

## ANEXO I

### DESCRIPCION DE LOS PRINCIPALES ELEMENTOS DE CONSTRUCCION DE 24 VIVIENDAS LIBRES EN LA PARCELA A.20.6 DEL A.I.U.22 – SAN JUAN DE ORDIZIA.

**ESTRUCTURA**.- Será de hormigón armado con forjados

**ALBAÑILERIA**.- Los cierres de las fachadas se realizarán con fachada ventilada, s/proyecto, salvo algunas partes que se realizarán con SATE. Las cámaras de aire se aislarán con poliuretano proyectado. Las distribuciones del interior se realizarán con tabiques de ladrillo de gran formato revestidos de yeso. Algunas zonas estarán revestidas de pladur para cumplir las especificaciones técnicas del proyecto.

**SOLADOS Y ALICATADOS**.- El solado de cocinas, baños y aseos de plaqueta cerámica. Los alicatados se realizarán con azulejo. El precio de la plaqueta y azulejo será de hasta 18,00€ p.v.p.

**CARPINTERIA INTERIOR**.- Las puertas serán de roble; los suelos de parquet flotante; la puerta de entrada a la vivienda será blindada con cerradura de tres puntos de seguridad.

**CARPINTERIA EXTERIOR**.- Las ventanas serán de PVC, con persianas de aluminio y acristalamiento tipo Climalit de vidrio doble de baja emisividad con cámaras rellenas de gas Argón.

**FONTANERIA**.- Los aparatos sanitarios serán de ROCA, modelo The Gap o similar, con grifería de ROCA, modelo MONODIN o similar.

**CALEFACCION**.- La calefacción será con radiadores de aluminio mediante el uso de una caldera individual a gas, así como el agua caliente sanitaria. En cuanto al ACS contará con el apoyo de un sistema de AEROTERMIA, para optimizar el rendimiento según las exigencias del Código Técnico de Edificación.

**ELECTRICIDAD**.- Puntos de luz sencillos, conmutados y de cruzamiento en las diferentes piezas. Puntos de enchufe por toda la vivienda y tomas de fuerza en zona de electrodomésticos. Tomas de R.T.V., T.V. por cable y puntos de teléfono. Las viviendas estarán dotadas de ***Video-Portero***.

**VENTILACION**.- La vivienda contará con un sistema de ventilación mecánica controlada de **DOBLE FLUJO** para garantizar una correcta ventilación de la misma y maximizar el confort en el interior de la vivienda.

**ASCENSORES**.- En el portal se instalará un ascensor con puertas exteriores e interiores automáticas, de la casa ORONA.

**DECORACION**.- Se bajarán los techos de toda la vivienda con Pladur.

**PINTURA**.- Los paramentos verticales y horizontales se terminarán con pintura plástica.

Todo lo reseñado en esta memoria tiene carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones, siempre por criterio de los Arquitectos Directores de la obra.