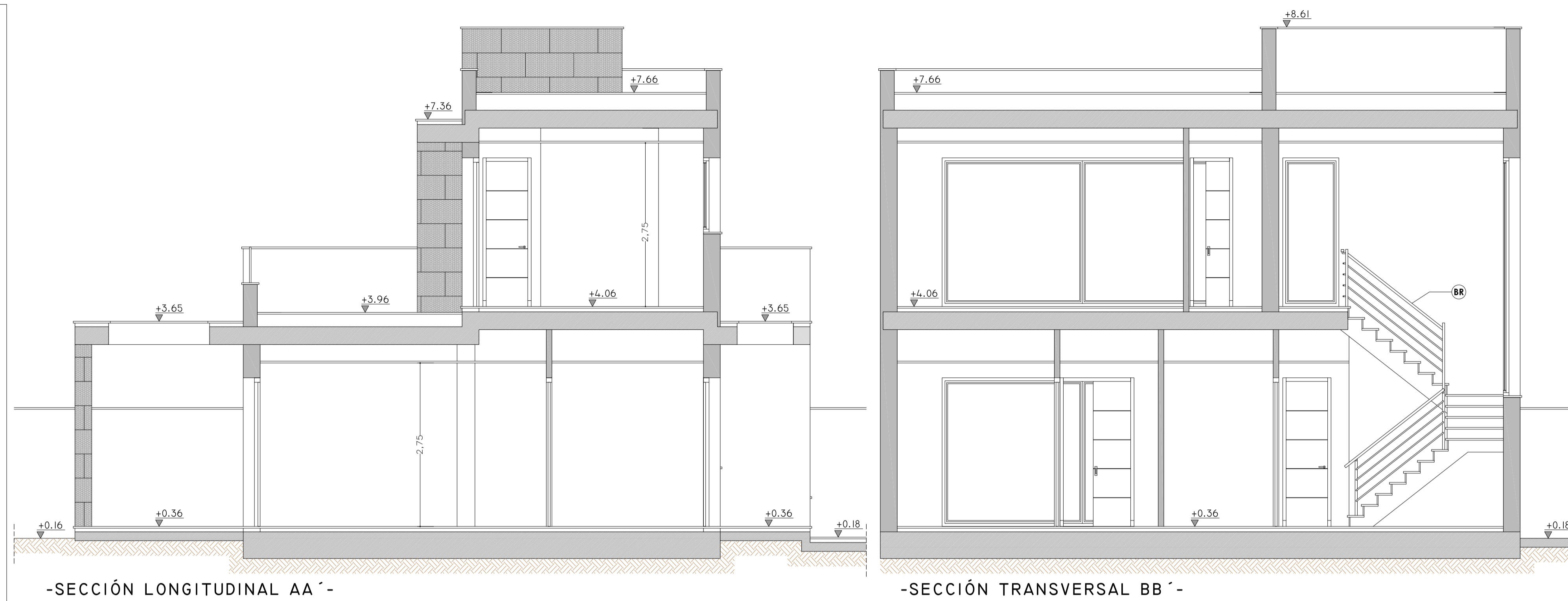
PLANO: PB.01/02. P. BÁSICO (1)      ESCALA: 1/50      Nº: 01/20

ARQUITECTO: María González Moya, COAC 1038      Expte. nº: 188/21-LOM

-PLANTA DE CUBIERTAS\_(+0.36m.)-



-SECCIONES-



-ALZADO FACHADA C/ ZAMURO. COMPOSICIÓN DE VIVIENDAS PAREADAS-



CALLE ZAMURO, 18

LEYENDA	
	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO (SPLIT)
	BOMBA DE CIRCULACIÓN
	ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN MECÁNICA
	SHUNT DE VENTILACIÓN

PUERTAS EN BALAUSTRADA	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	
COTAS EN METROS	
<b>P1</b>	PUERTA DE ENTRADA, ABATIBLE DE UNA HOJA, CON CERRADURA ELÉCTRICA, EN DIMENSIONES 105x215cm. BASTIDOR Y MARCO (ABIERTO) REALIZADO EN ACERO GALVANIZADO LACADO EN BLANCO. PANELO LACADO BLANCO, MODELO POR DEFINIR A ELECCIÓN DE LA D.F. TIRADOR DE ACERO INOXIDABLE.
<b>P2</b>	PUERTA CORREDERA DE UNA HOJA, MOTORIZADA, EN DIMENSIONES 367x205cm. BASTIDOR Y MARCO LATERAL REALIZADO EN TUBO (60x40x1.5mm) DE ACERO GALVANIZADO LACADO EN BLANCO, PANELO LACADO BLANCO, MODELO POR DEFINIR A ELECCIÓN DE LA D.F.
<b>BR</b>	BARANDILLA DE ESCALERAS, H=90.0cm. REALIZADA CON TUBOS Y REDONDOS DE ACERO GALVANIZADO: POSTES (40x40x1.5mm), PASAMANOS (60x20x1.5mm) Y PAÑEADO CON 4016mm. COLOR Y DISEÑO DEFINITIVO A DEFINIR POR LA D.F.

PROYECTO EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA

PROMOTOR: Dña. Ana Plaza Espinosa D.N.I.: 04.221.652-W

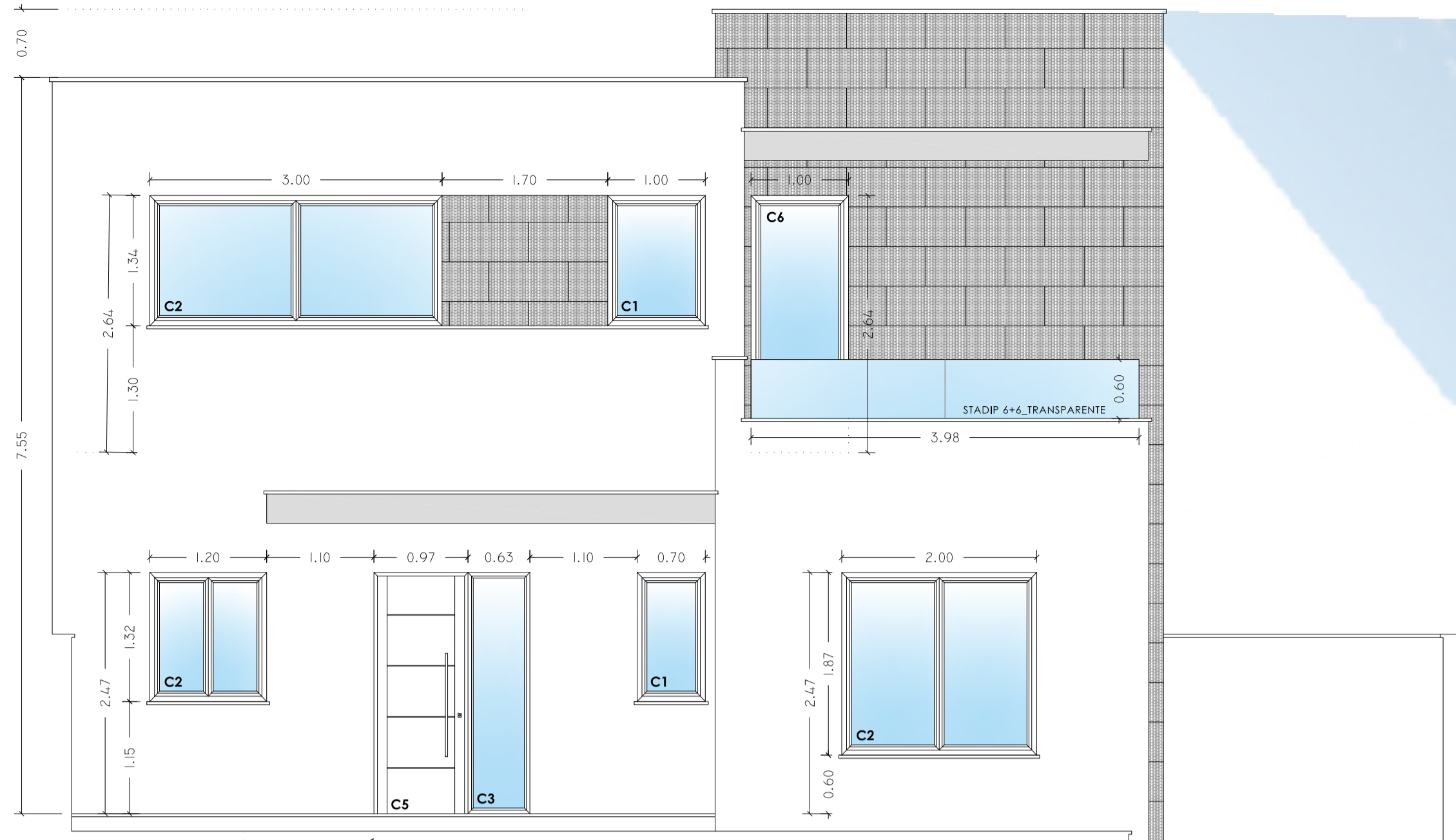
SITUACIÓN: C/ Zamuro, parcela nº18 11130 - Chiclana de la Fra. (Cádiz)

REF. CATASTRAL: 38112100A533150000R DICIEMBRE - 2021

PLANO: **PB.02/02. P. BÁSICO (2)** ESCALA: 1/50 Nº: 02/20

ARQUITECTO: María González Moya, COAC 1038 Expdte. nº: 188/21-LOM

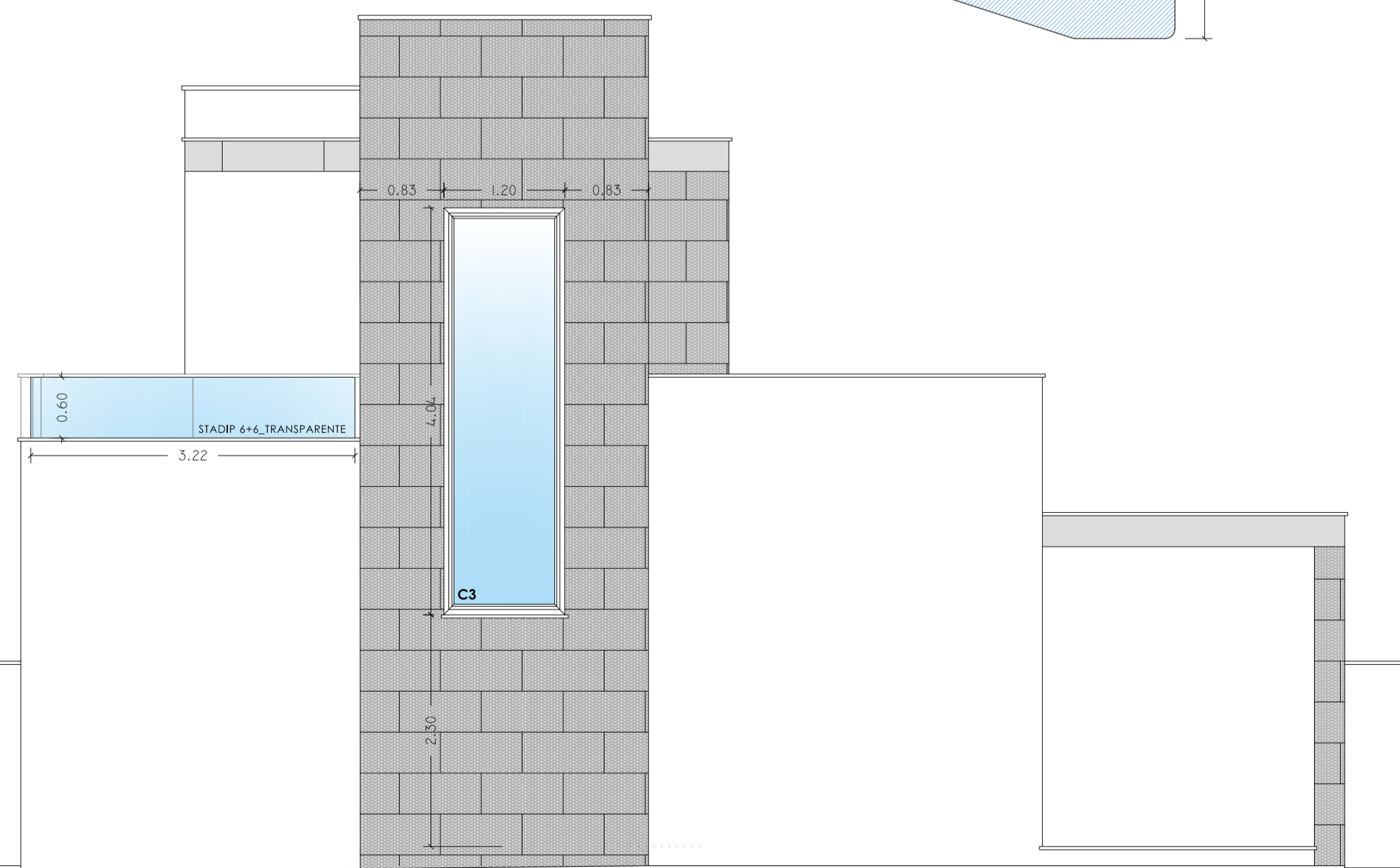




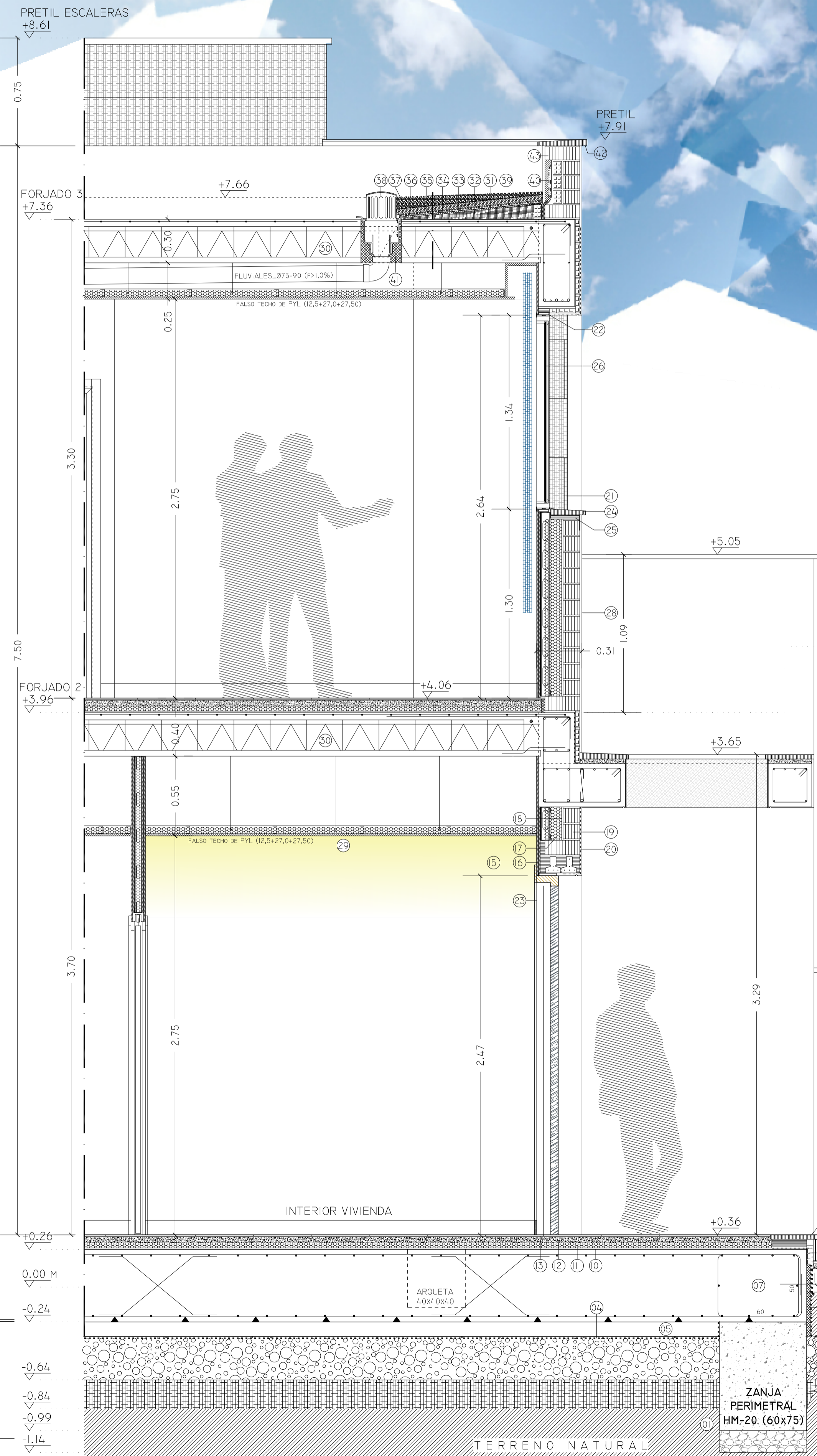
ALZADO ESTE\_BB'\_1/50



ALZADO OESTE\_CC'\_1/50



ALZADO NORTE\_DD'\_1/50



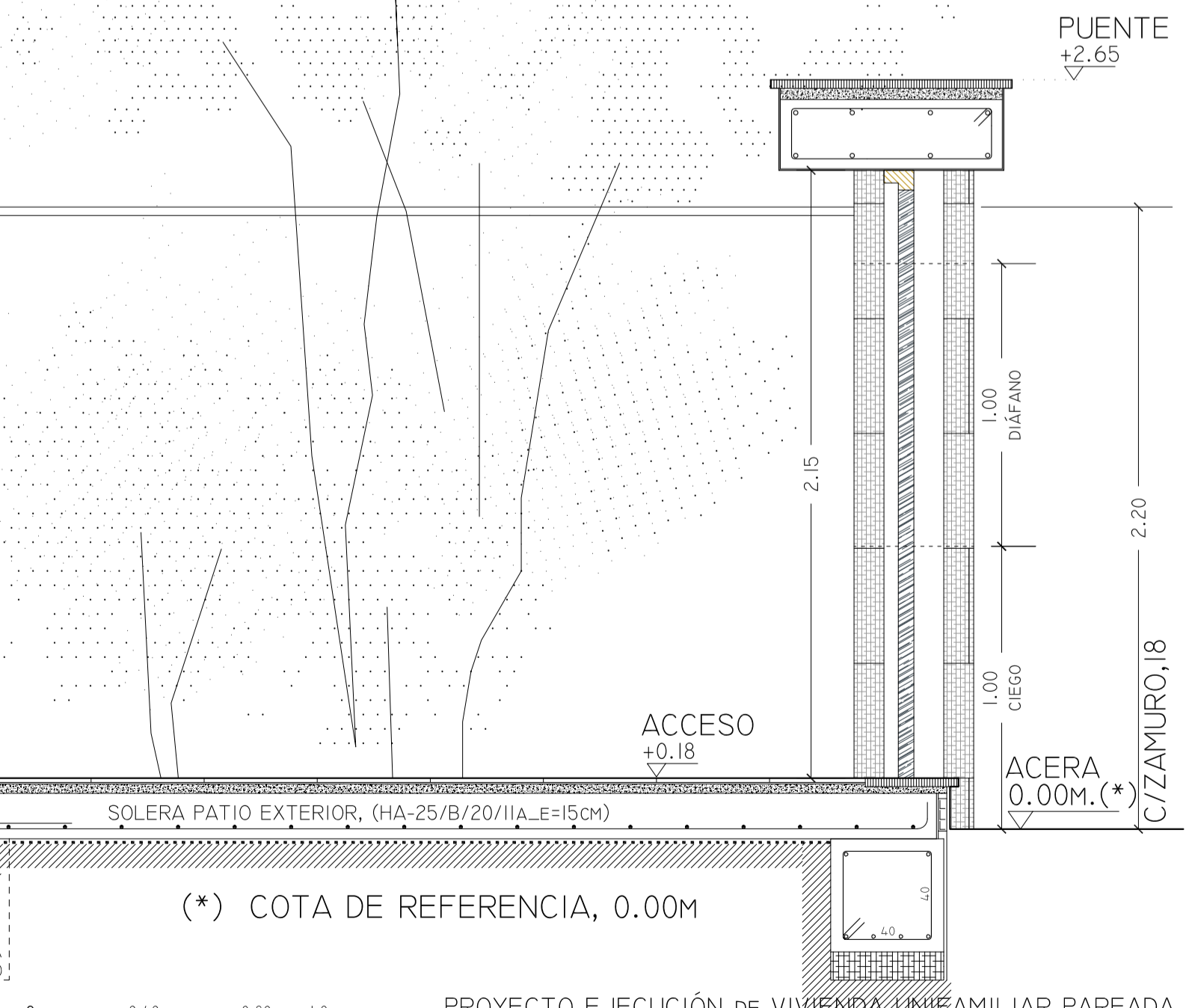
SECCIÓN CONSTRUCTIVA\_AA'\_

DET. A. SECCIÓN POR ACCESO PRINCIPAL\_E:1/20

CARPINTERÍAS EN FACHADA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	
COTAS EN METROS	
1	TERRENO NATURAL. COTA EXCAVACIÓN -0.84 M. CON RESPECTO A RASANTE DE VIARIO PÚBLICO PEATONAL.
2	SUBBASE DE ZAHORRA COMPACTADA AL 95% PROCTOR, TONAJADA DE E= 20 CM.
3	ENCACHADO DE GRAVA LIMPIA, TAMAÑO MEDIO DEL ÁRIDO 50MM, TONAJADA DE E= 30CM.
4	FILM DE POLIETILENO.
5	HORMIGÓN DE LIMPIEZA HM-200/B/20, TONAJADA DE E= 10CM.
6	PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO, E= 3CM.
7	LOSA DE CIMENTACIÓN HA-25/B/20/IIA, E= 50CM.
8	RASILLA CERÁMICA, LHS (3), TOMADA CON MORTERO DE CEMENTO M5-A.
9	FORMACIÓN DE PELDAÑADO DE NATURALEZA PÉTREA.
10	MORTERO DE REGULARIZACIÓN AUTONIVELANTE, E= 1CM.
11	AISLAMIENTO HIGROTÉRMICO, POLIESTIRENO XPS, E= 30MM.
12	MORTERO M5-A, GATIFA DE REGULARIZACIÓN Y AGARRE, ARMADO CON MALLA DE POLIPROPILENO, E=4.0 CM.
13	SOLERA PORCELÁNICA SOBRE ADHESIVO DE AGARRE. ELECCIÓN POR LA D.F., E= 15MM.
14	PRODAPÉ PORCELÁNICO ENCASTRADO EN EL TRASDOSADO DE P.L., H= 10CM.
15	TRASDOSADO DE P.L. AUTOPORTANTE, 95/600 (70MM).
16	P.V.L. (12.5x12.5mm), SOBRE CANALETAS Y MONTANTES VERTICALES METÁLICOS (70x600mm).
17	LANA DE ROCA ROCKPLUS-E-220 "ROCKWOOL", E=120mm. S/ UNE-EN 13162.
18	EMBARRADO DE MORTERO DE CEMENTO, M5-A, E=1.0 CM.
19	CITARA: LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, 1/2 PIE DE L.P. (24x11.5x10), TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO M5-A.
20	MALLA DE POLIPROPILENO PARA REFUERZO DE PUNTOS SINGULARES DE LA ENVOLVENTE.
21	REVESTIMIENTO PORCELÁNICO EXTERIOR DE FACHADA TOMADO CON ADHESIVO DE AGARRE, POR DEFINIR S/ D.F.
22	PREMARCOS DE ALUMINIO PARA HUECOS CON CERRAMIENTOS METÁLICOS.
23	PORTÓN DE SEGURIDAD DE ACCESO, CERRADURA DE TRES PUNTOS, POR DETERMINAR S/D.F.
24	ALBARDILLA DE NATURALEZA PÉTREA CON GÓTERÓN, TOMADAS CON MORTERO DE CEMENTO M5-A. (APLICACIÓN BITUMINOSA EN EL SOPORTE)
25	RETACADO DE MORTERO DE CEMENTO M5-A.
26	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT, SECCIONES DE BASTIDOR Y ACRISTALAMIENTOS S/D.TALLES.
27	FALSO TECHO DE P.V.L. (5mm), SOBRE CANALETAS Y RASTRELES METÁLICOS (48/600mm). (*DISEÑO Y REPLANTEOS POR DEFINIR EN OBRAS).
28	MORTERO APLICADO EN ENVOLVENTE EXTERIOR, ACABADO MONOCAPA E=15 MM.
29	ELEMENTOS DE ILUMINACIÓN INDIRECTA, REPLANTEO EN OBRA SEGÚN D.F.
30	FORJADO UNIDIRECCIONAL DE VIGUETAS DE HORMIGÓN Y BOCEDILLAS DE POLIEXPAN, HA-25/B/20/IIA (25+5).
31	BARRERA DE VAPOR DE BASE ASFÁLTICA.
32	FORMACIÓN DE PENDIENTES A BASE DE RELLENO DE HORMIGÓN ALIGERADO.
33	CAPA DE MORTERO DE REGULARIZACIÓN.
34	IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA MEJORADA ADHERIDA.
35	CAPA SEPARADORA DIFUSORA DE VAPOR, S/ FABRICANTE.
36	AISLAMIENTO TÉRMICO POLIESTIRENO XPS, E=80MM.
37	GEOTEXTIL DE POLIESTER.
38	CAZOLETA SIFÓNICA, S/ MEDICIONES.
39	ENCACHADO DE GRAVA, ESPESOR MEDIO= 100MM.
40	REFUERZO DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE, H=30CM.
41	RELLENO PERIMETRAL DE CAZOLETA DE ESPUMA DE POLIURETANO PROYECTADO.
42	GÓTERÓN, ELEGIDO EN HUECOS O CAMBIOS DE PLANOS VERTICALES DE FACHADA.
43	PRETIL DE 1 PIE DE L.P. TOMADOS CON MORTERO DE CEMENTO M5-A.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	
COTAS EN METROS	
C1	VENTANA DE ALUMINIO, 1 HOJA OSCUROABIENTE. LACADO BLANCO. BASTIDOR DE 62 MM CON RPT. ACRISTALAMIENTO STADIP 6+6/16/4+4. (2UDS.)
C2	VENTANA DE ALUMINIO, 2 HOJAS CORREDEBAS. LACADO BLANCO. BASTIDOR DE 90 MM CON RPT. ACRISTALAMIENTO STADIP 6+6/16/4+4. (3UDS.)
C3	PUERTA DE ALUMINIO, LACADO BLANCO. BASTIDOR DE 62 MM CON RPT. ACRISTALAMIENTO STADIP 6+6/16/4+4. (2UDS.)
C4	VENTANA DE ALUMINIO, 1 HOJA CORREDEBA + HOJA FIJA (CARRIL INFERIOR EMPUBITO). LACADO BLANCO. BASTIDOR DE 120 MM CON RPT. ACRISTALAMIENTO STADIP 6+6/16/4+4. (3UDS.)
C5	PORTÓN ACORAZADO DE ALUMINIO CON CERRADURA DE 10 PUNTOS, HOJA ABATIBLE DE APERTURA HACIA DERECHA Y 82.5 CM DE LUZ DE PASO. LACADO BLANCO. (1UD.)
C6	PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO, 1 HOJA CON CERRADURA DE 3 PUNTOS. LACADO BLANCO. BASTIDOR DE 62 MM CON RPT. ACRISTALAMIENTO STADIP 6+6/16/4+4. (2UDS.)



(\*) COTA DE REFERENCIA, 0.00M

PROYECTO EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA

PROMOTOR: Dña. Ana Plaza Espinosa D.N.I.: 04.221.652-W

SITUACIÓN: C/ Zamuro, parcela nº18 11130 - Chiclana de la Fra. (Cádiz)

REF. CATASTRAL: 38112100A533180000R ENERO - 2022

PLANO: SC.01/01. SECCIÓN CONSTRUCTIVA ESCALA: Nº 1/20 20/20

ARQUITECTO: María González Moya, COAC 1038 Expdte. nº: 188/21-LOM

MADCAR ARQUITECTURA Y DISEÑO