

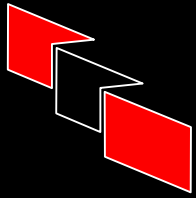


**Veri Corral**  
**Inmobiliaria**

**Oviedo | Gijón | Llanes**



# TERRAZAS DEL VASCO



# “TERRAZAS DEL VASCO”



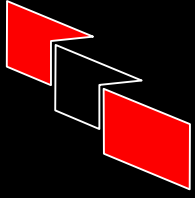
## MEMORIA DE CALIDADES



Próxima Construcción  
1, 2, 3 y 4 dormitorios  
Plaza de garaje y trastero  
Privilegiada ubicación  
Centro Ciudad

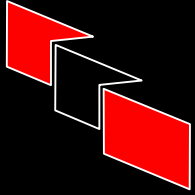
**Veri Corral  
Inmobiliaria**





# “TERRAZAS DEL VASCO”

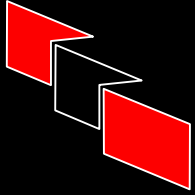




# “TERRAZAS DEL VASCO”

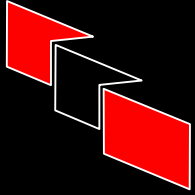






# “TERRAZAS DEL VASCO”





# “TERRAZAS DEL VASCO”



## ESTRUCTURA, FACHADA Y VARIOS

Cubierta del edificio de forjado unidireccional de hormigón armado con bovedilla de hormigón, aislada térmica y acústicamente con poliuretano proyectado e impermeabilizada a base de tela asfáltica.

Distribuciones interiores se construyen con tabiquería de ladrillo cerámico en gran formato acabado con guarnecidos de yeso y cargas o alicatados según la zona.

Separación entre viviendas conforme a nuevo código técnico de edificación en acústica.

Aislamientos térmicos y acústicos en cumplimiento de la normativa vigente.

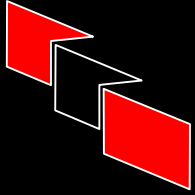
Fachada ventilada a base de bloque Megabrick. Revestimiento aplacado porcelánico de primera calidad.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado bicolor con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente de una hoja en cada ventana.

Doble acristalamiento aislante tipo Climalit, o similar con gas argón en la cámara. Vidrio con tratamiento bajo emisivo, que garantiza ahorro de energía y aprovechamiento de luz natural.

Persianas motorizadas en todos los huecos de aluminio lacado a juego con la fachada y lamas rellenas de espuma de poliuretano.



# “TERRAZAS DEL VASCO”



## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada. Interior acabado blanco.

Puertas interiores acabado lacado blanco.

Puertas vidrieras de iguales características en salón y cocina.

Armarios empotrados con puertas correderas en mismo color que las puertas de la vivienda y revestidos interiormente con balda maletero y colgador.

## PAVIMENTOS

Tarima laminada flotante (una lama) en hall, pasillos, dormitorios y salón.

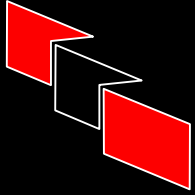
Zócalo acabado color blanco.

Pavimentos de gres y porcelánico de primera calidad en baños, aseos y cocina.

Alicatados de primera calidad en cocina y baños.

Posibilidad de elegir entre varios acabados.





# “TERRAZAS DEL VASCO”



## COCINAS

Cocina equipada con muebles bajos y altos, a elegir en varias gamas y acabados de primera calidad.

Encimera compacta de cuarzo marca Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.

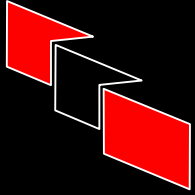
Equipada con campana extractora, placa vitrocerámica y horno.

## CUARTOS DE BAÑO Y ASEOS

Cuarto de baño principal con sanitarios en color blanco de primera calidad.

Aseos con sanitarios en color blanco de primera calidad.

Grifería monomando en baño y aseo.



# “TERRAZAS DEL VASCO”



## FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Calefacción y agua caliente centralizada de gas natural, con contador individual.

Termostato de ambiente interior y regulador de temperatura en el salón.

Suelo radiante.

Apoyo energético mediante sistema de aeorotermia y/o placas solares.

## INSTALACIÓN ELECTRICA

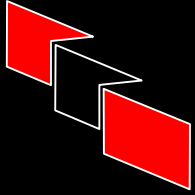
Vídeo portero con pantalla en color.

Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en todas las habitaciones, salón y cocina.

Óculos en falso techo de baño y aseo.

Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

Downlight en cocinas.



# “TERRAZAS DEL VASCO”

## OTRAS CALIDADES

Portal decorado con materiales de primera calidad.  
Los paramentos del portal con materiales nobles o mármol.

Llave de portal amaestrada con vivienda, trastero, garaje y zonas comunes.

Peldaños, rodapiés y mesetas de escalera, en mármol pulido a brillo o similar.

Ascensores con puerta de cabina automática de diseño moderno y con acceso hasta el garaje. Capacidad para seis personas.

Pintura plástica acabado fino en viviendas, escaleras y zonas comunes.

Falsos techos de escayola y/o pladur.

Extracciones individuales por vivienda para renovación de aire.  
Aireadores incorporados en la carpintería exterior con microventilación.

Instalaciones técnicas de garaje cumpliendo normativa. Portón automático.

Trasteros pavimentados con baldosa de semi-gres y punto de luz.

NOTA. – Las calidades que componen esta memoria podrán ser modificadas en el transcurso de las obras, sustituyéndose algunos materiales por otros de similar calidad. Esta memoria no constituye documento contractual.



# **Veri Corral Inmobiliaria**

**Oviedo | Gijón | Llanes**

Tlfno.: 985 40 15 15  
constanbatalla@vericorral.com