

URÍA **10**

Una vez en la vida

*Los pequeños detalles son importantes.  
Las pequeñas cosas hacen que  
sucedan cosas grandes.*

*John Wooden*



# Un edificio único en Oviedo, contemporáneo y equilibrado.

Uría 10 es un proyecto que apuesta por **la innovación y la sostenibilidad** donde además la belleza y la habitabilidad van de la mano. Un concepto residencial diferente y exclusivo en la mejor ubicación de Oviedo, que responde a una forma de ser y a una manera de vivir.

Se ha desarrollado un proyecto excepcional, recuperando la innovadora fachada de **Ignacio Álvarez Castelao, un maestro de la arquitectura moderna asturiana**. Se ha rediseñado la parte interior con un concepto totalmente nuevo, respetando la memoria histórica del edificio y proyectándola hacia el futuro con gusto y sentido común. Los espacios se han distribuido con un criterio actual no sólo en el aspecto arquitectónico sino en la calidad y calidez de los interiores, desde las zonas comunes hasta los espacios de las viviendas, y se han cuidado al máximo los detalles e introducido novedosos servicios en un diálogo entre elementos arquitectónicos y materiales nobles de máxima calidad.

**Viviendas innovadoras con un diseño que podrás personalizar para que se adapte a tus gustos** y a tu forma de vivir y un amplio aparcamiento desde el que podrás moverte con absoluta libertad.

**Con Uría 10 hemos conseguido una calidad y confort pocas veces vistos en nuestra ciudad.**



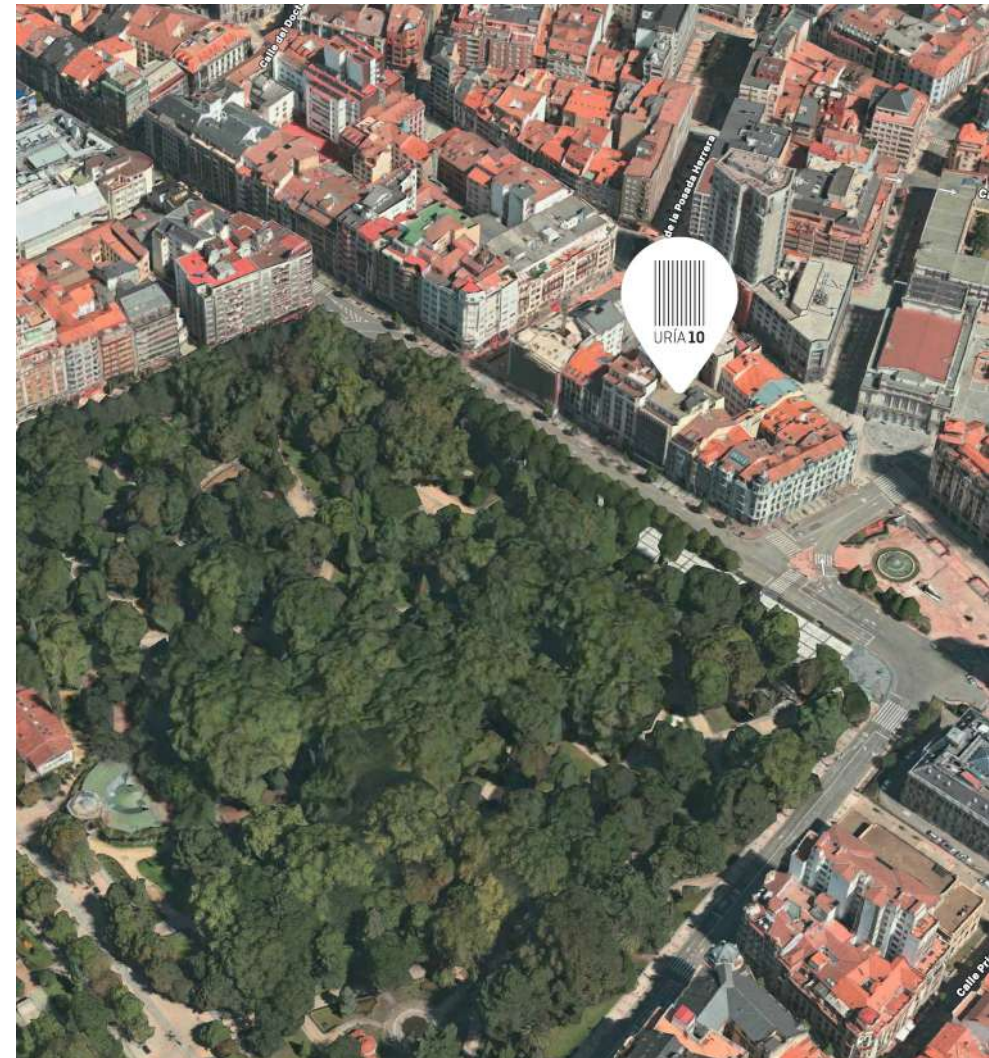
# Uría es Oviedo.

La Calle Uría es la arteria que vertebra el Distrito Centro de la capital asturiana.

La promoción está en el corazón de la calle Uría y enfrente del Paseo de los Álamos, en la zona más tranquila de la calle. Un lugar donde se mezclan la vida cosmopolita y la tranquilidad del parque.

El Distrito Centro concentra toda la vida social, comercial y administrativa de la capital. Un entorno inmejorable y muy bien comunicado con todo tipo de servicios y propuestas de ocio.

**Uría 10** es la única promoción de obra nueva en esta vía.





# El Campo de San Francisco, como nunca lo habías visto.

**Espacios pensados para ser disfrutados.**

En la última planta de Uría 10 se esconde un tesoro del que podrán disfrutar los propietarios de las viviendas del edificio. Una zona común de más de 200 metros cuadrados con espacios diferenciados para pasar un rato tranquilo, charlar con amigos, tomar el sol, merendar, compartir en familia...

Disfrutar de un espacio así en pleno centro de la ciudad, con el verdor del parque como cuadro de fondo es un auténtico privilegio







# Vive diferente.

## Modernidad urbana: Una vivienda vanguardista en el centro de Oviedo.

Las viviendas de Uría 10 son de estilo contemporáneo, sofisticadas y versátiles, comparten el encanto de estar emplazados en una ubicación excepcional, con interiores totalmente actuales.

Estamos ante un edificio único en el que la conexión entre el interior y el exterior es primordial. Disfrutarás de las mejores vistas que se pueden tener en el centro de nuestra ciudad.

Viviendas de 1 a 4 dormitorios con terraza-galería y un increíble ático con terraza. **Todas son personalizables en distribución para configurar la casa que se ajuste a tus expectativas.**

Espacios modernos donde la calidad y el confort combinan con la calidez de los materiales nobles, diáfanos, luminosos y acogedores. Cada rincón se caracteriza por un diseño exclusivo y acabados de calidad en una combinación funcional y confortable.





# Passivhaus: una vivienda vanguardista.

## Disfruta de un hogar confortable y eficiente con el mejor sistema constructivo desarrollado hasta el momento

Diseñamos y construimos edificios de alta eficiencia y ahorro energético y baja contaminación. Desde 2017 formamos parte de la Plataforma de Edificación Passivhaus y nuestro departamento técnico está formado y acreditado por el Instituto Passivhaus. Hemos sido premiados por nuestro "Liderazgo en edificación Passivhaus" en los premios de vivienda 2021 que organiza el diario La Razón.

### ¿Qué es Passivhaus?

Un sistema constructivo que combina un elevado confort interior con un consumo de energía muy bajo y un precio asequible, gracias al máximo cuidado de la envolvente del edificio y a un sistema de ventilación controlada.

Esto se traduce en más CONFORT (temperatura confortable y estable en el interior de tu casa, aire siempre limpio y fresco y aislamiento acústico) y el mayor grado de EFICIENCIA del

mercado (tu hogar será prácticamente independiente de las subidas del precio de la energía).

### Calidad ambiental

La ventilación mecánica es el "pulmón" de la casa Passivhaus. Garantiza una ventilación continua, sin necesidad de abrir las ventanas y sin pérdida de calor y es altamente eficiente: gana 4 veces más energía de la que consume.

Dentro de los sistemas de ventilación mecánica con los que está dotada la vivienda, hemos incorporado como novedad el uso de filtros de alta capacidad F7 en los conductos de entrada de aire que son capaces de filtrar partículas de tamaño  $> 1 \mu\text{m}$  (arena, polen, polvo, hongo, moho) y aproximadamente el 65% de las partículas  $\leq 1 \mu\text{m}$ : Virus, bacterias, nanopartículas, hollín, etc.



# Vive mejor: tu casa saludable.

¿Le pides mucho más a tu hogar? ¿Que cuide tu salud, que te proporcione un ambiente óptimo y que mejore tu calidad de vida? Aquí lo tienes.

Pasamos aproximadamente el 90% de nuestra vida en espacios cerrados. Las características de los edificios en los que vivimos tienen un gran impacto sobre nuestro bienestar y nuestra salud.

¿Qué es la edificación saludable?

En Comamsa ponemos al ser humano en el centro a la hora de diseñar nuestras viviendas. Estudiamos los elementos y los modificamos para que cuiden y mejoren la calidad de vida de las personas.

Trabajamos a través de la elección y el uso de los materiales, la implementación de sistemas de aislamiento, ventilación, depuración e iluminación y también en el trabajo de diseño de los espacios para que mejoren tanto nuestra salud como nuestro estado de ánimo.



Bienestar térmico



Calidad del aire



Protección frente al ruido



Iluminación



Accesibilidad



# Innovación: vivienda conectada.

Las viviendas de Uría 10 están dotadas de sistemas domóticos que situarán tu hogar en el siglo XXI y que harán que tu vida sea más sencilla y confortable.

El sistema domótico que integra tu vivienda está compuesto por una serie de dispositivos que aumentan el nivel de confort a la vez que velan por tu seguridad.

Las viviendas tendrán un determinado grado de automatización mediante la incorporación de mecanismos de primera calidad. El sistema aportará distintos **servicios de gestión energética, seguridad, bienestar y comunicación**, entre ellos:

- Regulación de los sistemas de calefacción mediante telefonía móvil, Wi-Fi y/o Ethernet.
- Control de persianas eléctricas, apertura y cierre general de las mismas.
- Control de la iluminación, apagado general de la vivienda.

## Sistema de video portero

Videoportero con monitor con pantalla panorámica a color con conexión Wi-Fi que permite el desvío de llamadas a dispositivos móviles y gestión de las funciones del videoportero desde un móvil o tablet mediante app asociada. Conecta con tu hogar aunque estés lejos

## Alarmas técnicas

Sistema CCTV (Circuito cerrado de TV). La grabación en zonas comunes (portal y garajes) hará que te sientas seguro y protegido. Funciona con una app asociada para la visualización. Sistema de alarma anti incendio Alarma técnica de incendios situada en el interior de las viviendas y formada por red de detectores (una unidad por vivienda) estratégicamente situados.

# comamsa

Construimos el futuro

OVIEDO

—

C/ Cervantes 11, 1º  
33004 Oviedo

T. +34 985 963 232

F. +34 985 251 056

MADRID

—

C/ Velázquez 17, 1º  
28001 Madrid

T. +34 915 754 883

F. +34 915 782 765

[www.comamsa.es](http://www.comamsa.es)

[info@comamsa.es](mailto:info@comamsa.es)



Premio al Liderazgo  
en Promoción de viviendas  
Passivhaus.