



BIDASO ENEA

Larrain · Moyua



BIDASOENEA

00

BidasoEnea



01

Nueva Behobia



02

Vivir con clase A



03

Espacios personales



04

Crecer en valor



05

Bienvenido a Larrain



DOCUMENTACIÓN NO CONTRACTUAL. Infografías y planos ilustrativos que, por razones técnicas comerciales, y/o jurídicas pueden sufrir alteraciones. Planos procedentes de Anteproyecto. Amueblamiento no incluido. El equipamiento de las viviendas se contiene en la memoria de calidad. Las superficies rotuladas son "útiles".



BidasoEnea

Urban&Green Living Homes

Behobia, pronunciado en francés, suena muy parecido a Beau Vie. Vida bella. Quizá porque en francés, este lugar siempre ha sonado a **calidad de vida**. Con el río Bidasoa como compañero, en un **paisaje natural** privilegiado. Punto de conexión entre culturas, que hacen que este lugar tenga tanto futuro como pasado.



BIDASOENEA



Nueva BidasoEnea.

Nuevos comienzos.





Un entorno verde y urbano entre montañas.

En un espacio residencial **innovador, avanzado**. Cuenta con un proyecto de regeneración sin precedentes que va a situar el nuevo Behobia en el mapa como un **modelo de referencia en estilos de vida de futuro**. Urbano y natural, conectado, saludable, responsable, eficiente, integrador, abierto al mundo, y a la vez, orgulloso de nuestra identidad.



A un paso de Francia.

A un paso de la segunda potencia económica de Europa, y el primer destino turístico del mundo. **Viajar al país vecino** sin viajar. Sin aviones ni maletas. **Desconectar** cambiando de aires, de cultura y de gastronomía simplemente dando un paseo de domingo, es un privilegio del que muy pocos pueden disfrutar.





Y a un increíble paseo del centro de Irun.

Las Vías Verdes, el camino a orillas del Bidasoa. Hacer speed walking junto al río dando un **increíble paseo hasta el centro de Irun** o hasta el polideportivo. O llegar de las compras en un patinete eléctrico. Hoy nos importa estar conectados con la naturaleza. Pero sin desconectar del resto del mundo.



Centrado en tus necesidades.

El nudo de **conexión** vial más importante de nuestra región a 1 minuto en coche, que abre las puertas a Hendaya o Donostia en 10 minutos. Una estación del AVE vasco en pocos años, hoy la de TGV hasta Eurodisney a 5 minutos. La isla de los faisanes, el centro de interpretación de aves, las **playas** de Hendaya y Hondarribia, el centro de convenciones, el **aeropuerto**, un modelo educativo con una mezcla de opciones inéditas, desde ikastolas hasta educación francesa.



+ Servicios

Autobús 1 min a pie
Autopista A8 acceso inmediato

Supermercado	1 min	
Paseo Río Bidasoa	1 min	
Centros educativos	10 min	
Playa de Hendaya	3 min	
Playa de Hondarribi	8 min	
Centro Comercial Mendibil (Irun)	8 min	
Centro Comercial Txingudi	10 min	
Donostia	15 min	
Aeropuerto Hondarribia	5 min	
Aeropuerto Biarritz	20 min	

easy life.



Vivir con clase

Los edificios de Moyua están diseñados con el fin de conseguir la **máxima eficiencia** en el uso de la energía. Esto es mejor para la salud del entorno, y para la salud del bolsillo de las personas.





El edificio.

Fachada ventilada de piezas cerámicas en color blanco e imitación madera. Se elimina cualquier tipo de puente térmico en los cantos de forjado.

La **carpintería exterior** estará compuesta por ventanas y puertaventanas de PVC, oscilobatientes y acristalamiento con vidrios bajo emisivos y gas argón.

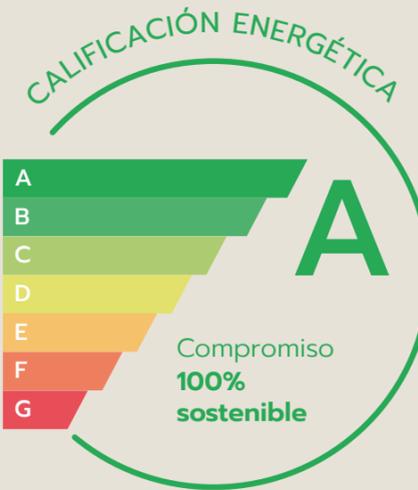
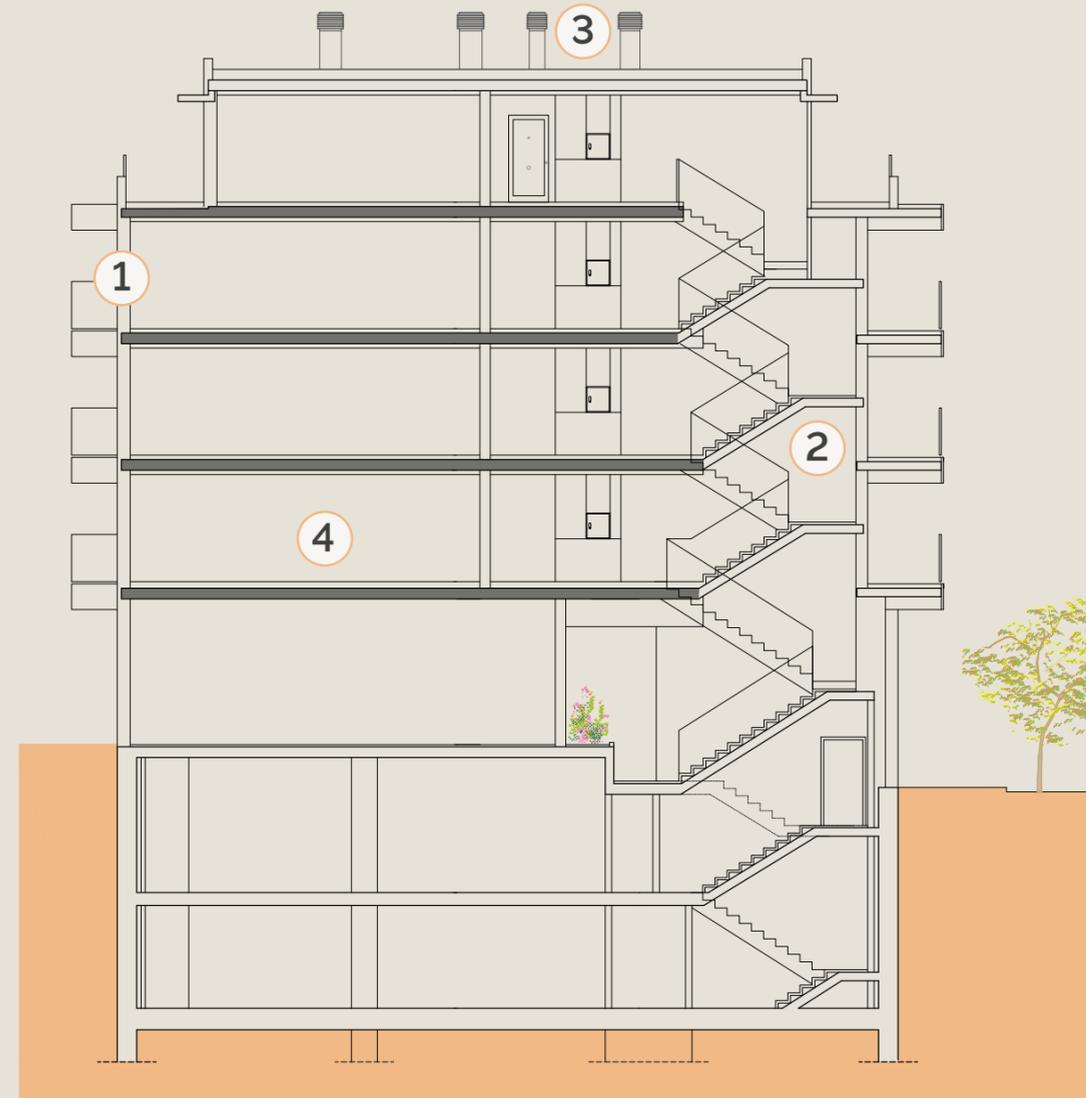


diseño detallista.



Las **terrazas** estarán acabadas con suelo porcelánico imitación madera. Las barandillas serán de vidrio y estructura metálica, permitiendo una mayor sensación de ligereza.

La calefacción se realizará mediante **radiadores** de agua programados mediante cronotermostatos. La producción de ACS y calefacción será centralizada mediante caldera de condensación con apoyo de sistema de aerotermia.



- 1 Mejora de carpintería exterior.
- 2 Fachada ventilada y envolvente térmica.
- 3 Caldera de condensación y apoyo de aerotermia.
- 4 Falso techo.



Máxima eficiencia energética.

Esta promoción cuenta con **certificación energética A**, minimiza el consumo energético y reduce las emisiones de CO2.

“Creamos espacios para las personas, sin olvidar el impacto y las consecuencias de nuestra actuación. Los edificios cuidan de las personas y del medioambiente”.



confort.



Sistema de aerotermia.

La bomba de calor de aerotermia absorbe y recupera la energía del entorno del aire y transfiere el calor al circuito para apoyo de la producción de ACS sin producir combustión ni emitir humos.



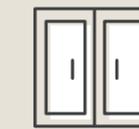
Pinturas ecológicas.

Todo el interior de las viviendas se revestirá con pinturas que no contienen metales pesados ni componentes nocivos para la salud.



Envolvente optimizada.

Aumento del aislamiento en fachadas, cubiertas y forjados de planta baja. El aumento del aislamiento reduce la pérdida de calor, disminuyendo el consumo del edificio.



Mejora de carpinterías.

Las carpinterías de PVC ofrecen una mejora en aislamiento térmico y acústico. Además su fabricación es más respetuosa con el medio ambiente porque genera menos CO₂.



Fachada ventilada.

La capa exterior cerámica está separada de la hoja mediante una cámara de aire, por la que discurre una corriente de aire que reduce la humedad, evitando la formación de condensaciones.



Aislamiento térmico.

Se optimiza la envolvente térmica aumentando el aislamiento y mejorando la impermeabilización de la cubierta. La carpintería exterior con vidrios bajo emisivos y gas argón, reduce las pérdidas térmicas.



BIDASOENEA

U5

Espacios personales. Y personalizables.

En BidasoEnea puedes elegir viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios orientados hacia el amanecer o atardecer y **amplias terrazas** en cualquier planta. Además sus espacios están pensados para que estés a gusto.

OR





Tu momento relax.

Desde el **equilibrio de los materiales**, hasta la disposición de las estancias y **luz** que entra por las ventanas. Porque un hogar debe ser un espacio de reposo, recogimiento, descanso, inspiración y tranquilidad. Y además, puedes personalizar la cocina y el baño para darle tu toque propio y único.



Solados y alicatados

Suelos de estancias secas mediante laminado de una lama en color roble o similar.

Gres porcelánico de **primera calidad** en suelos de cocinas y baños.

Revestimiento cerámico en paredes de cocinas y baños.



Tabiquería y techos

Falsos techos en toda la vivienda. Separación entre estancias de yeso laminado.



Carpintería interior

Puerta de entrada blindada y puertas interiores lacadas en blanco.



Armarios

Armario empotrado en blanco en el dormitorio principal.



2 baños

Baño principal con inodoro, **bañera** con grifería monomando y lavabo con grifería. Baño secundario con inodoro, **plato de ducha** y grifería monomando.



Amplias terrazas.

La parte de tu hogar donde disfrutar del exterior con privacidad y poder despejarte con las vistas, comer al sol, tener plantas o leer. Una terraza es mucho más que disponer de unos metros al aire libre. Es tener un **espacio con infinitas posibilidades** que da mucha vida a la vivienda.



Garaje electric ready.

Garajes espaciosos, con **pre-instalación** de puntos de **carga eléctrica**. Un espacio funcional conectado con tu vivienda y con el futuro.



Crece en valor.

Hay un antes de Behobia. Y va a haber un después de BidasoEnea que está en los planes estratégicos de las instituciones, puesto que es **un enclave único y muy valioso para el futuro**, que hoy comienza a tomar forma. Por eso, es ahora, el mejor momento de apostar por él.





Una inversión con vistas al futuro.

Ciudades que **crecen en horizontal**, que abrazan la naturaleza, que conectan con estilos de vida del mañana. Un espacio residencial con 71 viviendas únicas de 1, 2 y 3 habitaciones, diseñado para convertirse en una inversión. En un **estilo de vida sostenible** también desde el punto de vista económico, pues BidasoEnea se convertirá en una propiedad en la que a la vez que crece tu vida, crece el valor de tu vivienda. Hasta ahora el mundo corría desde Behobia. Ahora Behobia, empieza a correr hacia el futuro.



U
S

Bienvenido a Larrain.

Tras más de **1500 viviendas entregadas** con éxito, en Larrain somos hoy una de las promotoras de referencia del mercado. Ofrecemos la experiencia de **más de 30 años como promotores** y casi 100 años como constructores, siendo la empresa responsable de la promoción inmobiliaria del Grupo MOYUA.

O
E



Unimos el saber hacer y la garantía de un grupo constructor líder, con un espíritu innovador y creativo. Hacemos crecer espacios donde se desarrollan **proyectos de vida** en armonía con el entorno que nos rodea, **hogares sostenibles**, con personalidad, habitables y llenos de confort. Para conseguirlo, contamos con un equipo de profesionales multidisciplinar que trabaja para responder a las expectativas de los clientes en los plazos y la **calidad** que se espera de nosotros en cada proyecto. Bienvenido a la otra manera de hacer inmobiliaria. La que cree en la capacidad de transformación que tiene la arquitectura para enriquecer a la sociedad y la calidad de vida de las personas. Bienvenido a Larrain.

