



IBAIONDO BERRI

- AZKOITIA -

 AMENABAR

KOKAPENA

Ibaiondo Berri zure bizi-kalitatea hobetzeko aukera paregabea da, ingurune atsegin eta harmoniatu batean.

Promozioak kokapen pribilegiatua du, ibaira eta mendira bista bikainak dituen bizitegi-gune lasai batean baitago. Guztia eskura izango duzu, zerbitzu guztiekiko gertutasuna izanik, osasun zentroaren ondoan dago, eta udaletxeko plazatik, polikiroldegitik eta komertzioetatik 4 minutura oinez.

KOMUNIKAZIOAK

Elgoibar eta Azpeitiko irteeraren ondoan kokatzen da, garraio publikoaren bidez inguruko herrietan ezin hobeki konektatuta autobus-linea ezberdinen bitartez.

UBICACIÓN

Ibaiondo Berri es una estupenda oportunidad de mejorar tu calidad de vida, disfrutando de un entorno armonioso y agradable.

La promoción se encuentra ubicada en una situación privilegiada, en una tranquila zona residencial con magnificas vistas al río y al monte. Tendrás todo a mano, con fácil acceso a todos los servicios. Se encuentra junto al centro de salud, a 4 minutos andando de la plaza el Ayuntamiento, el polideportivo y el teatro.

COMUNICACIONES

Se encuentra junto a la salida a Elgoibar y Azpeitia y perfectamente conectada por transporte público con las localidades colindantes, a través de diferentes líneas de autobús.



ERAIKINA

Kanpoko estaldura hormigoizko panel arkitektonikoekin eta fatxada aireztatuarekin egongo da osatuta. Formatu handiko piezek eratuko dute fatxada hori, akabera txuria, grisa edo egur-imitaziozkoa izango du. Balkoietako frentek hormigoizko panel arkitektonikoz egingo dira.

Terrazei dagokienez, **gres portzelanazko zorua** izango dute eta **atikoak egur-imitaziozkoa portzelanazkoak** izango dira, baita beirazko barandak karpinteriarekin eta akabera beltza duten aluminiozko xaflez egindako sabai aizunak ere.

Kanpoko arrotzeria aluminiozko leiho eta ate-leihoz egongo dira osatuta: ardatz aldagarria, **igorpen baxuko beiraz** egindako beira bikoitzak eta **argon gasdun** aire-ganbera izango dute.

Fatxada-baoak hobetzeak isolatze-maila handitzen du neguan, eta, aldiz, eguzkiak etxebizitzan duen eragina murrizten udan; horrela, etxebizitzetako sentrazio termiko hobea bermatzen da.

Abangoardiako **diseinuko ataria** izango du, honako osagai hauekin: tamaina eta kalitate handiko portzelanazko gresa, biniloz, ispiluz eta margoz dekoratutako paramentu bertikalak.

EL EDIFICIO

El revestimiento exterior estará compuesto por panel arquitectónico de hormigón y fachada ventilada, formada por piezas de gran formato con acabado en blanco, imitación madera y gris. Los antepechos de los balcones se harán con panel arquitectónico de hormigón.

Las **terrazas** estarán acabadas con **suelo de gres** y en **áticos porcelánico imitación madera** con **barandillas** de vidrio con carpintería y los falsos techos de terrazas con lamas de aluminio acabado en negro.

La **carpintería exterior** estará compuesta por ventanas y puertaventanas de aluminio, oscilobatientes y con doble acristalamiento con **vidrios bajo emisivos**, y con cámara de aire con **gas argón**.

La **mejora de los huecos de fachada**, aumenta el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas. Sumando estas características se reduce la conductividad de la carpintería exterior, disminuyendo condensaciones y filtraciones consiguiendo un importante ahorro energético y económico para el usuario.

El **portal de diseño** vanguardista con solado de gres porcelánico de gran formato de 1ª calidad, paramentos verticales decorados con revestimiento vinílico, espejo y pintura.



BARNEALDEAK

Barnealdeko espazioak zure ongizaterako sortuak dira; material harmoniatsuak, leihoetatik sartzen den argi gozoa, eta epeltasun-sentsazioa nabaritutako da txoko guztietan. Hori guztia helburu bakarrekin: zu oso ongi sentiaraztea.

- **Sarrerako atea blindatua** eta barneko ateak zuriz lakatuta.
- **Sabai aizunak** etxebizitza osoan.
- Hezetasunik gabeko zoruak egiteko, **xafladun zorua** erabiliko da.
- Komun nagusia: Roca markako **THE GAP** modeloko **komunontzia**, erretxinezko **dutxa monomando txorritarekin** eta **monomando txorrota** duen konketa.
- Kalitate handiko gresaezko zorua sukalde eta komunetan.
- **Aukera dago egongelarentz zabalik dagoen sukaldea edo sukalde itxia*** hautatzeko. Edonola ere, biltegiarazte-espazio handia duten altzari estratifikatu altu eta baxuak izango ditu, gris distiratsuko akaberak, heldulekuak eta **Silestone** egindako **gainaldea** ere. Sukaldea **etxetresna elektriko** guztiez hornituta dago:
 - Garbigailua integratua
 - Ontzi-garbigailua
 - Hozkailua
 - Labe pirolitiko
 - Mikrouhin-labea
 - Indukzio-plaka
 - Ke-kanpaia
- Zuriz lakatutako **horma-armairuak**, barnealdean ehun-gai akabera dutenak.

INTERIORES

Espacios creados para tu bienestar, materiales armoniosos, luz reconfortante entrando por las ventanas y esa sensación de calidad en cada rincón. Todo está pensado aquí con un único fin: que te sientas muy bien.

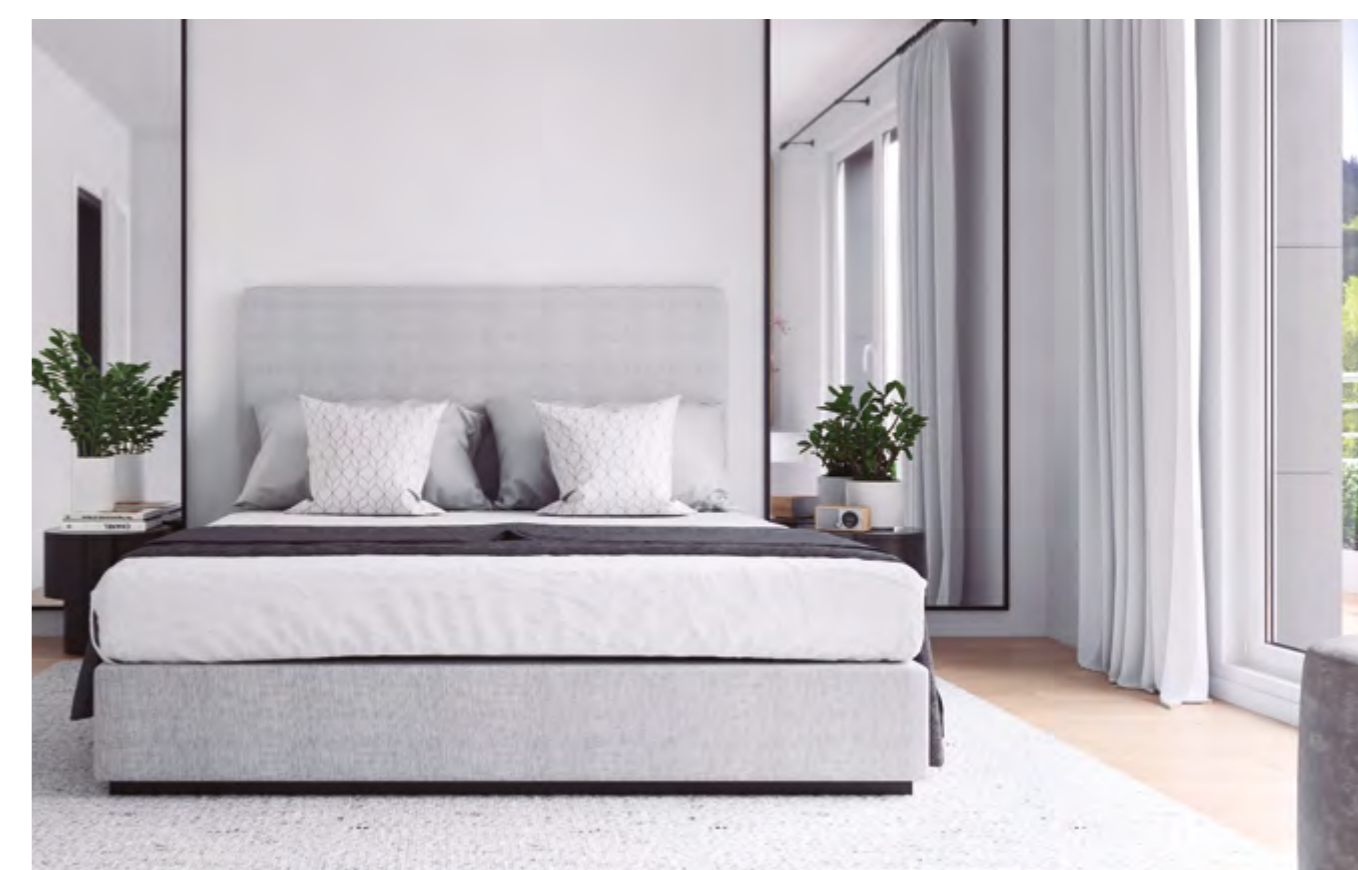
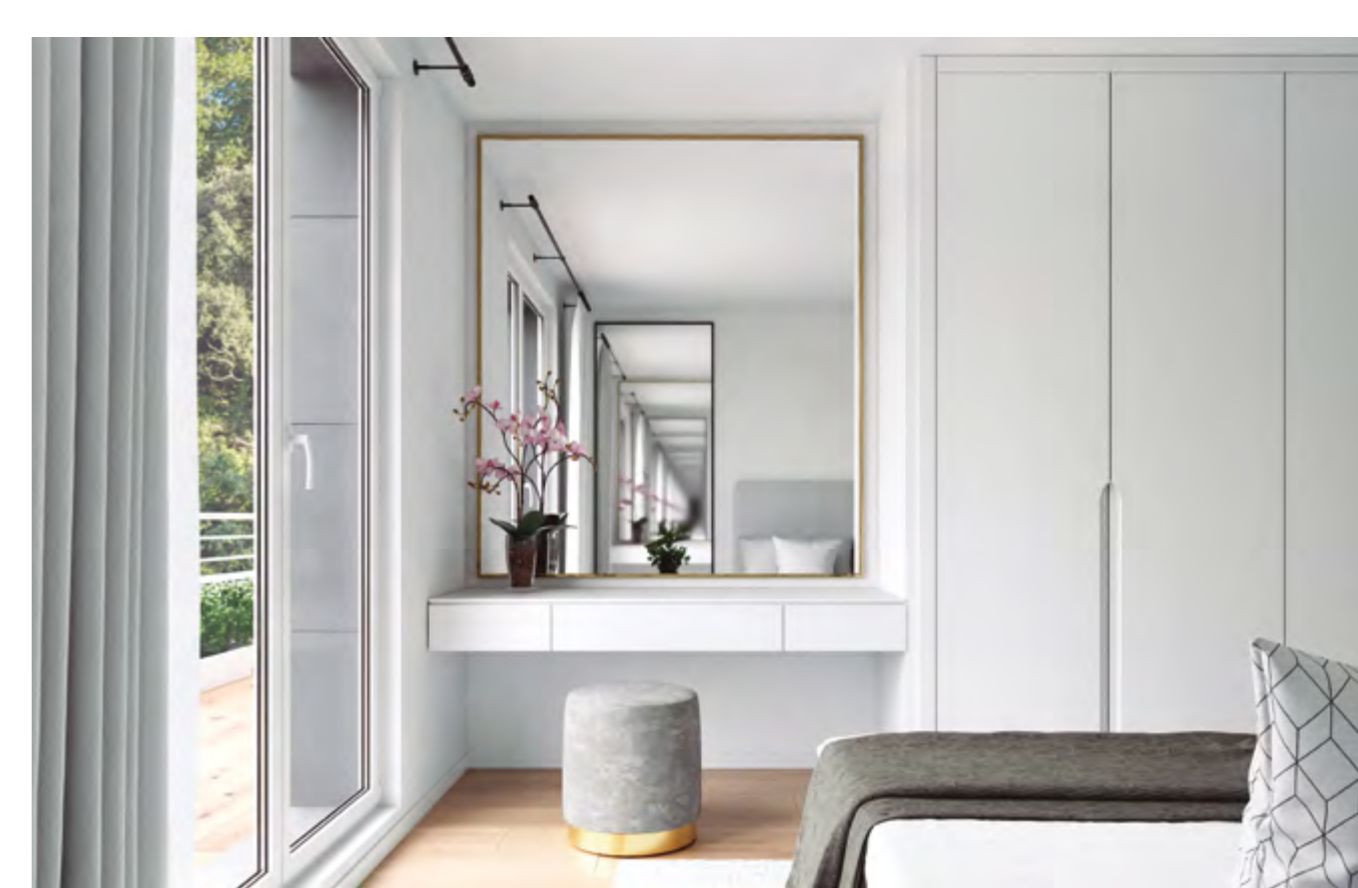
- **Puerta de entrada blindada** y puertas interiores lacadas en blanco.
- **Falsos techos en toda la vivienda.**
- Los suelos no húmedos se realizarán con **suelo laminado**.
- El baño principal cuenta con **inodoro THE GAP** de la marca **ROCA**, **ducha** de resina **extraplana** con **grifería** monomando y lavabo con grifería monomando.
- Gres de 1ª calidad en suelos de cocinas y baños.
- **Opción de cocina abierta al salón o cocina cerrada***, con muebles altos y bajos de **gran capacidad** estratificados acabados en gris brillo con tirador y **encimera de Silestone**. Cocina totalmente equipada con los siguientes **electrodomésticos**:
 - Lavadora integrada**
 - Lavavajillas integrado
 - Frigorífico
 - Horno multifunción
 - Microondas
 - Placa de inducción
 - Campana telescópica
- **Armarios empotrados con puertas** lacadas en blanco con tirador y acabado interior en textil color beige.

(*) En los casos que la tipología de vivienda la permita. / Etxebizitza-tipologiak onartzen duen kasuetan.

(**) En los casos que la tipología de vivienda la permita la lavadora irá en el tendedero y será vista. Etxebizitza-tipologiak onartzen duen kasuetan, garbigailua esetokian joango da eta instalazio librekoa izango da.







EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificios que cuidan de las personas y del medio ambiente.

Ahorro energético, aislamiento térmico... Los edificios de Amenabar están diseñados buscando la máxima eficacia en el uso de la energía.

Amenabar es, de hecho, miembro de algunas de las asociaciones certificadoras de sostenibilidad más prestigiosas.

Creamos espacios para las personas, sin olvidar el impacto y las consecuencias de nuestra actuación. La sostenibilidad vive en Amenabar.



01. MEJORA DE CARPINTERÍAS.

La mejora de los huecos de fachada, aumenta el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas.

01.1. Carpintería de aluminio: carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, que garantiza la ausencia de puentes térmicos entre la parte interior y exterior del marco mediante una poliamida intermedia, reduciendo notablemente la transmitancia del conjunto.

01.2. Doble vidrio: la cámara de gas argón aporta aislamiento al vidrio y la hermeticidad del sellado garantiza que no se produzcan condensaciones en el interior de la cámara.

01.3. Bajo emisivos: vidrios tratados que reducen la cantidad de calor o frío que se transmite entre el interior y exterior de la ventana en su parte acristalada.

01.4. Gas argón: Se trata de un gas incoloro e inodoro que es más denso que la atmósfera, por lo que aporta mayor eficiencia térmica que el aire entre los vidrios.

Sumando estas 4 características se reduce la conductividad de la carpintería exterior, disminuyendo condensaciones y filtraciones consiguiendo un importante ahorro energético y económico para el usuario.

02. FACHADA VENTILADA.

Consiste en la separación entre los ambientes del interior y del exterior de una edificación, por la que discurre una corriente de aire que reduce la humedad. Evita la formación de condensaciones sobre la cara interna de la pared manteniendo unas condiciones óptimas del aislante.

03. MEJORA DE ENVOLVENTE TÉRMICA.

Aumento de aislamiento en fachadas, cubiertas y forjado de planta baja. El aumento del aislamiento, reduce la pérdida de calor disminuyendo el consumo del edificio y garantizando que la vivienda mantenga estable su temperatura interior independientemente de la temperatura exterior tanto en invierno como en verano.

Estas características se traducen en un aumento de la eficiencia energética y una mejora de aislamiento acústico y térmico.

04. AEROTERMIA O PLACAS SOLARES.

El edificio estará dotado de un sistema de aerotermia o de placas solares.

Aerotermia: Intercambiará el calor entre el sistema y el aire del entorno. La bomba de calor aerotérmica absorbe y recupera la energía del entorno del aire y transfiere el calor al circuito para la producción de ACS. Este proceso no emite humos ni produce combustión. Con él se conseguirá extraer hasta un 70% de la energía del aire, por lo tanto, consume únicamente el 30% restante, suponiendo un gran ahorro económico.

Captación solar: Nos permite aprovechar la energía que proviene del sol, utilizando la energía contenida en la radiación solar para calentar un fluido, normalmente agua o aire, y se transfieren a un sistema de almacenamiento que abastece cuando sea necesario para el agua caliente sanitaria. Sin emisiones de CO2 y reduciendo el impacto ambiental, con un gran ahorro energético y económico.



PERSONALIZACIÓN

Sabemos que posiblemente será una de las compras más importantes de tu vida. Por eso, te ofrecemos la posibilidad de un asesoramiento adicional por parte de nuestros especialistas de AMENABAR PLUS, y ponemos a tu disposición herramientas que te facilitarán la personalización de tu nuevo hogar.

DISEÑA TU HOGAR DE FORMA ONLINE

Hemos desarrollado para ti una **aplicación web propia** para que tú mismo puedas diseñar, de forma rápida e intuitiva, tu vivienda soñada en tres sencillas fases o las dos primeras al mismo tiempo. Así, podrás definir tanto la distribución, las instalaciones y los acabados de tu hogar, como todo lo relacionado con el mobiliario. Tu casa, a tu gusto.



SHOWROOM

Disponemos de showrooms que podrás visitar para ver y tocar las opciones de materiales, componentes y acabados disponibles.



Puedes visitar nuestro showroom en: **Paseo los Fueros 1, 20005 Donostia (Gipuzkoa)**
*Se analizará cada tipología y se podrá elegir entre las opciones ofrecidas por el programa propio.

FASE 01

DISTRIBUCIÓN E INSTALACIONES

- Tabiquería
- Domótica
- Solados y alicatados
- Mecanismos
- Cocina abierta/cerrada
- Tipología de baños
- Carpintería interior
 - Color
 - Tipos de puertas
- Apertura carpintería exterior
 - Oscilobatiente
 - Osciloparalela
- Iluminación
- Terrazas



FASE 02

ACABADOS

- Armarios
 - Acabado
 - Tipos de puerta
 - Accesorios
- Baños
 - Sanitarios
 - Grifería
 - Mampara
 - Mueble / espejo
 - Ducha / bañera
 - Accesorios
- Cocinas
 - Acabado
 - Encimera
 - Iluminación
- Pintura
 - Normal
 - Lavable
 - Ecológica
- Electrodomésticos



FASE 03*

MOBILIARIO

- Sofás y sillones
- Mesas y sillas
- Cabecero
- Escritorios
- Muebles de TV
- Mobiliario de terraza
- Mesillas y lámparas
- Recibidor
- Espejos
- Alfombras y textiles

*Esta fase se realizará una vez escriturada la vivienda.



Elegir una vivienda Amenabar es entrar a formar parte de una familia. Somos especialistas, y tenemos claro que, estando a tu lado, todo resulta más sencillo. Antes, durante y después.



ÁREA DE CLIENTES

Un espacio donde encontrarás toda la información relacionada con la compra de tu hogar:

- Planos
- Documentación
- Facturas
- Citas
- Fotografías de la obra



FAMILIA AMENABAR

Sabemos muy bien lo importante que es comprar una vivienda. Y queremos que ese camino esté lleno de grandes momentos para ti y que te sientas acompañado en todo momento.

1 | Supervisión y seguimiento de la evolución de la promoción.

- Acto de colocación de la primera piedra.
- Reunión de inicio de obra para asesorar y resolver dudas.
- Reunión final de obra para exponer la promoción.
- Antes de la entrega podrás visitar la vivienda con el responsable técnico que ha supervisado la obra.

2 | Entra a formar parte de la familia Amenabar.

Entra a formar y podrás tener la oportunidad de participar de numerosas experiencias:

- Eventos deportivos
- Eventos de ocio
- Eventos gastronómicos
- Cheque regalo para la personalización de tu vivienda.
- Sigue todas nuestras novedades visitando nuestro nuevo blog.



SERVICIO POSVENTA

Cuando tengas tu vivienda seguiremos estando a tu lado. Para que nos preguntes, para aconsejarte.

Porque queremos que disfrutes de tu nueva vida con total tranquilidad.

• Contarás con la máxima eficacia de un servicio posventa ágil y pensado para ti.

• Te ofreceremos la posibilidad de indicar incidencias y recibir respuesta de manera online.



TU GRAN OPORTUNIDAD

En Amenabar, te ofrecemos siempre las mejores oportunidades en unas condiciones inigualables para que no dejes pasar la oportunidad de conseguir la casa que habías soñado.

FORMA DE PAGO

6.000€

en el momento de hacer la reserva.

10%

a la firma del contrato de compra venta.

10%
cuotas mensuales

80%
a la firma de la escritura.

Todas las cantidades entregadas estarán garantizadas.

AUKERA EZIN HOBEA

Amenabarren beti eskaintzen dizkizugu aukerarik onenak baldintza ezin hobekin, amestu duzun etxea erosteko aukera pasatzen utz ez dezazun.

ORDAINTZEKO MODUA

6.000€

erreserba egiten den momentuan.

10%

salerosketa-kontratua sinatzerakoan.

10%
hileko kuotetan.

80%
eskritura sinatzerakoan.

Bermatuta daude entregatutako diru-zenbateko guztiak.

2 HABITACIONES/LOGELA

Desde

191.760€ +IVA/BEZ
-tik

3 HABITACIONES/LOGELA

Desde

207.060€ +IVA/BEZ
-tik

Entra en / Sar zaitetz

www.ibaiondoberri.com

para reservar cita online / hitzordua online erreserbatzeko.

Te esperamos / Zure zain gaude

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Nota: Algunas de las imágenes del folleto incluyen opciones de personalización adicionales.

Irudiek ez dute inolako kontratu-loturarik; funtzio argigarria baino ez dute. Aldatu egin daitezke eskumenero zuzendaritzak edo agintaritzak egindako dozein eskaera tekniko, juridiko edo komertzial dela bide. Fatxaden, elementu komun eta gainontzeko espazioen infografiak erreferentziatzkoak dira, eta aldatu edo moldatu egin daitezke proiektu teknikoetan. Barnealdeko infografiatoko altzariek ez daukete barne, eto etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate-memorian jasotakoo izango da.

Oharra: Liburuxkako irudietako batzuek personalizazio-aukera gehigarriak dituzte.





IBAIONDO BERRI

- AZKOITIA -

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA

Paseo los Fueros 1, 20005 Donostia (Gipuzkoa) • T. 943 543 543

L - V 08:00 - 20:00h / S 10:00 a 14:00h

www.ibaiondoberri.com

Comercializa:



AMENABAR



inmogroup