

//EDIFICIO PARQUE COROÑA – MEMORIA DE CALIDADES

//ELEMENTOS COMUNES

01 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Sistema de cimentación, muros y estructura conforme a los requisitos establecidos por el estudio geotécnico.

02 FACHADA:

- Fachada con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE), conforme a los requisitos establecidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE) y que proporcionen el mayor ahorro energético, según diseño y prescripciones del arquitecto autor del proyecto y la Dirección Facultativa.

03 ASCENSOR:

- Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, tecnología gearless.

04 TRASTEROS:

- Puerta ciega de chapa lisa con rejilla de ventilación.
- Paredes y techo pintados en blanco.

05 CUBIERTA:

- Cubierta de tégola asfáltica, aislada e impermeabilizada en toda su superficie.

//VIVIENDAS

01 PUERTA DE ENTRADA:

- Puerta blindada chapada con cerradura de seguridad.
- Amaestramiento de llaves

02 CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Ventanas de pvc abatibles con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento en ventanas con vidrio con cámara deshidratada intermedia tipo climalit, que reduce notablemente el intercambio de temperatura favoreciendo un buen confort en el interior y ahorrando energía según calificación energética.
- Color interior en blanco, y el exterior gris grafito o similar.

03 COCINA:

- Muebles base y mural con cierre a techo de color a elegir entre gama propuesta por el fabricante.
- Equipamiento de placa vitrocerámica, horno y campana extractora con salida de humos individual.
- Encimera de tipo Silestone o similar
- Fregadero de un seno de acero inoxidable con grifería monomando.
- Pre-instalación de lavadora-secadora y lavavajillas.

04 SOLADOS:

- Vivienda: pavimento de madera laminada y barniz multicapa con rodapié de D.M. colocado sobre lámina aislante de polietileno, con grado de resistencia a la abrasión AC-4 en lamas anchas y lámina anti impacto. Tono roble natural o grisáceo en función de acabado elegido.
- Cocina: Pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad con dimensiones aproximadas 45x45 de color gris, grafito o similar.
- Baños: Pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad con dimensiones aproximadas 45x45 de tono terroso o gris u oscuros en función del acabado elegido.
- Terrazas: gres antideslizante de tonos oscuros acordes con la composición de la fachada.

05ALICATADOS:

- Cocinas: Alicatado con azulejo de gres de 1ª calidad blanco, de dimensiones amplias en dispuestos en horizontal para dotar a las estancias de gran amplitud visual en el frente de cocina.
- Baños: Alicatado con azulejo de gres de 1ª calidad en tono terroso o grises y grafitos en función del acabado elegido. En ambos casos el frente y faldón de la bañera irá en distinto tono de alicatado.

06CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de paso lisa chapada de tono roble natural o blanca en función de acabado elegido.
- Manilla, cerradura con resbalón y placa lisa será de acero cromado en diseño sencillo.

07ARMARIOS:

- Frente de armario empotrado de hojas correderas chapadas en combinación con el acabado elegido.
- Revestimiento interior.
- Balda maletero y barra.

08FONTANERIA:

- Instalaciones de fontanería de agua fría y caliente según normativa vigente.
- Llave de corte general en cada vivienda, así como en cocinas, baños y aseos.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco de diseño actual de la marca Gala o similar.
- Grifería monomando en color cromado de marca Tres o similar.
- Plato de ducha antideslizante.

09CALEFACCIÓN Y ACS:

- Sistema de producción y almacenamiento de agua caliente sanitaria (ACS) y servicio de calefacción de tipo centralizada.
- Contadores de kilocalorías individuales.
- Complemento para ACS por medio de bomba de calor aerotérmica.
- Suelo radiante mediante agua a baja temperatura en toda la vivienda
- Termostato de ambiente en el salón.

10PINTURA Y ACABADO:

- Pintura plástica lisa blanca o color a elegir entre muestras ofrecidas.
- Falso techo blanco descolgado de cartón-yeso en toda la vivienda.

11TABIQUERÍA:

- Separación de viviendas de fábrica de ladrillo conforme al código técnico de edificación en aislamiento térmico y acústico.
- Aislamiento acústico frente al ruido por impacto en los suelos entre viviendas.

12INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Mecanismos de 1ª calidad, de la marca ABB o similar.
- Tomas de TV, FM y teléfono en salón y dormitorios, con preinstalación necesaria para televisión por cable.
- Video portero de la marca ABB o similar.