



Mirador La Florida

Dossier
Comercial de
Calidades



Calle Carreño
33012 Oviedo

Adsolum
by Altamira

Dossier Comercial de Calidades

CONSTRUCCIÓN



Cimentación y estructura

- Cimentación y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura mediante pilares y forjados de hormigón armado.



Cubierta

- Cubiertas planas con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa.



Fachada

- Fachadas de patios interiores y áticos ejecutadas en ladrillo revestido con SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) y fachadas de fondos de terraza en ladrillo revestido con enfoscado pintado. Todas ellas trasdosadas con placa de yeso laminado sobre perfilera de chapa de acero autoportante y aislamiento térmico y acústico.
- Sistema de celosías prefabricadas en fachada.



Pavimentos

- Tarima flotante laminada de alta resistencia con aislamiento térmico y acústico.
- Pavimento de gres porcelánico en baños.

ACABADOS



Carpintería exterior

- Carpintería exterior abatible de PVC de alto aislamiento y estanquidad en dos colores en fachada exterior.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables de aluminio en todos los dormitorios.



Tabiquería interior

- Divisiones entre viviendas y zonas comunes en ladrillo cerámico trasdosado con placa de yeso laminado sobre perfilera de chapa de acero autoportante y aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones interiores mediante placa de yeso laminado pintado sobre perfilera de chapa de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico.



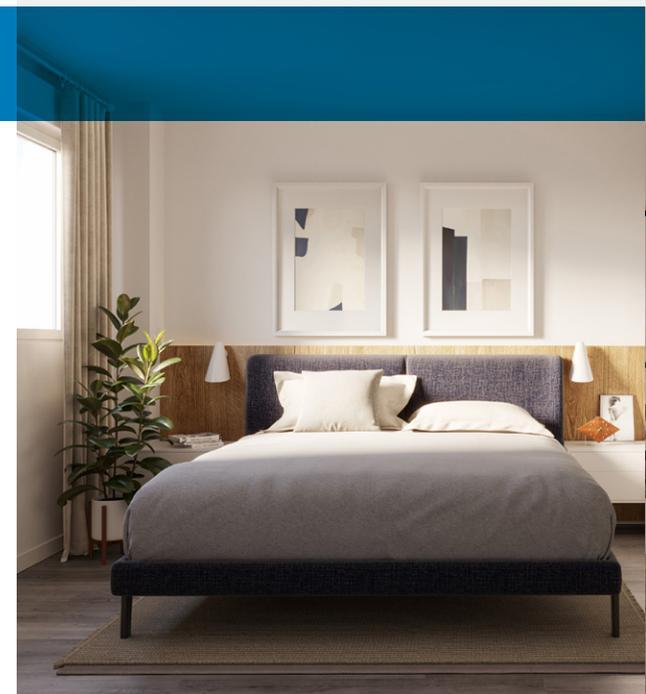
Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de madera lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con barra y maletero en todos los dormitorios y acabado similar a las puertas de paso.



Revestimientos interiores

- Pintura plástica lisa en dormitorios, salón y pasillos.
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- En cocinas revestimiento de cuarzo compacto entre muebles altos y bajos igual al de la encimera. Resto de paredes con pintura lisa.





EQUIPAMIENTO



Electricidad y telecomunicaciones

- Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Video - portero automático para acceso a viviendas.



Cocina

- Provistas de mueble alto y bajo laminados con cierre suave.
- Encimeras y frontal entre muebles de cuarzo compacto.
- Horno, placa vitrocerámica y campana extractora integrada en muebles.



Sanitarios y grifería

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Griferías monomando en baños.
- Platos de ducha y bañeras según planos.
- Grifo de agua fría en terraza de áticos.



Climatización y agua caliente sanitaria (A.C.S.)

- Calefacción en viviendas por suelo radiante.
- Sistema centralizado mediante caldera de condensación de gas para calefacción y agua caliente.
- Aerotermia de alta eficiencia energética para apoyo de producción de agua caliente sanitaria.

VARIOS



Zonas comunes

- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables desde el exterior con mando a distancia.
- Zona de aparcamiento de bicicletas.
- Pavimento de hormigón pulido con cuarzo en garajes.



Certificación energética



Máxima eficiencia energética

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.



Mirador La Florida

Oficina de Información y Venta

Calle Fray Ceferino 18, Bajo / Oviedo

Horario

Lunes a viernes:

09:00 a 14:00 y 16:00 a 19:00 h.

985 227 186

Adsolum
by Altamira