

## Tierra de guerreros

En terminología celtibérica, un kuro es una asamblea o agrupación de personas que tienen una ocupación dispar o que provienen de lugares diferentes. El kuro estaba estructurado internamente de forma jerárquica, según el orden de dignidad de los miembros del mismo: Mayor, Rabadán, Sobrao y los zagales. Funcionaba a la vez de forma asamblearia y jerárquica.

Los Luggones eran uno de los veintidós pueblos de los antiguos astures que cita el escritor romano Plinio el Viejo. Habitaban el norte de la península ibérica en el período anterior a la conquista romana de Hispania. Su distribución poblacional se circunscribía principalmente a la zona central de la actual Asturias, aunque está documentada su dispersión en lugares tan distantes entre sí como un amplísimo territorio del oriente de la provincia de Oviedo y una franja del sur de León.

Los Luggones vivían en chozos, un tipo de construcción antigua de madera y paja donde se refugiaban y almacenaban sus pertenencias. Era un pueblo eminentemente guerrero, pero se dedicaba a la ganadería como forma de sustento. En época prerromana, los Luggones Meseteños del páramo leonés tenían en el pastoreo trashumante su principal dedicación y, estacionalmente, se desplazaban con sus ganados a las brañas de la cordillera cantábrica para aprovechar los pastos de montaña. Tal vez un gran aumento de cabezas de ganado o periodos prolongados de sequía obligó a parte de su población a realizar una emigración para colonizar territorios poco habitados del oriente asturiano, convirtiéndose así en ganaderos trashumantes.



EDIFICIO KURO ESTA UBICADO EN EL CENTRO URBANO DE LA LOCALIDAD DE LUGONES, UN EMPLAZAMIENTO PRIVILEGIADO PRÓXIMO A TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y A ESCASOS 6 KM. DE LA CAPITAL DEL PRINCIPADO. ESTE NUEVO PROYECTO DE GRUPO TECNIORBRAS DISPONE DE AMPLIAS Y ACOGEDORAS VIVIENDAS DE 2/3 DORMITORIOS, ADEMÁS DE ESPACIOSOS BAÑOS CON JARDÍN PRIVADO, LA CALIDAD DE LOS MATERIALES SELECCIONADOS GARANTIZA DURABILIDAD Y EFICIENCIA, ASÍ COMO UN EFICAZ AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO PROPORCIONADO POR LOS MATERIALES EMPLEADOS EN SUS FACHADAS, CON ELLO, NO SOLO SE FAVORECE EL AHORRO ENERGÉTICO SINO TAMBIÉN UNA IMPORTANTE REDUCCIÓN DE LOS COSTES DE MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA Y LA OBTENCIÓN DE LA MÁXIMA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A", CUENTA ADÉMÁS CON UN AVANZADO SISTEMA DE ENERGÍA AEROTÉRMICA PARA EL AGUA CALIENTE Y LA CALEFACCIÓN DE SUELO RADIANTE. CON TODOS ESTOS ELEMENTOS, TECNIORBRAS OFRECE MÁXIMA CALIDAD Y RESPETO POR EL MEDIOAMBIENTE, GRACIAS A LA UTILIZACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES Y MATERIALES EFICIENTES.



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación sobre zapatas aisladas y solera de hormigón. Estructura soporte formada en parte por pilares de hormigón armado y parte con muros de contención de hormigón. Forjado de 30+5 cm, formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 70 cm entre ejes y bovedilla de 70x25x25 cm.

### CUBIERTAS

Cubierta inclinada de placas asfálticas tipo Téglola con su correspondiente lámina impermeabilizante y aislamiento térmico con placas de poliestireno extruido.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES

Todas las fachadas se realizan con una hoja de fábrica de ladrillo en la hoja exterior, cámara aislada y hoja interior de placas de tipo "PLADUR". Independientemente del acabado exterior de que se trate y de cara a conseguir el máximo grado de confort interior y a la vez el máximo ahorro energético, en todas las fachadas se incluye una formación de cámara de aire en la cual se aloja un material aislante térmico acústico con doble placa rígida de aislamiento no hidrófilo E=2x50mm.

Los revestimientos de fachada estarán formados, según zonas, por pintura impermeable y transpirable sobre mortero hidrófugo o revestimientos cerámicos o de polímeros imitación madera y en fachada ventilada en tonos y acabados a elegir por la dirección facultativa. Los vierteaguas serán de aluminio de color idéntico a la carpintería exterior.

### TABICUERÍA INTERIOR

Fontanería con tubería de polietileno reticulado, para suministro de agua fría y/o caliente. Calefacción radiante y agua caliente mediante sistema de aerotermia a base de bomba de calor y depósito de inercia (aerotermia) de las características necesarias para la demanda pico. La electrificación cumplirá el Reglamento de baja tensión. La vivienda cuenta con circuitos eléctricos independientes para microondas u horno eléctrico y vitrocerámica, enchufes de fuerza y alumbrado. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en todos los dormitorios, en salón y cocina. Los dormitorios cuentan con un número suficiente de tomas de corriente y de teléfono para la conexión de telecomunicaciones y datos. Portero automático en acceso al edificio controlado desde el interior de cada vivienda.

### INSTALACIONES

Sistema de bajantes insonorizados. Fontanería con tubería de polietileno reticulado, para suministro de agua fría y/o caliente. Calefacción radiante y agua caliente mediante sistema de aerotermia a base de bomba de calor y depósito de inercia (aerotermia) de las características necesarias para la demanda pico. La electrificación cumplirá el Reglamento de baja tensión. La vivienda cuenta con circuitos eléctricos independientes para microondas u horno eléctrico y vitrocerámica, enchufes de fuerza y alumbrado. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en todos los dormitorios, en salón y cocina. Los dormitorios cuentan con un número suficiente de tomas de corriente y de teléfono para la conexión de telecomunicaciones y datos. Portero automático en acceso al edificio controlado desde el interior de cada vivienda.

La vivienda cuenta con circuitos eléctricos independientes para microondas u horno eléctrico y vitrocerámica, enchufes de fuerza y alumbrado. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en todos los dormitorios, en salón y cocina. Los dormitorios cuentan con un número suficiente de tomas de corriente y de teléfono para la conexión de telecomunicaciones y datos. Portero automático en acceso al edificio controlado desde el interior de cada vivienda.

### SANITARIOS Y GRIFERÍA

La grifería de los baños será monomando y cromada. Sanitarios en porcelana vitrificada, en color blanco. Bañera y duchas de chapa vitrificada, en color blanco. Para una máxima independencia de las instalaciones, se dota a la misma de llaves de paso general a la entrada de la vivienda en cada cuarto húmedo y en los aparatos sanitarios.

### SOLADOS

Para las zonas más nobles de las viviendas, los dormitorios, el salón y las zonas de distribución, se cuenta con un pavimento laminado de madera / pavimento cerámico. En los baños se instalará un pavimento cerámico. En la cocina se instalará un pavimento de Gres cerámico que garantice rendimiento al desgaste y mecánico y químico. En las terrazas el solado será de baldosa cerámica antideslizante. Solado con solera de hormigón con arena de cuarzo pulida y rodapié de baldosa de terrazo de grano fino en garaje.

### PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS DE LA VIVIENDA:

Buscando la elegancia de los materiales cálidos, los paramentos verticales de los baños, se aplicarán con una elegante combinación de azulejos de cerámica. Las cocinas llevarán en parte un revestimiento cerámico hasta una altura en consonancia con los muebles de cocina. El resto de paramentos se pintará con pintura plástica acabado liso. Los techos de la vivienda se terminarán con pintura plástica lisa. Techos de aplacado de cartón yeso en baños para facilitar la colocación de conductos.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Será de aluminio anodizado o pvc en acabado y color a elegir por la dirección facultativa, con rotura de puente térmico y juntas de goma. Para garantizar el aislamiento acústico y térmico, el acristalamiento será de doble luna de vidrio con cámara intermedia. Persianas y oscurecimientos en PVC de la misma tonalidad que la carpintería.

### CARPINTERÍA INTERIOR

En la entrada general a la edificación y de cara a garantizar la máxima seguridad se instalará puerta de entrada acorazada con cerco y bastidor de acero y con blindaje de hoja con chapa de acero. Las puertas interiores serán de DM, lacadas en blanco. Todos los herrajes serán de material latonado o similar INOX.



www.grupotecniobras.com



c/ Alday s/n  
Carretera Santander - Bilbao  
Km. 3,8 - 39600  
Maliaño, CANTABRIA

Paseo de Pereda 18  
Santander, CANTABRIA

942 517 280



LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CATALOGO NO TIENEN CARÁCTER CONTRACTUAL, Y LA MEMORIA DE CALIDADES ES ORIENTATIVA. PUEDIENDOSE, POR INDICACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, INTRODUCIR LOS CAMBIOS NECESARIOS POR VARIACIONES DE NECESIDADES LEGALES, TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS O ESTÉTICAS Y SIN QUE LAS INDICADAS MODIFICACIONES SUPONGAN EN NINGÚN CASO VARIACIÓN SUBSTANCIAL DE LAS CONDICIONES Y MEMORIA DE CALIDADES OFERTADAS.



EN TIERRA DE GUERREROS



LUGONES