

COMERCIALIZA Y PROMUEVE

NEMBRA
PROMOCIONES

"Seriedad en Construcción"

Covadonga 26, 1º - Oviedo

- **Vistas panorámicas**
- **Terrazas y áticos exclusivos**
- **Garajes y trasteros**
- **Estudios, apartamentos y viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**
- **600 metros de Uría (8 minutos a pie)**
- **Exteriores y soleadas**
- **Aerotermia y suelo radiante con recuperación de calor**

EDIFICIO **Padre Suárez 9**

MEMORIA DE CALIDADES

ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA

DESCRIPCION: Edificio de entreplanta + 5 plantas + planta de áticos y 3 sótanos para garajes y trasteros

FACHADAS: Fachada principal y posterior a zona verde ventiladas . Enlucido y pintado al interior.

CUBIERTAS: Cubierta plana transitable en áticos con acabado en cerámica antideslizante y aislamiento térmico. Cubierta plana transitable en la cubierta general del edificio con aislamiento térmico.

CARPINTERIA EXTERIOR: Ventanas y puertas de Aluminio termolacado con rotura de puente térmico. Acristalamiento doble tipo climalit y cámara con inyección de gas argón. Apertura oscilobatiente en una de las hojas, excepto en puerta corredera. Persianas con lamas de aluminio inyectadas con poliuretano y cajones con aislamiento térmico.

CARPINTERIA INTERIOR: Puertas de paso lacadas en color blanco. Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Frente de armario con puertas correderas, forrado interior y cajonera.

PAVIMENTOS: Gres porcelánico imitación madera en toda la vivienda con rodapié de madera lacada o aluminio en color blanco. Suelo de terrazas en vivienda con gres porcelánico imitación madera de exteriores antideslizante

REVESTIMIENTOS: Alicatado en cocina y baños con cerámica de primera calidad.

PINTURA: Antimoho en colores claros en techos y paredes.

SANITARIOS: Lavabo, inodoro Roca o similar y plato de ducha acrílico integrado en suelo.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA: Aerotermia y suelo radiante en viviendas.

SISTEMA DE VENTILACION EN VIVIENDAS: Sistema de recuperación de calor obteniendo el máximo confort en el interior de las viviendas y obteniendo una mayor eficiencia energética de los sistemas de calefacción por suelo radiante.

AMUEBLAMIENTO EN COCINAS: Amueblamiento bajo y alto hasta el techo de primera calidad y meseta lisa de Silestone o similar

INSTALACION ELECTRICA – TELECOMUNICACIONES: Instalación de antena para la recepción de televisión digital terrestre, con tomas en salón y dormitorios. Tomas para teléfono en salón y dormitorios.

PORTAL, ASCENSOR, GARAJES: Zonas comunes accesibles. Decoración de portal con materiales de primera calidad, cerámicas o similares. Trasteros individuales. Monta-coches para acceso rodado a garajes.



ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR CONTRACTUAL, SIENDO MERAMENTE ORIENTATIVO, PUDIENDO POR TANTO LA DIRECCIÓN TÉCNICA VARIAR CARACTERÍSTICAS Y CALIDADES, LAS IMÁGENES SON IGUALMENTE ORIENTATIVAS

