

**SFAview<sup>5</sup>**

**Diseño  
Calidad  
Confort**

 **ESPHOUSES**  
promotora





---

# 01

## **Ubicación / Entorno - Pág. 5**

Ubicación

Entorno

Servicios

---

# 02

## **SEAVIEW 5 - Pág. 11**

Tipologías

Villas 1

Villas 2

Villas 3

# 03

## **Calidades - Pág. 56**

Calidades

Características de SEAVIEW 5





## 15 villas independientes en Sierra Cortina



# 01

## Ubicación / Entorno









# Benidorm

El destino turístico más preferido en toda Europa



**SEAview**<sup>5</sup>



AUTOPISTA DEL MEDITERRANEO

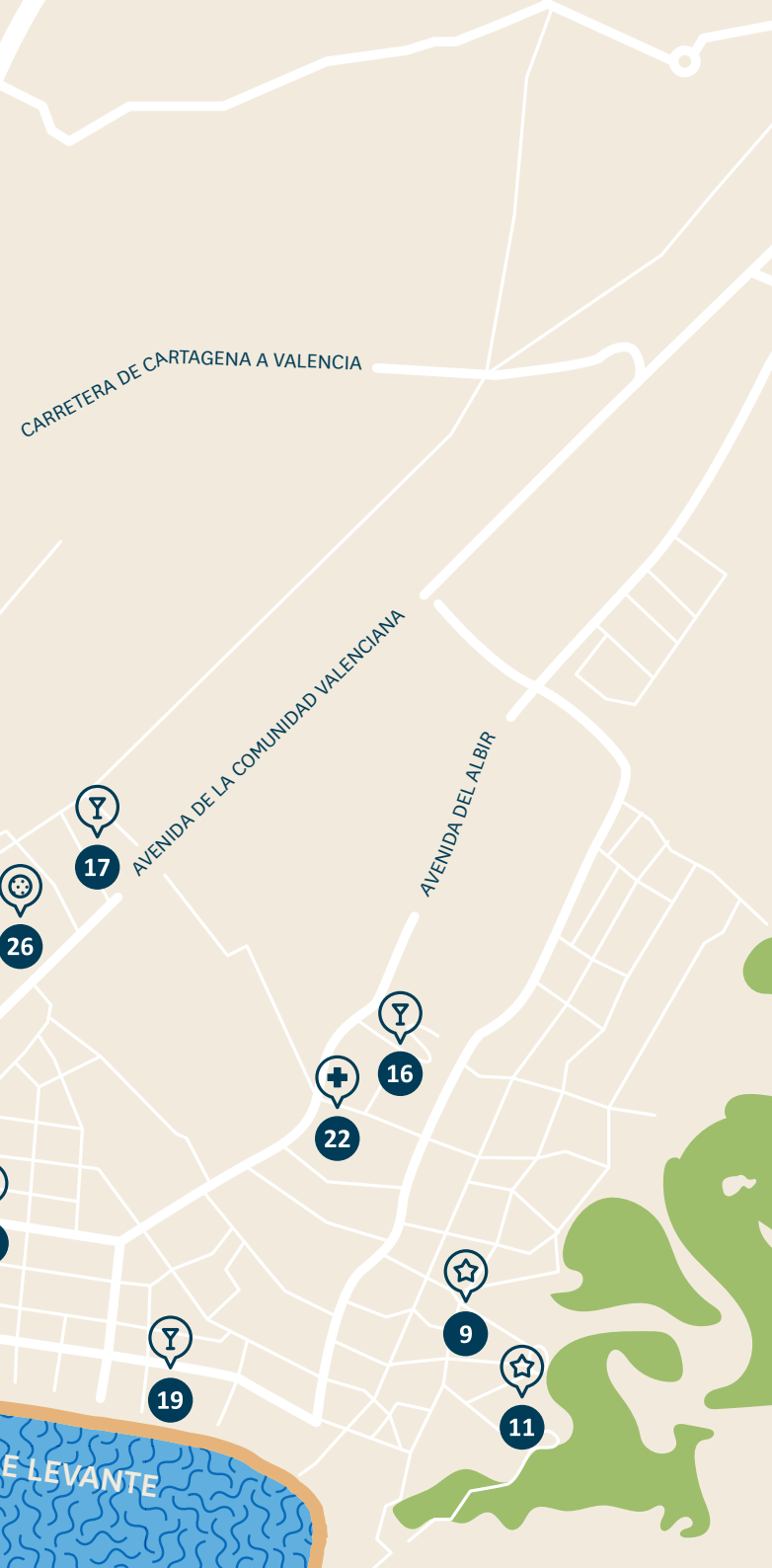
MARINA BAJA

LA CALA

PLAYA DE PONIENTE

PLAYA D

**BENIDORM**



## Servicios

Centro Comercial	1	El Centro
	2	La Estación
	3	La Marina
	4	La Noria
Supermercado	5	Carrefour
	6	Mercadona
Tienda especializada	7	Leroy Merlin
	8	MediaMarkt
Parque Temático	9	Aqualandia Benidorm
	10	Terra Natura
	11	Mundomar Benidorm
	12	Terra Mítica
Campo de Golf	13	Benidorm Club de Golf
	14	Las Rejas Golf
	15	Villaitana Golf
Ocio Nocturno	16	Benidorm Palace
	17	Discoteca Penélope
	18	Penélope Beach Club
	19	Tiki Beach
Transporte	20	Estación de autobuses
Centro Médico	21	Hospital Clínica Benidorm
	22	IMED Levante
Hotel	23	Gran Hotel Bali
	24	Meliá Villaitana
	25	Asia Gardens Hotel&Spa
Deportes	26	Karting Benidorm
	27	Puerto Deportivo de Benidorm

# Bienvenido a la Costa Blanca, la vida de tus sueños.

244 kilómetros de playas mediterráneas, calas y acantilados perfilan la Costa Blanca de Alicante, en el sureste de España.

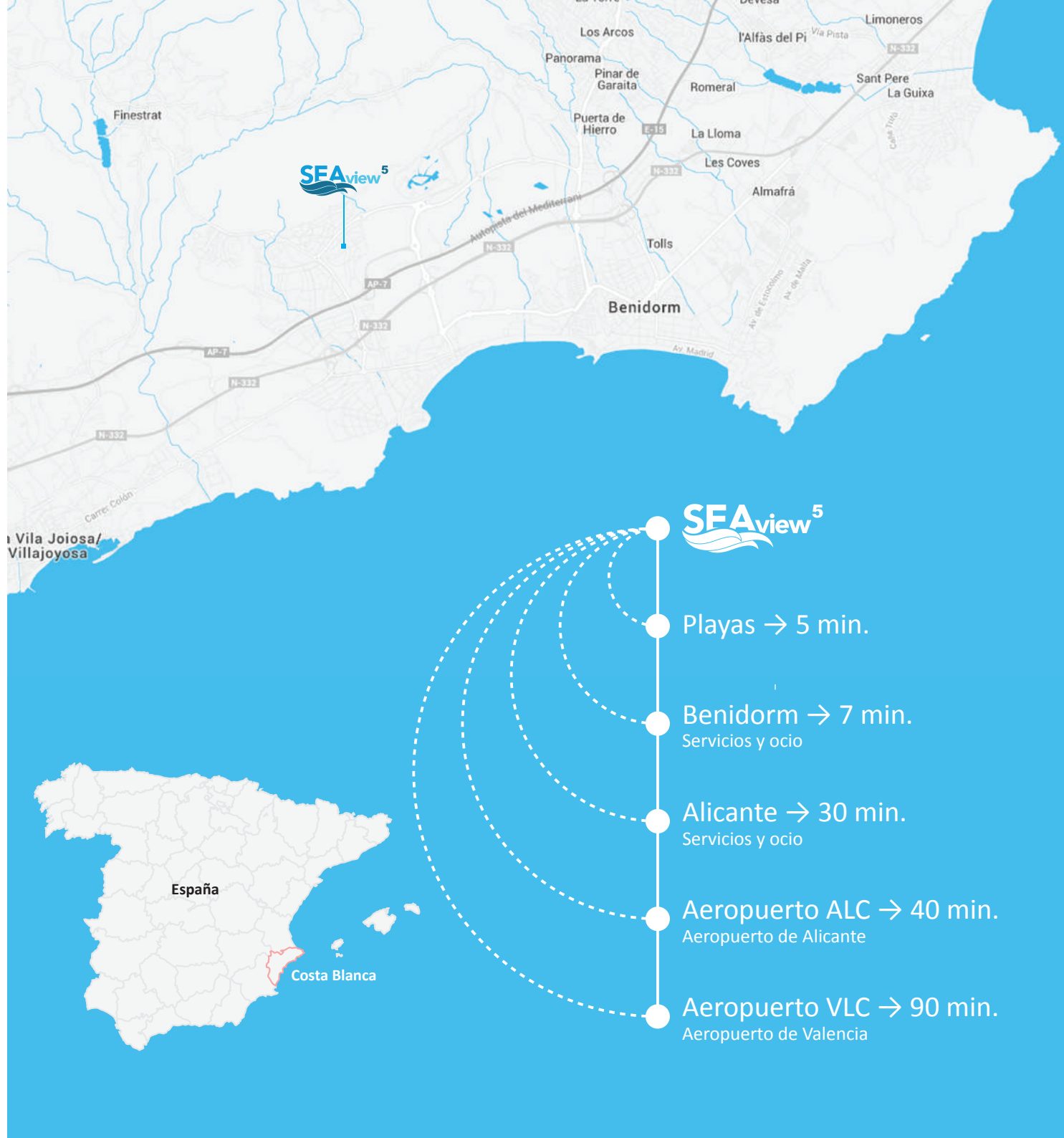
Su benigna climatología con 320 días al año de sol y temperaturas entre 16 y 28 grados, la calidad de vida, sus comunicaciones aéreas y ferroviarias con toda Europa y su amplia oferta de ocio y descanso, la han convertido en uno de los destinos turísticos de “sol y playa” y de segunda residencia más demandados a nivel nacional e internacional.

De todos los municipios de la Costa Blanca, Benidorm destaca como **uno de los destinos turísticos más importantes y conocidos de España y de todo el Mediterráneo**, debido a sus **playas, su oferta de ocio, su vida nocturna y sus servicios**.

**Benidorm** dispone de buenas conexiones a través del transporte público. Por tranvía puede llegar en 30 minutos a Alicante ciudad y, en poco más de 40 minutos, puede llegar al norte de la provincia de Alicante, a Denia. La estación de autobuses de Benidorm dispone de numerosas rutas con diferentes ciudades de la geografía española, como Madrid o Valencia. **El aeropuerto de Alicante** se encuentra situado a tan solo 40 minutos de Benidorm. Para desplazamientos en automóvil, el acceso a la autovía y autopista es muy cómodo y práctico.

Benidorm cuenta con diversas **calas y playas donde disfrutar del sol y del mar**. Levante, Poniente o Mal Pas son algunas de sus playas que han sido reconocidas con la Bandera Azul por su excelente calidad.

**El ocio y la cultura** están presentes en Benidorm. Hay varios parques temáticos y de ocio como Aquanatura, Aqualandia, Terra Mítica o Mundomar. Además, su oferta cultural es amplia con numerosos conciertos, obras de teatro y exposiciones a lo largo de todo el año.



SFAview<sup>5</sup>

SFAview<sup>5</sup>

Playas → 5 min.

Benidorm → 7 min.  
Servicios y ocio

Alicante → 30 min.  
Servicios y ocio

Aeropuerto ALC → 40 min.  
Aeropuerto de Alicante

Aeropuerto VLC → 90 min.  
Aeropuerto de Valencia

España

Costa Blanca



02

SEAVIEW 5

## Villas SEAVIEW 5: Diseño original, excelentes calidades y confort.

Volver a conectar con la belleza, con la tranquilidad, con las vistas al mar, con el sol, con la brisa marina, volver a conectar con la naturaleza... eso es lo que te ofrece SEAVIEW 5 con estas villas independientes.

Un lugar para convertir tu descanso en un recuerdo inolvidable, bañado por la luz del mediterráneo, con unas vistas únicas y acompañado de todo tipo de detalles que te harán entender que el lujo no es un complemento, sino un paisaje, un lugar, un tiempo, una experiencia.

Y todo con la tranquilidad que da la experiencia de ESPHOUSES, una empresa líder en el sector de la promoción inmobiliaria.

SEAVIEW 5 se sitúa en **Sierra Cortina**, un oasis de naturaleza que ha logrado mantener sus rasgos medioambientales, un remanso de paz y tranquilidad.

Una ubicación que nos ofrece siempre lo mejor de la vida más relajada y aislada, con todas las comodidades que puedes encontrar en una ciudad.

Un hogar donde la relajación y la integración con la naturaleza conviven a la perfección con **altas condiciones de seguridad para nuestros residentes** y con la **cercanía a la playa y a todos los servicios que precise**.

Podrá disfrutar de una vivienda amplia, definida por una atmósfera tranquila y refinada, que convierte la simplicidad en la más maravillosa y práctica de las elegancias a partir de un efectivo juego de materiales y texturas en capas.

Todo con una altísima calidad en la construcción, que se respira y disfruta en cada ambiente, en cada habitación, en cada rincón de nuestras villas.







Con un **sistema de iluminación integrado** en el concepto global de diseño de la villa y que apuesta por una **distribución abierta, con grandes ventanales y materiales nobles de primerísima calidad** que velan por el respeto medioambiental y el **máximo ahorro energético**.

Todo ello aliado con el diseño, con agradables gamas cromáticas que definen un estilo fluido que invita al descanso, el relax y la calma.

La **distribución** está cuidadosamente pensada para su **mayor comodidad y la mejor sostenibilidad energética**.

La **planta baja** se reserva para uso diurno, con **grandes aperturas acristaladas que favorecen la comunicación visual y física con un maravilloso jardín**. Todo esto permite una sensación orgánica de integración con el entorno.

Los **pisos superiores** agrupan dormitorios y cuartos de baño y ofrecen **entornos más íntimos** y están pensados para un total descanso y relax en las horas de la siesta y por la noche.

Un nuevo residencial que sigue con la cuidada línea arquitectónica de los anteriores y que, como siempre, **incorpora su irrenunciable visión de sostenibilidad en materiales y procesos**.

SEAVIEW 5 ofrece 3 tipos de **villas independientes**, que se diferencian en sus metros disponibles y distribución de espacios.

En función de sus necesidades, puede elegir entre una vivienda de 3 dormitorios con o sin sótano y aparcamiento subterráneo.

La distribución de las viviendas permite obtener el máximo rendimiento del espacio y ofrece una idea arquitectónica esencial que busca dar todo el protagonismo a las fantásticas vistas de la bahía y los jardines, tanto en la planta baja como en la primera planta y solárium.





## Un paraíso a tu alcance: diseño, confort, exclusividad y la mejor ubicación del mediterráneo.

Cada parcela dispone de un **jardín exterior equipado con un excelente paisajismo** y que es el fiel reflejo de nuestro **compromiso con la sostenibilidad medioambiental**, combinando la **máxima rentabilidad energética** con un mantenimiento sencillo del espacio.

El jardín gira en torno a una **maravillosa piscina privada** con acabado de gresite, césped y arbolado natural de riego automático e iluminación exterior. Rodeado con vallas de acero con lamas orientadas al mar, para disfrutar de la brisa del mar y el bosque mediterráneo y **optimizar al máximo la sensación térmica las 24 horas del día y los 320 días de sol que ofrece al año la Costa Blanca**.

## Disfruta de la mejor calidad de vida en SEAVIEW 5.

Y una vida única merece un hogar único. Por eso cada villa ofrece **soluciones estéticas y funcionales que conservan el alma e historia de los materiales**. Materiales de alta calidad, elegidos minuciosamente para aportar la armonía y elegancia que necesita en todos los espacios, siempre con un concepto de arquitectura muy actual. Todas las zonas están diseñadas para que sean amplias, luminosas y exteriores, **focalizadas a la visión del paisaje natural que ofrece la maravillosa Sierra Cortina y la bella bahía de Benidorm con uno de los skylines más bellos del Mediterráneo**.

Un lugar único donde la paz y la tranquilidad se tornan en belleza y en esa emoción tan maravillosa que llamamos "sentirse en casa".



## Donde la arquitectura moderna y el respeto por el medio ambiente se encuentran.

Todas las viviendas de SEAVIEW 5 tienen un **diseño bioclimático adaptado al lugar**. Cada vivienda está planificada para un **óptimo ahorro de energía** aprovechando los recursos naturales como la orientación, ventilaciones cruzadas, protección de vientos y las láminas de agua.

La cocina es un espacio primordial en cada casa y en SEAVIEW 5 también nos preocupamos por su diseño y elegancia. Apostamos por **colores sobrios y sencillos que aportan armonía**. Le ofrecemos la posibilidad de optar por **muebles de nogal americano o lacados en blanco**, dos estilos diferentes pero iguales en sencillez y modernidad.

Tampoco nos olvidamos de los **baños**, pues estos también marcan tendencia. Los **muebles de baño** son un complemento fundamental, pudiendo optar por **frentes lacados** en colores como: blanco, arena o camel (o similar) con **lavabos y bancadas de krypton**.

Los **inodoros son suspendidos con cisterna empotrada** con marcas de primera calidad como **Villeroy&Boch** (o similar) así como **platos de ducha extraplano**s realizados con el mismo pavimento que el resto de la vivienda.



# Villas Tipo 1





























Las imágenes carecen de valor contractual, pudiendo ser modificadas sin previo aviso.









# Tipo 1

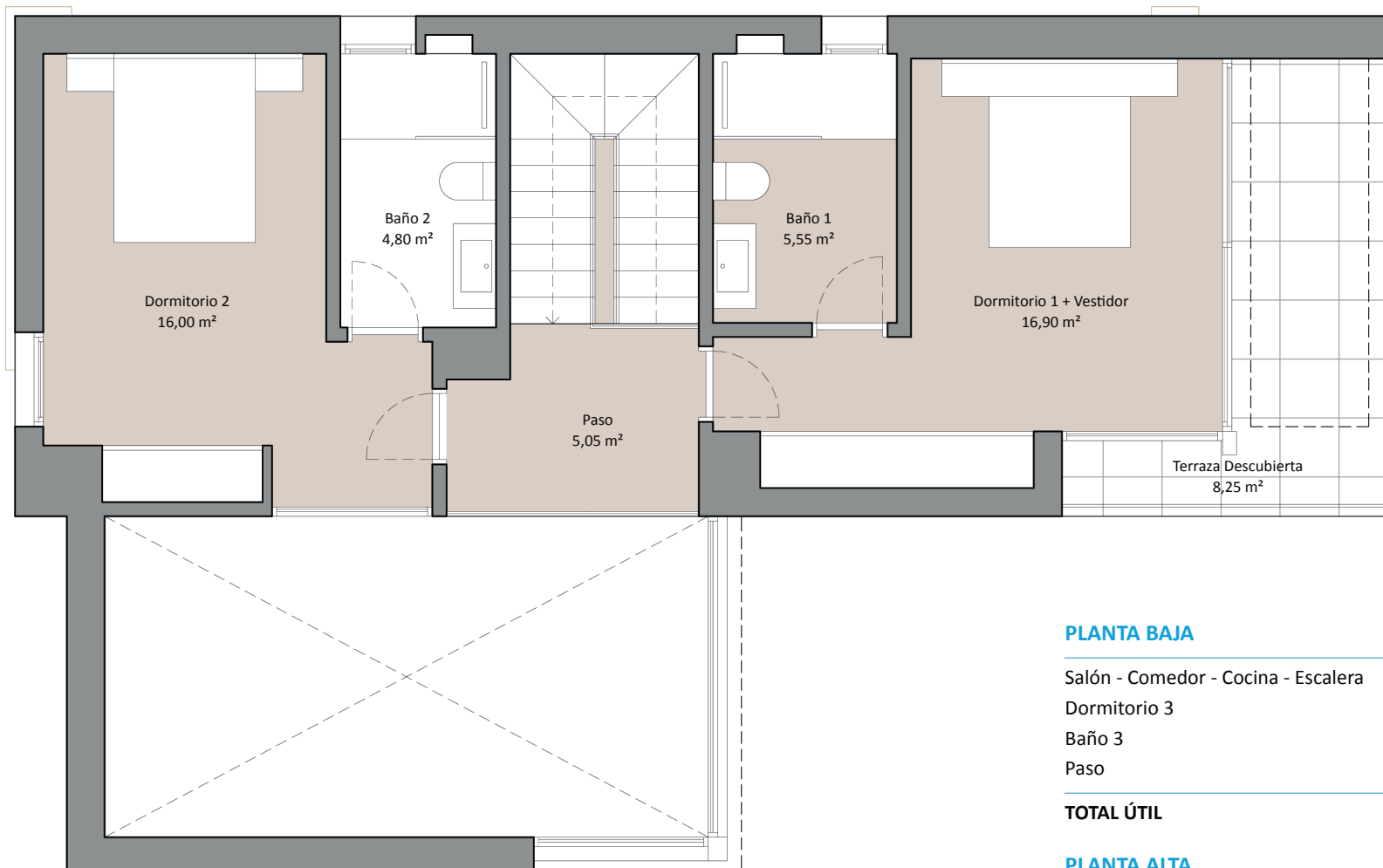
Villas nº 1-2-3-4-5-6

## Planta Baja y Jardín





Planta Alta



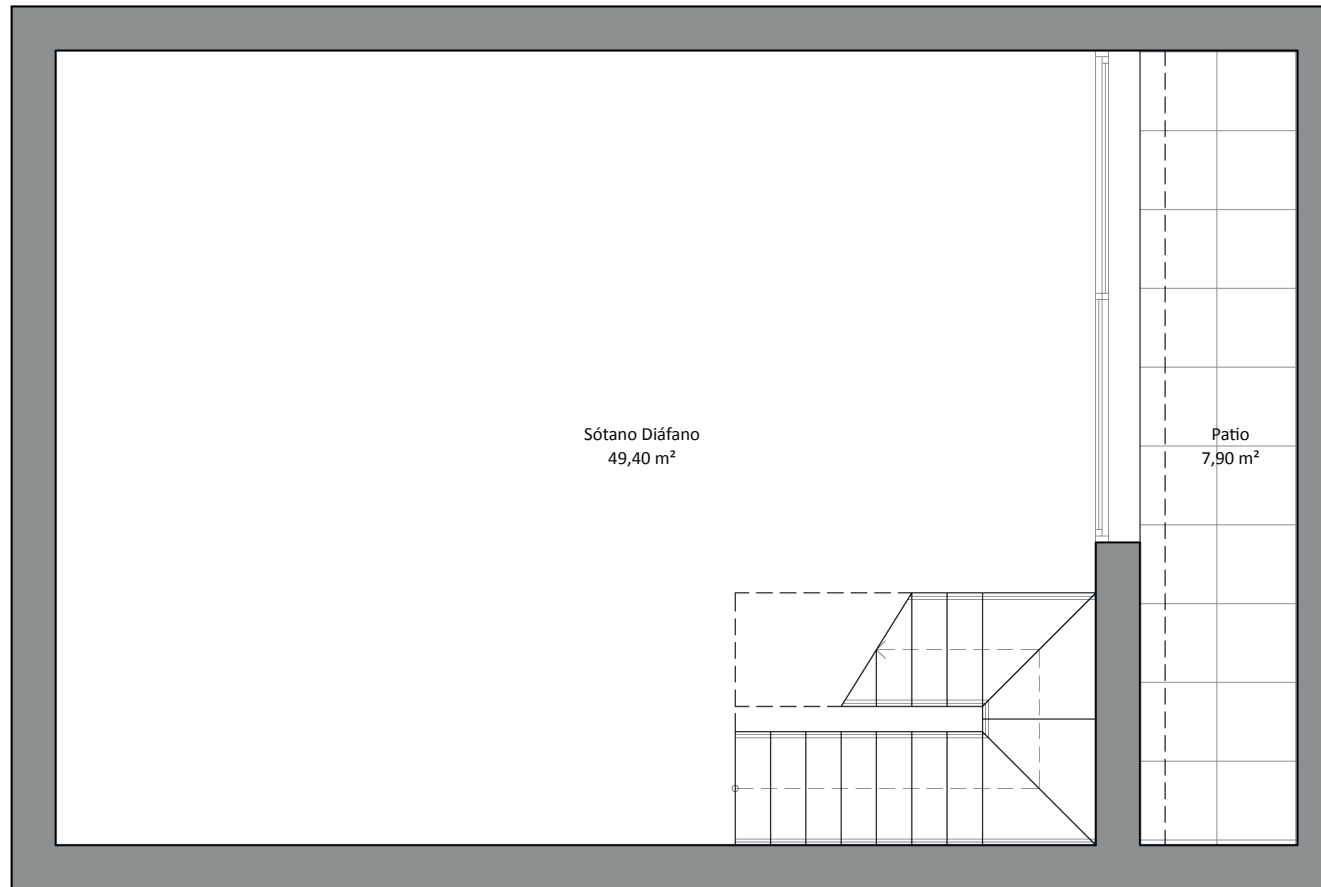
SUPERFICIE PARCELA	483,77 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	282,45 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	56,75 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32,00 m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA	Área (m <sup>2</sup> )
Salón - Comedor - Cocina - Escalera	54,30
Dormitorio 3	13,55
Baño 3	4,70
Paso	2,35
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>74,90</b>

PLANTA ALTA	Área (m <sup>2</sup> )
Dormitorio 2	16,00
Baño 2	4,80
Dormitorio 1 + Vestidor	16,90
Baño 1	5,55
Paso	5,05
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>48,30</b>

Planta Sótano



**PLANTA SÓTANO**

**Área (m²)**

Sótano diáfano	49,40
Patio	7,90
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>57,30</b>





# Villas Tipo 2



























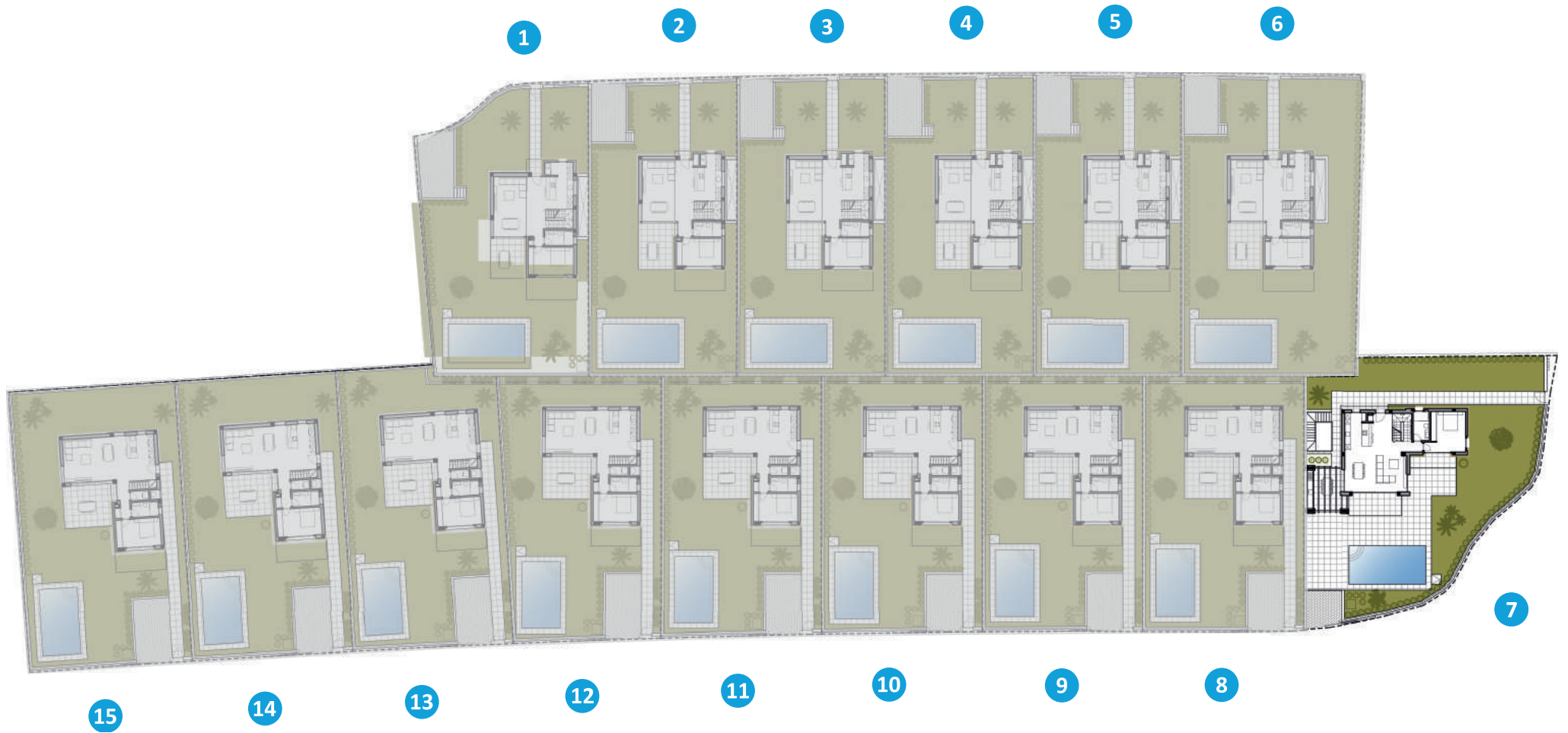


Las imágenes carecen de valor contractual, pudiendo ser modificadas sin previo aviso.









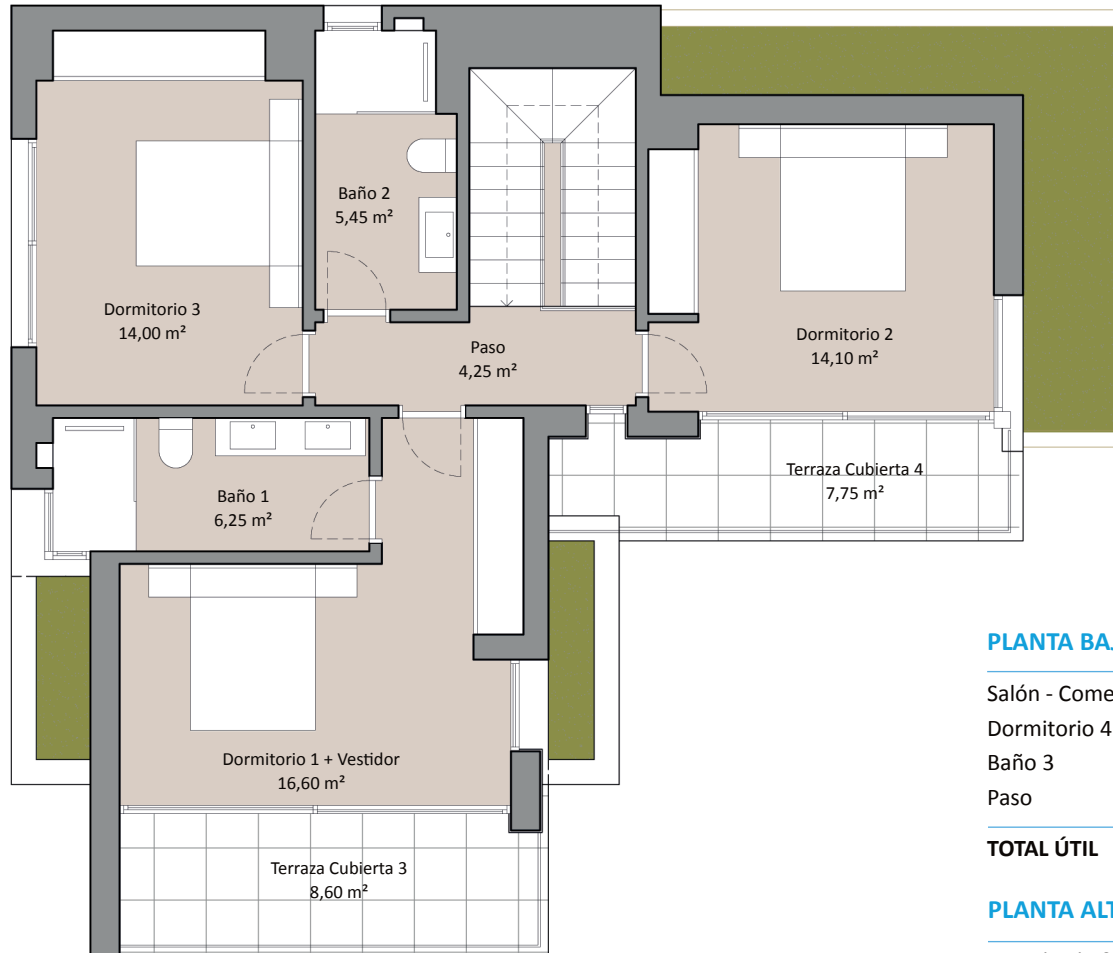
Planta Baja y Jardín



SUPERFICIE PARCELA	571,56 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	423,55 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	65,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32,00 m <sup>2</sup>

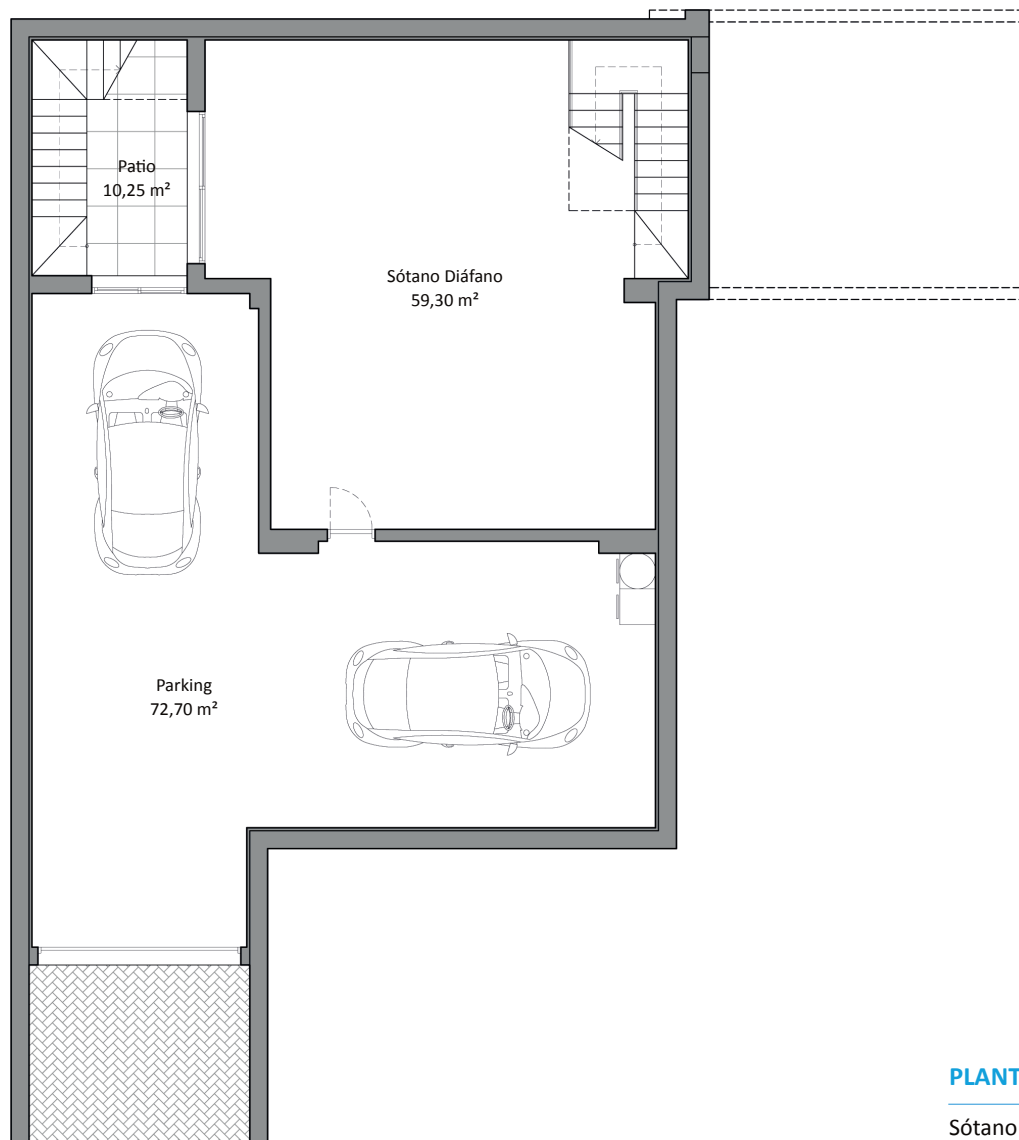


Planta Alta



PLANTA BAJA	Área (m <sup>2</sup> )
Salón - Comedor - Cocina - Escalera	54,80
Dormitorio 4	16,05
Baño 3	5,20
Paso	1,15
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>77,20</b>
PLANTA ALTA	Área (m <sup>2</sup> )
Dormitorio 3	14,00
Dormitorio 2	14,10
Baño 2	5,45
Dormitorio 1 + Vestidor	16,60
Baño 1	6,25
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>56,40</b>

Planta Sótano



PLANTA SÓTANO

Área (m²)

Sótano diáfano	59,30
Parking	72,70
Patio	10,25
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>142,25</b>





# Villas Tipo 3













Las imágenes carecen de valor contractual, pudiendo ser modificadas sin previo aviso.









Las imágenes carecen de valor contractual, pudiendo ser modificadas sin previo aviso.















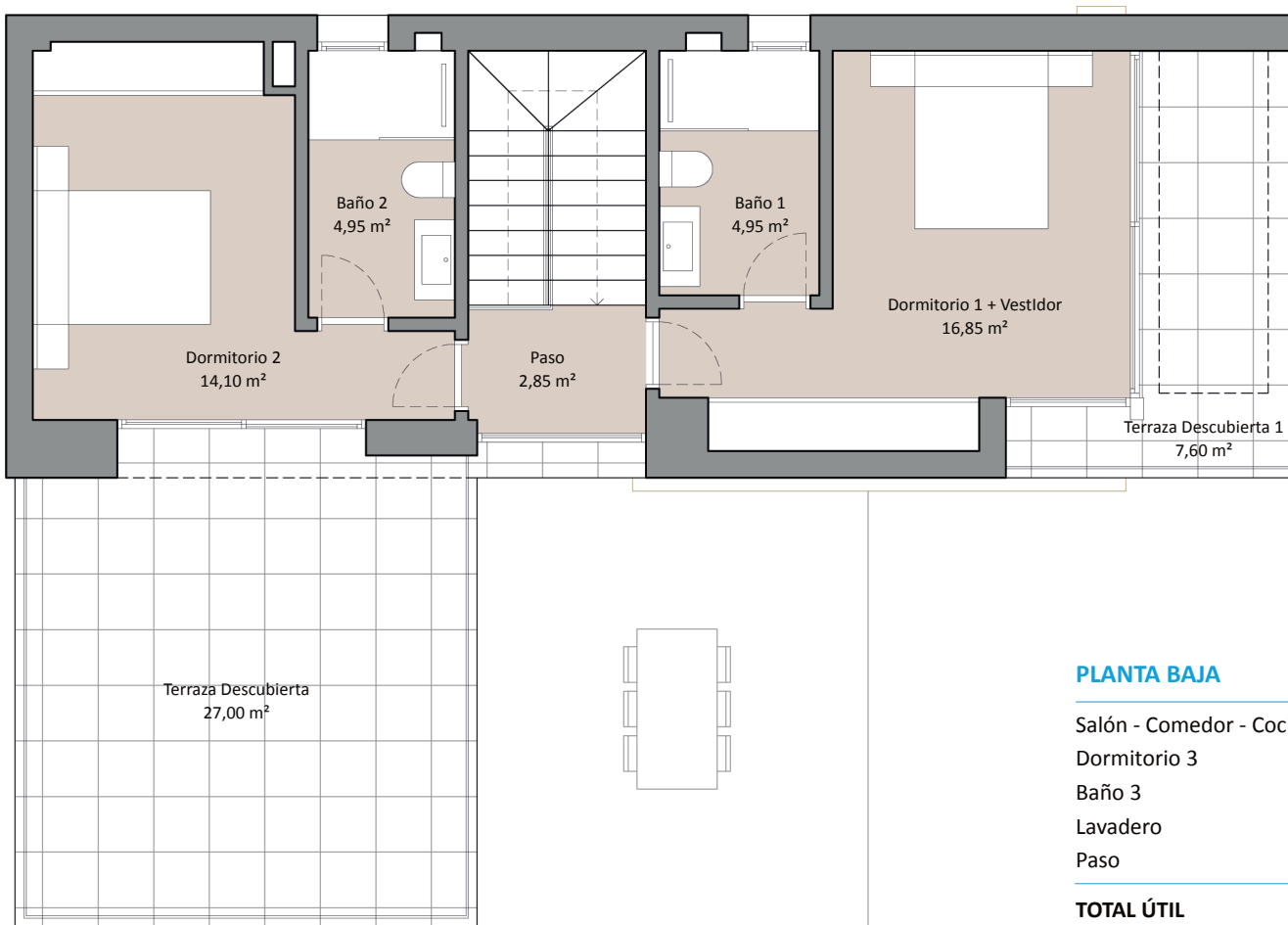


Planta Baja y Jardín





Planta Alta



PLANTA BAJA	Área (m²)
Salón - Comedor - Cocina - Escalera	47,75
Dormitorio 3	13,50
Baño 3	4,50
Lavadero	1,90
Paso	3,75
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>72,30</b>

PLANTA ALTA	Área (m²)
Dormitorio 2	14,10
Baño 2	4,95
Dormitorio 1 + Vestidor	16,85
Baño 1	4,95
Paso	2,85
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>43,70</b>

SUPERFICIE PARCELA	454,02 m²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	235,10 m²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	121,05 m²
SUPERFICIE PISCINA	28,00 m²

 **FORIM**  
DESIGN IS OUR PASSION

  
Villeroy & Boch  
1748

**bticino**<sup>®</sup>

 **blum**<sup>®</sup>

**BOSCH**  
Invented for life

 **CORTIZO**

  
AXOR | PHARO

# Calidades





Las imágenes carecen de valor contractual, pudiendo ser modificadas sin previo aviso.

## Estructura

/ Estructura formada por pilares y forjados de hormigón armado HA-25 y pilares metálicos de acero laminado.

## Cubierta

/ Invertida plana no transitable, con aislamiento de poliestireno, impermeabilización mediante tela asfáltica y acabado en grava blanca.

## Tabiques y Fachadas

/ Cerramiento exterior con fábrica de termoarcilla de 14 cm revestido con mortero monocapa y/o con piedra natural con cámara de aire y aislamiento térmico. / Tabiquería interior de ladrillo cerámico de 7 y 9 cm de espesor revestidos con yeso o azulejos porcelánicos.

## Revestimientos

/ Interior: falso techo de pladur liso o similar formado por placa de yeso colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado. / Zonas húmedas (baños y cocina): falso techo Pladur o similar formado por placa de yeso resistente al agua colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado. / Azulejos porcelánico rectificado de grandes formatos (60x120cm, 40x100cm aprox.) de Rocersa, modelo Burlington White en paredes de baños.

/ Exterior: falso techo de placa de yeso para exterior de semi-intemperie (en terrazas). / Azulejos cerámicos similar a madera para acabado paños exteriores, formato rectangular 30x100 cm o similar. / Revestimiento monocapa color blanco en fachadas. / Vierteaguas de ventanas con goterón en piedra caliza Capri o similar.









## **Pavimentos**

/ Pavimentos porcelánicos formato 60x120cm de Rocersa, modelo Burlington White o similar. / Pavimento porcelánico de formato 60x60cm antideslizante en exteriores y terrazas de Vitacer, modelo The Rock Pearl o similar. / Rodapié cerámico del mismo modelo que el pavimento. / Pavimento de hormigón impreso (en acceso de vehículos).

## **Carpintería Exterior**

/ Carpintería de aluminio para ventanas y balconeras correderas-elevables y abatibles marca Cortizo, series COR-4500 para elevables y COR-3000, 3500 para fijos y abatibles (según recomendaciones del fabricante) en color gris forja texturizado Ral TX-7022 o carpintería de similares características. / Persianas motorizadas domotizadas en zonas de descanso. / Puerta de seguridad de entrada a vivienda en madera de iroko macizo panelado por ambas caras. / Puerta de entrada de coches automática con motor.

## **Carpintería Interior**

/ Puertas de paso de una hoja hasta techo con bisagra oculta acabado en nogal americano o lacadas en blanco. / Armarios con puertas abatibles y/o correderas lacadas y con espejo. / Interiores de armarios en melamina nogal americano o lacadas blancas.

## **Instalación de Fontanería y Sanitarios**

/ Grifería de baño para ducha y rociador techo (30 cm diámetro) marca Hansgrohe. / Grifería monomando para lavabos marca Hansgrohe, modelo Logis o similar. / Plato de ducha extraplano realizado con el mismo gres que el pavimento. / Inodoros suspendidos de cisterna empotrada marca Villeroy&Boch, modelo Arquitect RD. / Muebles de baño con cajonera blanca y balda de nogal americano. Lavabo de sobreponer con grifería marca Hansgrohe.

## **Instalación de Electricidad**

/ Cuadro de protección electrificación elevada para instalación eléctrica de baja tensión. / Puntos de luz, pulsadores, bases de enchufe, torres de enchufe con mecanismos de la marca Bticino o similar, acabado tipo aluminio mate. / Registros eléctricos para instalación eléctrica en techo del interior de los armarios. / Instalación de telecomunicaciones.







## **Climatización**

/ Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor) en planta baja y planta primera. / Instalación de placa solar para el Agua Caliente Sanitaria con refuerzo de termo eléctrico.

## **Diseño Bioclimático**

/ Vivienda diseñada para un óptimo ahorro de energía aprovechando los recursos naturales como la orientación, las ventilaciones cruzadas, la protección de vientos y las láminas de agua.

## **Domótica**

/ Instalación domótica con pantalla táctil marca Bticino o similar, control de iluminación interior, comandos actuadores de persianas, control de encendido/apagado de aire acondicionado, detección de inundación e incendio, y video portero incorporado a la domótica.

## **Cocina**

/ Equipamiento de cocina marca Bosch o similar formado por campana empotrada a techo, placa de inducción, lavavajillas, horno, frigorífico y microondas. / Amueblamiento de cocina en lacado blanco para muebles altos y bajos, con tirador Gola blanco, con sistema de herrajes y bisagras marca Blum o similar y encimera de silestone blanco paloma, gris o similar.

## **Jardín y Piscina**

/ Piscina acabado gresite. / Césped y arbolado natural con riego automático e iluminación exterior. / Vallado de acero con lamas orientadas hacia el mar.



Con más de **20 años de experiencia** en el mercado inmobiliario de la Costa Blanca, ESPHOUSES es una de las empresas líderes en gestión inmobiliaria del Levante español, destacando tanto en su actividad como promotora como en su actividad como agencia inmobiliaria.

Cuando se realiza una inversión tan importante como la compra de una vivienda, es fundamental tener **confianza y seguridad**. En este sentido, ESPHOUSES aporta la **experiencia profesional** de su equipo y la **satisfacción** de sus clientes.

En cada uno de nuestros proyectos pensamos en cómo le gustaría a nuestros clientes que fuera: en la distribución, en el diseño, etc. Siempre **comprometidos con los más elevados estándares de calidad**.

La **innovación**, el **diseño** y la **sostenibilidad** están presentes en todas las áreas de la empresa y en las diferentes fases del desarrollo de las promociones, lo que se traduce en unas **viviendas de calidad y eficientes energéticamente**, al tiempo que confortables y acogedoras para nuestros clientes.

Desde 2002 hemos desarrollado numerosos proyectos, con **más de 140 inmuebles construidos**, apoyados en la experiencia de nuestros profesionales que cuentan con una **amplia trayectoria en el sector inmobiliario**.



Las imágenes carecen de valor contractual, pudiendo ser modificadas sin previo aviso.

## Nos ocupamos de todo.

- **Asesoramiento jurídico y legal**  
Contamos con asesores y abogados para todos los trámites legales: Solicitud del Número de Identificación de Extranjeros (NIE), preparación de la correspondiente documentación para la firma de la escritura pública ante notario, etc.
- **Financiación de hasta el 60%**  
Nos ocupamos de conseguirle financiación para la compra de su vivienda, de hasta el 60%, y con las mejores condiciones. Contamos con el respaldo de las principales entidades bancarias: Banco Santander, Banco Sabadell, La Caixa, Bankia, Bankinter y Deutsche Bank.
- **Apertura de cuentas bancarias**  
No todas las entidades financieras conceden la apertura de cuentas a personas no residentes, en ESPHOUSES gracias a los convenios con distintas entidades financieras, podemos ayudarle a aperturar su cuenta bancaria en España.
- **Tramitación de visado de residencia por inversión inmobiliaria**  
Con la Golden Visa, podrá ausentarse de España por periodos largos sin perder la residencia y, si necesita Visado Schengen, ya no será necesario que lo solicite cada vez que quiera ingresar a Europa.
- **Servicio postventa**  
Gestionamos la contratación y domiciliación de los suministros de la casa (luz, agua y gas). Revisamos y mantenemos su vivienda en perfecto estado. Relájese y disfrute.



## Nuestras promociones.



**Finestrat** 15 villas independientes



**Guardamar** 12 villas independientes



**Finestrat** 8 villas independientes



**Finestrat** 11 villas independientes  
12 casas pareadas



**Finestrat** 9 villas independientes  
8 casas pareadas



**Finestrat** 12 villas independientes



**Finestrat** 22 villas independientes

[www.esphouses.com](http://www.esphouses.com)

Avda. Cervantes, 25  
Guardamar del Segura  
03140 Alicante - España  
+34 966 444 767  
+34 686 480 885    
[info@esphouses.com](mailto:info@esphouses.com)

**FORIM**  
DESIGN IS OUR PASSION

**hansgrohe**  
AXOR | PHARO

**BOSCH**  
Invented for life

  
**Villeroy & Boch**  
1748

 **CORTIZO**

**bticino**®  **blum**