



## **MEMORIA DE CALIDADES**

8 viviendas en altura  
San Vicente del Raspeig  
Alicante

Promoción de 8 viviendas en altura  
situadas en San Vicente del Raspeig  
(ALICANTE)

Propiedad  
 **Sareb**

Gestiona  
 **DOMO**  
GRUPO



**EL EDIFICIO**



## Cimentación

Cimentación a base losa de hormigón armado según normativa.  
Estructura de hormigón armado con forjados reticulares.



## Fachada

Cerramiento de fachada constituido por fábrica de ladrillo hueco caravista combinando con elementos de ladrillo cerámico revestido con mortero monocapa raspado, y cerrajería de aluminio, según color acorde al diseño de la fachada de la Dirección Facultativa.



## Cubierta

Invertida no transitable con acabado de losa filtron en una parte y con acabado en lamina impermeabilizante con revestimiento mineral en la otra.



## Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable en ventanas de aluminio lacado, con persianas de pvc y recogedores empotrados.



## Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo.



**LAS VIVIENDAS**



## Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de ladrillo cerámico y tendido de yeso.



## Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en blanco con tirador y herrajes en color acero inoxidable. Armarios modulares con puertas lacadas en blanco, forrados interiormente con frentes chapados, en color a definir por la D. F. con maletero y barra para colgar.



## Revestimientos

Pintura con gota fina en color suave en paredes. En los techos será de color blanco. Falso techo de yeso laminado. Alicatado con revestimiento cerámico en baños.



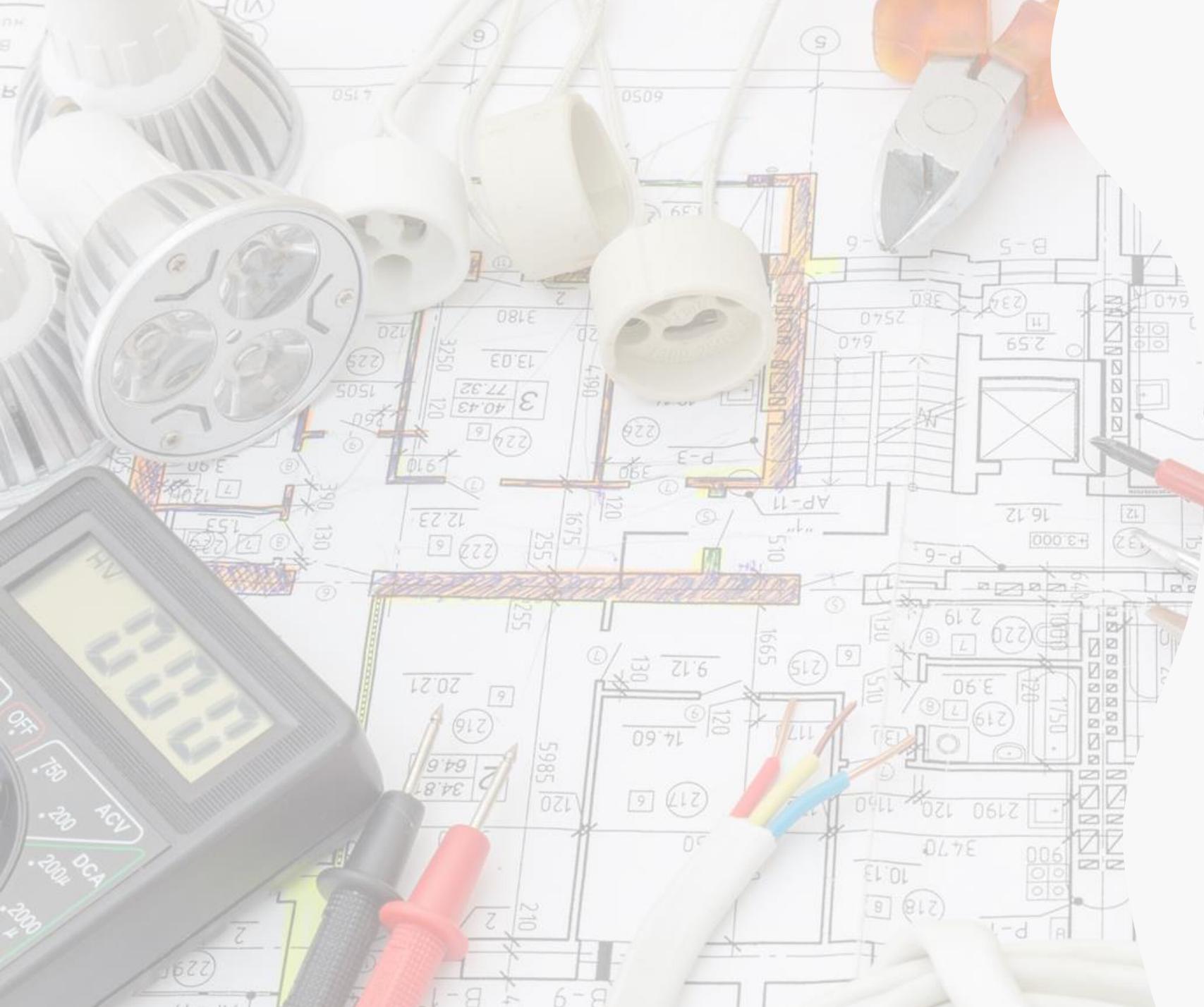
## Pavimentos

Instalación de pavimento cerámico imitación madera en toda la vivienda.



## Cocinas

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos. En las cocinas se incluyen tomas para lavadora-secadora, frigorífico, y lavavajillas, y se incluyen como electrodomésticos instalados placa vitrocerámica, campana extractora y horno.



  
**DOMO**  
GRUPO

**INSTALACIONES**



## Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante una caldera individualizada de aerotermia.



## Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente. Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido tanto en tramos colgados como en la red enterrada.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán Marca Roca o similar, de porcelana vitrificada. Grifería mono mando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



## Climatización

Preinstalación de aire acondicionado, frío y calor es a través de conductos con rejillas de impulsión y retorno por plenum.



## Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes.



## Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios..



**ZONAS COMUNES**



## Zonas communes

Alumbrado inteligente mediante sensores de presencia lumínicos en las zonas comunes de paso hacia las viviendas. Iluminación con LEDS de bajo consumo. Falso techo de panel de yeso laminado. La puerta de acceso de cerrajería y cristal.

Vestíbulos distribuidor de acceso a viviendas, con pavimento antideslizante según CTE y paramentos pintados en pintura de colores suaves.

Escalera de acceso a las plantas de los pisos solada en peldaños antideslizantes de material porcelánico y barandilla de acuerdo con la normativa vigente y el CTE. Paredes de pintura con colores suaves.

Ascensores eficientes dotados de la última tecnología.

## Terraza

Terraza comunitaria con zona transitable, pavimentada mediante losa filtrón desde la que se accede a cuarto de telecomunicaciones y zona de instalaciones de aire acondicionado.

Resto de terraza no transitable, plana invertida con impermeabilización y aislamiento.



## Contacto



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



91 719 07 88



[infoclientes@domogestora.com](mailto:infoclientes@domogestora.com)

