




VALENTIA
RESIDENCIAL

Memoria de
calidades

01

Edificio

ESTRUCTURA, FACHADA Y CUBIERTAS

- ◇ Cimentación, pilares, forjados y losas de hormigón armado.
- ◇ Fachadas de **alta eficiencia energética** en varias tonalidades combinando ladrillo caravista y SATE o monocapa.
- ◇ Cubierta plana no transitable, con impermeabilización y aislamiento térmico de altas prestaciones.
- ◇ Pérgolas de Hormigón en terrazas solárium de viviendas áticos.

GARAJES Y TRASTEROS

- ◇ **Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos.**
- ◇ **Amplias plazas de garaje y trasteros.** Apertura de puerta de garaje con lectura automática de matrícula.



02

Viviendas



DISTRIBUCION INTERIOR

- ◇ Distribución interior de viviendas con tabique auto portante de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- ◇ Falso techo de placas desmontables en los baños.
- ◇ Pintura lisa en paredes con dos colores a elegir, y lisa blanca en techos.

CARPINTERIA INTERIOR

- ◇ **Puerta de entrada blindada** con cerradura de seguridad de tres puntos, lacada en color blanco.
- ◇ Puertas interiores lacadas en color blanco con fresado decorativo y vidrieras en cocinas. Maneta cromo con acabado en acero mate.

ARMARIOS EMPOTRADOS

- ◇ **Armarios empotrados de hojas correderas** en acabado blanco, revestidos interiormente con balda superior y barra de colgar .
- ◇ Amplio vestidor en dormitorio principal según tipología, revestido interiormente con balda superior y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR

- ◇ Carpintería de aluminio o PVC de altas prestaciones. Dependiendo de las estancias; sistema de ventanas batiente u oscilobatientes con rotura de puente térmico y excelente reducción acústica. **Acristalamiento con vidrio bajo emisivos, cámara de aire con gas Argón para mejorar sus prestaciones.**
- ◇ Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en su interior en todos los dormitorios. En planta baja, persianas en todas las estancias.



COCINAS

- ◇ **Cocinas de diseño y calidad** con mobiliario alto y bajo de gran capacidad y sistema de cierre amortiguado. Varias opciones de color a elegir. Posibilidad de **cocina cerrada o abierta al salón**, en los casos que la distribución de vivienda lo permita.
- ◇ **Doble frigorífico en viviendas de cuatro dormitorios.**
- ◇ Encimera y frente de silestone o similar con varias tonalidades a elegir.
- ◇ Electrodomésticos Balay o similar: frigorífico en acabado acero inoxidable, lavavajillas integrado en mobiliario, columna con horno y microondas, placa de inducción, lavadora y campana integrada.

BAÑOS

- ◇ Mueble de lavabo suspendido con cajón. Grifería monomando y espejo decorativo.
- ◇ En baño principal, **plato de ducha extraplano con grifería termostática con rociador de lluvia** y mampara de cristal.
- ◇ Inodoro con cisterna de doble descarga.
- ◇ Alicatado de **gres de gran formato** con varias opciones de personalización.

PAVIMENTO

- ◇ Pavimento general de la vivienda en **laminado AC4 efecto madera**. Pavimento en cocinas y baños de **gres porcelánico**. En terrazas, pavimento de **gres porcelánico imitación madera**. Todos los pavimentos dispondrán de diferentes opciones de personalización.
- ◇ Rodapié de madera blanco a juego con las puertas.
- ◇ Las zonas exteriores descubiertas de los áticos dispondrán de **césped artificial de gran calidad**. En terrazas de viviendas de planta baja, gres porcelánico en zonas cubiertas y césped artificial en descubiertas. En jardines posteriores de planta baja, acabado en tierra vegetal.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ◇ Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.
- ◇ **Toma de TV y datos (RJ45) en todos los dormitorios, salón y cocina.**
- ◇ Luminarias LED en cocinas y baños.



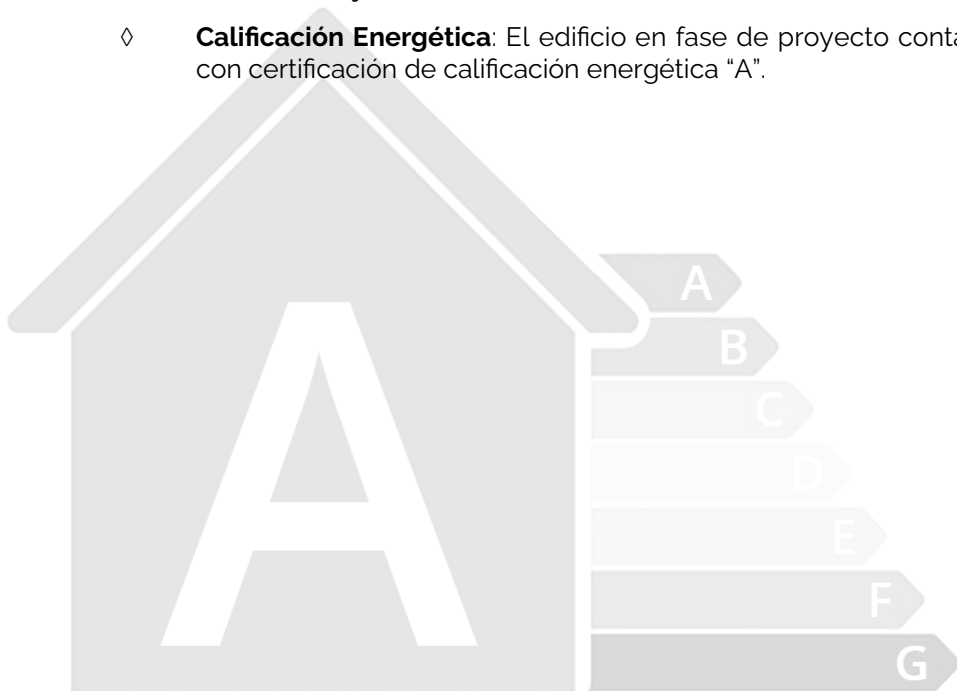
BODEGAS

- ◇ Paredes y techos acabados en pintura lisa plástica como el resto de la vivienda.
- ◇ **Pavimento laminado** efecto madera y rodapié como el resto de la vivienda.
- ◇ **Patio inglés** con pavimento cerámico o césped artificial. A elegir.
- ◇ **Baño** equipado con lavabo, inodoro y plato de ducha. Diferentes opciones de alicatados a escoger.
- ◇ Instalación de **electricidad y telecomunicaciones** según Normativa.
- ◇ Instalación de desagüe y toma de agua fría/caliente para posible cocina.
- ◇ Instalación de **climatización frío-calor por conductos** con sistema conectado al equipo de aerotermia.



CALEFACCION, REFRIGERACION Y VENTILACION

- ◇ Producción de calefacción, agua caliente sanitaria y refrigeración mediante equipos de **aeroterminia**.
- ◇ Sistema de calefacción/refrigeración invisible realizado mediante **suelo radiante/refrescante**, dejando las estancias libres de radiadores.
- ◇ **En viviendas áticos, preinstalación de aire acondicionado en salones.**
- ◇ **Ventilación mecánica** con recuperador de calor, cuya función es renovar el aire interior de la vivienda. Permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia. Además, dispone de unos filtros que reducen el nivel de contaminación mejorando la calidad del aire.
- ◇ **Calificación Energética:** El edificio en fase de proyecto contará con certificación de calificación energética "A".



03

Zonas Comunes



ZONAS COMUNES

- ◇ Urbanización privada con amplias zonas comunes, **piscina y solárium.**
- ◇ **Apertura de puerta de garaje con lectura automática de matrícula.**
- ◇ **Videocámaras de seguridad en zonas comunes de acceso** (Garaje, zaguán y porche).
- ◇ **Sala polivalente y merendero para uso de la comunidad.**





VALENTIA
RESIDENCIAL