

# TERRAZAS DE MUCHAVISTA

EL CAMPELLO

FINCOR  
United Invest

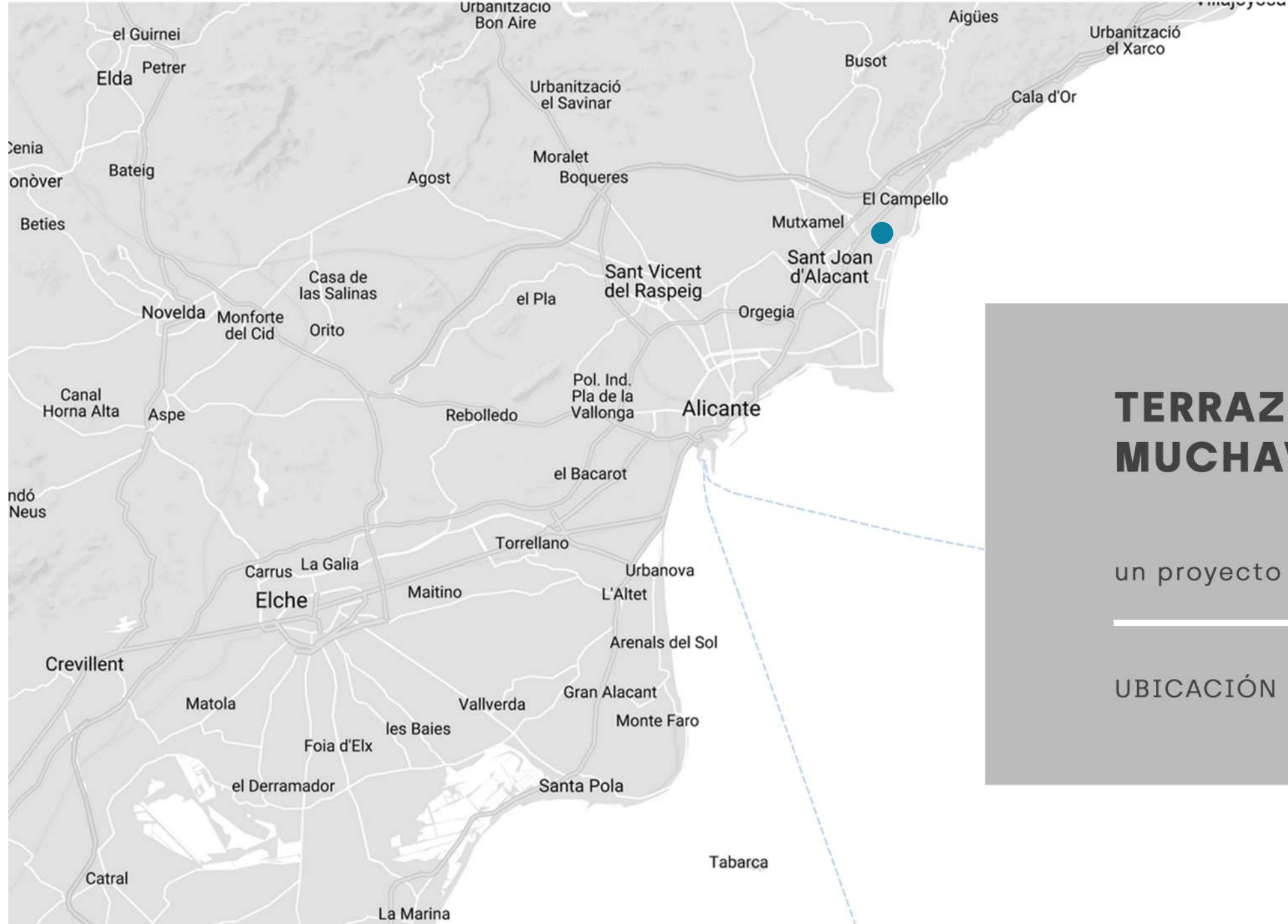
TKZ  
TRAKZIONA CAPITAL



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos.





# TERRAZAS DE MUCHAVISTA

un proyecto para respirar

---

UBICACIÓN



# Complejo de 17 viviendas y 2 Loft

- \_ 2 y 3 habitaciones
- \_ 2 baños
- \_ Grandes y luminosas terrazas
- \_ Diseño y calidades de lujo
- \_ Plaza de garaje y trastero







## PISCINA Y ESPACIOS VERDES

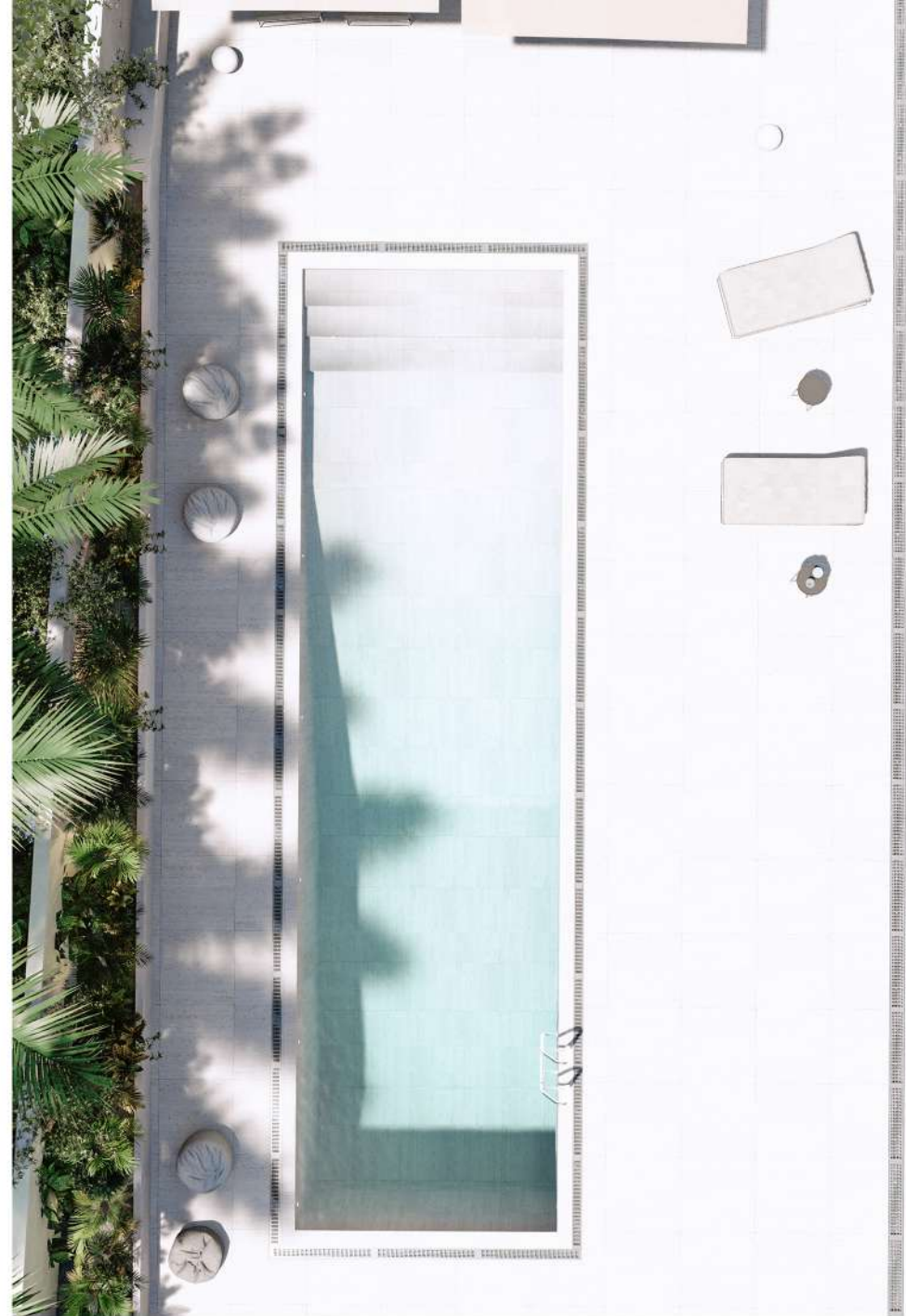
Pensadas para ofrecer el máximo confort y disfrute.





## PISCINA Y ESPACIOS VERDES

Pensadas para ofrecer el máximo confort y disfrute.



## ORIENTADO AL MAR

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas desde donde disfrutar de la luz y vistas de Muchavista.









## **ELEGANTE Y VANGUARDISTA**

Nuestro equipo ha pensado en cada detalle y los creativos han evaluado cada centímetro del proyecto con cuidado para ajustarse a las necesidades de una nueva era.



## ¿TE IMAGINAS VIVIENDO AQUI?

La oportunidad de disfrutar de un apartamento en Muchavista, con unas calidades increíbles, en un edificio de 3 plantas con una excelente urbanización interior con piscina y zonas verdes.

Todo ello, orientado a la zona de Muchavista y a tan solo tres minutos de la playa.









## **TERAZZAS**

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas desde donde disfrutar de la luz y vistas de Muchavista.

## JARDÍN

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas desde donde disfrutar de la luz y vistas de Muchavista.







## SALON COMEDOR

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas desde donde disfrutar de la luz y vistas de Muchavista.





## COCINAS

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas desde donde disfrutar de la luz y vistas de Muchavista.





## DORMITORIOS

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas desde donde disfrutar de la luz y vistas de Muchavista.





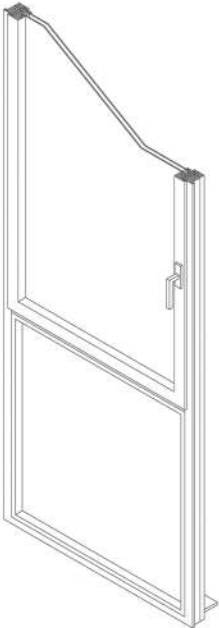


## BAÑOS

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas desde donde disfrutar de la luz y vistas de Muchavista.



facade detail



door  
detail

## CERRAMIENTO DE FACHADA

Formado por ladrillo cerámico revocado exteriormente con un mortero mineral y porcelánico, según diseño de la Dirección Facultativa, e interiormente aislante térmico y acústico proyectado y cámara de aire, dotando a la vivienda de un gran confort y ahorro energético.

La protección de las terrazas se resuelve mediante amplias barandillas de vidrio de seguridad incoloro, instalado entre montantes de acero.

## CARPINTERIA EXTERIOR

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Dispondrá de: Carpintería con perfilera de PVC o aluminio según diseño de proyecto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire. Persianas enrollables y accionamiento motorizado, color similar al de la carpintería exterior.

## CARPINTERIA INTERIOR

Hemos cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa. La puerta de acceso a la vivienda será blindada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad. Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manivelas acabadas en color acero, estética que dotará a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles. Armarios empotrados modulares con puertas correderas de acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior.





## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado, con forjados reticulares y losas en voladizos, calculada según la normativa de Construcción Sismorresistente vigente y el Código Técnico de la Edificación. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

## GARAJES Y TRASTEROS

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad anti-aplastamiento y mando a distancia. Si dispones de coche eléctrico no tendrás que hacer incómodas obras en tu garaje tras la entrega de llaves, ya que contará con preinstalación para puntos de carga de este tipo de vehículos. Los trasteros irán con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

## DISTRIBUCIONES INTERIORS

Las divisiones entre estancias de cada vivienda, estarán formadas por tabiquería de ladrillo hueco doble trasdosadas ambas caras con placas de yeso laminado, permitiendo un perfecto acabado.

La separación entre viviendas, y la separación entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante doble tabique con aislamiento térmico-acústico, creando así una divisoria que nos aisle al máximo tanto del vecino como de otras zonas.





## COCINA

Amuebladas, con muebles bajos, columna de horno y microondas, fregadero de acero inox y grifería monomando, además del siguiente equipamiento: placa de inducción, microondas, horno eléctrico y campana extractora de vidrio. La encimera será de cuarzo comparto.. Las paredes de las cocinas se acabarán con doble capa de pintura plástica, y sobre la encimera donde se ubica la zona cocción, se protegerá con el mismo material de la encimera.

## CLIMATIZACION

Agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia, que permite obtener energía del aire y ofrece una máxima eficiencia energética.

Sistema de climatización Inverter mediante conductos de fibra de vidrio, y alta calificación energética. La máquina se situará de forma oculta en el falso techo del baño, distribuyendo el aire [ya sea frío o calor] mediante rejillas ubicadas en aquellos espacios que se quieren climatizar. Cada vivienda dispondrá de un termostato programador.

Instalación eléctrica para vivienda con grado de electrificación elevado. Los mecanismos eléctricos, serán de alta gama de color blanco.

Las viviendas contarán con tomas de televisión, telefonía y fibra, además de contar con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

En la planta de acceso y junto a la puerta principal de entrada se instalará una placa exterior encastrada para el video portero, dotada de pulsadores, telecámara a color y equipo micro-altavoz para las conversaciones e identificación.







## BANOS

El alicatado del baño principal será de gres porcelánico. La grifería de lavabo será monomando de caño alto, la grifería de la ducha termostática y ambas con el mismo acabado. El inodoro será de porcelana en color blanco y tapa amortiguada. Los platos de ducha serán de resina color blanco (mampara de ducha opcional). El mobiliario del baño principal será una encimera volada imitación mármol calacatta, sobre la que se colocará dos lavabos tipo bol de porcelana color blanco.

Alicatados del baño secundario con gres porcelánico. La grifería del lavabo será monomando de caño alto, acabado de color blanco al igual que la grifería de la ducha, siendo ésta grifería en superficie. El inodoro será de porcelana de color blanco, con tapa amortiguada. Los platos de ducha serán de resina color blanco (mampara de ducha opcional).

El mobiliario será una encimera volada de color blanco sobre la que se colocará un lavabo tipo bol de porcelana vitrificada color blanco.

## ZONAS COMUNES

El edificio cuenta con dos ascensores, desde el aparcamiento a todas las plantas de vivienda, con puertas automáticas de acero inoxidable en planta zaguán y acabados de cabina de alta calidad, estarán dotados de alarma y conexión telefónica. El alumbrado será accionado mediante detectores de presencia y se discriminará por zonas y plantas, para obtener una economía en los consumos. Los propietarios de las viviendas podrán disfrutar de un espacio exterior completamente accesible dotado de las mejores instalaciones para el ocio:

- \_Piscina para adultos
- \_Espacio de solárium.
- \_Duchas.
- \_Zona ajardinada.



**FINCOR**  
United Invest



**PROMOCIÓN**  
C/ De Quito Malena, 3  
03560 El Campello (Alicante)

**OFICINA DE VENTA - ALICANTE**  
Av. Pintor Xavier Soler, 11 Local  
B  
03015 Alicante

Tel. +34 000 00 00 00

[www.terrazasdemuchavista.com](http://www.terrazasdemuchavista.com)

