



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachada mixta alternando paneles prefabricados de hormigón con zonas de enfoscado de mortero y pintura.
- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico y lámina asfáltica impermeabilizante, terminada con solado antideslizante en solarium.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de terrazas de aluminio con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico.
- Persianas motorizadas para salón y persianas enrollables sin motorizar en resto de estancias excepto baños, conformada por perfiles de aluminio con aislamiento térmico.
- Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado.

TABIQUERIA INTERIOR

- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- En interior de viviendas, dormitorios, salones y cocinas terminados en pavimento flotante laminado estratificado colocado sobre membrana anti-impacto.
- En baños solado de gres porcelánico.
- Alicatado con revestimiento cerámico en zona húmeda de baños y aseos y pintura especial en el resto.
- Falsos techos de placa de cartón yeso en toda la vivienda.
- Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso de hojas lisas lacadas.
- Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora, barra de colgar y cajonera (sólo en dormitorio principal).

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad, equipada con los siguientes electrodomésticos:
 - Horno
 - Microondas
 - Placa Inducción
 - Campana extractora
- Encimera y remonte de cuarzo compacto.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con juego de grifería monomando y grifería termostática en ducha.
- Bañeras de chapa esmaltada en baños secundarios y plato de ducha de resina en baño principal.
- Lavabo sobre mueble y espejo en todos los baños.

ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto baños y cocina).
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Sistema de producción de ACS mediante aerotermia.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso.
- Iluminación exterior.
- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón, cocina y dormitorio principal.

INSTALACIONES GENERALES

- Jacuzzi en solarium (opcional con coste añadido).
- Puerta de acceso de vehículos automática.

CERTIFICACION ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética nivel A (en fase de Proyecto).



Comercializa:



900 900 177

Financia:



Fecha de Edición: octubre 21

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.