



EGOGAIN BERRI

- EIBAR -

56 VIVIENDAS LIBRES

MEMORIA DE CALIDADES



AMENABAR



grupo eibar
inmobiliario

Bienvenido a la familia

En ocasiones son pequeños detalles los que diferencian una vivienda de un verdadero hogar. Cuando lo que cuenta es lo que necesitas, y lo que vale es poder sentirte libre para decidirlo. Por eso, en esta memoria de calidades te mostramos diferentes opciones de configuraciones y acabados. Para que tu hogar sea lo que tú quieres que sea.

ÍNDICE

EL EDIFICIO 5

INTERIORES 9

INSTALACIONES 17

EFICIENCIA ENERGÉTICA 21





01

EL EDIFICIO

Materiales eficientes. Soluciones prácticas, atractivas y sostenibles.

Un esfuerzo continuo por anticipar respuestas a las necesidades de las personas y elevar el nivel y la calidad de vida.

Ventanas

- Doble acristalamiento
- Vidrios bajo emisivos
- Gas argón
- Carpintería de baja transmitancia

01

Fachada ventilada

Terrazas

- Suelo de gres porcelánico
- Falso techo lamas aluminio
- Barandilla de vidrio

03

01

02

03



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará mediante muros perimetrales de contención y la cimentación se adecuará a las especificaciones definidas en el estudio geotécnico a realizar.

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales y/o losa de hormigón.

FACHADA Y CUBIERTA

El revestimiento exterior estará compuesto por una **fachada ventilada**, formada por piezas cerámicas de gran formato con estructura portante de aluminio, disponiendo de aislamiento continuo por el exterior del cerramiento, eliminando cualquier tipo de puente térmico, con acabado en blanco e imitación madera combinados con panel arquitectónico.

Los antepechos de los balcones se realizarán con panel arquitectónico de hormigón.

Las **terrazas** estarán acabadas con suelo **porcelánico imitación madera**, con barandillas de vidrio y los falsos techos de terrazas con lamas de aluminio acabado en negro.

Cubierta inclinada de teja cerámica color negro con aislamiento

CARPINTERÍA EXTERIOR

La **carpintería exterior** estará compuesta por ventanas y puertaventanas de aluminio de baja transmitancia, oscilobatientes y con doble acristalamiento con **vidrios bajo emisivos**, y con cámara de aire con **gas argón**.

Para conseguir **mayor ahorro en consumos**, el acristalamiento se realiza con vidrio **doble CLIMALIT**, formado **por un vidrio bajo emisivo hacia el interior de la vivienda y cámara de aire con gas argón**, mejorando el coeficiente de transmitancia térmica del vidrio, evitando condensaciones, efectos de pared fría y **con un importante ahorro energético para el usuario**.

La mejora de los huecos de fachada, aumenta el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas.

Todas las persianas serán **motorizadas** enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico en el interior.



02

INTERIORES

Espacios creados para tu bienestar, materiales armoniosos, luz reconfortante entrando por las ventanas y esa sensación de calidad en cada rincón.

Todo está pensado aquí con un único fin: **que te sientas muy bien.**



TABIQUERÍA

Las separaciones entre viviendas serán de ladrillo hueco doble con enlucido de yeso a cada lado y trasdosado auto portante de yeso laminado para la mejora térmica y acústica. Con aislamiento térmico y acústico en su interior.

Las divisiones de separación de viviendas con zonas comunes serán de ladrillo fonoresistente con enlucido de yeso y trasdosado auto portante de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico en su interior hacia el lado de la vivienda.

Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso laminado de doble placa a cada lado con aislamiento en el interior para la mejor acústica y térmica, excepto en baños que se ejecutarán con una placa hidrófuga de yeso laminado.

SUELOS Y ALICATADOS

Los **suelos** de todas la viviendas realizarán con suelo porcelánico efecto madera de Pamesa modelo Viggo Arce.

Los **rodapiés** serán **lacados en blanco**.

Alicatado de gres en cocinas y baños de color blanco mate de primera calidad.

Los solados de las terrazas se ejecutarán con **gres porcelánico efecto madera**.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada acabada en blanco por el interior con **cerradura** de seguridad con sistema **antiganzúa**.

Puertas interiores de vivienda serán lisas o decoradas mediante **fresado en horizontal** depende tipología lacadas en blanco.

Armarios empotrados modulares con puertas batientes en dormitorios, con puertas lisas lacadas en blanco con tiradores en blanco, estructura e interior forrado de tablero de melamina tipo textil beige, con barra metálica de colgar y balda maletero.

BAÑOS

El **baño principal** cuenta con **inodoro** marca **ROCA** modelo **MERIDIAN** con tapa amortiguada, **ducha extraplana** de gran formato marca **ROCA** modelo **TERRAN** de color blanco, con **grifería columna termostática** para la regulación de la temperatura marca **ROCA** modelo **VICTORIA**, y **lavabo** mural marca **ROCA** modelo **MERIDIAN** con sifón visto **cromado** y **grifería de lavabo** monomando marca **ROCA** modelo **TARGA**.

En el **baño secundario inodoro** marca **ROCA** modelo **MERIDIAN** con tapa amortiguada, **ducha extraplana** de la marca **ROCA** modelo **TERRAN** de color blanco, con **grifería columna termostática** para la regulación de la temperatura marca **ROCA** modelo **VICTORIA** y **lavabo** mural marca **ROCA** modelo **MERIDIAN** con **sifón** visto **cromado** y **grifería** monomando marca **ROCA** modelo **TARGA**.

La instalación interior de vivienda de fontanería se realizará en conductos de **PEX**.

Las bajantes de saneamiento de fecales se realizarán con conductos de **PVC insonorizados**.

COCINA

Cocina cerrada o abierta al salón según tipología, con **muebles altos y bajos** de gran capacidad de tablero **estratificado** acabado en blanco mate, con sistema de apertura tipo gola. Encimera de **SILESTONE** modelo **WHITE STORM**. Totalmente equipada con electrodomésticos de la marca **BOSCH**.

- Horno multifunción.
- Microondas.
- Placa de inducción.
- Frigorífico combi de libre instalación con puertas de acero inoxidable.
- Campana telescópica de gran potencia e iluminación LED.
- Lavadora integrada de gran capacidad.
- Lavavajillas integrable



INSTALACIONES

Con el fin de conseguir una óptima eficiencia energética, apostamos por la máxima calidad en las instalaciones y tenemos en cuenta factores imprescindibles como la mejora del aislamiento térmico de la envolvente del edificio, el aumento de la eficiencia del sistema de ventilación y la reducción de las pérdidas de calor y minimización del uso de energías no renovables.





ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

Vídeo-portero electrónico de primera calidad.

Mecanismos eléctricos de la marca **NIESSEN**, **SCHNEIDER** o similar.

Antena de televisión colectiva con sistema de tele distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite. Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón. Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.



GAS Y CALEFACCIÓN

Calefacción mediante caldera de condensación centralizada de gas natural con aerotermia para aporte de agua caliente sanitaria.

Sistema de **calefacción** invisible realizado mediante **suelo radiante** por tubería de agua, proporcionando un confort total debido a la ausencia de focos demasiado calientes.



VENTILACIÓN

Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.

Se plantea un sistema de **ventilación mecánica individual**. Cada uno de los equipos estará conectado a cubierta mediante un conducto individual, garantizando **que no se produzcan molestias o descompensaciones de la instalación por la manipulación en cada una de las viviendas**.



05

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Ahorro energético, aislamiento térmico, energías renovables...

Los edificios de Amenabar están diseñados buscando la máxima eficacia en el uso de la energía.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificios que cuidan de las personas y del medio ambiente.

Ahorro energético, aislamiento térmico...
Los edificios están diseñados buscando la máxima eficiencia
en el uso de la energía.

Creamos espacios para las personas, sin olvidar el impacto y
las consecuencias de nuestra actuación.

Mejora de carpinterías

- **Carpintería de baja transmitancia:** nos ofrece un mejor aislamiento térmico y acústico.
- **Dobles vidrios bajo emisivos:** vidrios tratados que reducen la transmisión de calor y frío en el interior de la cámara que conforman.
- **Gas argón:** la cámara de gas argón aporta aislamiento al vidrio y aporta mayor eficiencia térmica que el aire.

Fachada ventilada.

La fachada ventilada consiste en la separación entre los ambientes del interior y del exterior de una edificación, por la que discurre una corriente de aire que reduce la humedad, evitando la formación de condensaciones sobre la cara interna de la pared manteniendo unas condiciones óptimas del aislante.

Suelo radiante.

Sistema de calefacción programable con termostato independiente en diferentes zonas de día, con un ahorro sobre una climatización estándar por ser una climatización optimizada en los meses más fríos, a base de calor estable y homogéneo eliminando corrientes de aire.

Caldera de condensación.

Colocación de caldera de alta eficiencia que recuperan el calor proveniente de la condensación de los vapores de agua.

Mejora de envolvente térmica.

Aumento de aislamiento en fachadas, cubiertas y forjado de planta baja reduciendo la pérdida de calor disminuyendo el consumo del edificio y garantizando que la vivienda mantenga estable su temperatura interior independientemente de la temperatura exterior tanto en invierno como en verano.

Sistema de Aerotermia.

La bomba de calor aerotérmica absorbe y recupera la energía del entorno del aire y transfiere el calor al circuito para la producción de ACS sin emitir humos ni producir combustión.

Falso techo.

Toda la vivienda contará con falso techo, lo cual proporcionará un mayor confort térmico y acústico, además de facilitar la instalación de iluminación, luminarias y todo tipo de modificaciones que se requiera hacer en el techo.



www.egogainberri.com



INFORMACIÓN Y VENTA

Toribio Etxebarria Kalea, 3,
20600 Eibar (Gipuzkoa)
T. 608 430 842

L - V 11:00 - 14:00 / 15:00 - 20:00

info@egogainberri.com

Comercializa:



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.