



PIDE CIUDAD.
PERO TAMBIÉN
PIDE VERDE.

Hirian eta berdegunean.

WWW.RESIDENCIALRODIL.COM



WWW.RESIDENCIALRODIL.COM



Residencial Rodil es una novedosa propuesta inmobiliaria en **Donostia-San Sebastián**. Con una **localización privilegiada**, sobre las faldas de Ulía, ofrece al mismo tiempo un ambiente residencial, tranquilo y relajado rodeado de un entorno natural, con las ventajas de estar cerca del **mejor centro de la ciudad**.

01



AMAMOS EL NORTE. PERO LAS TERRAZAS... MEJOR AL SUR.

- 36 Excelentes viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
- Impresionantes vistas al mar
- Amplias terrazas y jardines con orientación sur
- Dúplex de más de 130 m²
- Plazas de garaje cerradas para 2 coches

PIDE AMPLITUD,
TERRAZAS,
CALIDAD, VISTAS...
PIDE VIDA.



R Rodil
residencial

WWW.RESIDENCIALRODIL.COM

ZABALTASUNA, TERRAZAK, KALITATEA,
IKUSPEGIAK BEHAR DITUZU... BIZITZA BEHAR DUZU.

Con la mejor de las orientaciones, la suroeste, Residencial RODIL se encuentra en un enclave tranquilo, rodeado de viviendas de baja densidad y en un **entorno verde** donde cada día disfrutarás del relax que te ofrece vivir en un **residencial privado**.

05



PLAYA
ZURRIOLA
8 min.

CENTRO
SANITARIO
7 min.

INSTITUTO
4 min.

CENTRO
CULTURAL
7 min.

POLIDE-
PORTIVO
3 min.

BUS



PIDE CALIDADES. ALTAS CALIDADES.

- Fachada ventilada con altas prestaciones de ahorro de energía
- Acabado exterior con piedra arenisca
- Barandilla exterior de piedra artificial, vidrio y metal
- Puertas y ventanas de aluminio lacado color bronce
- Persianas motorizadas con lamas de aluminio de altas prestaciones
- Terrazas en parquet cerámico de alta gama
- Domótica

¿QUIERES MÁS METROS EN PLANTA O PREFIERES UNA VIVIENDA EN DOS ALTURAS?

Elige la vivienda que más se adapte a tus necesidades y empieza a combinar la vida tranquila y la vida urbana que te ofrece Residencial Rodil.

Con la comodidad de llegar y aparcar hasta 2 coches en tu plaza de garaje cerrada. E incluso con **conexión para recarga de vehículos eléctricos**. Con ascensor directo desde tu plaza de garaje.





Oli
ozp
Pin
mie
cur
bel
cab
fres
sala
de
ika
fres

PIDE SERVICIOS EXCLUSIVOS



ZERBITZU ESKLUSIBOAK ESKATU.

Los servicios exclusivos de Residencial RODIL te regalarán momentos únicos, momentos de tranquilidad y descanso pero también de ocio. Empezar la mañana en el **gimnasio**, relajarte en el **spa** después de un día de trabajo, disfrutar de una tarde de verano en la **piscina** o comer en familia o con amigos en la **zona gastronómica**.



PIDE SERVICIOS EXCLUSIVOS

- Piscina exterior
- Solárium y merendero
- Sociedad gastronómica
- Spa
- Bodega
- Huerta





R Rodil
residencial

PIDE CIUDAD.
PERO TAMBIÉN
PIDE VERDE.

WWW.RESIDENCIALRODIL.COM



PROMUEVE: **LENITZ** *Living*



CARLOS III
VIVIENDAS

FINANCIA:  **RURAL KUTXA**

INFORMACIÓN PERSONALIZADA: C3@C3VIVIENDAS.ES

695 547 786



WWW.RESIDENCIALRODIL.COM

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

Imágenes virtuales no vinculantes

elkano GROUP