

## **FACHADAS EXTERIORES**

Fachada posterior y patios en SATE, Stotherm aislamiento 12cm o similar.

Fachada a Avda. Constitución, ventilada cerámica y SATE en terrazas.

El sistema constructivo elegido dispondrá de DITE.

## **CUBIERTA**

Forjado inclinado aislado térmicamente y teja cerámica mixta colocada sobre rastreles de madera tratada.

## **TABIQUERIA**

### **DIVISION ENTRE VIVIENDAS**

Tabique cerámico trasdosado a ambas caras con doble placas de yeso laminado de 13mm- montante metálico de 48 mm- y aislamiento lana mineral. Acustilaine de ROCLAINE o equivalente

### **DIVISIÓN INTERIOR EN VIVIENDA**

Tabiquería autoportante de placas de yeso laminado doble placa de 13 mm, montante metálico de 48 mm, aislamiento de lana mineral. Acustilaine de ROCLAINE o equivalente

Placa de yeso laminado antihumedad en zonas húmedas.

### **PAVIMENTOS INTERIORES:**

Cocina, baño y aseo: gres porcelánico

Resto vivienda, tarima laminada flotante AGT effect premium o similar.

Todos los pavimentos a elegir entre los modelos expuestos en la oficina de ventas

### **PARAMENTOS VERTICALES:**

Baños y cocina, alicatados cerámico de primera calidad, según muestra a elegir.

Resto de la vivienda, acabado con pintura plástica lisa en color a elegir

### **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE:**

Sistema de calefacción y agua caliente central. Caldera estanca de condensación gas natural, marca BAXI o similar con apoyo de aerotermia para ACS.

#### **VENTILACION:**

Sistema ventilación híbrida.

#### **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LA VIVIENDA: “B”**

#### **CARPINTERIA:**

##### **Exterior:**

Ventanas de PVC Deceuninck elegant.serie infinity Thermofibra o similar. Acristalamiento tipo climalit,4/20/4. Persiana tipo monoblok.

##### **Interior:**

Puerta de paso, lisa, con herrajes y manilla de acero inoxidable.

Puerta de entrada acorazada, con cerradura de cierre en tres puntos, y bombillo de seguridad modular, con protección anti taladro y bisagras anti palanqueta.

Sistema de amaestramiento de llaves, una única llave para todas las cerraduras.

#### **COCINAS:**

Amueblamiento con módulos rematados al techo y cajones amortiguados, meseta de mármol o silestone de 2 cm.; fregadero bajo encimera, y campana extractora decorativa en acero inoxidable; placa vitrocerámica de inducción y horno eléctrico. Grifo mezclador mono mando con caño giratorio y aireador de 1ª marca.

#### **BAÑOS Y ASEOS:**

Aparatos de porcelana sanitaria blanca y grifería, de 1ª marca, Roca o similar. Plato de ducha Hidrobox neo de 125\*80 o similar. Grifería termostática, Roca o similar.

Iluminación, óculos led sobre el lavabo.

#### **INSTALACIONES:**

Conexión eléctrica, toma de agua y desagües para lavavajillas y lavadora en cocina. Instalación de televisión, telefonía y red de datos en salón, dormitorios y cocina.

#### **ASCENSOR**

Cabina para 5 personas, maniobra selectiva