



Balcón de Finestrat

(ALICANTE)

18 Viviendas  
3 Bloques  
Zonas Comunes.  
Aparcamiento comunitario.



- Situación
- Entorno
- Edificación
- Eficiencia Energética
- Vivienda
- Planos

## SITUACIÓN

El Balcón de Finestrat es un enclave privilegiado ubicado en la provincia de Alicante, en la hermosa Comunidad Valenciana de España. Esta promoción inmobiliaria se encuentra en una colina que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la encantadora localidad de Finestrat. Sus características destacadas incluyen:

Ubicación en una colina con vistas panorámicas al mar y a Finestrat.

Entorno tranquilo y sereno, ideal para aquellos que buscan escapar del bullicio de las zonas turísticas.

Acceso conveniente a servicios esenciales como supermercados, restaurantes y centros médicos.

Proximidad a hermosas playas de arena en Benidorm, como la Playa de Levante y la Playa de Poniente.

Oportunidades para actividades al aire libre, como senderismo y ciclismo en la montaña Puig Campana y sus alrededores.





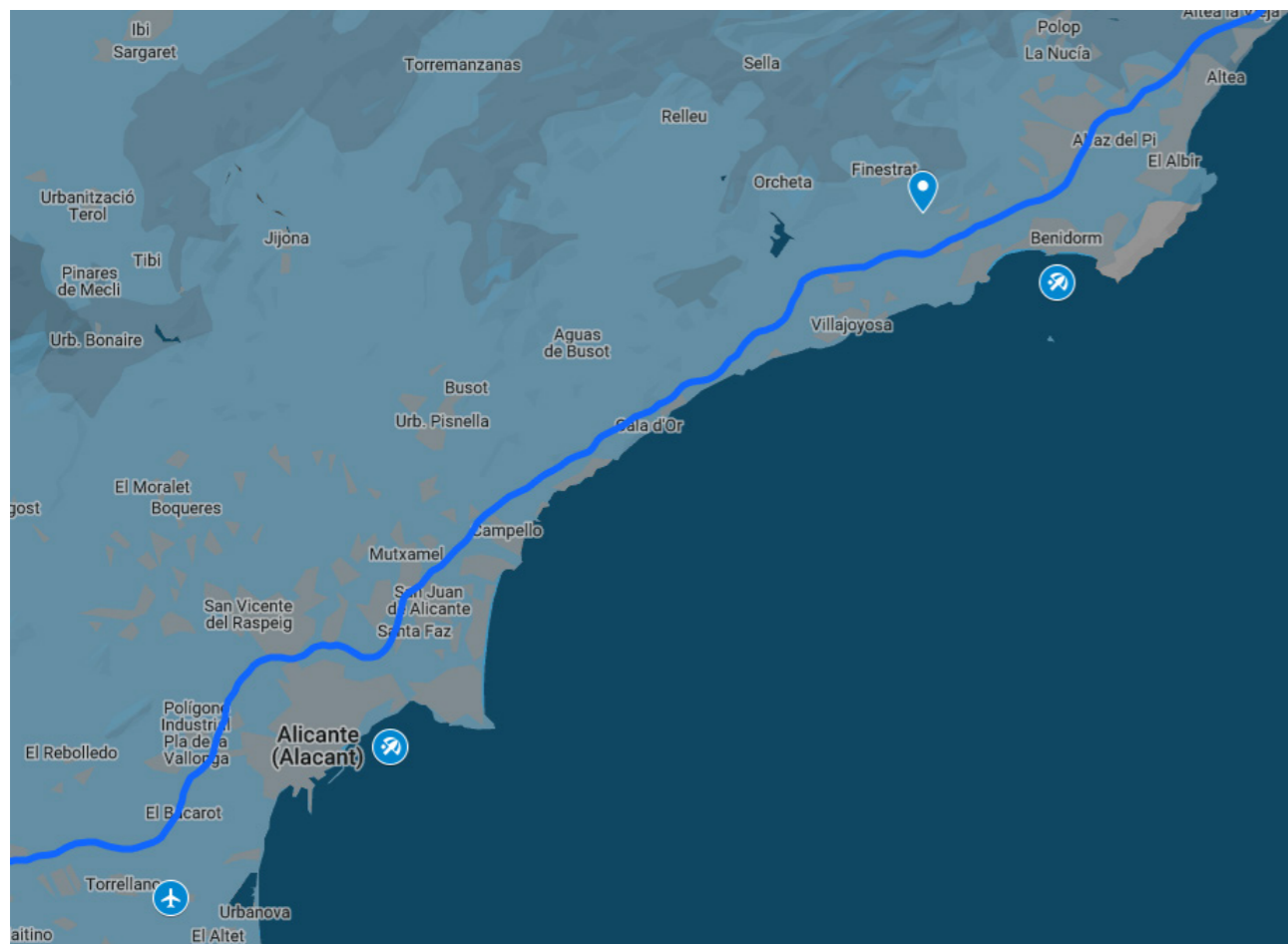
## ENTORNO

El entorno cercano al Balcón de Finestrat ofrece una serie de ventajas y comodidades para los residentes. Algunos aspectos destacados son:

**Aeropuertos cercanos:** El aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) se encuentra a solo 50 kilómetros de distancia, brindando conexiones nacionales e internacionales convenientes. El aeropuerto de Valencia (VLC) también está disponible, a aproximadamente 140 kilómetros de distancia.

**Conexiones viales:** La promoción se beneficia de una excelente conexión con la autopista AP-7, lo que facilita los desplazamientos hacia Alicante, Valencia, Murcia y Barcelona. La carretera CV-70 proporciona acceso directo a Finestrat y sus alrededores.

**Centros comerciales:** La zona cuenta con diversos centros comerciales, como el Centro Comercial La Marina en Finestrat, el Centro Comercial Puerta de Alicante en Alicante y el Centro Comercial La Cala en Benidorm. Estos lugares ofrecen una amplia gama de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento.



## EDIFICACIÓN

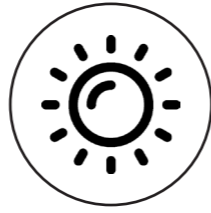


Amplias terrazas para disfrutar de unas  
agradables vistas

## EDIFICACIÓN



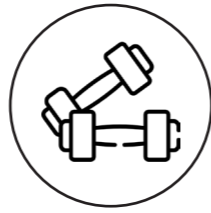
18 Viviendas de 2 y 3 dormitorios distribuidas en 3 bloques



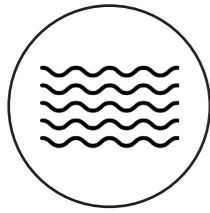
Luz natural en todas las estancias.



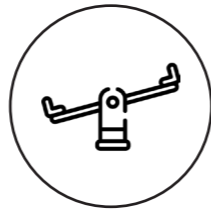
Piscina comunitaria para disfrutar en los meses de verano



Gimnasio comunitario



Inmejorables vistas para disfrutar del mar y de la montaña



Zona biosaludable al aire libre para realizar deporte.



## EDIFICACIÓN



Urbanización privada con amplias zonas comunes.

## Eficiencia Energética



### Orientación

Las viviendas están orientadas al sur para aprovechar la luz natural durante todo el año.



### Recuperador entálpico

para mejorar la ventilación de las viviendas.



### Aerotermia

Contarán con energía renovable para producción de agua caliente.



Preinstalación de punto de recargar de vehículos eléctricos.

Las viviendas cuentan con una eficiencia energética que hacen que consuman menos para el ahorro de los residentes y para contribuir con medio ambiente



## Vivienda \_ Planta Baja



Salones con acceso directo a terraza privada.

Grandes ventanales favorecen la iluminación natural de un espacio abierto hacia la cocina y el salón.

## Vivienda \_ Planta Primera



Salones con acceso directo a terraza privada y solárium.  
Vistas al entorno natural del Balcón de Finestrat con vistas al mar y a la montaña.

Vivienda \_ Salón Open Concept



Cocina y salón “open concept” que consiguen una distribución de espacios para disfrutar de una sensación de apertura, luz y comunicación con el resto de la vivienda.

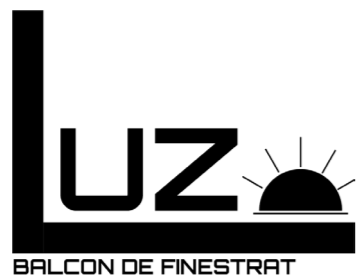
## Vivienda \_ Dormitorios



Un espacio donde la tranquilidad es primordial, la distribución de la vivienda ha sido diseñada para poder dividir la vivienda en zona de día y zona de noche.

Vivienda \_ Baños





Nuestras oficinas en España:

Alicante Aeropuerto, Alicante  
Centro, Almoradí, Benidorm,  
Orihuela Costa, Torrevieja, Playa de  
la Mata, Ciudad Quesada

Oficinas Internacionales:

Suiza  
Luxemburgo  
Francia  
Bélgica



+34 965 047 843 +34 672 742 968 info@immosol.com immosol.com



## Sotano



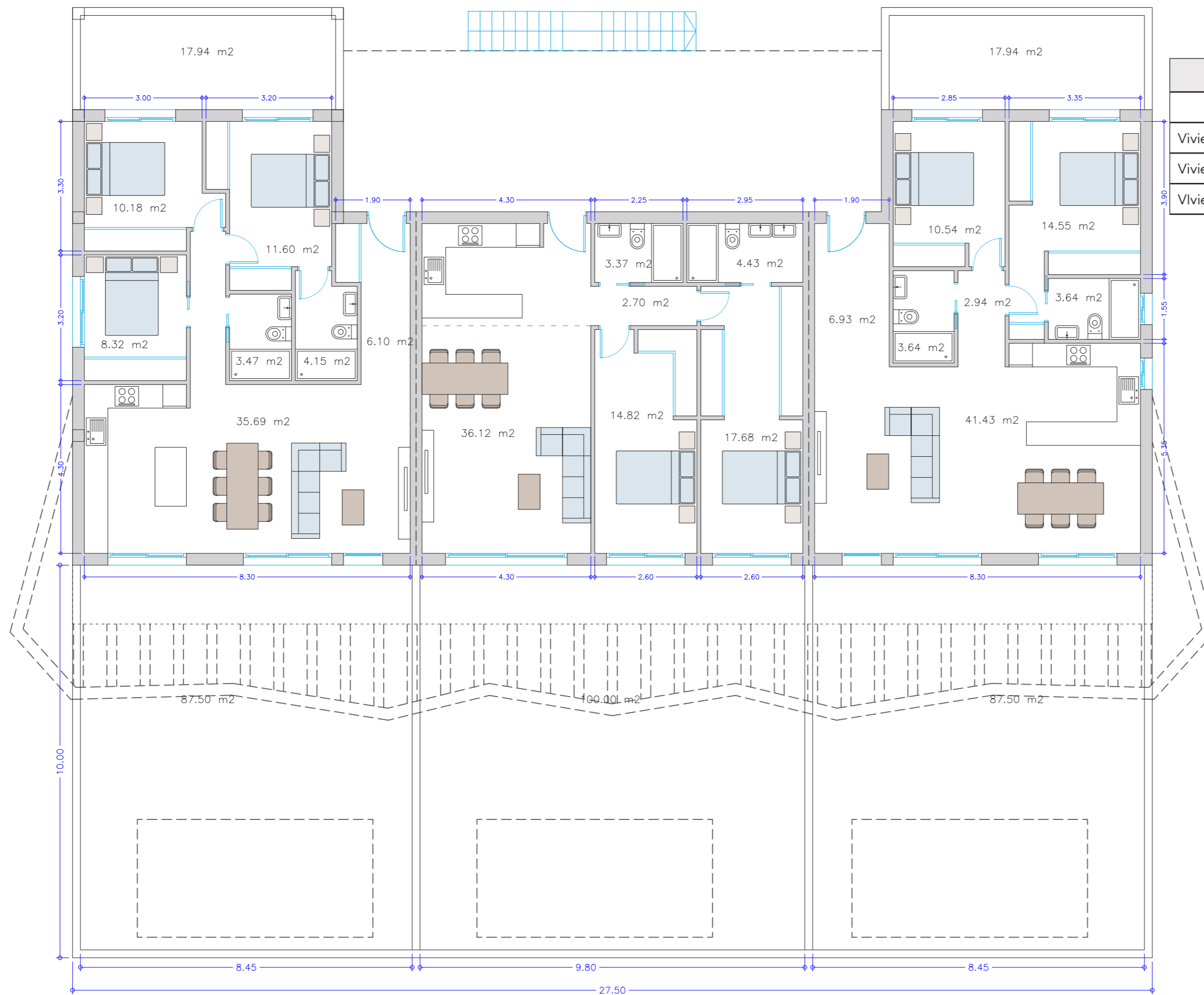
## Parcela



Parcela FL-8 Balcón de Finestrat

	Proyecto	Normativa
Superficie Parcela	6.320 m <sup>2</sup>	>1.500 m <sup>2</sup>
Edificabilidad	1.896,00 m <sup>2</sup>	30% (1.896 m <sup>2</sup> )
Ocupación	1.250,04 m <sup>2</sup>	35 % (2.212 m <sup>2</sup> )

# PLANTA BAJA



Luz Balcón de Finestrat		
	Parcela	Superficie
Vivienda TA	202,13	96,69m <sup>2</sup>
Vivienda TB	190,00	90,00 m <sup>2</sup>
Vivienda TC	202,13	96,69 m <sup>2</sup>





# PLANTA SOLARIUM

