

Calidades generales

- Calefacción y agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermía, con suelo radiante en todas las estancias para reparto eficiente de energía.
- Pavimentos: Tarima flotante sintética AC5 o similar en vestíbulos, distribuidores, dormitorios y zona de salón. En cocinas y baños, pavimento de baldosa porcelánica de primeras calidades.
- Paredes: Acabado en pintura plástica lisa en vestíbulos, distribuidores, dormitorios y zona de salón. Alicatado cerámico hasta techo en zonas de cocina y baños.
- Puerta de entrada a vivienda de seguridad, con interior acabado en blanco.
- Puertas interiores y armarios empotrados con acabado lacado en blanco.
- Armarios empotrados con apertura corredera y revestidos interiormente.
- Ventanas con perfil de PVC serie A70 con doble acristalamiento y sistema anticústico.
- Ahorro de energía, bienestar y confort mediante instalación de sistema de recuperador de calor y ventilación forzada.
- Fachada exterior ventilada y posterior con acabado SATE.
- Alta eficiencia energética, demanda de calefacción de 0,028 Kwh/m².

Baños

- Sanitarios de cerámica esmaltada en blanco.
- Griferías monomando de primeras marcas.

Cocina

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, a elegir entre varios acabados.
- Encimera de granito nacional.
- Placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.
- Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

Portal

- Portal decorado en mármol de primera calidad, paramentos verticales en materiales nobles y pintura plástica. Peldaños, rodapiés y mesetas en mármol pulido o similar.
- Videoportero eléctrico.
- Ascensor con puerta de cabina automática de diseño moderno.
- Acceso a plantas de garaje mediante ascensor automático.



**Nota: Este documento no tiene carácter vinculante. La presente relación de calidades podría ser modificada durante o bra en o lguno de sus puntas por modificación de normativas o recomendación de la Dirección Facultativa, sustituyéndose en cu alquier caso por elementos de similares características y/o calidad.*