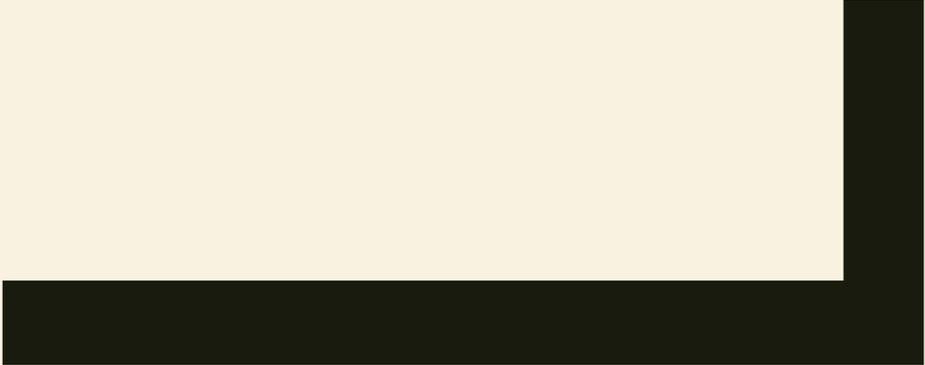


MEMORIA DE CALIDADES
JUAN DE AUSTRIA N.º10.

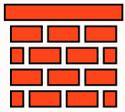




ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Cimentación, contención y estructura según normativa vigente.

Cubierta inclinada; paquete de impermeabilización y aislamiento con acabado de tégola canadiense.

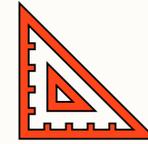


CERRAMIENTOS Y FACHADAS

Fachada a calle principal, patio y separación de zonas comunes y entre viviendas mediante cerramiento con bloque de termo arcilla «satebrick» de 11,5 cm o equivalente.

Trasdosado mediante tabiquería autoportante tipo «pladur» o equivalente con placa de 15 mm y aislamiento interior de lana mineral de 50 mm de espesor.

Fachada rematada exteriormente con sistema «SATE» y acabado exterior de gres.



CARPINTERÍA

Exterior

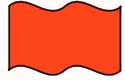
Carpintería de PVC marca «Cortizo» tipo A-70, o equivalente y acristalamiento doble tipo «Climalit» con cámara de gas inerte tipo Argón. Vidrio con tratamiento bajo emisivo, garantizando ahorro de energía y aprovechamiento de luz natural. Sistema de apertura oscilobatiente de una hoja en cada ventana.

Cajón de PVC compacto y persianas con lamas aislantes de aluminio inyectado.

Barandillas fachada con vidrio laminado de seguridad Interior

Interior

Puerta de entrada a vivienda acorazada; interior lacado en blanco. Puertas interiores acabado lacado en blanco. Puerta de portal de Aluminio y vidrio doble con cámara de argón.



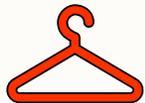
FALSOS TECHOS

Falso techo interior de yeso laminado, atornillados a perfiles de acero galvanizado suspendidos del forjado.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios STREET SQUARE de GALA o equivalente. Griferías monomando marca TRES o equivalente.



ARMARIOS

Armarios empotrados con hojas abatibles lacados en color blanco igual que las puertas interiores.



PINTURA

Aplicación de pintura plástica en interiores de vivienda (paredes y techos) en colores suaves.



COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, color blanco.
Encimera de cocina de granito nacional
Cocina equipada con electrodomésticos «BALAY»:
Placa vitrocerámica; horno independiente y campana decorativa. Se incluye clavija para el horno y conexión a campana.



CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y A.C.S

Producción de A.C.S. mediante doble bomba aerotérmica.
Calefacción y agua caliente mediante aerotermia central con contadores individuales mediante suelo radiante formado por planchas de aislamiento térmico y acústico con tubería de polietileno reticulado.

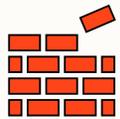
Ventilación mecánica en cocinas y baños sistema S&P (sin recuperador de calor)

Termostato de ambiente interior y regulador de temperatura en el salón.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de acuerdo con los Reglamentos Electrotécnico de Bajan Tensión.
Mecanismos eléctricos de alta calidad, marca «Niessen» o equivalente.
Tomas de TV y FM en todas las habitaciones, salón y cocina.
Video portero eléctrico.
Tomas de teléfono en salón, dormitorios y cocina.
Preinstalación de fibra óptica en todas las estancias



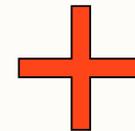
TABIQUERÍA

Tabiquería de divisiones interiores de viviendas ejecutada con placas de yeso laminado. La tabiquería se ejecutará con estructura de 70 mm, placa de 15 mm a cada lado y lana mineral de 50 mm en su interior.



REVESTIMIENTOS

Tarima flotante sintética AC5 (una lama) en hall, pasillos, dormitorios y salón.
Zócalo acabado color blanco.
Pavimentos de gres de primera calidad en baños, aseos y cocina.
Alicatados de primera calidad en cocina y baños. Posibilidad de elegir entre varios acabados.



SERVICIOS

Trasteros pavimentados con baldosa de semi-gres y punto de luz. Divisiones de pladur y puerta de chapa con cerradura
Ascensor con puerta de cabina automática en acero inoxidable y con acceso a portal

Las calidades que comprende esta memoria de calidades pueden verse alteradas por necesidades del proyecto y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengán aplicadas por la autoridad competente o sean de obligado cumplimiento, así como la disponibilidad de existencias sin que con ello pueda suponer la disminución de las calidades inicialmente previstas.