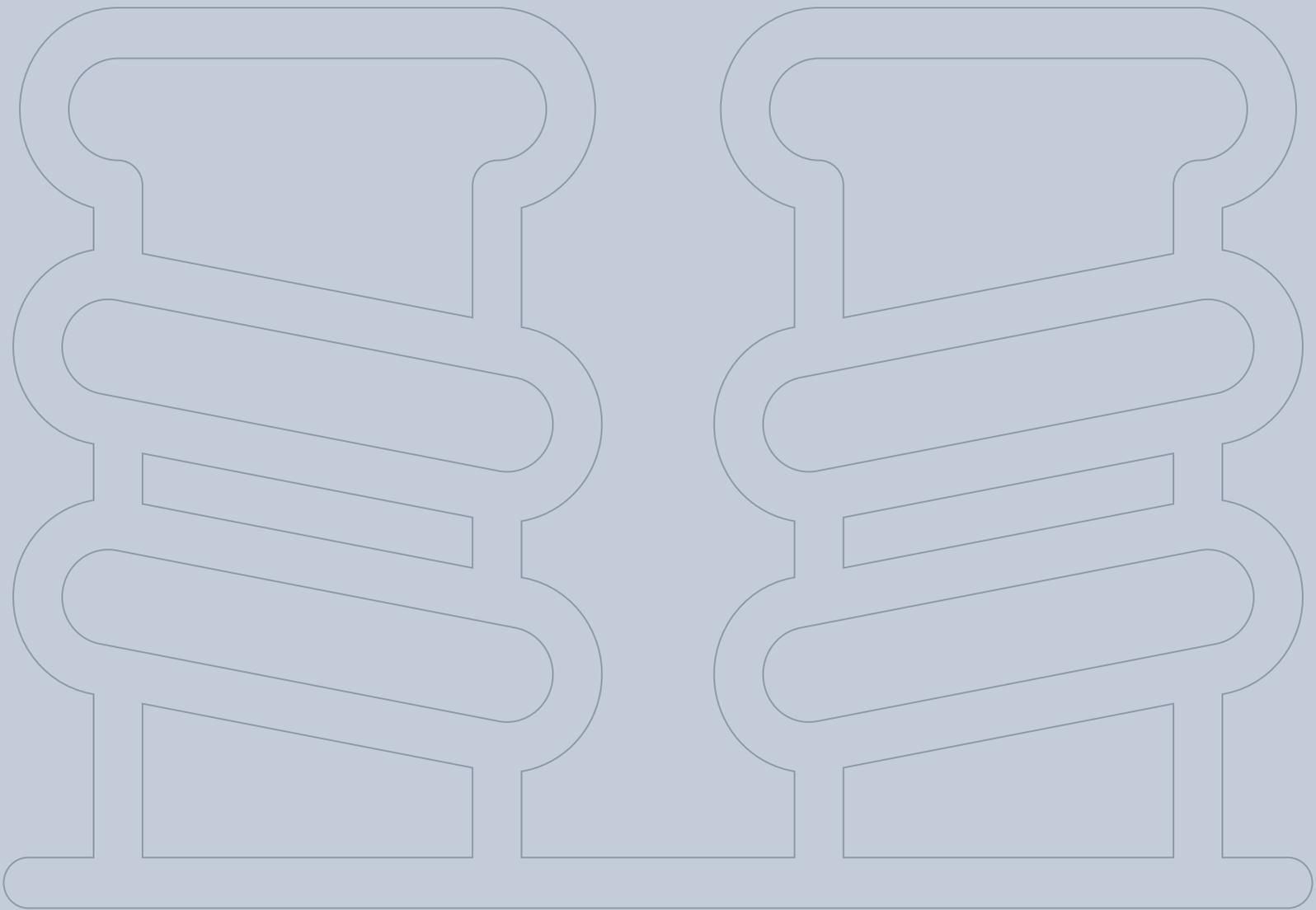


PROMOCIÓN

“Residencial El Pantalan”

Memoria de

Calidades



NOTA IMPORTANTE:

Los materiales y las calidades reflejadas en esta memoria de calidades son orientativos y están sujetos a los criterios de la Dirección Facultativa de la obra en cuestión, siendo, por tanto, susceptibles de cambios y mejoras, siempre y cuando no supongan mermas en las calidades o en los materiales utilizados y descritos a continuación.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE EDIFICIO

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Se proyecta este edificio con el propósito de obtener la "CALIFICACION ENERGETICA A", máxima calificación del Código Técnico, todo ello gracias al sistema de aislamiento empleado en todo el edificio junto con los últimos avances en optimización y recuperación de la energía empleada, aportando el conjunto de todo ello un confort máximo a los residentes, así como un reducido gasto energético.

FACHADA PRINCIPAL CATALOGADA

- Rehabilitación de las fachadas siguiendo el estilo arquitectónico original y las indicaciones del Catálogo Urbanístico de la ciudad de Gijón. Aislante interior mínim de 10 cm.
- Carpintería exterior de aluminio sistema "CORTIZO" o similar con ventanas practicables con oscilobatiente, correderas en salón y terrazas, doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico.

PORTAL Y ZONAS COMUNES

- Decoración de zona de portal en madera y gres porcelánico gran formato "PAMESA" respetando su configuración original.
- Escaleras interiores en terrazo con barandilla acorde al diseño del portal.
- Iluminación con óculos led y detectores de presencia en portal, escaleras y zonas comunes.
- Ascensor con capacidad para 4-6 personas.
- Intercomunicación de portal a viviendas con vídeo portero digital a color.
- Buzones acordes con el diseño arquitectónico del portal.
- Amaestramiento llaves viviendas, portal, zonas comunes, garaje y trasteros.

ZONAS GARAJES Y TRASTEROS

- Iluminación led con detectores de presencia en garajes y trasteros.
- Instalación de alumbrado de emergencia y detección de incendios en garajes y trasteros.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS VIVIENDAS

SISTEMA CALEFACCIÓN Y ACS

- Calefacción y producción centralizada de "ACS" mediante sistema de aerotermia última generación.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas.
- Control de temperatura por medio de termostato digital.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada acabada en madera por el exterior y lacada en blanco por el interior.
- Puertas interiores lacadas en blanco con manillas de acero mate.
- Armarios empotrados en todas las habitaciones lacados en blanco, con distribución y revestimiento interior completo en melamina textil (ubicación según plano).

ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos eléctricos "NIESEN", modelo "Zenit" placa blanca o similar. - Oculos led en pasillos y baños.
- Downlights led en cocina.
- Tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina.
- Tomas de TV por cable e internet en salón, dormitorios y cocina (previsión para fibra óptica en el registro general de la vivienda).

ACABADOS GENERALES

- Suelos de las viviendas en gres porcelánico "PAMESA" acabado madera, con rodapié lacado en blanco acorde con la carpintería interior.
- Pintura plástica blanca en todos los paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos de placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

BAÑOS

- Mueble de baño "ROCA" o similar en baño principal.
- Lavabos "ROCA" o similar.
- Sanitarios "ROCA" modelo "The Gap" o similar con tapa amortiguada.
- Bañera de fibra "NOVELLINI" modelo "Calos" o similar.
- Plato de ducha "NOVELLINI" modelo "Custom" rectangular blanco mate o similar.
- Grifería lavabo y bidé monomando "TRES" modelo "Project" o similar.
- Grifería bañera monomando "TRES" modelo "Project" o similar.
- Grifería ducha columna termostática "TRES" modelo "Project" de 2 vías o similar.
- Radiador toallero lacado en blanco.
- Alicatados en gran formato "PAMESA".
- Pavimento gres porcelánico en gran formato "PAMESA".

COCINAS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, color y distribución a escoger por el cliente entre varios acabados disponibles.
- Encimera "SILESTONE" o similar a escoger por el cliente entre varios acabados disponibles.
- Aplacado "SILESTONE" o similar entre los muebles altos y bajos en la zona de cocción, a escoger por el cliente entre varios acabados disponibles.
- Campana extractora acero antihuellas, placa vitrocerámica inducción, horno multifunción y microondas integrado "BOSCH" o similar.
- Fregadero acero inoxidable con grifería "TRES" monomando vertical.
- Ventilación directa al exterior de las campanas extractoras.
- Pavimento gres porcelánico en gran formato "PAMESA".