



.6

**INTELIGENTE,
CONECTADO
Y EFICIENTE**
el hogar del futuro

Promotora Cadenas apuesta por un hogar inteligente, conectado y sostenible. **Cadea Residencial** incorporará el **asistente virtual Alexa** así como otros dispositivos compatibles, que harán tu vida más sencilla. Además, el edificio, con **calificación energética A**, ha sido diseñado para lograr la mayor eficiencia energética mediante medidas activas y pasivas, que fomentan el respeto al medio ambiente y contribuyen a tu ahorro.



Smarthome

Pantalla compacta inteligente con el asistente virtual Alexa.



Videoportero

Apertura del portal desde el smartphone, imagen y audio en directo.



Aislamiento térmico y acústico.

- Fachada ventilada con aislamiento térmico exterior y revestimiento hidrófugo compacto de alta presión.
- División entre viviendas con aislamiento acústico.



Ventilación

Ventilación de doble flujo con recuperación de calor.



Iluminación

- Amplios ventanales para maximizar la entrada de luz natural, con rotura de puente térmico y vidrio bajo emisivo.
- Interruptor inteligente compatible con Alexa en salón. Encendido, apagado y regulación de intensidad por voz.



Calefacción

- Calefacción y agua caliente centralizada mediante caldera de condensación de gas natural de alto rendimiento y baja emisión de CO_2 .
- Suelo radiante en todas las estancias.
- Termostato de control de calefacción compatible con Alexa. Encendido, apagado y regulación de temperatura por voz o desde un smartphone.



Garaje

- Preinstalación de toma de corriente para recarga de coche eléctrico en el garaje.
- Apertura y cierre del portón del garaje por voz desde un smartphone.





.7

MEMORIA
DE CALIDADES



Fachada

- Fachada ventilada con sistema de aislamiento térmico por el exterior con revestimiento hidrófugo compacto de alta presión.

Portal

- Decorado con revestimiento cerámico combinado con chapa de roble poro abierto semi mate.
- Gestión del videoportero desde el smartphone. Apertura y control de video y audio.

Ascensores

- Ascensor sin cuarto de máquinas, bajo consumo eléctrico y silencioso.
- Capacidad para ocho personas y bajada a las plantas de garaje mediante código.

Carpintería Exterior

- Ventanas y puertas exteriores en aluminio, con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente de una hoja en cada ventana.
- Ventana corredera en salida a terraza.
- Doble acristalamiento con vidrios bajo emisivos, que garantizan la eficiencia energética.
- Persianas de aluminio aisladas y lacadas en el mismo tono que la carpintería.

Carpintería Interior

- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad y lacada en color blanco por el interior.
- Puertas interiores lisas lacadas en blanco.
- Puerta vidriera en acceso a cocina.
- Armario empotrado en vestíbulo con puertas lacadas en blanco, espejo luna plata y revestido interiormente.

Electricidad y Telecomunicaciones

- Videoportero inteligente con pantalla a color compatible con Alexa.
- Mecanismo inteligente controlado por voz de encendido, apagado y regulación en salón.
 - Resto de estancias, mecanismos eléctricos de primeras marcas.
 - Tomas de TV, FM y teléfono en el salón, cocina y dormitorios.
 - Punto de acceso a fibra óptica en el interior de cada vivienda.
- Asistente virtual Alexa.

Seguridad

- Amaestramiento de cerraduras que permiten con la misma llave el acceso al portal, la vivienda, el trastero y el ascensor al garaje.

Garaje

- Instalaciones técnicas de ventilación, protección contra incendios e iluminación cumpliendo la normativa vigente.
- Portón automático de apertura controlado por smartphone.
- Preinstalación de toma de corriente para recarga de coche eléctrico.

Sistema de ventilación en viviendas

- Ventilación de viviendas con sistema de recuperación de calor que mantiene el confort en el interior de las viviendas y garantiza un menor consumo energético.





Baños y Aseos

- Revestimiento rectificado.
- Pavimentos porcelánicos esmaltados.
- Bañera de acero color blanco modelo Princes-N de ROCA.
- Plato de ducha color pizarra blanco, de resina y extraplano.
- Sanitarios en color blanco modelo The Gap compact de ROCA.
- Griferías monomando cromadas modelo victoria de ROCA.
- Muebles de baño suspendidos con cajonera.



Cocina

- Equipada con muebles bajos y altos de 90 cm de altura, con cierre a techo.
- Encimera de Silestone con doble regreuso y zócalo.
- Equipada con vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora y fregadero con grifo monomando.
- Revestimiento rectificado de serigrafía de primera calidad.
- Pavimentos porcelánicos esmaltados de primera calidad
- Suelo de terraza antideslizante porcelánico rectificado.



Fontanería y Calefacción

- Calefacción y agua caliente centralizada mediante caldera de condensación de gas natural, con contadores individuales del consumo energético en los rellanos de cada planta.
- Aporte al agua caliente mediante bomba de calor de aerotermia.
- Calefacción mediante suelo radiante.
- Termostato inteligente instalado en el salón compatible con Alexa.

Pavimentos

Salón, dormitorios, distribuidor y vestíbulo

- Tarima laminada flotante Ac5 de una lama, colocada sobre aislante acústico.
- Rodapiés lacados en roble.



Paredes y Techos interiores

- Separaciones interiores de la vivienda en fábrica de ladrillo cerámico, acabado con guarnecido de yeso en salón, dormitorios, distribuidor y vestíbulo.
- Cerramiento de separación entre viviendas y zonas comunes con aislamiento térmico-acústico.
- Falso techo de placa de yeso laminado pladur en toda la vivienda.
- Pintura plástica lisa en color blanco en paredes y techos de la vivienda.

Nota: Estas calidades pueden variar en el transcurso de la obra y ser modificadas a juicio de la dirección facultativa por razones de orden técnico, comerciales, de suministro o por exigencias de la normativa aplicable. Los materiales elegidos nunca podrán ser de menor calidad a los aquí descritos. Todas las imágenes e infografías mostradas en este documento son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. La decoración y el mobiliario son meramente ilustrativos, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

