



AVENIDA DE COLÓN

comamsa

EL EDIFICIO

Un proyecto innovador

Una edificio innovador, con viviendas que van de los 63 a los 115 m2 útiles y con distribuciones de 2, 3 y 4 dormitorios que se adaptan a cualquier necesidad.

Todas las viviendas del edificio son exteriores y tienen una magnífica terraza. La orientación es Sur y/o Suroeste, lo que te garantiza que ningún rayo de sol se quede fuera de tu casa. También cuenta con amplios sótanos destinados a plazas de garaje y trasteros y un innovador almacenaje para bicicletas.

El proyecto se ha diseñado de acuerdo a la nueva "Norma de habitabilidad de viviendas del Principado de Asturias", lo que garantiza aspectos como la accesibilidad, la iluminación natural y el tamaño de las habitaciones.

CONFORT, SALUBRIDAD, SOSTENIBILIDAD, EFICIENCIA Y AHORRO, son algunas de las premisas que seguimos en este proyecto. Avenida de Colón está proyectado siguiendo los criterios constructivos PASSIVHAUS.

Este año hemos recibido el "Premio al liderazgo en la promoción de viviendas PASSIVHAUS" que concede el diario La Razón.



A tu medida

Una vivienda confortable, con un diseño único, pensada para aprovechar al máximo los espacios y, si la quieres a tu gusto, te ayudamos a personalizarla.

Las viviendas de Avenida de Colón son un auténtico remanso de paz en una de las zonas más concurridas de la ciudad gracias al sistema de aislamiento y los materiales usados en la edificación. **El aislamiento acústico es casi total**, como la tranquilidad de la que disfrutarás.

El **equipamiento** de las viviendas está diseñado hasta el último detalle, desde el completísimo sistema domótico que te ofrece confort y seguridad hasta los equipamientos de baños y cocinas, equipadas con electrodomésticos de la mayor calificación energética y fregaderos de acero encastrados en la encimera.

Te ofrecemos la posibilidad de adaptar la distribución de la vivienda a tus necesidades y gustos. Nuestro equipo técnico te aconsejará y te ayudará en este proceso.

Tu casa se adapta a ti, no tú a tu casa.





C/URÍA

CAMPO SAN FRANCISCO

PZA. AMÉRICA



LOS ALREDEDORES

Cerca de todo.

**Este edificio residencial tiene una ubicación singular.
¿Por qué decimos esto?**

El entorno de Avenida de Colón se caracteriza por dos cualidades, que a veces nos parecen contrapuestas pero que en este caso, dan como resultado una combinación extraordinaria.

Al oeste encontramos calles llenas de pequeños negocios tradicionales, supermercados, comercio especializado, colegios, etc. Y también atractivas y tranquilas calles peatonales, con cafeterías, restaurantes y sidrerías.

Al este, el centro de la ciudad que en un saludable paseo de cinco minutos, nos permitirá pasear por el emblemático parque San Francisco, o caminar por la bulliciosa calle Uría.

La mayor ventaja: no depender del transporte público ni de nuestro vehículo particular para disfrutar de la ciudad.





Una vivienda vanguardista.

Disfruta de un hogar confortable y eficiente con el mejor sistema constructivo desarrollado hasta el momento y pionero en Asturias.

Diseñamos y construimos edificios de alta eficiencia, ahorro energético y baja contaminación. Desde 2017 formamos parte de la Plataforma de Edificación Passivhaus y nuestro departamento técnico está formado y acreditado por el Instituto Passivhaus.

¿Qué es Passivhaus?

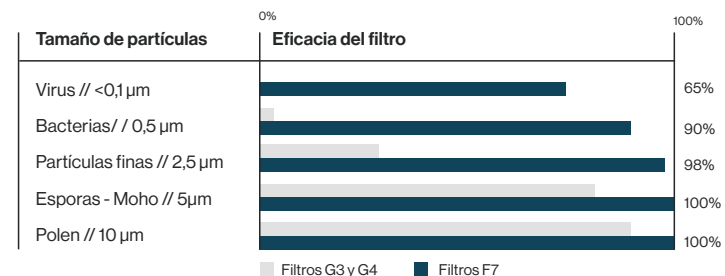
Un sistema constructivo que combina un elevado confort interior con un consumo de energía muy bajo y un precio asequible, gracias al máximo cuidado de la envolvente del edificio y a un sistema de ventilación controlada.

Esto se traduce en más **Confort** (temperatura confortable y estable en el interior de tu casa, aire siempre limpio y fresco y aislamiento acústico) y el mayor grado de **Eficiencia** del mercado (tu hogar será prácticamente independiente de las subidas del precio de la energía)

Calidad ambiental

La ventilación mecánica es el “pulmón” de la casa Passivhaus. Garantiza una ventilación continua, sin necesidad de abrir las ventanas y sin pérdida de calor y es altamente eficiente: gana 4 veces más energía de la que consume.

Dentro de los sistemas de ventilación mecánica con los que está dotada la vivienda, **hemos incorporado como novedad el uso de filtros de alta capacidad F7 en los conductos de entrada de aire** que son capaces de filtrar partículas de tamaño $> 1 \mu\text{m}$ (arena, polen polvo, hongo, moho) y aproximadamente el 65% de las partículas $\leq 1 \mu\text{m}$: Virus, bacterias, nanopartículas, hollín, etc.





Vive mejor: tu casa saludable.

¿Le pides mucho más a tu hogar? ¿Que cuide tu salud, que te proporcione un ambiente saludable y que mejore tu calidad de vida? Aquí lo tienes.

Pasamos aproximadamente el 90% de nuestra vida en espacios cerrados. **Las características de los edificios en los que vivimos tienen un gran impacto sobre nuestro bienestar y nuestra salud.**

¿Qué es la edificación saludable?

En **comamsa** ponemos al ser humano en el centro a la hora de diseñar nuestras viviendas. Estudiamos los elementos y los modificamos para que cuiden y mejoren la calidad de vida de las personas.

Trabajamos a través de la elección y el uso de los materiales, la implementación de sistemas de aislamiento, ventilación, depuración e iluminación y también en el trabajo de diseño de los espacios para que mejoren tanto nuestra salud como nuestro estado de ánimo.

Hemos apostado por este concepto para darle un valor añadido a tu hogar: que día a día cuide de tu salud tanto a nivel físico como psicológico.



Bienestar térmico



Calidad del aire



Protección frente al ruido



Iluminación



Accesibilidad



Vivienda conectada: todo más fácil.

Instalamos en todas nuestras promociones sistemas domóticos que situarán tu hogar en el siglo XXI y que harán que tu vida más sencilla y confortable.

El sistema domótico que integra tu vivienda está compuesto por una serie de dispositivos que **aumentan el nivel de confort a la vez que velan por tu seguridad.**

Las viviendas tendrán un determinado grado de automatización mediante la incorporación de varios sistemas con servicios de gestión energética, seguridad, bienestar y comunicación, entre ellos:

- Regulación de los sistemas de calefacción mediante telefonía móvil, Wi-Fi / Ethernet.
- Control de persianas eléctricas, apertura y cierre general de las mismas.
- Control de la iluminación, apagado general de la vivienda.

ALARMAS TÉCNICAS

Circuito Cerrado de Televisión habilitado en las zonas comunes (portal y garajes), con app asociada para su control

Alarma Anti-Incendios: Alarma técnica de incendios en el interior de las viviendas, formada por red de detectores (1 ud. x vivienda) estratégicamente colocados

VIDEOPORTERO

Videoportero FERMAX, o similar, formado por:

1. Placa de calle SKYLINE de perfil continuo y composición modular de diferentes medidas.
2. Monitor VEO WIFI 4,3" DUOX, con pantalla panorámica a color de 4,3", con conexión Wi-Fi que permite el desvío de llamadas a dispositivos móviles y gestión de las funciones del videoportero desde un móvil o tablet gracias a la aplicación BLUE de Fermax.

CONDICIONES

Condiciones de pago inmejorables.

Queremos que sea todo fácil y por eso hemos establecido unas condiciones de pago para que puedas operar con tranquilidad.

Nuestra política comercial hace que **el grueso de la inversión se realice cuando el producto ya está disponible.**

Estos son los plazos con los que trabajamos:

- ✓ 10% A firma de compra venta
- ✓ 10% Durante la obra en pagarés trimestrales
- ✓ 80% A escritura

Fecha estimada de entrega: *****



Transparencia y seriedad.

Nuestro proceso de compra es algo vivo que se ha ido definiendo y mejorando constantemente en estos 40 años de trabajo.



Primer contacto

En esta primera fase te informamos de todos los detalles de las viviendas, te asesoramos teniendo en cuenta tus necesidades, te ayudamos a personalizar tu casa y resolvemos todas las preguntas que puedas tener acerca del edificio y la vivienda.



Reserva de vivienda

Con la firma de este documento, te garantizamos la disponibilidad de la vivienda elegida. Esta reserva se hace efectiva con el desembolso de un importe que se devolverá íntegramente en el caso de no firmar la compraventa.



Compraventa

A la firma del contrato de compraventa te entregamos planos de vivienda, garaje y trasteros, ficha de venta con todas las cantidades abonadas y pendientes, memorias de calidades, certificado de eficiencia energética y demás documentos legales. A partir de este momento te informamos periódicamente del avance de la obra.



Revisión y Entrega

Antes de la entrega revisamos contigo la vivienda para que puedas comprobar que todo está en orden y te ayudamos a preparar toda la documentación necesaria para la escritura y entrega de llaves.



Postventa

Una vez tienes la vivienda en tus manos, hacemos seguimiento para verificar que todo está en orden y solucionamos cualquier incidencia que pueda surgir desde entonces hasta el momento de la finalización de la garantía.

comamsa

Construimos el futuro

OVIEDO

—

C/ Cervantes 11, 1º
33004 Oviedo
T. +34 985 963 232
F. +34 985 251 056

MADRID

—

C/ Velázquez 17, 1º
28001 Madrid
T. +34 915 754 883
F. +34 915 782 765

www.comamsa.es
info@comamsa.es

