

## FACHADA

Solución de aislamiento continuo exterior.

Carpintería exterior con rotura del puente térmico y acristalamiento bajo emisivo, con sistema de corredera elevable o practicable/oscilobatiente + fijo, según zonas.

Calificación energética A.

## PORTAL Y ZONAS COMUNES

Portal con diseño en la línea de la imagen exterior del inmueble, iluminación LED a base de tiras continuas empotradas en falsos techos y revestimientos de paramentos verticales. Materiales predominantes yeso laminado, paneles de resinas termoendurecibles

Ascensor eléctrico monotáctico, con maquinaria alojada en el propio hueco y diseño de terminación interior de cabina acorde con el estilo del edificio, líneas rectas y terminaciones lisas.

Iluminación con detectores de presencia en portal, escalera y zonas comunes.

Instalación de alumbrado de emergencia y dotación de medidas de protección contra-incendios.

Intercomunicación de portal con viviendas con vídeo portero digital con imagen a color conectado con la red de televisión. Dotación de cámaras de seguridad, en los elementos comunes (incluido garaje), conectadas con la red de televisión.

Apertura con llave única de acceso a la totalidad de los elementos comunes y privados (4 llaves electrónicas o mandos personalizados).

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS VIVIENDAS

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda, con aislamiento térmico-acústico de lana mineral sobre techo suspendido.

Aerothermia y Calefacción por suelo radiante de agua caliente con termostatos electrónicos sectorizados, colector de circulación y central de accionamiento y uso conectando todo el conjunto.

Suelos de tarima laminada sintética y rodapié, a elección del comprador según modelos disponibles.

Distribución interior con doble placa de yeso hidrófuga con aislante interior.

Puertas de panel liso lacada, en color y formato a seleccionar por la propiedad de entre las opciones propuestas por la promotora, y apertura corredera oculta o batiente según proyecto.

Mecanismos eléctricos de primera calidad, con reguladores de intensidad luminica en salón y dormitorios.

Luminarias empotradas en falso techo con tecnología LED.

Pintura plástica de colores a escoger por el comprador en paramentos verticales y horizontales.

Amaros empotrados con frente y revestimiento interior completo en madera de las mismas características de la carpintería interior.

Tomos TV, FM, Telefonía, preinstalación de fibra óptica y conectores informáticos en todas las piezas.

Ventilación mecánica individualizada para cada una de las viviendas.

Césped artificial en las parcelas exteriores de las viviendas de planta baja.

## CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LOS BAÑOS

Mueble de baño suspendido con lavabo encastrado en encimera de primeras marcas.

Español suspendido o encastrado en baños y aseos.

Sanitarios de primeras marcas, con tapa amortiguada en inodoros y bidés.

Bañera de fibra de vidrio o plato de ducha encastrado en suelo.

Grifería monomando de primeras marcas.

Radiador bañero en acero inoxidable en baños.

Alcatalados de primera calidad a escoger por el comprador entre las opciones disponibles.

Suelos porcelánicos a elegir por el comprador entre las opciones disponibles.

## CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LAS COCINAS

Suelos porcelánicos a elegir por el comprador entre las opciones disponibles.

Cocina amueblada en base y mural primeras calidades, muebles altos, bajos e isla, varios colores a elegir.

Encimera de Silestone, o similar, con varios modelos a escoger.

Campana extractora con iluminación integrada y salida de humos directa, primeras marcas.

Placa de Inducción Touch Control primeras marcas.

Horno Multifunción integrado en columna primeras marcas.

Microondas integrado en columna primeras marcas.

Frigorífico-Combi primeras marcas.

Lavavajillas integrado primeras marcas.

Fregadero de Acero Inox bajo meseta.

Grifería Monomando de primeras marcas.

## CARACTERÍSTICAS PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS

Garaje con iluminación artificial LED y ventilación mecánica.

Preinstalación de equipo para carga de coches eléctricos.

Plazas de aparcamiento privadas e individualizadas del resto de unidades con unas dimensiones mínimas de 4,80 x 2,70m con pasillo intermedio.

Cada vivienda contará con un trastero asociado frente a su plaza/plazas de garaje, con luz natural, instalación eléctrica básica con consumos individualizados y ventilación mecánica.

## Nota Importante.-

Los materiales y las calidades estarán sujetas a la disponibilidad de proveedores y al criterio la Dirección Facultativa en el desarrollo del proyecto final de ejecución del edificio, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad.