



SAN SEBASTIÁN

TE GUSTA VIVIR



UNA LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA



San Sebastián es una de las **ciudades con más encanto del mundo**, de renombrada belleza y gastronomía.



UNA CIUDAD CON ALMA

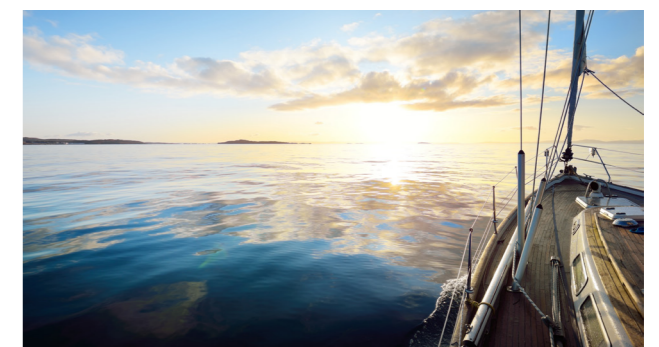


Vivir en **San Sebastián** significa convivir con **increíbles paisajes**. Situada en la **costa del Cantábrico** a tan solo 20 kilómetros de Francia, es la **capital de la provincia de Guipúzcoa**.

Si hay un punto característico en la ciudad, ese es sin duda la **bahía de La Concha**, desde donde disfrutará de unas **vistas maravillosas** al mar

enmarcadas por el **monte Igueldo**, el **monte Urgul** y la **isla de Santa Clara**.

Otro de los atractivos de la ciudad es la gran oferta de actividades al aire libre y deportes náuticos como la vela y el surf, así como la posibilidad de practicar golf en el Real Golf Club de San Sebastián, junto al monte Jaizkibel, a menos de 20 minutos en coche.



La cultura no se queda atrás,
con eventos internacionales
como el **Festival Internacional
de Cine de San Sebastián** o el
Festival de Jazz.

El carácter abierto y animado de
los donostiarros se demuestra

en sus singulares fiestas, como
la Semana Grande, las **regatas
de traineras** o la **Tamborrada**.



LA PLAZA DE BILBAO



Prim 10 se encuentra en la calle del mismo nombre, que ha sido tradicionalmente **la calle más elegante de la ciudad** y junto a la **plaza de Bilbao**, a la orilla del río Urumea.

Esta plaza peatonal, una de las más bellas de la ciudad, es el punto de partida del primer **gran eje sin vehículos**, ideal para pasear y **que alcanza el boulevard** tras recorrer las **calles Guetaria, Churruca, Plaza de Guipúzcoa y Elcano**.





CONEXIONES

El edificio **Prim 10** se ubica en la zona romántica **junto al puente de María Cristina**, uno de los más antiguos y representativos de la ciudad, que conecta el centro con la estación de tren y **futuro AVE**.

San Sebastián tiene un tamaño **ideal para moverse cómodamente a pie**. Dando un agradable paseo nos encontraremos con **el Paseo de la Concha a 5 minutos**, el puerto y la parte vieja a tan solo **10** y la playa de Ondarreta a **15**.

Desplazarnos a otras ciudades tampoco será un problema, ya que encontraremos **la estación de tren a solo 5 minutos andando** y el aeropuerto a **menos de 20 minutos en coche**.

En definitiva, Prim 10 te permitirá **bañarte en la bahía de la Concha**, surfear en la playa de Zurriola, comer los famosos pinchos del casco viejo y cenar en algunos de los mejores restaurantes del mundo en un mismo día.



- 1 Catedral del Buen Pastor
- 2 Playa de La Concha
- 3 Hotel María Cristina

- 4 Estación de tren
- 5 Parte Vieja
- 6 Centro Kursaal

- 7 Puerto
- 8 Playa de Ondarreta
- 9 Plaza de Guipúzcoa

- 10 Playa de Zurriola
- 11 Ayuntamiento



Google Earth





EL EDIFICIO

Prim 10 consiste en la rehabilitación integral de la antigua sede de la Cámara de la Propiedad Urbana, uno de los edificios más representativos de la ciudad de San Sebastián y uno de los tres edificios cuyas fachadas curvas dan forma a la inconfundible plaza de Bilbao. Un lugar único, diseñado por **Pedro Arístegui** y **Carlos Ibero** entre 1901 y 1905.

El proyecto atiende con especial sensibilidad la **conservación de su histórica fachada y portal**, de arquitectura neoclásica con adaptaciones a influencias eclécticas de principios del siglo XX, realzando así elementos de sillería, miradores o vidrieras de estilo Art Nouveau.

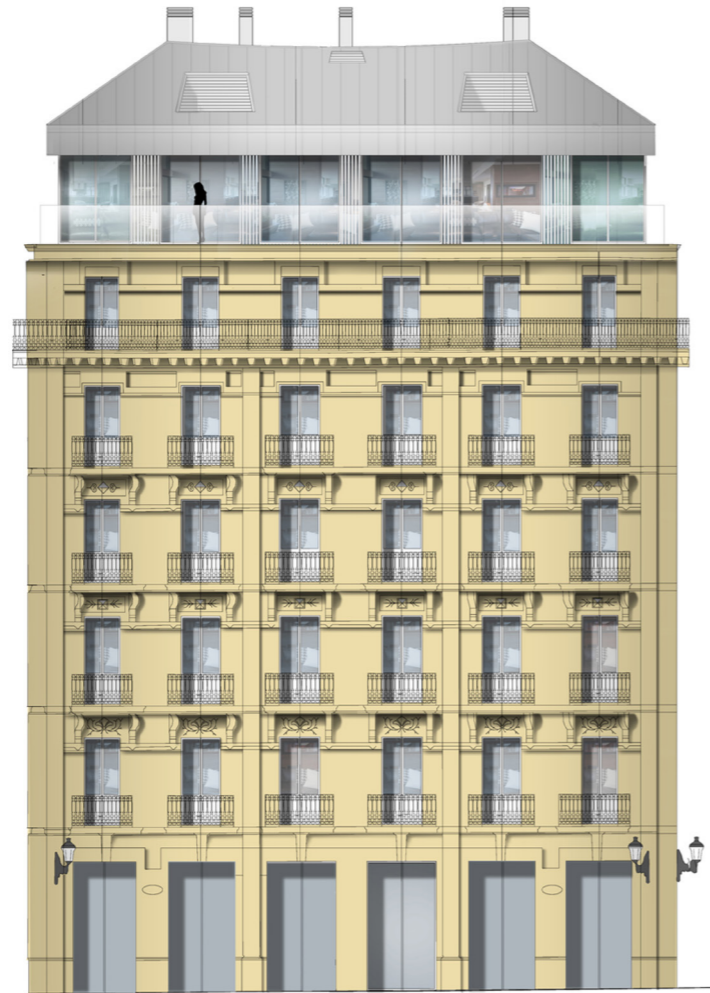
Un edificio con el carácter y la elegancia propios de la ciudad.



ARQUITECTURA

El proyecto arquitectónico integra la fachada original con una reforma completa del edificio en la que se incorpora cimentación y estructura de hormigón armado, culminado con un levante retranqueado con una amplia terraza y una cubierta con acabado de zinc.

En este proyecto ha participado el estudio de arquitectura **KREAN**, uno de los más prestigiosos del País Vasco, junto a dos de las mejores diseñadoras e interioristas actuales, consiguiendo **combinar la elegancia de un edificio de principios del siglo XX con todas las comodidades y prestaciones del siglo XXI.**



ALZADO PLAZA BILBAO

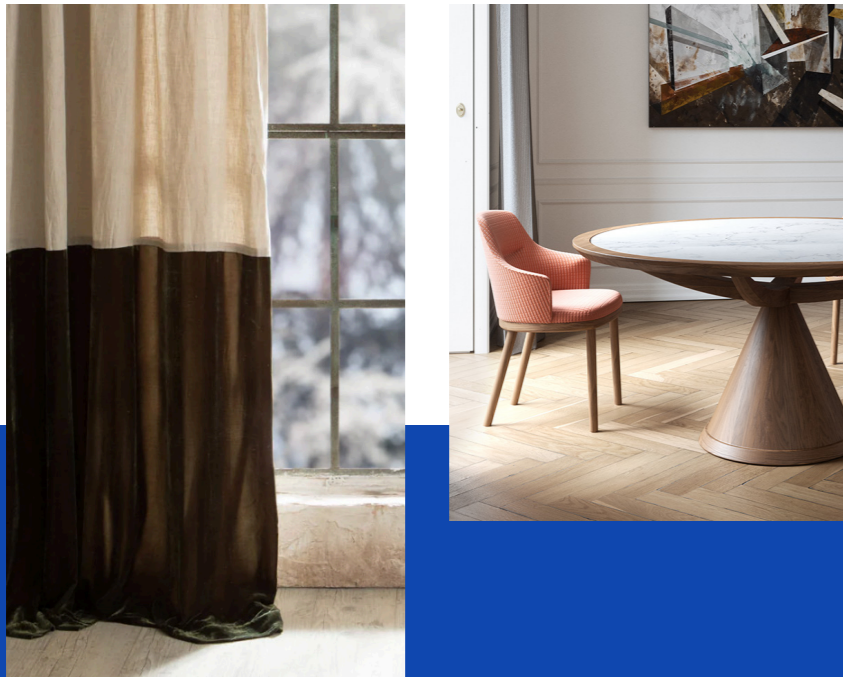


Prim 10 cuenta con **17 viviendas** de 1 y 2 dormitorios, todas ellas exteriores, con trastero, cuarto destinado a guarda bicicletas y posibilidad de plaza de garaje a tan solo 50 metros de la vivienda.



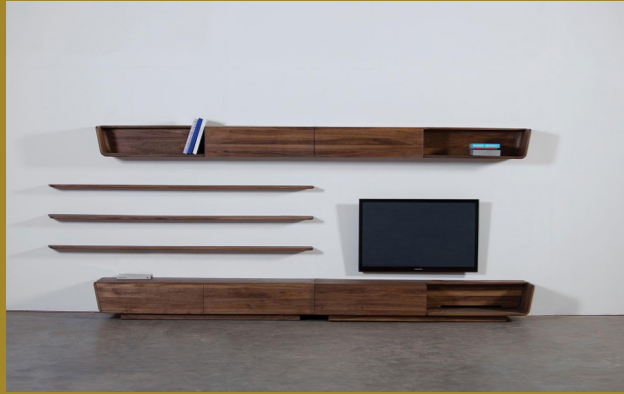


DISEÑO INTERIOR



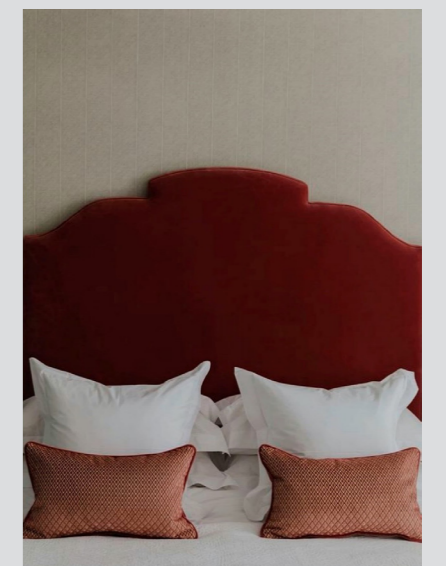
En Prim 10, las viviendas destacan por su **amplitud y funcionalidad**, así como por la **gran luminosidad** que brindan sus grandes ventanales a la plaza. De estilo **moderno y contemporáneo**, los apartamentos ofrecen comodidad y diseño, que se puede apreciar en los **materiales y acabados de gran calidad**.





Todas las unidades incorporan sistemas de **suelo radiante** e **instalación completa de aire acondicionado**.





Todos los dormitorios son dobles y van equipados con espaciosos armarios empotrados.





Las cocinas se entregan **totalmente equipadas** con muebles altos y bajos laminados, encimera compacta con encastre para fregadero y

placa, y electrodomésticos de alta calidad.

Las viviendas de dos dormitorios incluyen también un tendedero.



TE GUSTA VIVIR

Nota importante: La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.



BOYTON INVEST
prim10sansebastian.com
943 498 116