



## **EDIFICIO LAS TERRAZAS**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **ESTRUCTURA, FACHADA Y VARIOS.**

- Cubierta del edificio aislada térmica y acústicamente con poliuretano proyectado e impermeabilizada a base de placa asfáltica Tególa Canadese.
- Distribuciones interiores se construyen con tabiquería de ladrillo cerámico en gran formato.
- Separación entre viviendas conforme a nuevo código técnico de edificación en acústica.
- Aislamientos térmicos y acústicos en cumplimiento de la normativa vigente.
- Fachada revestida en SATE. (Sistema de aislamiento térmico de exteriores)

#### **CARPINTERIA.**

##### **EXTERIOR**

- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente de una hoja en cada ventana.
- Doble acristalamiento aislante tipo Climalit o similar.
- Persianas de lamas de aluminio lacado en el mismo tono que la carpintería.

##### **INTERIOR**

- Puerta de entrada a vivienda acorazada. Interior acabado blanco.
- Puertas interiores acabado lacado blanco
- Puertas vidrieras de iguales características en salón y cocina.
- Armarios empotrados con puertas correderas en mismo color que las puertas de la vivienda y revestidos interiormente.

#### **PAVIMENTOS**

- Tarima flotante sintética AC5 (una lama) en hall, pasillos, dormitorios y salón.
- Zócalo acabado color blanco.
- Pavimentos de gres de primera calidad en baños, aseos y cocina.
- Alicatados de primera calidad en cocina y baños. Posibilidad de elegir entre varios acabados.

## **COCINAS**

- Cocina equipada con muebles bajos y altos, a elegir en varias gamas y acabados.
- Encimera de granito nacional.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.
- Equipada con campana extractora, placa vitrocerámica y horno.
- Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

## **CUARTOS DE BAÑO Y ASEOS**

- Cuarto de baño principal con sanitarios en color blanco de primera calidad.
- Aseos con sanitarios en color blanco de primera calidad.
- Grifería monomando en baño y aseo.

## **FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN**

- Calefacción y agua caliente central de gas ciudad, con contador individual.
- Termostato de ambiente interior y regulador de temperatura en el salón.
- Radiadores de aluminio, con termostato individual en dormitorios.

## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

- Vídeo portero eléctrico.
- Tomas de TV y FM en todas las habitaciones, salón y cocina.
- Tomas de teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Mecanismos eléctricos, series de primera calidad.
- Portón de garaje automático con mando a distancia.

## **OTROS**

- Portales decorados en mármol de primera calidad. Los paramentos del portal con materiales nobles o mármol.
- Peldaños, rodapiés y mesetas de escalera, en mármol pulido a brillo o similar.
- Ascensores con puerta de cabina automática de diseño moderno y con acceso hasta el garaje.
- Pintura plástica acabado fino en viviendas, escaleras y zonas comunes.
- Falsos techos de escayola y/o pladur. Moldura perimetral colocada en vestíbulo, pasillo y baños.
- Cargas y enlucidos de yeso en viviendas y zonas comunes.
- Instalaciones técnicas de garaje cumpliendo normativa.
- Trasteros pavimentados con baldosa de semi-gres y punto de luz.

NOTA. – Las calidades que componen esta memoria podrán ser modificadas en el transcurso de las obras, sustituyéndose algunos materiales por otros de similar calidad. Esta memoria no constituye documento contractual.