



# RECONQUISTA

VEINTITRES



**ASPRUSA**  
PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA

Desde 1988



## UBICACIÓN MUY CERCA DE TODO



# 11 viviendas 1, 2, 3 y 4 dormitorios

Situado en la calle **RECONQUISTA 23**,  
junto al Colegio Inmaculada (Jesuitas), a escasos minutos del centro de Gijón,  
con terrazas, grandes ventanales y amplios interiores,  
incluyendo trasteros, plazas de garaje y un local comercial.

# FACHADA ALTA EFICIENCIA

## EXTERIOR



Las fachadas con aislamiento térmico de baja transmitancia y acabado con enfoscado de mortero hidrófugo acrílico, componen una fachada de alta eficiencia energética e imagen contemporánea y moderna, con indudable personalidad y carácter.

Se diseña además una carpintería exterior con rotura de puente térmico, acristalamiento doble, y cámara aislante que incrementa aún más el aislamiento térmico y acústico de la fachada, lo que se traduce en un interior en el que se siente el bienestar y la tranquilidad.



**ESTILO DE VIDA**  
**MAYOR COMODIDAD**

**INTERIOR**



3



**RECONQUISTA**  
VEINTITRES

# INTERIOR



**Amplios salones y viviendas con terrazas que te harán vivir increíbles momentos en tu vida y junto a tus amigos o familiares.**

**Celebra esos momentos con los que más quieres en un espacio luminoso y cálido.**



**RECONQUISTA**  
VEINTITRES

# TERRAZAS PARA DISFRUTAR

## INTERIOR

Terrazas conectadas directamente con las cocinas y salones, extendiendo y ampliando estas estancias hacia el exterior.



**COMODIDAD  
EN SUS ESPACIOS**

**INTERIOR**



6



**RECONQUISTA**  
VEINTITRES

# INTERIOR



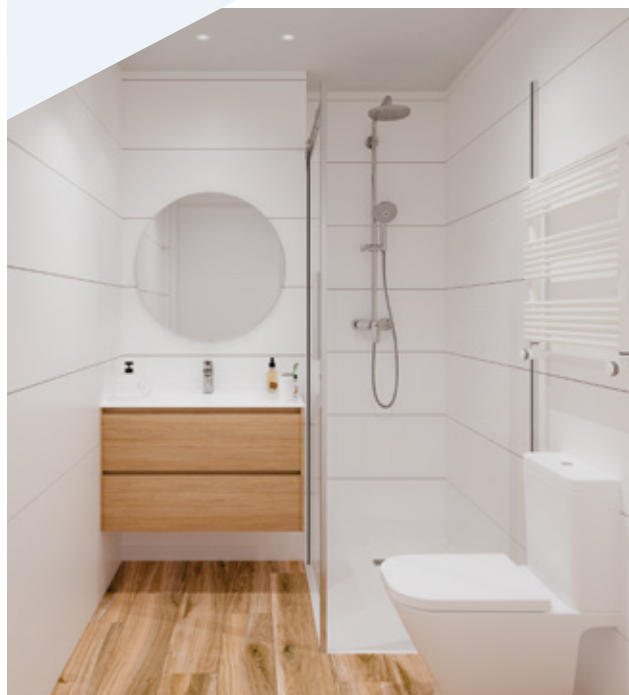
**Materiales y acabados de primera calidad,  
con líneas minimalistas que crean espacios  
funcionales, elegantes y luminosos.**





# SIN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

## INTERIOR



**Funcionalidad y sencillez, adaptada a personas con movilidad reducida, sin perder de vista el estilo y la elegancia.**



**VIVIENDAS  
PERSONALIZABLES**

**INTERIOR**



Tendrás la posibilidad de modificar la distribución interior de tu vivienda, e incluso de elegir entre distintos acabados y materiales (suelos cerámicos, pinturas, alicatados, etc.) para que tu casa sea esa con la que siempre soñaste. Además, pondremos a tu disposición a nuestro equipo técnico y distribuidores para analizar las distintas alternativas.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



**ASPRUSA** tiene entre sus principios la conciencia y el respeto hacia el medio ambiente, lo que nos hace perseguir el diseño de un edificio con **Calificación Energética A**, máxima clasificación contemplada en el Código Técnico de la Edificación, lo que supone una disminución de consumo de energía y de emisiones CO<sub>2</sub>, con respecto a los niveles mínimos exigidos por la normativa. Esto se consigue gracias al aumento del aislamiento térmico aplicado en el edificio, a la calidad técnica de las carpinterías exteriores y sus vidrios aislantes de altas prestaciones, y por supuesto gracias a la implantación de las últimas tecnologías aplicadas a las instalaciones térmicas del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria), que combinan la eficiencia, bajo consumo y bajas emisiones de la bomba de calor de aerotermia, aprovechando la energía del aire del ambiente, reduciendo el consumo de energía y la emisión de CO<sub>2</sub>.

Un compromiso con el futuro, que se traduce en un edificio eficiente, con bajos gastos mensuales, en el que prima el bienestar, el confort, y la salud de sus usuarios.

# CALIDADES



Ventanas de PVC con rotura de puente térmico y vidrios dobles y cámara de aire.



Aeroterminia para ahorro de energía.  
Radiadores de aluminio con regulación individual.



Puerta de entrada acorazada.  
Armarios en todos los dormitorios.



Equipada con campana extractora, horno multifunción, microondas y placa de inducción.



Mueble suspendido, con lavabo integrado.  
Platos de ducha antideslizantes y enrasados con el pavimento del baño.



Grifería monomando y espejo en todos los baños.  
Mampara de vidrio fijo de separación en duchas.



Pavimento porcelánico imitación madera.



Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.



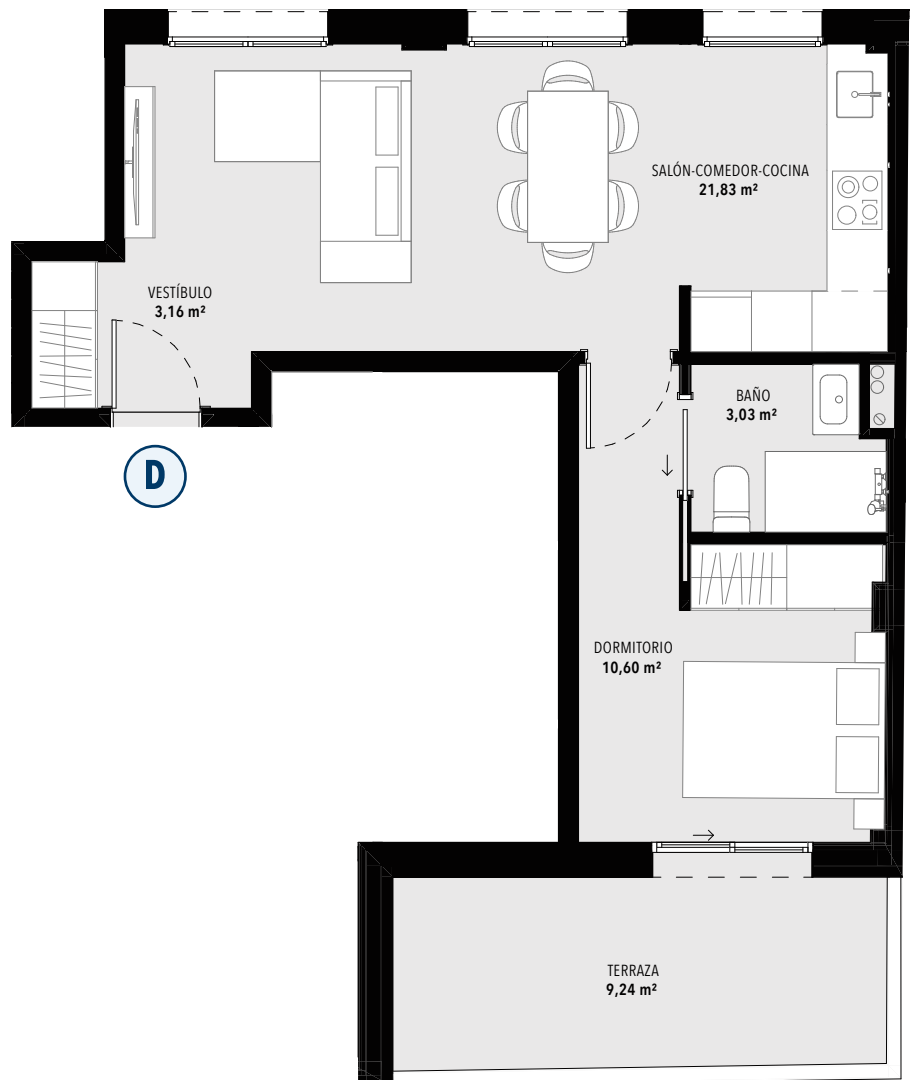
Desfibrilador cardíaco.  
Buzones inteligentes para recibir tus pedidos online.



RECONQUISTA  
VEINTITRES

# MODELO 1 DORMITORIO

## PLANTA BAJA



Superficie útil vivienda: **47,86 m<sup>2</sup>**  
Superficie construida: **57,21 m<sup>2</sup>**

C/ RECONQUISTA



C/ SAGRADO CORAZÓN

El presente plano no constituye documento contractual. Es meramente un plano orientativo y podría sufrir cambios por motivos técnicos, jurídicos y/o de mercado.



RECONQUISTA  
VEINTITRES

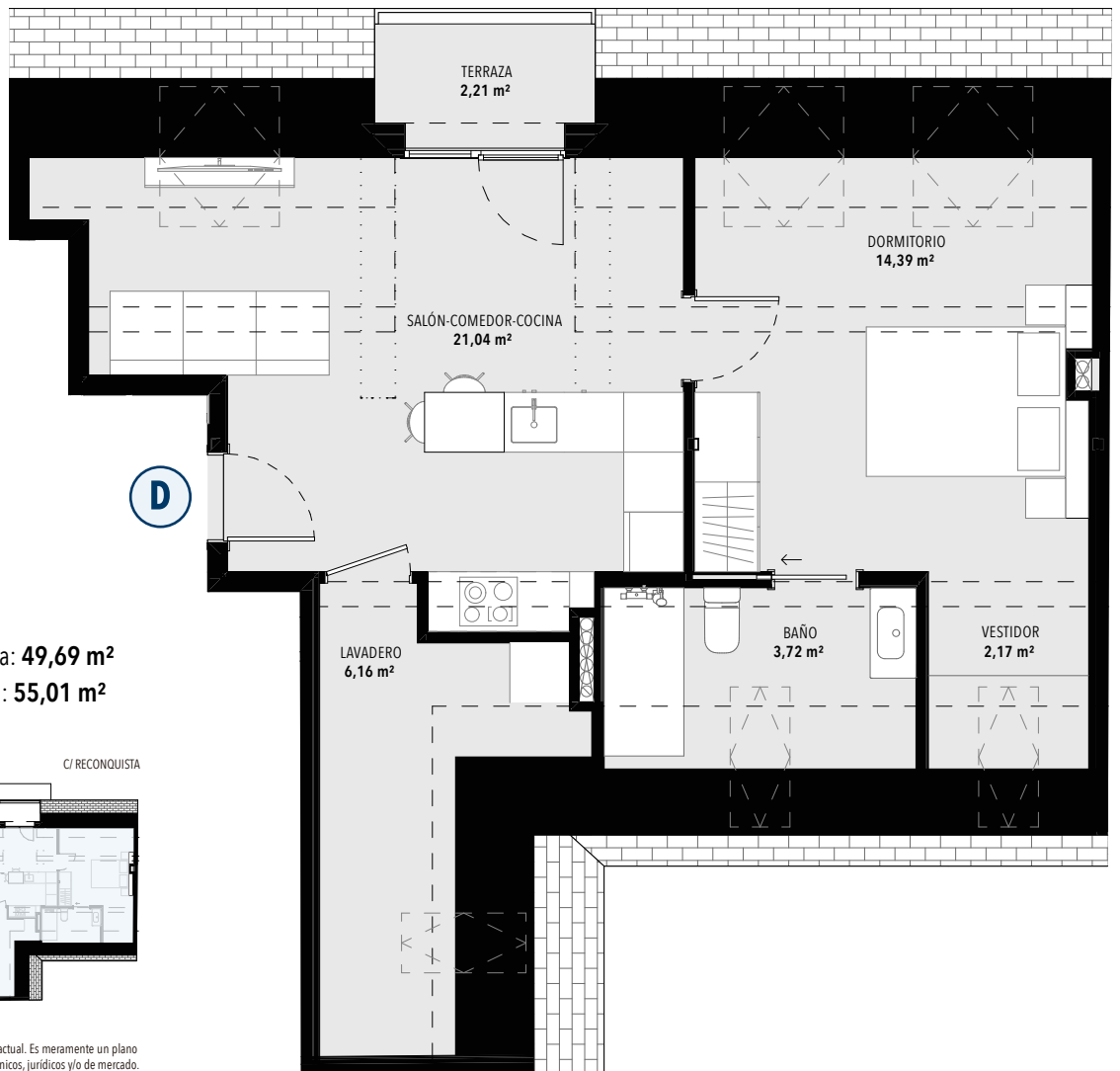
**ASPRUSA**  
PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA  
Desde 1988

AHA - ARQUITECTURA

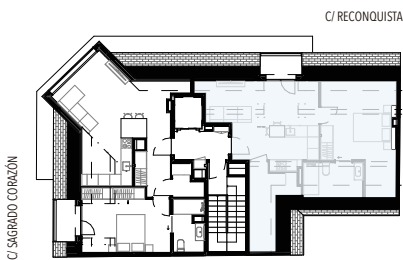


# MODELO 1 DORMITORIO

## 5° DERECHA



Superficie útil vivienda: **49,69 m<sup>2</sup>**  
Superficie construída: **55,01 m<sup>2</sup>**



El presente plano no constituye documento contractual. Es meramente un plano orientativo y podría sufrir cambios por motivos técnicos, jurídicos y/o de mercado.



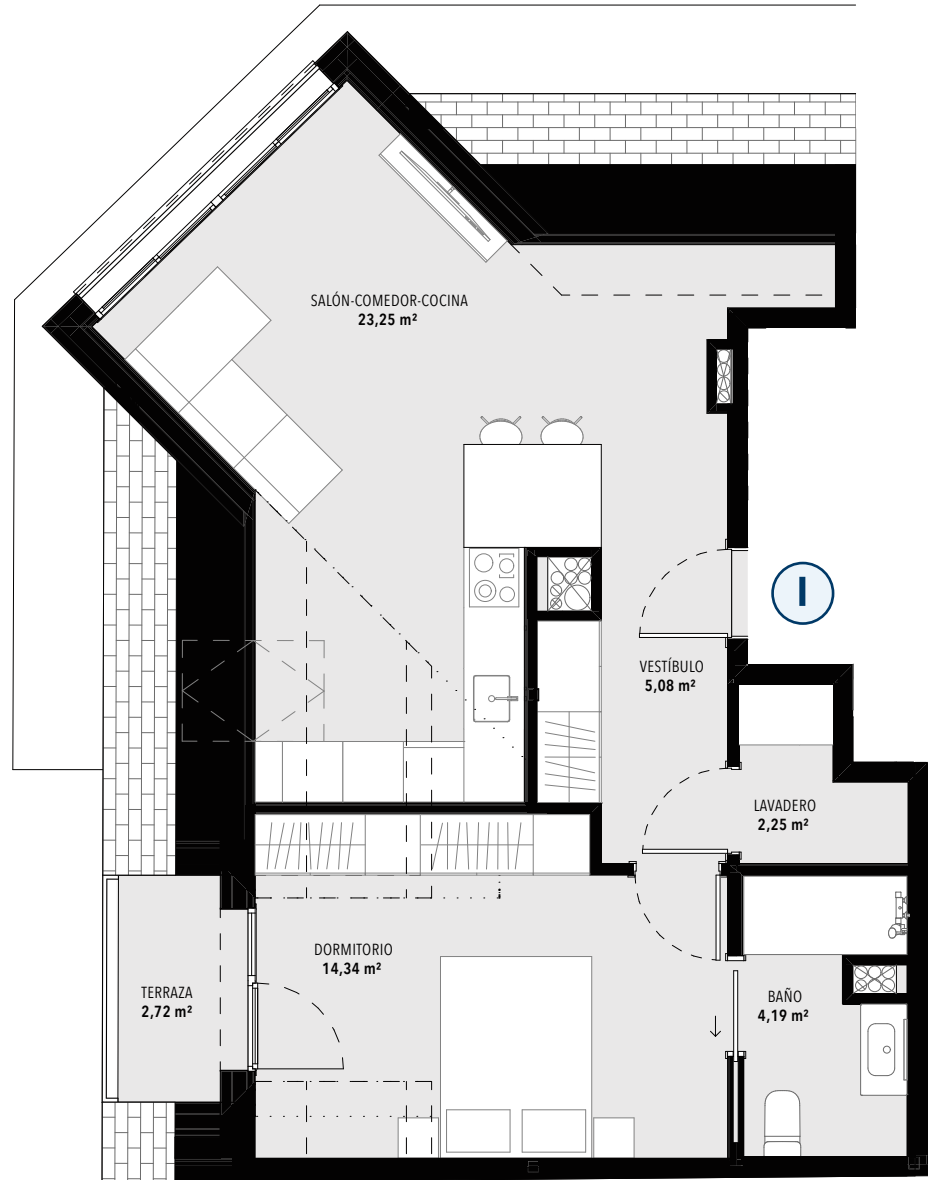
RECONQUISTA  
VEINTITRES

**ASPRUSA**  
PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA  
Desde 1988

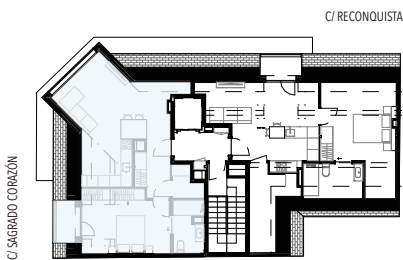
AHA - ARQUITECTURA

# MODELO 1 DORMITORIO

## 5° IZQUIERDA



Superficie útil vivienda: **51,83 m<sup>2</sup>**  
Superficie construida: **61,12 m<sup>2</sup>**



El presente plano no constituye documento contractual. Es meramente un plano orientativo y podría sufrir cambios por motivos técnicos, jurídicos y/o de mercado.



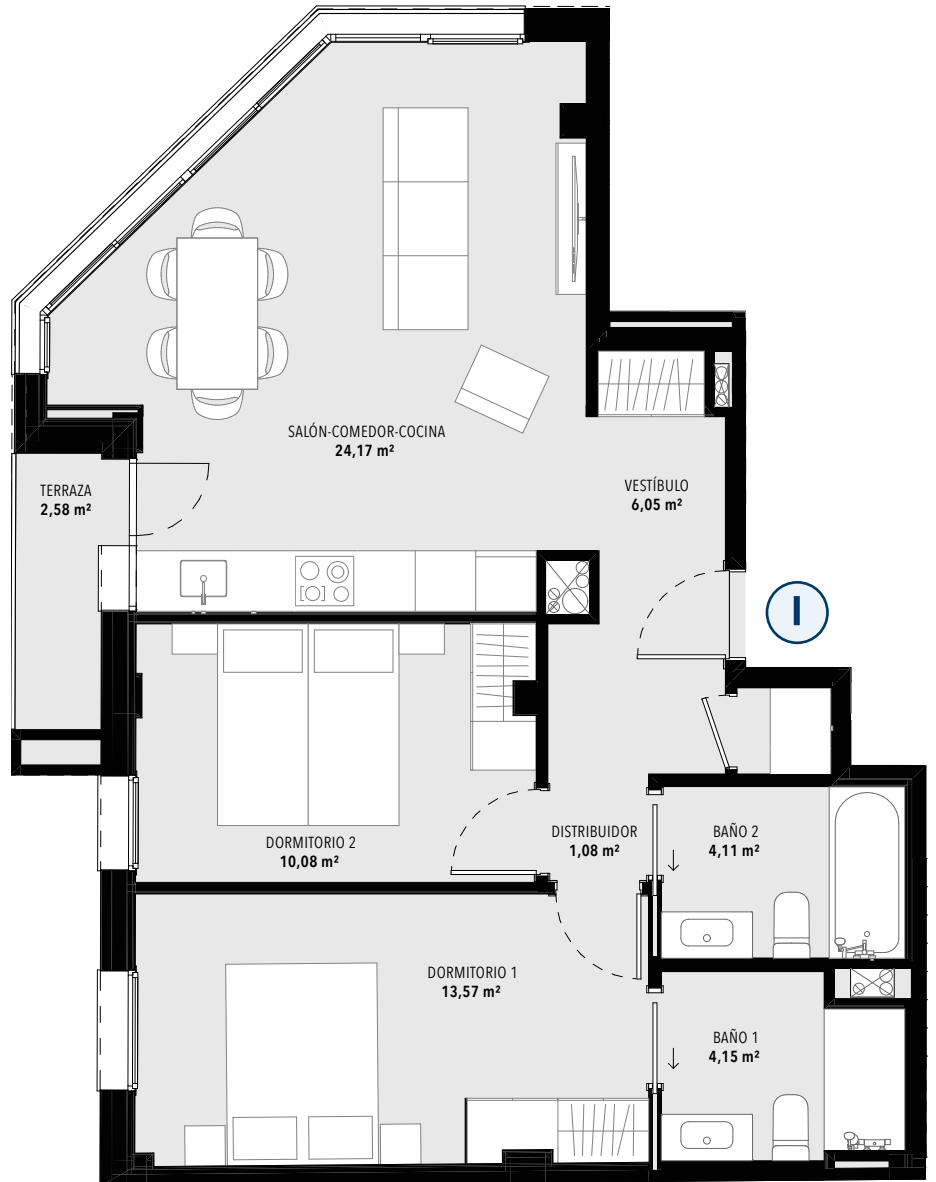
RECONQUISTA  
VEINTITRES

**ASPRUSA**  
PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA  
Desde 1988

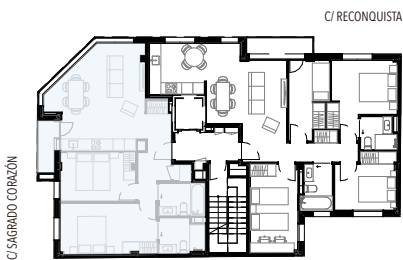
AHA - ARQUITECTURA

# MODELO 2 DORMITORIOS

## 2° - 4° IZQUIERDA



Superficie útil vivienda: **66,58 m<sup>2</sup>**  
Superficie construida: **79,47 m<sup>2</sup>**



El presente plano no constituye documento contractual. Es meramente un plano orientativo y podría sufrir cambios por motivos técnicos, jurídicos y/o de mercado.



RECONQUISTA  
VEINTITRES

**ASPRUSA**  
PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA  
Desde 1988

AHA - ARQUITECTURA

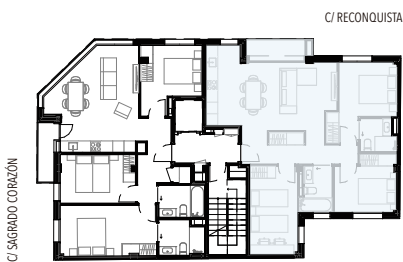


# MODELO 3 DORMITORIOS

## 1°-3° DERECHA



Superficie útil vivienda: **76,51 m<sup>2</sup>**  
Superficie construida: **90,29 m<sup>2</sup>**



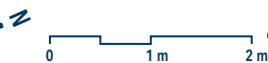
El presente plano no constituye documento contractual. Es meramente un plano orientativo y podría sufrir cambios por motivos técnicos, jurídicos y/o de mercado.



RECONQUISTA  
VEINTITRES

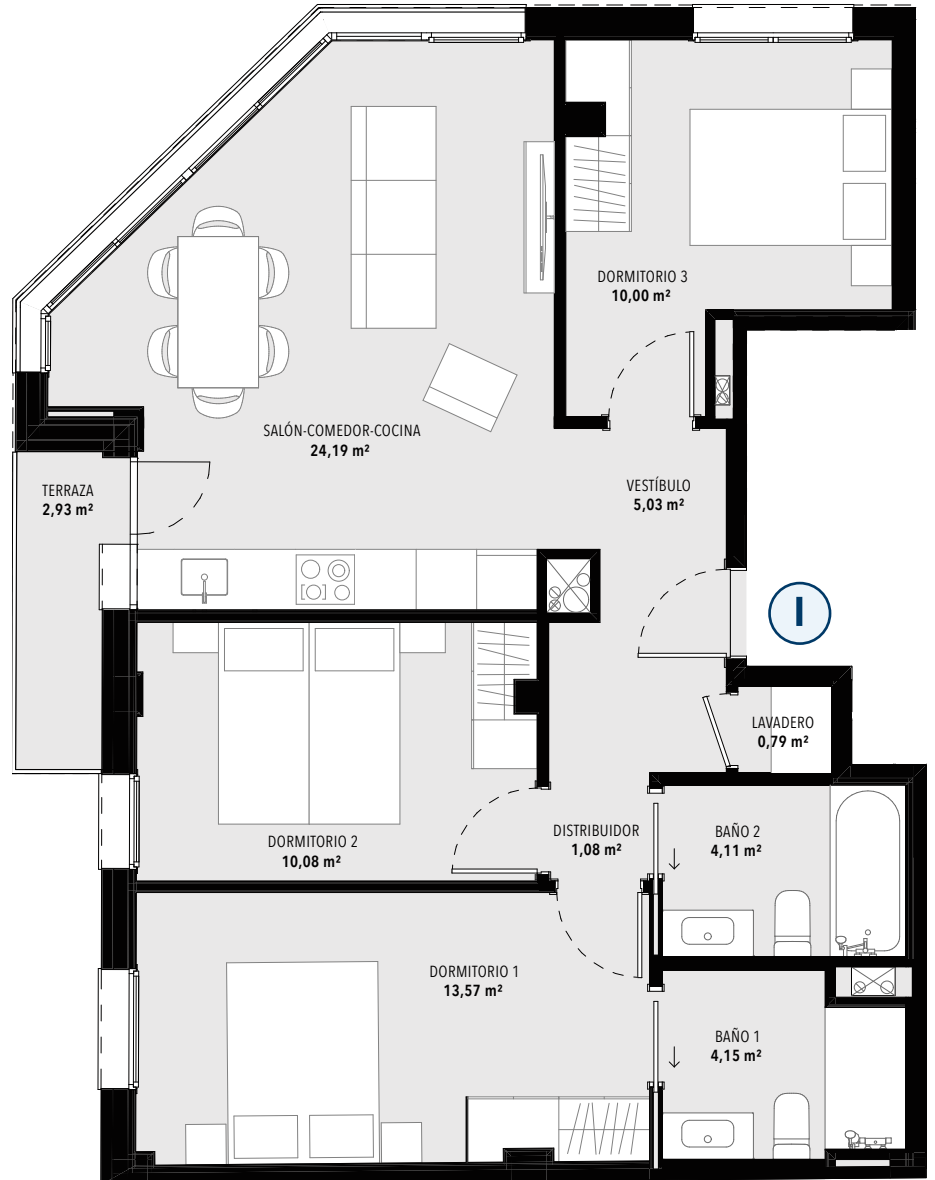
**ASPRUSA**  
PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA  
Desde 1988

AHA - ARQUITECTURA

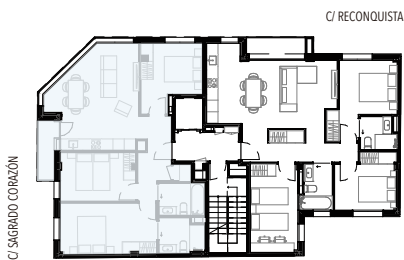


# MODELO 3 DORMITORIOS

## 1° - 3° IZQUIERDA



Superficie útil vivienda: **74,93 m<sup>2</sup>**  
Superficie construida: **89,15 m<sup>2</sup>**



El presente plano no constituye documento contractual. Es meramente un plano orientativo y podría sufrir cambios por motivos técnicos, jurídicos y/o de mercado.



RECONQUISTA  
VEINTITRES

**ASPRUSA**  
PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA  
Desde 1988

AHA - ARQUITECTURA

# MODELO 4 DORMITORIOS

## 2° - 4° DERECHA



RECONQUISTA  
VEINTITRES

**ASPRUSA**  
PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA  
Desde 1988

AHA - ARQUITECTURA



[www.asprusa.com](http://www.asprusa.com)  
[info@asprusa.com](mailto:info@asprusa.com)

**NOTA:** la información contenida en este documento y en el resto de documentación concerniente a esta promoción de viviendas (página web, catálogos, infografías, planos, etc.) es meramente informativa, quedando todo ello supeditado a las posibles modificaciones que defina en su momento la Dirección Facultativa, así como las debidas a otras razones de diseño, técnicas, jurídicas o urbanísticas que pudieran existir, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de las calidades previstas. En las infografías se representa mobiliario, elementos de decoración, iluminación y otros componentes y materiales estéticos que no se incluyen en el precio de la vivienda, se utilizan simplemente como adornos.