



RECONQUISTA

VEINTITRES

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura realizadas en hormigón armado, según normativa vigente.

FACHADA

Fachada de diseño según infografías y proyecto.

VENTANAS

Ventanas de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con cámara de aire para la mejora de la eficiencia energética.

Persianas de lamas de aluminio del color de la carpintería y cajones aislados.

CALEFACCIÓN

AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Equipos centralizados de aerotermia para ahorro de energía, con depósito acumulador y contadores individuales para cada vivienda.

Radiadores de aluminio con regulación individual.

Termostato individual en cada vivienda.

Sistema de ventilación interior de elevadas prestaciones y rendimientos para favorecer el confort interior y la salubridad del aire interior de las viviendas, mediante recuperadores de calor.

TELECOMUNICACIONES

Instalación colectiva de radio, televisión, telefonía y fibra óptica.

Videoportero con pantalla a color para intercomunicación entre portal y viviendas.



ELECTRICIDAD e ILUMINACIÓN

Cuadro general eléctrico con elementos de protección separados por circuitos para los distintos usos.

Mecanismos eléctricos de diseño actual.

Iluminación de portal, pasillos y escaleras de las zonas comunes del edificio mediante detectores de presencia con luminarias LED, para mayor ahorro energético.

Iluminación incluida en el interior de las viviendas:

BAÑOS: 3 óculos o tira LED en falso techo y punto de luz en la zona de espejo.

COCINAS: 3 focos o tira LED en falso techo.

DORMITORIOS, SALONES, HALL Y PASILLOS: Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT)

TRASTEROS: Downlight LED.

TERRAZAS: Tira LED o downlight LED y enchufe.

INTERIORES

TABIQUES: División entre estancias realizadas mediante ladrillos cerámicos de diferentes espesores, cumpliendo las condiciones térmicas y acústicas exigidas por el Código Técnico de la Edificación (CTE).

FALSOS TECHOS: Falsos techos continuos en toda la vivienda mediante placa lisa de yeso laminado (PYL).

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada acorazada.

Puertas interiores batientes o de corredera según planos de venta, de 80 cm. de paso libre para acceso de sillas de ruedas y lacadas en color blanco.

PINTURA: Pintura plástica lisa anti moho en color blanco o colores suaves.

PAVIMENTOS: Pavimento porcelánico en toda la vivienda, acabado madera de 20 x 120 cm., o similar y rodapié lacado en blanco, a juego con las puertas.

ARMARIOS: Armarios en todas las habitaciones, con puertas lacadas en blanco, revestidos interiormente y distribuidos con balda maletero y barra de colgar.



RECONQUISTA VEINTITRES

COCINAS

Mobiliario de diseño actual con distribución de muebles altos y bajos según planos de venta e infografías.

Encimera de SILESTONE (Grupo I) o similar y canto visto pulido de 2 cm.

Alicatado de la zona entre muebles altos y bajos. Resto de paredes en pintura plástica lisa especial, lavable y antimoho.

ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS: Placa de Inducción, Horno Multifunción, Microondas y Campana Extractora de humos con salida independiente al exterior.

Fregadero de cubeta en acero inoxidable, bajo meseta, con grifería monomando de caño alto.

BAÑOS

Mueble suspendido, con lavabo integrado, grifería monomando y espejo en todos los baños.

Radiador toallero.

Platos de ducha antideslizantes y enrasados con el pavimento del baño o bañera, según plano de venta y grifería monomando.

Revestimiento cerámico en todas las paredes.

Mampara de separación en las duchas, con un vidrio fijo.

GARAJE

Opción de plaza de garaje, según disponibilidad. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos. Apertura automática de ascensor de garaje.

PORTAL Y ZONAS COMUNES

Portal de diseño y puerta acristalada de acceso al edificio con apertura automática.

Desfibrilador cardíaco comunitario portátil para la atención inmediata ante posible fibrilación o taquicardia ventricular de cualquier propietario o persona que se encuentre en el edificio.

Pack de buzones inteligentes para recibir tus pedidos online sin necesidad de estar en casa, exclusivos para la comunidad de propietarios.

Ascensor de última generación con puertas automáticas, de gran capacidad y accesible para personas con movilidad reducida, desde plantas de sótano hasta cada planta de viviendas.

Llave única amaestrada para el acceso a vivienda, buzón particular y trastero.



RECONQUISTA VEINTITRES

Nuestra conciencia y respeto hacia el medio ambiente, nos impulsan a proyectar este nuevo edificio con el objetivo de conseguir la **Calificación Energética "A"**, máxima clasificación contemplada en el Código Técnico de la Edificación, lo que supone una disminución de consumo de energía y de emisiones CO₂, con respecto a los niveles mínimos exigidos por la normativa. Esto se consigue gracias al aumento del aislamiento térmico aplicado en el edificio, a la calidad técnica de las carpinterías exteriores y sus vidrios aislantes de altas prestaciones, y por supuesto gracias a la implantación de las últimas tecnologías aplicadas a las instalaciones térmicas del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria), que combinan la eficiencia, bajo consumo y bajas emisiones de la bomba de calor de aerotermia, aprovechando la energía del aire del ambiente, reduciendo el consumo de energía y la emisión de CO₂.

Un compromiso con nuestros clientes y el futuro, que se traduce en un edificio eficiente, de bajo consumo energético y en el que prima el bienestar, el confort y la salud de sus usuarios.



RECONQUISTA VEINTITRES

NOTA: la información contenida en este documento y en el resto de documentación concerniente a esta promoción de viviendas (página web, catálogos, infografías, planos, etc.) es meramente informativa, quedando todo ello supeditado a las posibles modificaciones que defina en su momento la Dirección Facultativa, así como las debidas a otras razones de diseño, técnicas, jurídicas o urbanísticas que pudieran existir, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de las calidades previstas. En las infografías se representa mobiliario, elementos de decoración, iluminación y otros componentes y materiales estéticos que no se incluyen en el precio de la vivienda, se utilizan simplemente como adornos.

CONTÁCTANOS

Ventas - información
info@asprusa.com

Visítanos
C/ de la Muralla 4 - 33202 Gijón, Asturias (ESPAÑA)

Teléfonos de atención
985 34 01 24 - 678 06 97 03

Horarios de oficina atención a público
Lunes a Viernes . Mañanas: 9:30 - 14:00 hs. Tardes: 16:30 a 19:00 hs.

Dale like
[facebook.com/Asprusa](https://www.facebook.com/Asprusa)

Síguenos
twitter.com/asprusa
instagram: [aspru_sa](https://www.instagram.com/aspru_sa)