



Mirador La Florida

Diseño
contemporáneo
en una
ubicación
emblemática



**Calle Carreño
33012 Oviedo**

Adsolum
by Altamira

Una exclusiva
promoción de obra
nueva, con todas las
comodidades





Espacios, luz y energía limpia

Mirador La Florida es una promoción de **106 viviendas exclusivas** de obra nueva, ubicada en el barrio de La Florida de Oviedo.

Modernas viviendas de **1, 2, 3 y 4 dormitorios**, con **amplias terrazas** y **grandes ventanales** que permiten la entrada de luz natural gracias a su excelente orientación. Además, dispone de **garaje y trastero**; un espacio extra del que poder disfrutar.

Mirador La Florida ofrece la **máxima eficiencia energética** y sistema de **aeroterminia**; una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente que te aportará agua caliente durante todo el año, con **menos coste** y **más comodidad**.

Tu nueva vivienda en la zona más emblemática de Oviedo.

Elige la tuya.



Terrazas



Garaje



Trastero



Máxima eficiencia



Mirador La Florida

Promoción exclusiva en una zona residencial

Mirador La Florida tiene una **ubicación excepcional**: La Florida, una de las áreas de mayor crecimiento residencial de Oviedo, a escasos **10 minutos del centro** de la ciudad y muy cerca del parque de Purificación Tomás.

Además de su **excelente red de comunicación**, con varias líneas de transporte público, a cualquier zona de Oviedo, su infraestructura te ofrece todo lo que puedas necesitar: **colegios, supermercados, centros de salud** y una **variada oferta de restauración**.

Vivir en el barrio más familiar de Oviedo, **rodeado de zonas verdes** y a un paso del centro, ¿no es un placer?



Rodeado de zonas verdes
y muy cerca del centro





Mirador La Florida

Sentirse en casa desde el primer día

¿Necesitas un ambiente amable y acogedor, donde respirar tranquilidad? Los interiores de las viviendas del Mirador La Florida aúnan funcionalidad y una cuidada distribución para que te sientas en casa desde el primer día.

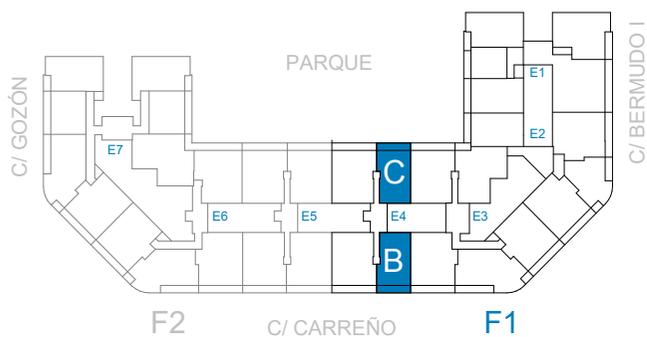
Vivienda tipo T02 (10 uds)

**Vivienda de 2 dormitorios,
2 baños y terraza**

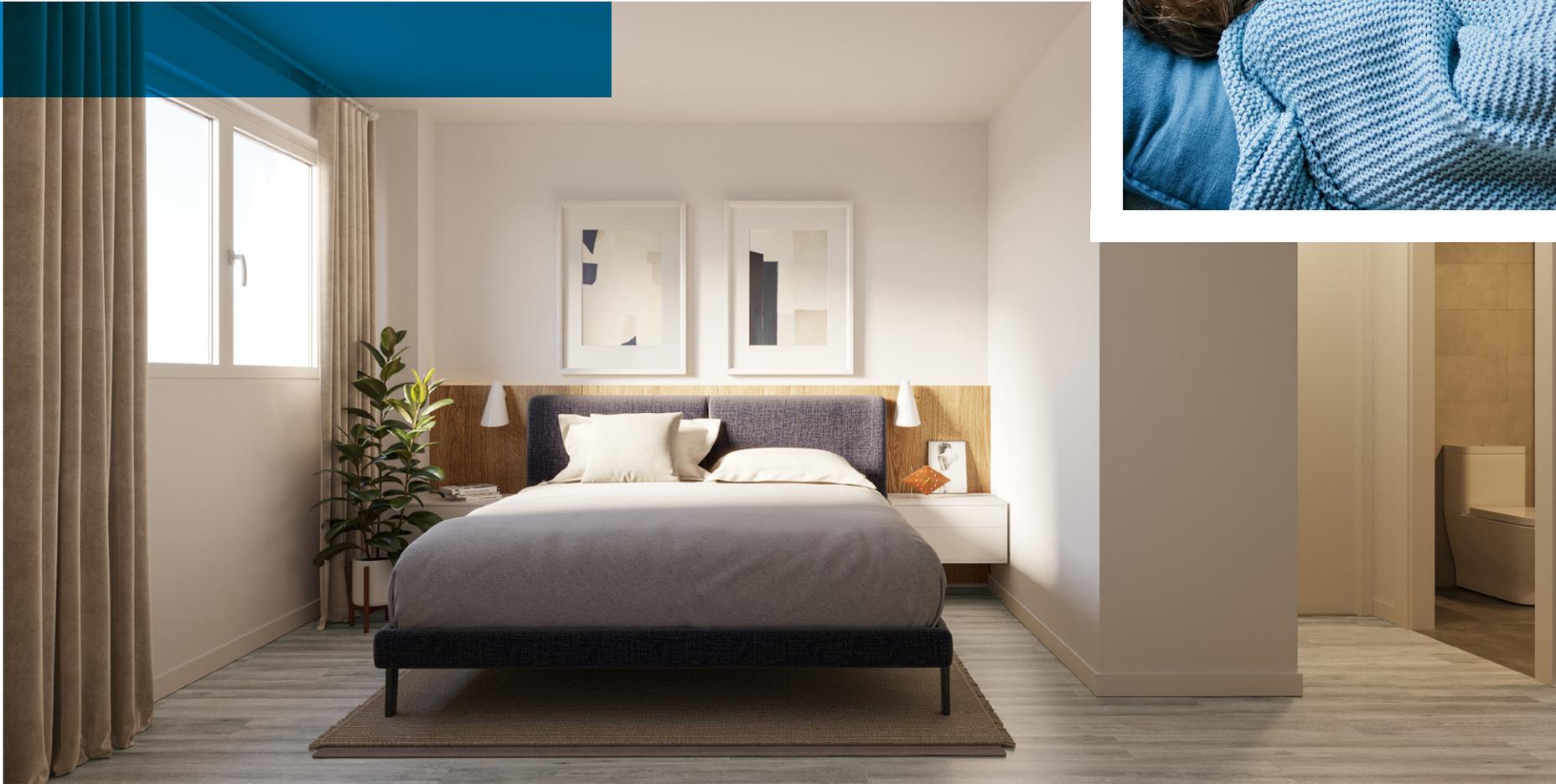
Sup. Útil interior 67 m²

Sup. Útil exterior 10 m²

Sup. Construida 85 m²



NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



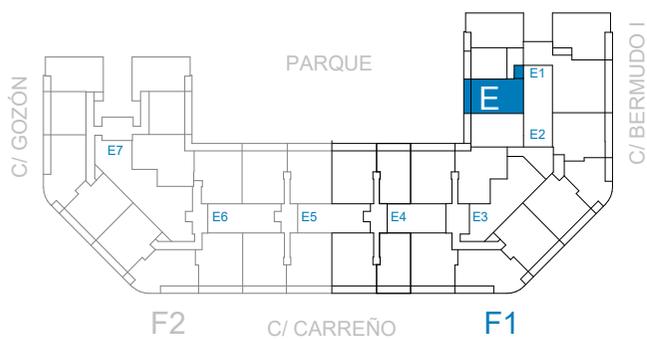
Vivienda tipo T11 (4 uds)

**Vivienda de 2 dormitorios,
2 baños y terraza**

Sup. Útil interior 66 m²

Sup. Útil exterior 14 m²

Sup. Construida 90 m²



NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

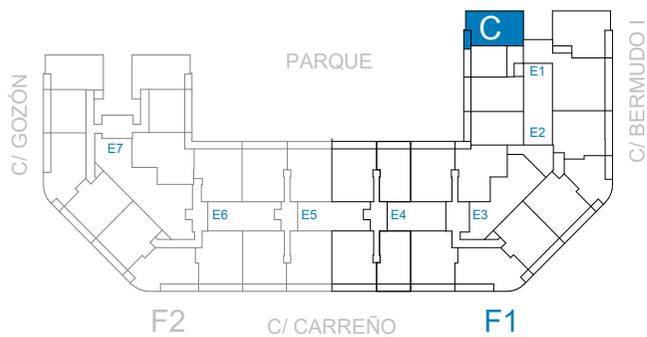
Vivienda tipo T15 (4 uds)

**Vivienda de 2 dormitorios,
2 baños y terraza**

Sup. Útil interior 70 m²

Sup. Útil exterior 6 m²

Sup. Construida 95 m²

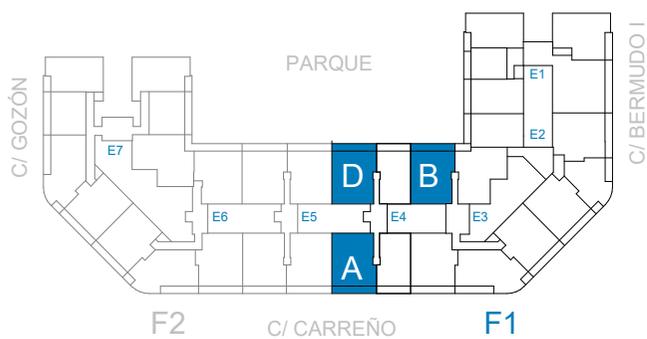




Vivienda tipo T01 (15 uds)

**Vivienda de 3 dormitorios,
2 baños y terraza**

Sup. Útil interior	83 m ²
Sup. Útil exterior	13 m ²
Sup. Construida	114 m²



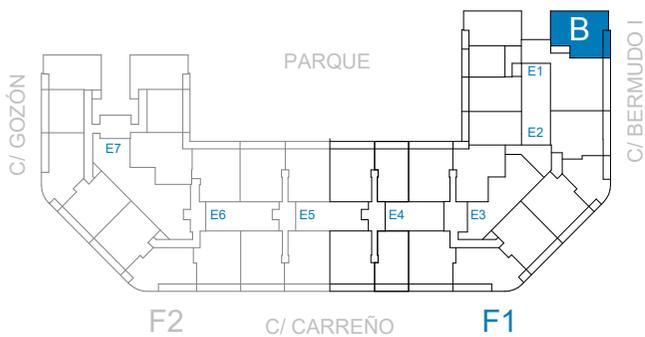
Vivienda tipo T14 (4 uds)

**Vivienda de 3 dormitorios,
2 baños y terraza**

Sup. Útil interior 86 m²

Sup. Útil exterior 8 m²

Sup. Construida 117 m²



NOTA: Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

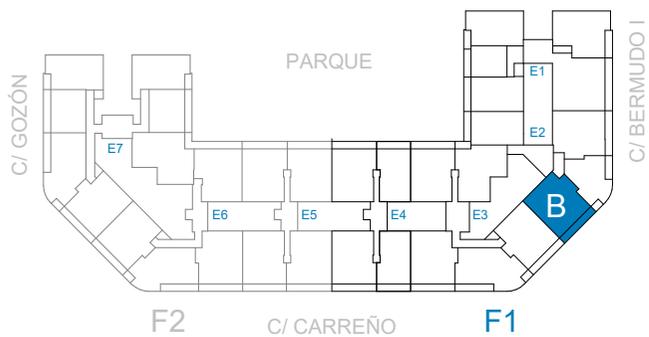
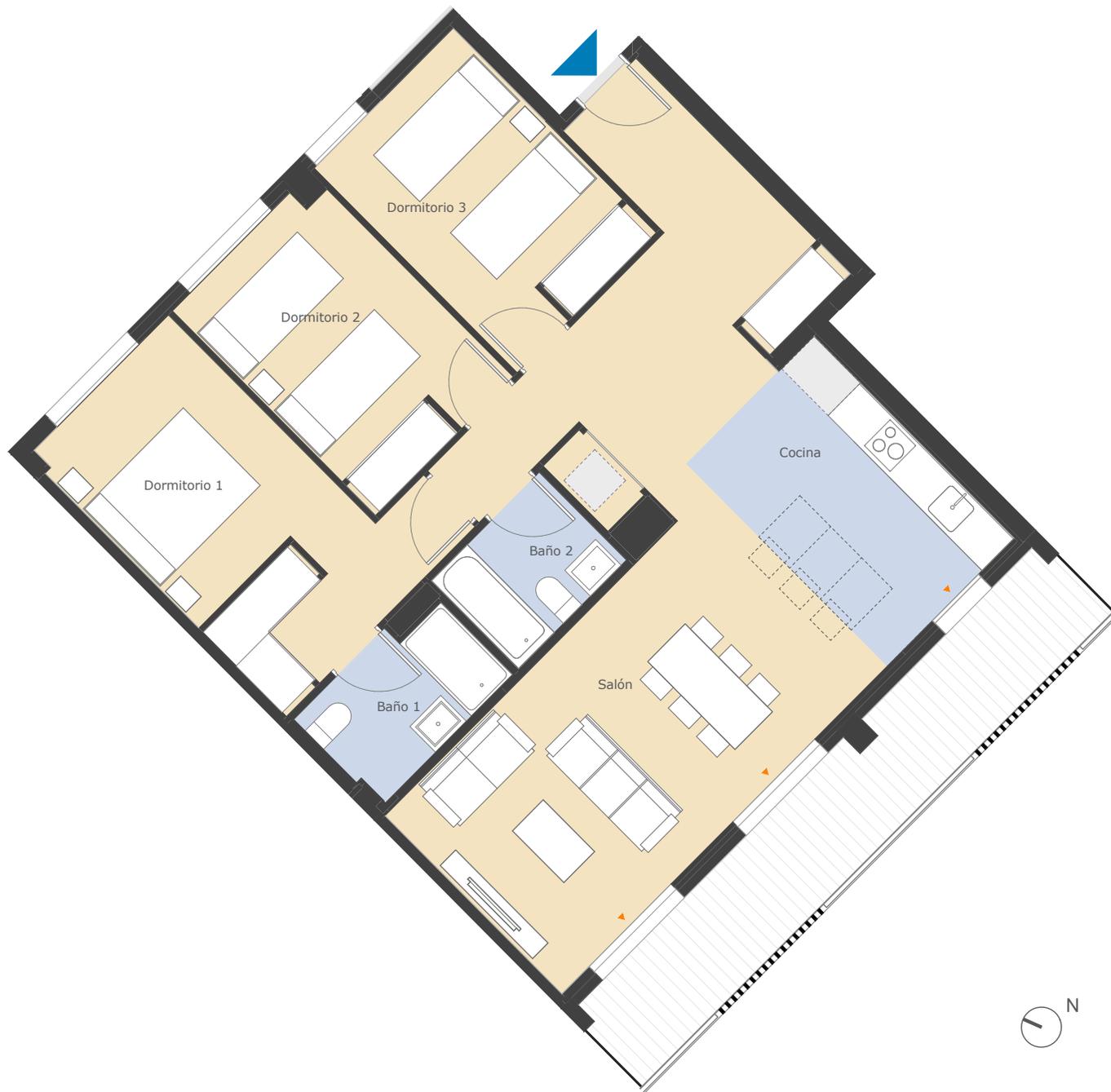
Vivienda tipo T07 (5 uds)

**Vivienda de 3 dormitorios,
2 baños y terraza**

Sup. Útil interior 90 m²

Sup. Útil exterior 13 m²

Sup. Construida 122 m²









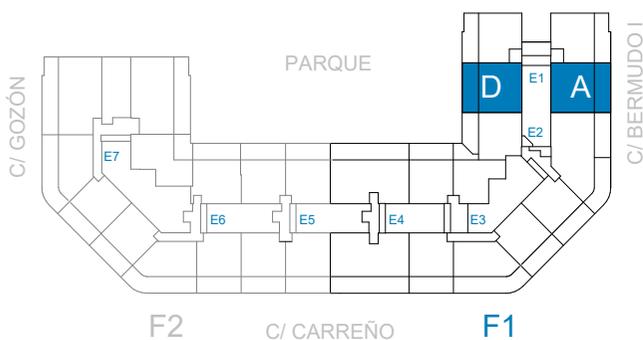
Vivienda tipo T39 (2 uds)

**Vivienda de 3 dormitorios,
2 baños y terraza**

Sup. Útil interior 80 m²

Sup. Útil exterior 34 m²

Sup. Construida 109 m²





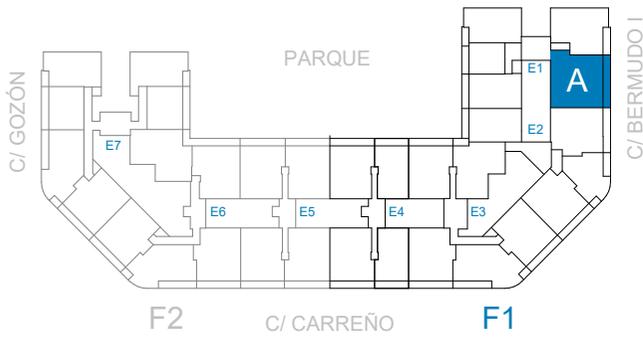
Vivienda tipo T12 (4 uds)

**Vivienda de 4 dormitorios,
2 baños y terraza**

Sup. Útil interior 106 m²

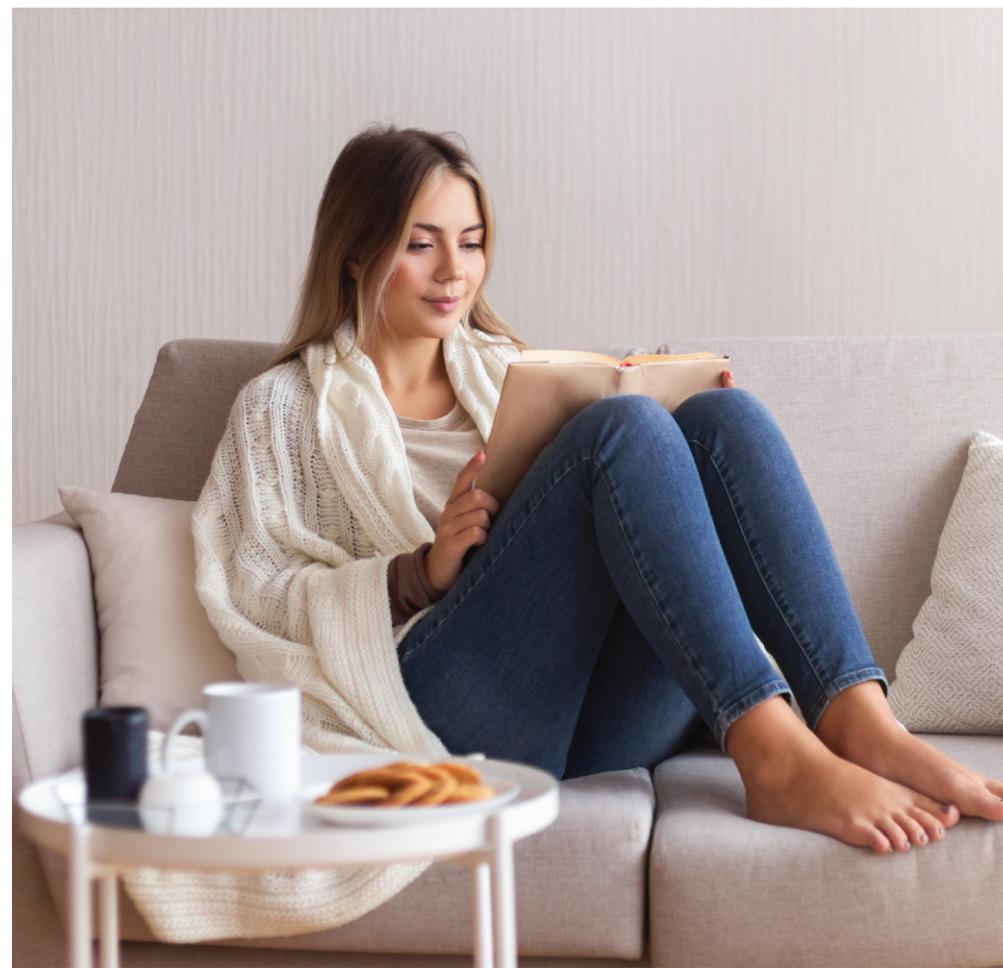
Sup. Útil exterior 15 m²

Sup. Construida 144 m²



Los espacios diáfanos y llenos de luz natural propician un ambiente muy especial.











Elige la garantía de un líder, elige Ádsolum Real Estate

Ádsolum, *spin off* de Altamira doValue Group, nace en 2022 con el objetivo de **ofrecer asesoramiento inversor y gestión *end to end* de activos inmobiliarios**: gestión integral del suelo, desarrollo y promoción.

Cuenta con un **equipo multidisciplinar** con dilatada experiencia y conocimientos de la gestión urbanística y promociones con **más de 15 años operando en el sector**, lo que le permite gestionar todo el ciclo de inversión en activos inmobiliarios, desde la identificación de la oportunidad de negocio, la estructuración de la inversión, la financiación, la adquisición y la gestión de los activos.

Actualmente gestiona **carteras por valor de 3.700 millones de euros y 600 millones de euros en unidades residenciales** en construcción.

Nuestro ADN, ofrecer siempre un **servicio eficiente, integral y personalizado**.

Construimos tu futuro.



Mirador La Florida

Oficina de Información y Venta

Calle Fray Ceferino 18, Bajo / Oviedo

Horario

Lunes a viernes:

09:00 a 14:00 y 16:00 a 19:00 h.

985 227 186

Adsolum
by Altamira