



NAUTILUS

THE VILLAGE COLLECTION



MEMORIA DE CALIDADES

CECOHOMES



NAUTILUS

THE VILLAGE COLLECTION

“Las tendencias desaparecen, el estilo es eterno.”

Yves Saint Laurent

La presente memoria de calidades y las infografías son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación por razones de orden técnico, comercial o jurídico que sean ordenadas por la dirección facultativa o por los organismos públicos competentes. Consecuentemente, los materiales y marcas incluidos no son vinculantes y son susceptibles de ser sustituidos por otros de calidad similar. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido. Las imágenes de este documento son no contractuales y deberán considerarse como meramente orientativas.





Materiales

La elección de los materiales se ha realizado pensando en la vida mediterránea. Su luminosidad, con tonos claros y cálidos. Materiales pétreos, resistentes y duraderos en contraste con materiales naturales ubicados de forma estratégica en la vivienda.

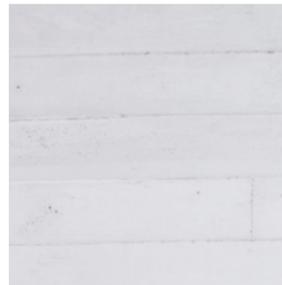
Los potentes voladizos de hormigón blanco, con entablillado de madera nos protegen del fuerte sol del verano.

Los grandes ventanales nos conectan con la naturaleza exterior donde podemos disfrutar de una piscina que evoca las aguas cristalinas mediterráneas.

Las residencias al lado del mar sufren los efectos del mismo por lo que los materiales elegidos son resistentes al paso del tiempo y tienen fácil mantenimiento siempre teniendo presente la belleza, y la delicadeza de los detalles que hacen que algo básico pase a ser sublime.

Ese espacio vivido, requiere de la impronta del inquilino para hacerla suya. Con esta idea en mente se crean paquetes opcionales para que el propietario adapte la vivienda a sus necesidades y gustos.

CECOHOMES pone a vuestra disposición una red de partners especializados para conseguir vuestra vivienda soñada.



PROYECTO

En planta baja se busca la continuidad del pavimento interior-externo. Para ello se ha escogido un gres porcelánico de gran formato que presenta un acabado antideslizante (Clase 3) para zonas exteriores. Se ha optado por este tipo de pavimento ya que la terraza da directamente a la piscina (1).

En planta primera, pensando en el confort se opta por una tarima flotante de madera, acabado en roble claro, aportando calidez a las estancias (2).

La escalera minimalista tiene peldaños de madera de nogal (3).

En la zona de solarium, la piscina es la protagonista. También revestida de gres porcelánico acabado Bali (4).

En la isla de la cocina y la encimera de la lavandería, el gres porcelánico escogido es de tonos crema.

PAQUETE OPCIONAL-SUELOS PREMIUM

Ofrecemos la posibilidad de escoger este paquete con materiales naturales.

Para el interior de la vivienda tarima de madera natural acabado roble blanqueado.

Para el exterior, en la terraza, piedra natural en tono beige y en el solarium tarima de madera natural idónea para el exterior.



Baño

PROYECTO

Gres porcelánico en pavimento (Clase 2) y revestimientos de gran formato rectificado en tonos beige (1)

Platos de ducha de resina, color blanco acabado mate, con mampara de vidrio con perfilera en negro (2).

Muebles de baño con cajoneras en acabado roble, lavabo de una pieza de porcelana sanitaria en color blanco (3).

Para el aseo, el lavabo es mural de porcelana sanitaria, de color blanco, con sifón visto en negro.



Sanitarios suspendidos, de porcelana vitrificada blanca con pulsador de pared para doble descarga en color negro (4).

Bastidor para inodoro suspendido con cisterna empotrada.

Grifería monomando de repisa para lavabo con acabado negro.

Columna de ducha termoestática con rociador efecto lluvia y mango de ducha acabado en negro (5).
Interruptores y enchufes acabados en blanco.

Espejo retroiluminado.



Baño principal vivienda E

Cocina

PROYECTO

Pavimento en gres porcelanico rectificado, de gran formato en tonos beige (1).

Isla hecha a medida en gres porcelánico, tonos crema (3) y frente acabado en roble blanqueado (4).

Mobiliario a medida lacado en blanco con uñeros.

Fregadero encastrado bajo encimera acabado en acero inoxidable (5).

Grifería monomando caño alto acabado en acero inoxidable (2).

Interruptores y enchufes acabados en blanco (6).

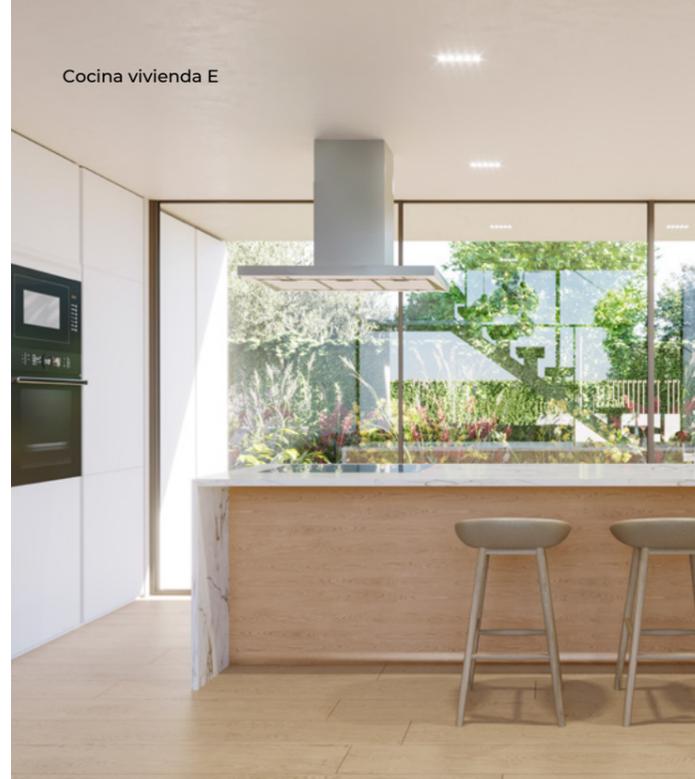
Campana para isla acabado cromado con iluminación LED.

Placa de inducción.

Horno integrable acabado en acero inoxidable.

Microondas integrable, acabado en acero inoxidable.

Vinoteca.



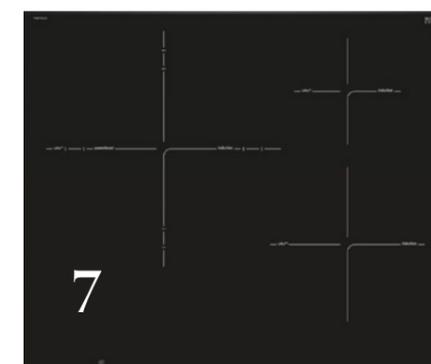
Cocina vivienda E



1



6



7

PAQUETE OPCIONAL-READY KITCHEN

Ofrecemos la posibilidad de escoger este paquete, que hará que su cocina esté preparada para su uso.

- Nevera.
- Lavavajillas.

PAQUETE OPCIONAL-BUILD IN KITCHEN

Ofrecemos la posibilidad de escoger este paquete, que hará que su cocina esté preparada para su uso al igual que estéticamente se minimiza el impacto de los electrodomésticos en la vivienda, colocando electrodomésticos empotrados en los armarios.

- Nevera panelable.
- Lavavajillas panelable.

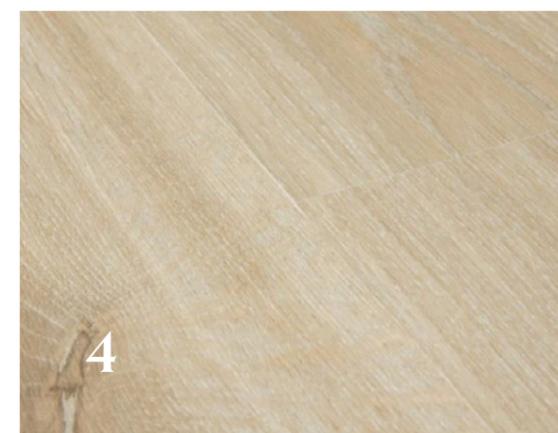
PAQUETE OPCIONAL-CHEF

Este paquete incluye pequeños electrodomésticos CECOTEC para que su cocina tenga todos los utensilios dignos de un chef. Incluye:

- Robot de cocina Mambo, marca CECOTEC
- Cafetera megautomática Power Matic-ccino, marca CECOTEC.



5



4



2



3



Zona Salón de tipologías A, B, C

Lavandería

PROYECTO

Pavimento en gres porcelánico rectificado, de gran formato en tonos beige (4).

Encimera hecha a medida de gres porcelánico en tonos crema, mecanizada para recibir grifería y fregadero encastrado bajo encimera (3).

Mobiliario a medida lacado en blanco, con uñeros.

Fregadero encastrado bajo encimera acabado en acero inoxidable (6).

Grifería monomando de caño alto, acabado en acero inoxidable (2).

Interruptores y enchufes acabados en blanco (5).

PAQUETE OPCIONAL- BOLERO

Ofrecemos la posibilidad de escoger este paquete, que hará que su lavandería esté lista para su uso.

- Lavadora- secadora Bolero, marca CECOTEC (1).

PAQUETE OPCIONAL- CLEAN

Ofrecemos la posibilidad de escoger este paquete, para que su hogar esté siempre impecable.

- Centro de planchado Total Iron, marca CECOTEC.
- Robot de aspiración Conga IA con base de autovaciado, marca CECOTEC.
- Aspirador vertical Conga Rockstar Ultimate ErgoWet Connected, marca CECOTEC.
- Aspirador limpiacristales, Conga WinDroid Connected, marca CECOTEC.
- Hidrolimpiadora HidroBoost Induction Pro, marca CECOTEC.



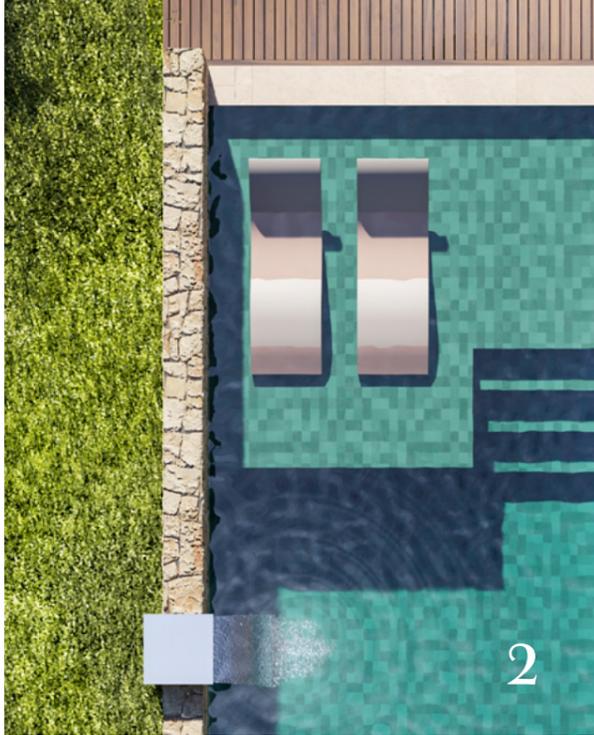
Piscina

PROYECTO

Terraza en gres porcelánico de gran formato rectificado en tonos beige antideslizante (clase 3) (1).

Vaso y murete de gres porcelánico acabado Bali (2).

Foco empotrable LED sumergible IP68 de luz cálida acabado en acero inoxidable.

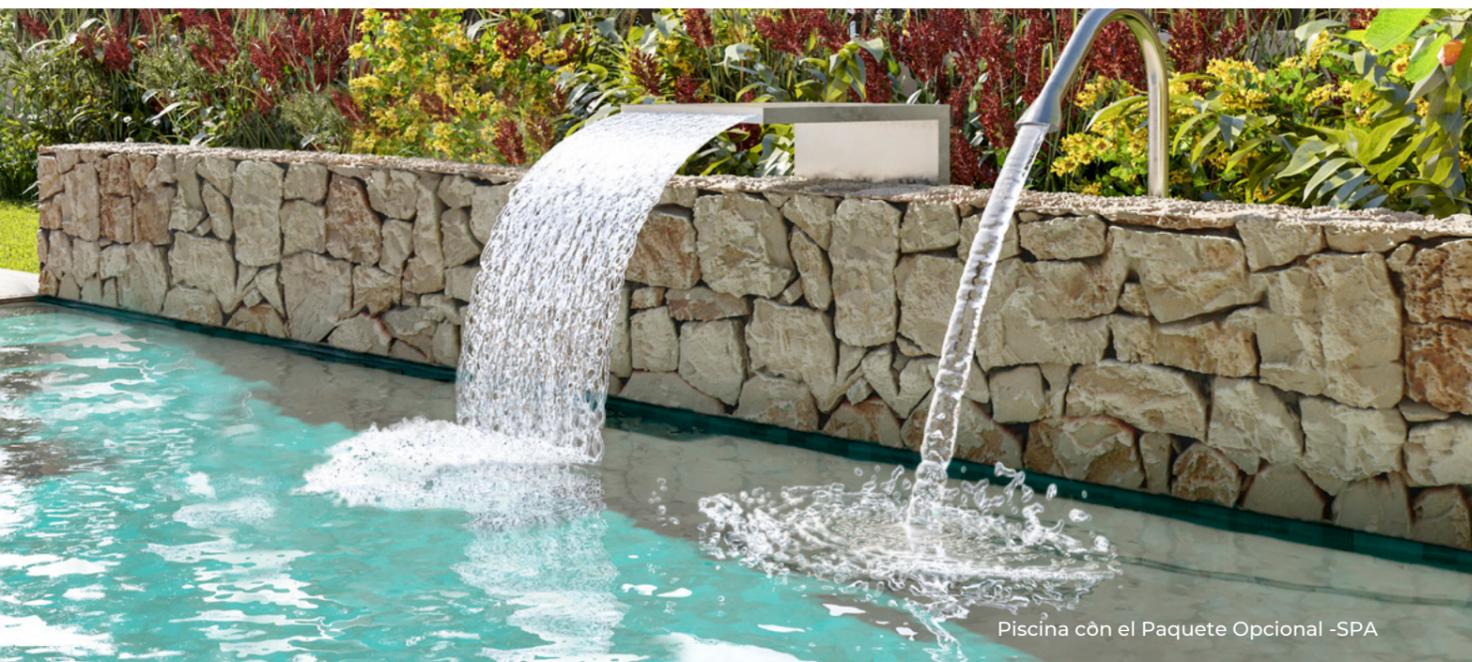


PAQUETE OPCIONAL - SPA

- Murete de mampostería de piedra.
- Cañón hidromasaje acabado en acero inoxidable.
- Cascada hidromasaje acabado en acero inoxidable.

PAQUETE OPCIONAL - COVER

- Cubierta flotante de piscina.
- Murete se sustituye por el cajón forrado de madera natural.
- Cañón hidromasaje acabado en acero inoxidable
- Cascada hidromasaje acabado en acero inoxidable.



Piscina con el Paquete Opcional -SPA

Pérgola



Pérgola.

PROYECTO

Las viviendas están diseñadas teniendo en cuenta el soleamiento. Para ello dispone de voladizos que protegen del sol del verano y los estores están motorizados para mayor comodidad. Aún así ofrecemos la posibilidad de incrementar la zona de sombra si se desea.

PAQUETE OPCIONAL-SHADOW

- Pérgola de aluminio lacada al horno en tonos marrones (RAL 8028).

Iluminación

PROYECTO

La iluminación general de la vivienda esta realizada por plafones superficiales de techo y apliques de pared. Se da la opción de elegir entre luminarias para el salón y el comedor, si no fueran de su gusto ponemos a disposición el paquete opcional Bright.

EXTERIORES

- Luminarias para exterior IP65 luz cálida.
- Iluminación de jardín tipo lámpara estaca negra IP65, luz cálida.

DORMITORIOS Y DISTRIBUIDORES

- Plafón de techo LED de superficie circular IP20, luz cálida.
- Aplique de techo IP44, luz cálida.

COMEDOR

- Las 3 icónicas lámparas de estilo nórdico colgantes, acabado negro mate, interior dorado martilleado (1).
- 3 lámparas colgantes de cristal de forma esférica (2).
- 3 lámparas colgantes de metal y madera con forma cónica acabado en blanco (3).

SALÓN

- Lámpara colgante de vidrio de múltiples elementos (4).
- Lámpara colgante diseño esférico de acrílico blanco y esfera opal, de múltiples elementos (5).
- Lámpara colgante con diseño de haz puntual de acrílico negro en forma de tubo, múltiples elementos (6).



PAQUETE OPCIONAL-BRIGHT

Ponemos a su disposición la opción de contactar con nuestro partner especializado en interiorismo, que os asesorará ajustándose a vuestro estilo. Este paquete incluirá las luminarias y lámparas de la vivienda.

Domótica

PAQUETE OPCIONAL- CONNECTED

Ponemos a su disposición la opción de contactar con nuestro partner especializado en domótica para hacerlos la domótica de vuestro hogar a medida. Entre otros ofrece:

- Controlador maestro
- Control de climatización, suelo radiante y ACS.
- Control de la iluminación exterior
- Control de la iluminación interior
- Audio exterior
- Televisores
- Sistema de Seguridad
- Videoportero conectado a dispositivo móvil.

Seguridad

PAQUETE OPCIONAL- SAFE

- Contactos magnéticos de puertas
- Volumétricos ubicados en las zonas de distribución de la vivienda.
- Centralita
- Teclado
- Cámara IP exterior
- Dispositivos inalámbricos de grado 2 y conectados a CRA.

Ponemos a su disposición la opción de contactar con nuestro partner especializado en seguridad para ajustar la protección de la vivienda a vuestras necesidades.

Recarga eléctrica

PROYECTO

Cecohomes está comprometido con el medio ambiente, es por ello que queremos fomentar la reducción de emisiones, incorporando de serie en su vivienda una estación de recarga de vehículos eléctricos para modelo de carga 2.



Ejemplo de recarga eléctrica para vehículo.



Acceso de las tipologías de vivienda A, B y C.

Climatización

PROYECTO

Debido a que estas viviendas están ubicadas en la costa de Denia, pensando en esos días de verano, se incluye el aire acondicionado. Siempre buscamos una mayor eficiencia energética, por ello optamos por el sistema de aerotermia para el ACS.

- Aerotermia para abastecer ACS
- Aire acondicionado por estancias.
- Sistema de calefacción por suelo radiante.
- Toalleros eléctricos.



Dormitorio principal de la vivienda E.

Mobiliario

PROYECTO

Nuestras viviendas no incluyen mobiliario, pero ofrecemos la opción de incluirlo para que no debas preocuparte por nada, dejando la vivienda lista para entrar y disfrutarla.

PAQUETE OPCIONAL-FURNITURE

Ponemos a su disposición la opción de contactar con nuestro partner especializado en interiorismo, que os asesorará ajustándose a vuestro estilo. Este paquete incluirá mobiliario, accesorios de baño y decoración.



Salón-Comedor-Cocina de la tipología de vivienda E.

Carpinterías

PROYECTO

Puerta de acceso acorazada, de madera, de suelo a techo, acabado con tablero de laminas de madera de nogal, por ambas caras (1).

Puertas interiores abatibles, lacadas en blanco mate, de suelo a techo enrasada a tapajuntas, para el acceso de las estancias principales de la vivienda (2).

Armarios con uñero, lacados en blanco mate.



Jardinería

PROYECTO

Árboles: Olivo o Grevillea Robusta.

Césped 70% Festuca Arundinacea (hoja fina), 20% Ray grass, 10% Poa Pratensis. Color verde oscuro, agradable al tacto y requiere poco mantenimiento, poca necesidad de riegos. Esta combinación tiene gran tolerancia a la salinidad, es resistente al pisoteo y enfermedades.

Corteza de pino con vegetación arbustiva variada.

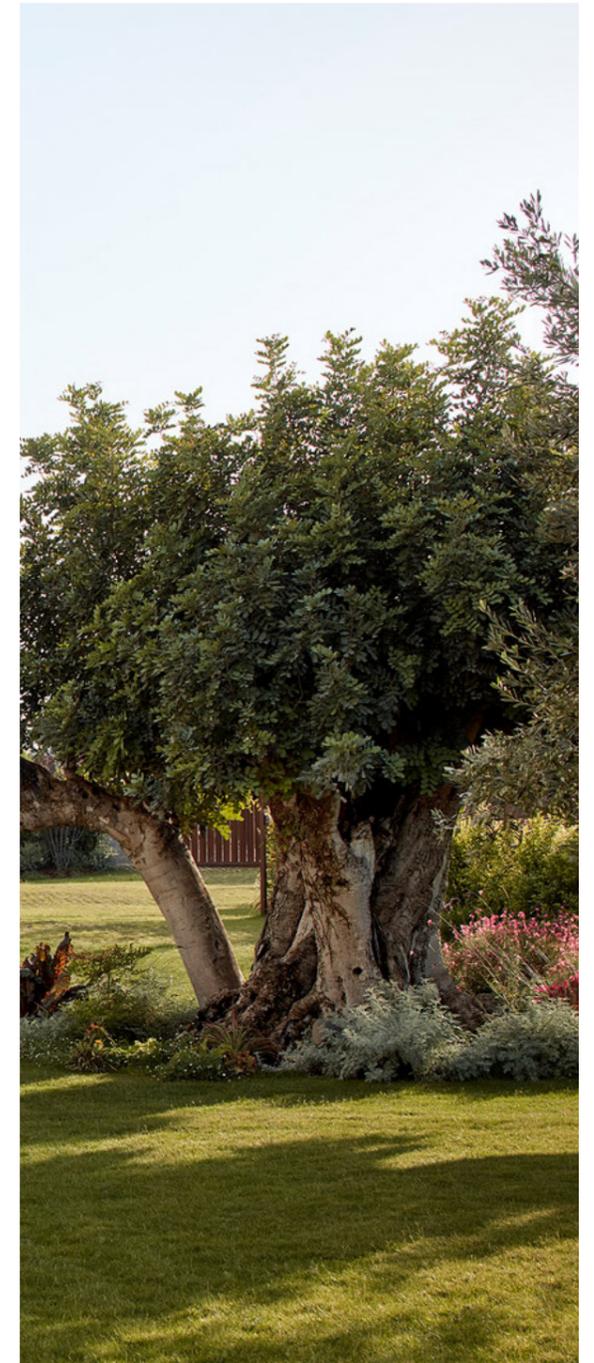
Seto perimetral con Nerium Oleander (adelfas blancas).

PAQUETE OPCIONAL-PAISAJE

Ponemos a su disposición la opción de contactar con nuestro partner especializado en paisajismo. Esta opción incluye la singularización del proyecto básico.

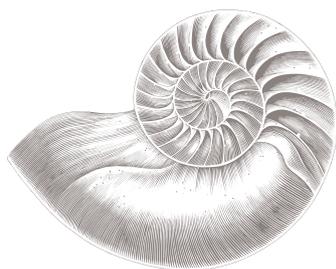
PAQUETE OPCIONAL-PAISAJE PREMIUM

La diferencia entre este paquete y el anterior es que no es una simple mejora del paquete del proyecto, sino que es un lienzo en blanco sobre el que crear vuestro jardín idílico.



Ejemplo olivo, césped y zona de corteza con vegetación arbustiva en la base del árbol.





NAUTILUS

THE VILLAGE COLLECTION

La presente memoria de calidades y las infografías son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación por razones de orden técnico, comercial o jurídico que sean ordenadas por la dirección facultativa o por los organismos públicos competentes. Consecuentemente, los materiales y marcas incluidos no son vinculantes y son susceptibles de ser sustituidos por otros de calidad similar. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido. Las imágenes de este documento son no contractuales y deberán considerarse como meramente orientativas.