



EGOGAIN BERRI

- EIBAR -

 AMENABAR

 grupo eibar
inmobiliario

UBICACIÓN

EN EL CENTRO DE TODO

Egogain Berri es el lugar que estabas buscando para disfrutar la comodidad de vivir en una ubicación privilegiada: conectado y cerca de todo lo que necesitas.

La promoción se encuentra en pleno centro de Eibar, localidad conocida por ser un centro geográfico entre las tres provincias vascas, y por ello un nudo importante de comunicación, equidistante de las tres capitales de provincia. Eibar es, además, un municipio con un equilibrio perfecto entre las posibilidades que ofrece a nivel de población, servicios, equipamientos, comunicaciones; y la singularidad que le confiere el entorno natural donde está ubicada, rodeada de montes y de espectaculares parajes naturales.

Egogain Berri esta emplazada justo en el centro del núcleo urbano realmente cerca de la zona comercial, de parques infantiles, escuelas y el resto de servicios necesarios para disfrutar de la mayor comodidad, y cuenta además cuenta con garaje y trastero para hacerte más sencillo el día a día.

Comunicaciones

A nivel de **comunicaciones**, contamos con la ventaja de tener accesos rápidos y sencillos a todos los medios de transporte:

- **Tren:** Contamos con la estación de Ardanza a menos de 1 minuto, desde la que tenemos conexiones frecuentes con Bilbao y Donostia.
- **Autobús:** Hay muy buena conexión en autobús con todos los barrios del municipio, con paradas muy próximas a la promoción. Asimismo, el servicio de Lurraldebus y Bizkaibus conecta Eibar con las localidades próximas y las capitales de provincia, y hay autobuses diarios a los aeropuertos de Loiu y Madrid Barajas.
- **Taxi:** Parada muy próxima en la Plaza de Unzaga, a menos de 2 minutos a pie.
- **Coche:** Las salidas a las principales vías de comunicación por carretera N-634 y AP-8 se encuentran a menos de 5 minutos en coche.



EL EDIFICIO

El revestimiento exterior estará compuesto por una **fachada ventilada**, formada por piezas cerámicas de gran formato con acabado en blanco e imitación madera, combinado con panel arquitectónico de hormigón.

Las **terrazas** estarán acabadas con **suelo porcelánico imitación madera**, con **barandillas** de vidrio y los falsos techos de terrazas con lamas de aluminio acabado en negro. Además, las terrazas de los áticos contarán con toma de agua y enchufe.

La **carpintería exterior** estará compuesta por ventanas y puertaventanas de PVC o aluminio de baja transmitancia, oscilobatientes y con doble acristalamiento con **vidrios bajo emisivos**, y con cámara de aire con **gas argón**.

La **mejora de los huecos de fachada**, aumenta el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas. Sumando estas características se reduce la conductividad de la carpintería exterior, disminuyendo condensaciones y filtraciones consiguiendo un importante ahorro energético y económico para el usuario.

En la fachada norte se estudiará la eliminación de las cajas de persianas según normativa aplicable y se colocarán, en caso de que así se exija, **estores con un sistema de oscurecimiento total**. Si la normativa no lo requiriera, se colocarían cajas de persianas, al igual que en el resto de fachadas.

La calefacción se realizará mediante caldera de condensación centralizada de gas natural con aerotermia para aporte de agua caliente sanitaria. El sistema de calefacción será mediante **suelo radiante**, lo cual nos da la posibilidad de realizar una climatización optimizada en los meses más fríos, a base de calor estable y homogéneo eliminando corrientes de aire. Además, al ser un sistema invisible nos permite no tener ningún obstáculo al amueblar nuestra vivienda.

Toda la vivienda contará con **falso techo**, lo cual proporcionará un mayor confort térmico y acústico, además de facilitar la instalación de iluminación, luminarias y todo tipo de modificaciones que se requiera hacer en el techo.

El **portal de diseño** vanguardista con solado de gres porcelánico de gran formato de 1ª calidad, paramentos verticales decorados con revestimiento vinílico, espejo y pintura.



VENTANAS

- Doble acristalamiento
- Vidrios bajo emisivos
- Gas argón
- Carpintería de baja transmitancia

FACHADA VENTILADA

TERRAZAS

- Suelo imitación madera
- Falso techo lamas aluminio
- Tomo de agua + enchufe en áticos
- Barandilla de vidrio

INTERIORES

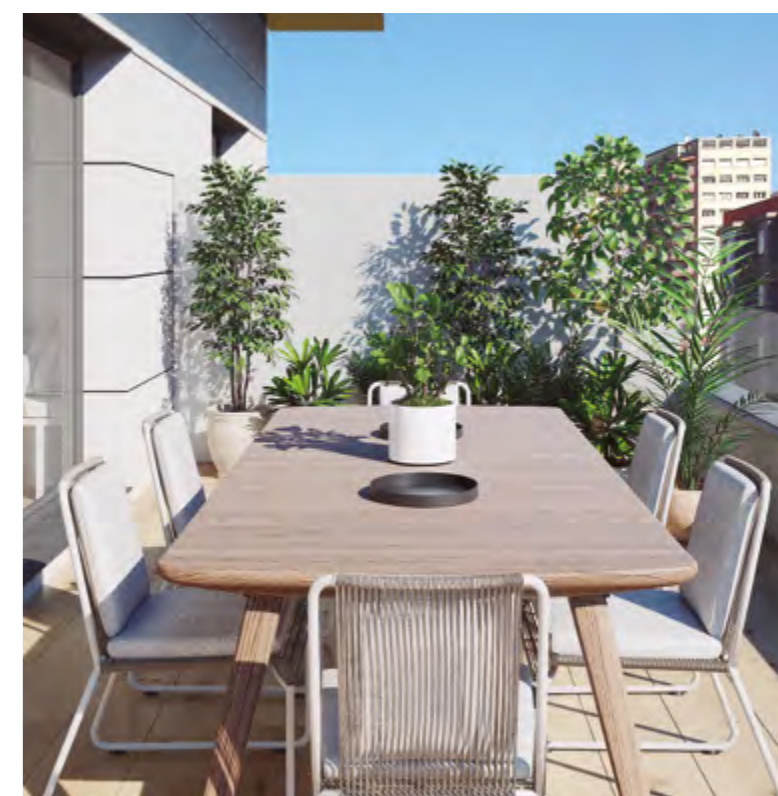
Espacios creados para tu bienestar, materiales armoniosos, luz reconfortante entrando por las ventanas y esa sensación de calidad en cada rincón. Todo está pensado aquí con un único fin: que te sientas muy bien.

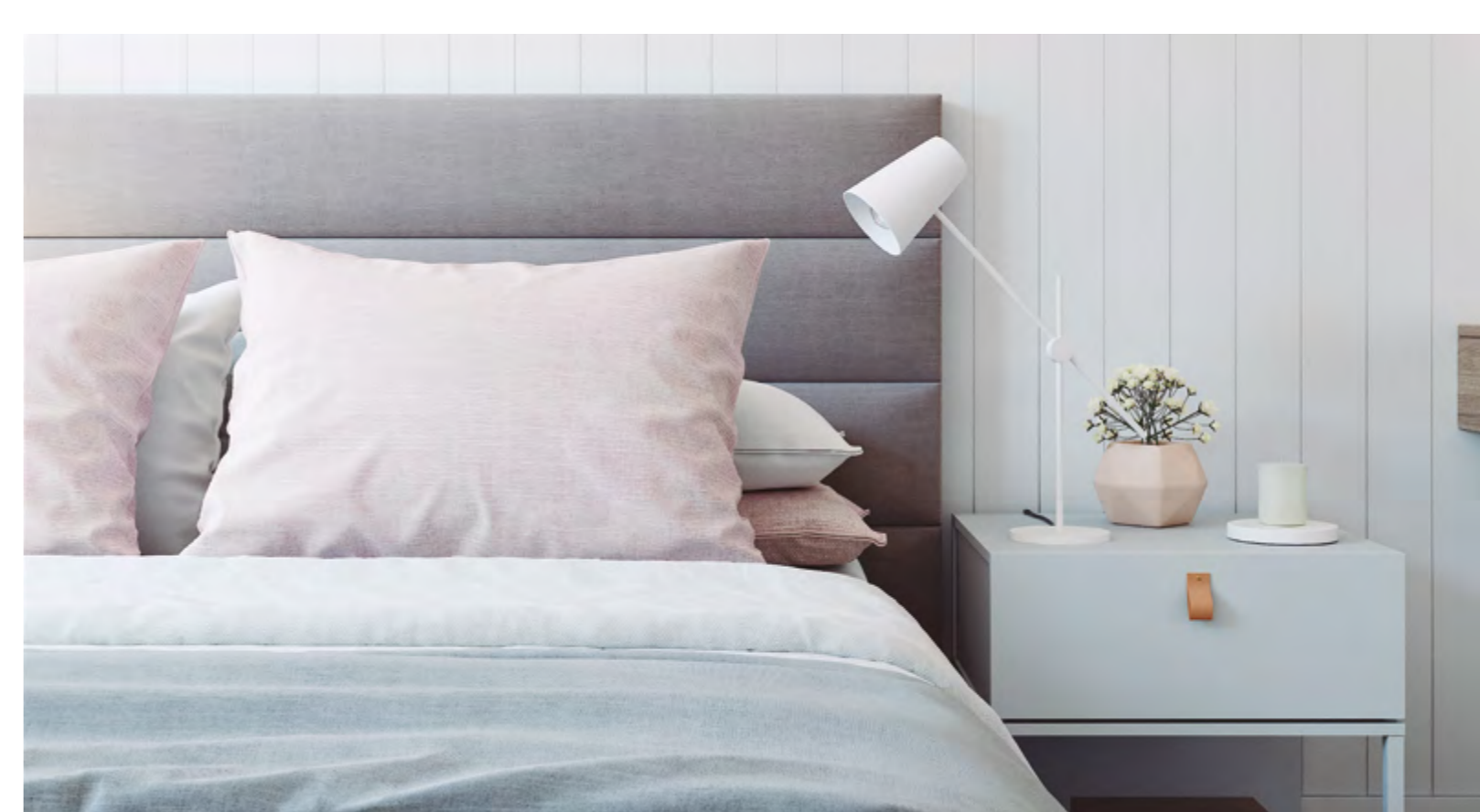
- **Puerta de entrada blindada** y puertas interiores lacadas en blanco.
- **Falsos techos en toda la vivienda.**
- Los suelos no húmedos se realizarán con **solado laminado de color roble natural**.
- El baño principal cuenta con **inodoro, ducha extraplana** con **grifería termostática** para la regulación de la temperatura y lavabo con grifería monomando.
- Gres de 1ª calidad en suelos de cocinas y baños.
- **Opción de cocina abierta al salón o cocina cerrada***, con muebles altos y bajos de **gran capacidad** estratificados acabados en blanco con tirador y **encimera de Silestone** o similar. Cocina totalmente equipada con los siguientes **electrodomésticos** de la marca **Bosch**:
 - Lavadora integrada**
 - Lavavajillas integrado
 - Frigorífico
 - Horno multifunción
 - Microondas
 - Placa de inducción
 - Campana telescópica
- **Armarios empotrados con puertas lacadas** en blanco con tirador y acabado interior en textil color beige.

(*) En los casos que la tipología de vivienda la permita.

(**) En los casos que la tipología de vivienda la permita la lavadora irá en el tendedero y será vista.







PERSONALIZA TU VIVIENDA

Sabemos que posiblemente será una de las compras más importantes de tu vida. Por eso, te ofrecemos la posibilidad de un asesoramiento adicional por parte de nuestros especialistas, y ponemos a tu disposición herramientas que te facilitarán la personalización de tu nuevo hogar.

Personaliza tu vivienda fácilmente con nuestra plataforma digital.

Hemos desarrollado para ti una **aplicación web propia** para que tú mismo puedas diseñar, de forma rápida e intuitiva, tu vivienda soñada en tres sencillas fases. Así, podrás definir tanto la distribución, las instalaciones y los acabados de tu hogar, como todo lo relacionado con el mobiliario. Tu casa, a tu gusto.



Descubre nuestro Showroom

Disponemos de showrooms que podrás visitar para ver y tocar las opciones de materiales, componentes y acabados disponibles.



Puedes visitar nuestro showroom en: **Paseo los Fueros 1, 20005 Donostia (Gipuzkoa)**
*Se analizará cada tipología y se podrá elegir entre las opciones ofrecidas por el programa propio.

FASE 01

DISTRIBUCIÓN E INSTALACIONES

- **Tabiquería**
Cocina abierta/cerrada
- **Iluminación**
- **Aire acondicionado en áticos**
- **Domótica**
- **Tipología de baños**
- **Toldos**
- **Solados y alicatados**
- **Carpintería interior**
Color
Tipos de puertas
- **Mecanismos**
- **Apertura carpintería exterior**
Oscilobatiente
Osciloparalela
- **Toma de agua y enchufe en áticos**



FASE 02

ACABADOS

- **Armarios**
Acabado
Tirador
Cajoneras
Tipos de puerta
- **Baños**
Sanitarios
Grifería
Mampara
Mueble / espejo
Ducha / bañera
- **Cocinas**
Acabado
Encimera
Iluminación
- **Pintura**
Normal
Lavable
Ecológica
Papel
Molduras en pared
- **Electrodomesticos**
Electrodomesticos



FASE 03

MOBILIARIO

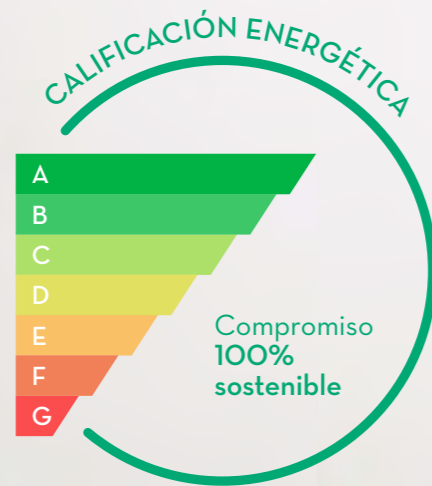
- **Sofás y sillones**
- **Muebles de TV**
- **Mesas y sillas**
- **Terrazas**
- **Cabecero**
- **Mesillas y lámparas**
- **Baños**
- **Alfombras y textiles**



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificios que cuidan de las personas y del medio ambiente.

Edificios que cuidan de las personas y del medio ambiente. Ahorro energético, aislamiento térmico... Creamos espacios para las personas, sin olvidar el impacto y las consecuencias de nuestra actuación.



O1. Mejora de carpinterías.

- **Carpintería de baja transmitancia:** nos ofrece un mejor aislamiento térmico y acústico.
- **Dobles vidrios bajo emisivos:** vidrios tratados que reducen la transmisión de calor y frío en el interior de la cámara que conforman.
- **Gas argón:** la cámara de gas argón aporta aislamiento al vidrio y aporta mayor eficiencia térmica que el aire..

Estas características se traducen en un **aumento de la eficiencia energética** y una **mejora de aislamiento acústico y térmico.**

O2. Fachada ventilada.

La fachada ventilada consiste en la separación entre los ambientes del interior y del exterior de una edificación, por la que discurre una corriente de aire que reduce la humedad, evitando la formación de condensaciones sobre la cara interna de la pared manteniendo unas condiciones óptimas del aislante.

O3. Suelo radiante.

Sistema de calefacción programable con termostato independiente en diferentes zonas de día, con un ahorro sobre una climatización estándar por ser una climatización optimizada en los meses más fríos, a base de calor estable y homogéneo eliminando corrientes de aire.

O4. Caldera de condensación.

Colocación de caldera de alta eficiencia que recuperan el calor proveniente de la condensación de los vapores de agua.

O5. Mejora de envolvente térmica.

Aumento de aislamiento en fachadas, cubiertas y forjado de planta baja reduciendo la pérdida de calor disminuyendo el consumo del edificio y garantizando que la vivienda mantenga estable su temperatura interior independientemente de la temperatura exterior tanto en invierno como en verano.

O6. Sistema de Aerotermia.

La bomba de calor aerotérmica absorbe y recupera la energía del entorno del aire y transfiere el calor al circuito para la producción de ACS sin emitir humos ni producir combustión.



O7. Falso techo.

Toda la vivienda contará con falso techo, lo cual proporcionará un mayor confort térmico y acústico, además de facilitar la instalación de iluminación, luminarias y todo tipo de modificaciones que se requiera hacer en el techo.


AMENABAR

TRAYECTORIA Y COMPROMISO

Amenabar es el resultado de una trayectoria consolidada. Es la consecuencia del **crecimiento, de la experiencia, el conocimiento y el liderazgo** desarrollado todos estos años.

Una evolución lógica, que nos dota de una nueva mirada, más humana, más personal, fruto del paso del tiempo, de la pericia, de nuevas maneras, mentes y corazones que llegan para cambiar las cosas. Es el por qué, el para qué y para quién. Hacer viviendas pensadas para tus necesidades, y acercarte el sueño de vivir mejor.

Y es también el cómo lo hacemos, a través de un proceso de trabajo único, un modelo integral que nos permite controlar toda la cadena del ciclo inmobiliario para ser más eficientes, ágiles y comprometidos con el diseño y la sostenibilidad. Y sobre todo, comprometidos contigo para devolverte la confianza que has puesto en Amenabar.

39
años de **experiencia** y un **compromiso** de mejora día a día.

Más de **25.600**
viviendas promovidas, para hacer realidad los proyectos de otras tantas familias.



Control de todos los aspectos del proceso
Garantía total en calidad, precios y plazos

LÍDERES
PARA OFRECERTE LO MEJOR


grupo eibar
inmobiliario

CON LA GARANTÍA DE GRUPO EIBAR

La **confianza** es algo primordial a la hora de comprar una vivienda y en **Grupo Eibar** lo sabemos. Por ello continuamos siempre **cumpliendo con nuestra palabra** y con clientes en todo **Euskadi** que nos avalan.

Con la misma ilusión que cuando se fundó Grupo Eibar en 1974, hemos continuado con nuestro compromiso de ser un grupo inmobiliario líder. Grupo Eibar es sinónimo de buen hacer, profesionalidad, calidad y confianza.

Estamos presentes en las principales localidades guipuzcoanas. Así mismo, en los últimos años Grupo Eibar se ha implantado con fuerza en Bizkaia, contando en la actualidad con un interesante volumen de edificaciones en ambos territorios y una oferta para todos los gustos.



TU GRAN OPORTUNIDAD

En Amenabar, te ofrecemos siempre las mejores oportunidades en unas condiciones inigualables para que no dejes pasar la oportunidad de conseguir la casa que habías soñado.

FORMA DE PAGO

10.000€
en el momento de hacer la reserva.

10%
a la firma del contrato de compra venta.

10%
al año del inicio de construcción

80%
a la firma de la escritura.

Todas las cantidades entregadas estarán garantizadas.

Entra en

www.egogainberri.com

para reservar cita online.

Te esperamos

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Nota: Algunas de las imágenes del folleto incluyen opciones de personalización adicionales.





EGOGAIN BERRI

- EIBAR -

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA

Toribio Etxebarria Kalea, 3, 20600 Eibar (Gipuzkoa) • T. 608 430 842

L - V 11:00 - 14:00 / 15:00 - 20:00

www.egogainberri.com

Comercializa:

