

Los Olivos

R E S I D E N C I A L



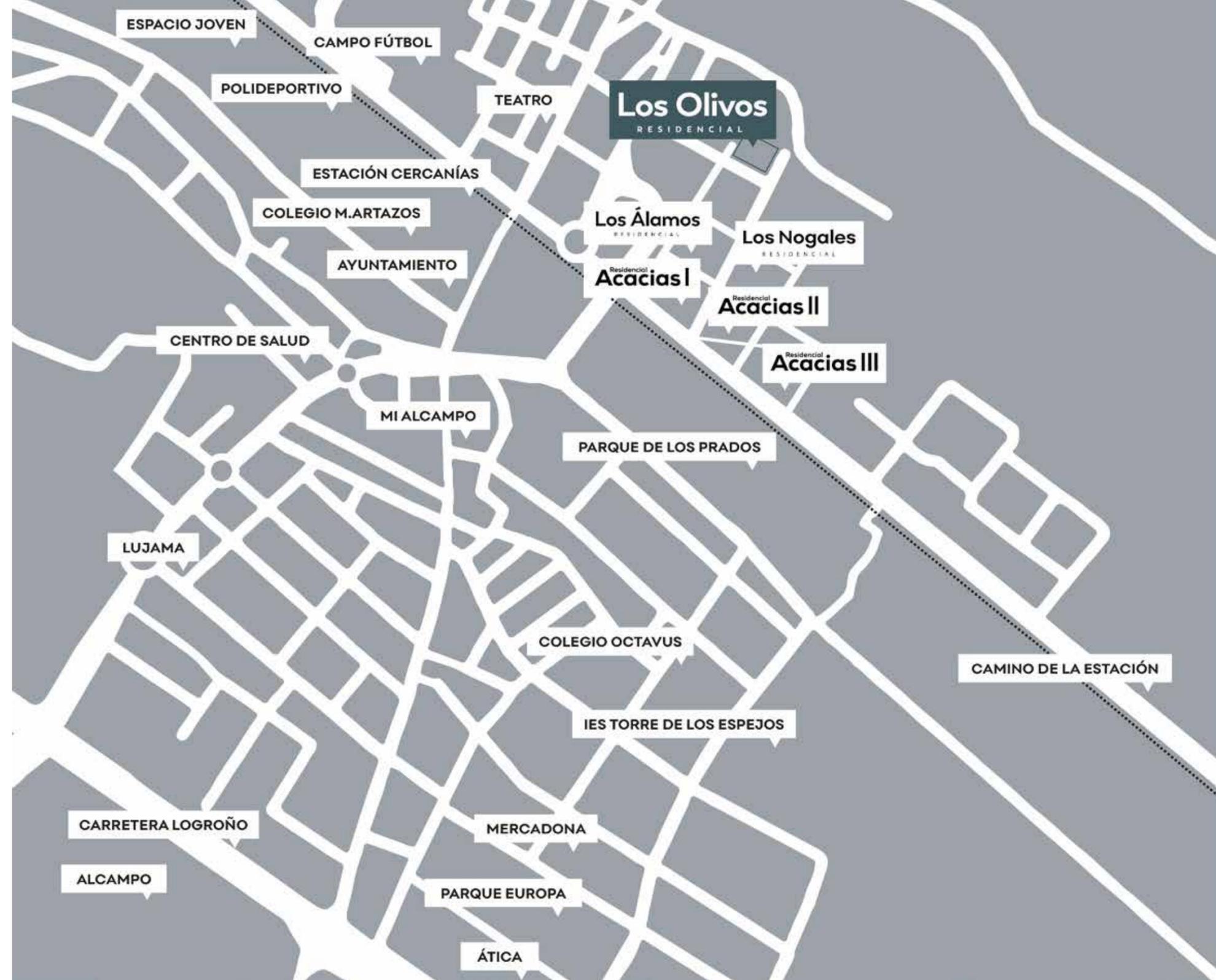
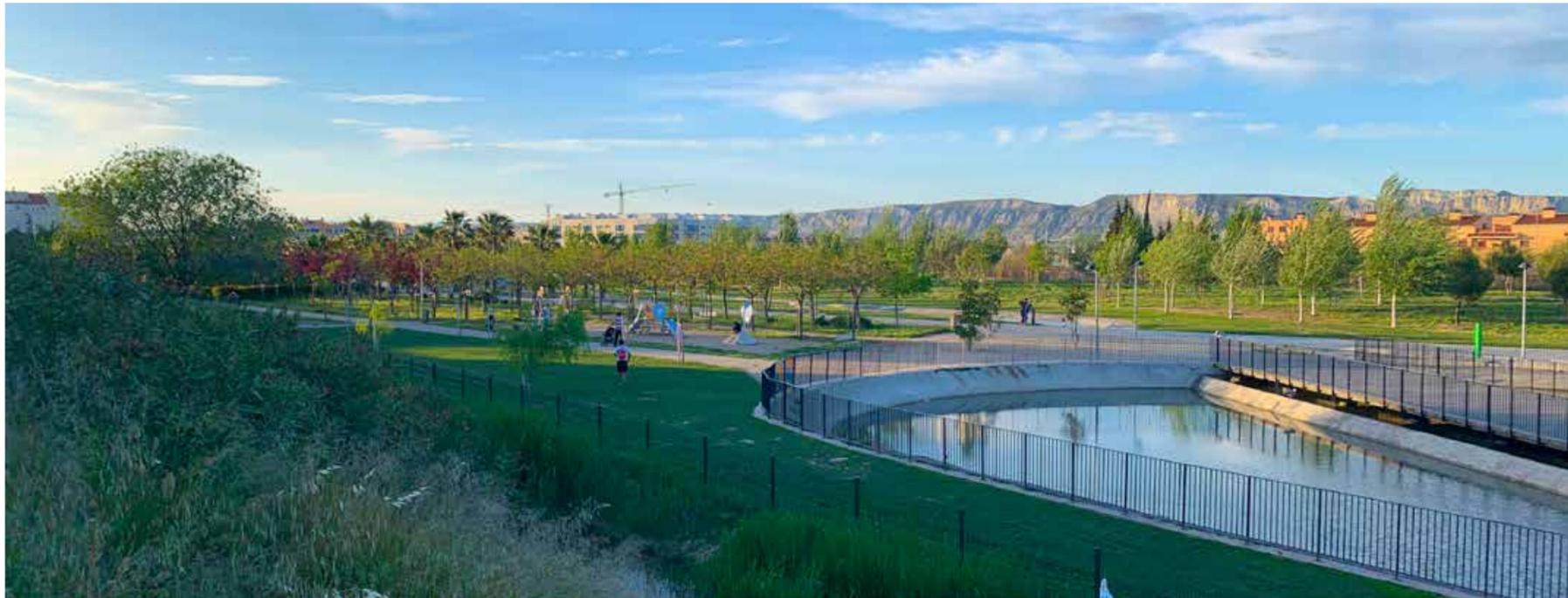
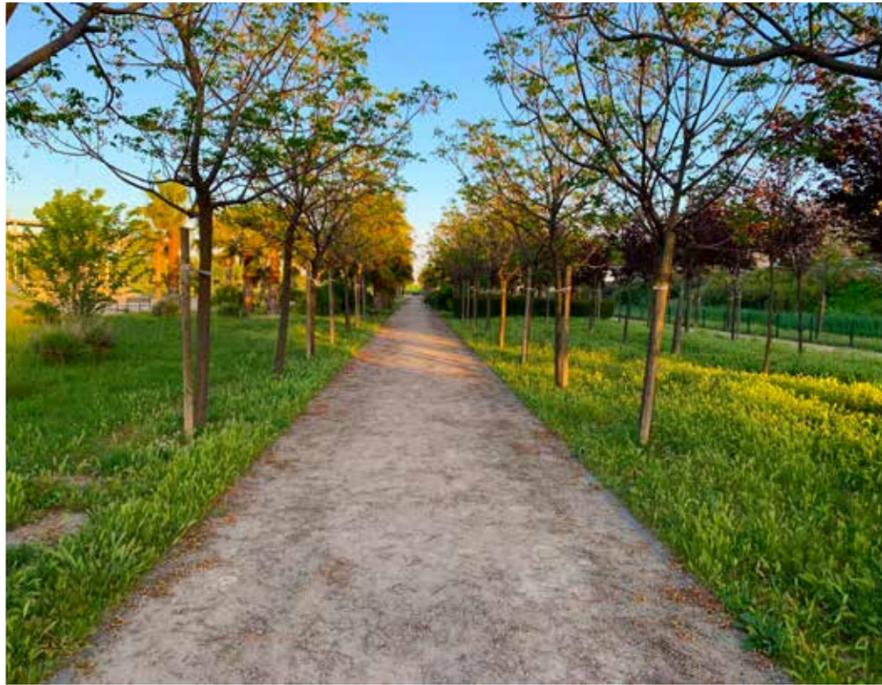
Un entorno único

RESIDENCIAL LOS OLIVOS se sitúa en el nuevo área de expansión de Utebo, **LOS PRADOS**. Se trata de una de las zonas con mayor proyección de toda la localidad.

Ubicada estratégicamente, combina la tranquilidad de la zona con su cercanía al centro metropolitano de Zaragoza, convirtiendo **RESIDENCIAL LOS OLIVOS** en un sitio ideal para vivir.

Se encuentra muy próxima a la estación de cercanías, colegios, institutos, áreas comerciales y a las mejores instalaciones deportivas de la localidad. Un lugar privilegiado donde los espacios abiertos se fusionan con la naturaleza que la rodea. **Un hogar de lujo en un entorno único**, con exquisitas calidades y acabados.





El proyecto

RESIDENCIAL LOS OLIVOS es un conjunto único de 16 viviendas unifamiliares pensadas para disfrutar el día a día en un entorno privilegiado, tranquilo y natural como es el área de **LOS PRADOS**.

El proyecto se ha realizado teniendo en cuenta hasta el último detalle, poniendo especial atención en diseñar hogares con amplias y luminosas estancias que favorezcan el confort diario.

RESIDENCIAL LOS OLIVOS es sinónimo de calidad, garantizada por el despacho de arquitectura **Clúa-Longás**, quienes han sido premiados en numerosas ocasiones a lo largo de su trayectoria profesional con reconocidos premios de arquitectura. Su vínculo con **LUJAMA** viene de lejos y han diseñado otros proyectos de renombre como **ALAMEDA** (Utebo) o **SOTO DE LA VEGA** (Cuarte de Huerva).





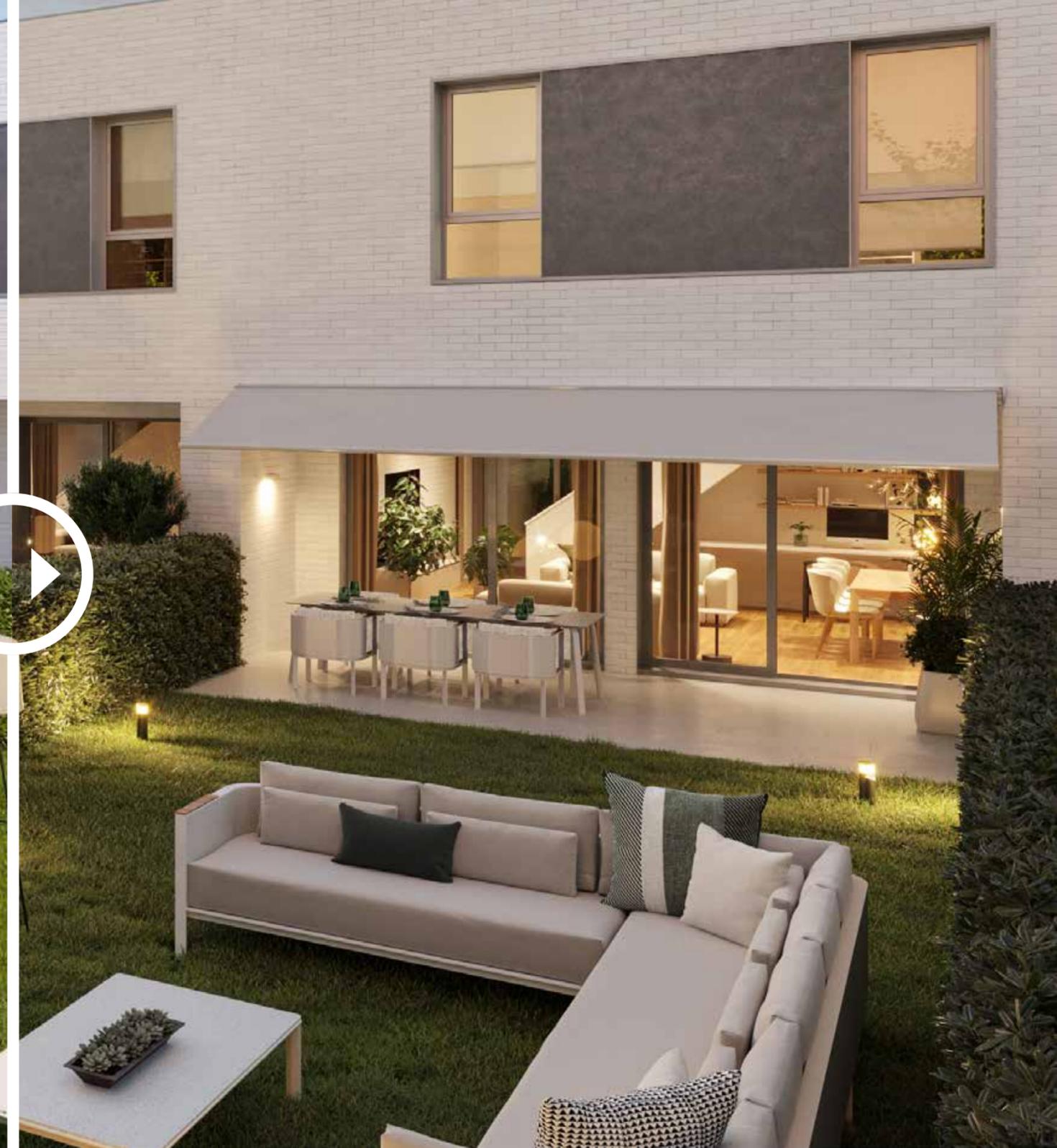
Jardines privados

Uno de los puntos fuertes de **RESIDENCIAL LOS OLIVOS** son sus espectaculares jardines privados.

De gran amplitud y situados en un entorno natural como es el área residencial de **LOS PRADOS**, son el lugar perfecto para el descanso, las reuniones familiares o con amigos y para disfrutar de pequeños placeres como un atardecer en buena compañía.

Los jardines cuentan con más de 50 m² situados junto a un amplio porche cubierto que es el nexo de unión con el salón.





Viviendas espaciaosas

Las viviendas de **RESIDENCIAL LOS OLIVOS** se caracterizan por disponer de **espacios amplios y luminosos** en todas sus estancias.

Planta baja

La planta baja se encuentra dividida por una escalera de diseño que diferencia dos claras zonas: En una, un espectacular salón de más de 30 m² con zona de despacho. Al otro lado, un aseo, la cocina totalmente equipada con materiales de primera calidad y el recibidor. En el exterior, más de 40 m² de acceso y parking.

Planta primera

La planta primera se compone de un dormitorio principal con baño privado, dos dormitorios dobles y un baño en el distribuidor con ventilación e iluminación natural.





Memoria de calidades

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Fachadas de moderno diseño, de altas prestaciones térmicas y acústicas, conformada por doble hoja con cámara con trasdosado en el interior de las viviendas.

Separación de viviendas de gran espesor, con doble estructura autoportante y aislamiento térmico y acústico.

Distribución interior de las viviendas con tabique de entramado autoportante de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

La cubierta será realizada con el sistema “plana invertida”, instalando el aislamiento encima de la impermeabilización, lo que garantiza un mejor aislamiento térmico y una mayor durabilidad de la impermeabilización.

Escalera de diseño compuesta por estructura de hormigón con cerramientos de estructura autoportante para la formación de barandilla y aprovechamiento de bajo escalera.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

La producción de calefacción y agua caliente se realizará mediante sistema de aerotermia individual.

Suelo radiante/refrescante en toda la vivienda.

Preinstalación para placas fotovoltaicas.

Equipo de ventilación mecánica individual con sistema de extracción en baños y cocina.

GARAJE, PORCHE Y JARDÍN

Doble plaza de garaje con preinstalación y previsión de potencia para soluciones de recarga de vehículo eléctrico.

Porche con iluminación mediante apliques y/o focos, con toma de agua y base de enchufe.

Los jardines se entregan con tierra vegetal, con toma de agua para instalación de riego y toma de electricidad.

Puerta de garaje automática con mando a distancia.

*Las infografías que aparecen en este dossier son simulaciones 3D y son solo a título indicativo. Los acabados podrán ser susceptibles de sufrir modificaciones por necesidades técnicas o comerciales durante la ejecución de la obra.

CARPINTERÍA

Carpintería practicable y/u oscilobatiente de grandes prestaciones térmicas y acústicas, evitando las transmisiones de temperatura exterior- interior y mejorando el ahorro energético.

Doble vidrio con cámara de aire intermedia para un mayor aislamiento térmico y acústico.

Persianas de lamas de aluminio, de poliuretano inyectado en el interior, para mejorar el aislamiento.

Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca.

Puertas interiores de madera lisas, lacadas en blanco y con manillas en acabado inox.

Armarios empotrados en todos los dormitorios con puertas lacadas en blanco, correderas y/o abatibles, con revestimiento interior modular y amueblamiento interior con barra de colgar y balda maletero.

COCINAS

El mobiliario de cocina está compuesto por muebles altos y bajos de gran capacidad, con varias opciones de color, con tirador oculto y zócalos de aluminio.

La encimera se realiza con material tipo silestone o similar, con varias opciones de acabado y gran resistencia a manchas, calor y rayado.

Dotación completa de electrodomésticos de marca BALAY o similar, de alta eficiencia energética: lavadora y lavavajillas integrables, frigorífico, horno y microondas en acero inoxidable, placa vitrocerámica y campana extractora decorativa.

Fregadero encastrado de acero inoxidable bajo encimera.

BAÑOS

Sanitarios de moderno diseño de porcelana vitrificada.

Plato de ducha extraplano y de gran formato, enrasado con el pavimento en baño del dormitorio principal y bañera de diseño en baño de distribuidor.

Mueble de lavabo suspendido con cajón de gran capacidad, encimera resstone con poza integrada y grifería monomando en baño del dormitorio principal.

Mueble de lavabo suspendido con dos cajones, encimera de porcelana y grifería monomando en baño distribuidor.

Lavabo suspendido con grifería monomando en aseo.

Equipamiento completado con espejo en baños y aseo.

Personalización

Sabemos que probablemente sea la compra más importante de toda tu vida.

Por eso, para acompañarte en todo momento y cuidar hasta el más mínimo detalle, te ofrecemos la posibilidad de ser **asesorado por nuestro equipo** de especialistas en personalización de la vivienda.

Este asesoramiento es un **servicio totalmente gratuito** que ponemos a disposición de nuestros clientes, creado con el único objetivo de que personalices a tu gusto la casa de tus sueños.

Podrás **personalizar tu vivienda** eligiendo entre las diferentes opciones que tenemos disponibles de materiales y acabados **sin que ello suponga un coste adicional para ti** que harán de tu vivienda un lugar único donde vivir.

Te acompañamos

Dedicamos toda la atención personalizada a cada cliente para que alcance la máxima satisfacción en la adquisición de su nuevo hogar.

Desde que adquieras tu vivienda, el equipo profesional de LUJAMA te acompañará en todo momento.

Realizamos un seguimiento continuo de la evolución del estado de obra, que podrás seguir en nuestra página web y redes sociales.

Además, antes de la entrega de llaves podrás visitar tu vivienda con un responsable técnico encargado de la supervisión de la obra.



@GrupoLujama



Servicio postventa

Nuestro servicio no finaliza con la entrega de llaves.

Una vez hayas recibido tu vivienda, seguiremos estando a tu disposición. Estaremos a tu lado para que nos preguntes y poder aconsejarte sobre cualquier cuestión relativa a tu nuevo hogar.

Porque queremos que disfrutes de tu nueva vivienda con total tranquilidad.



Rapidez

Resolvemos tus dudas e incidencias de manera rápida y ágil.



Atención

Comunicación fluida y continua durante toda la postventa.



Calidad

Ofrecemos un servicio postventa gratuito y de calidad.



Satisfacción

Cuidamos todo el proceso para garantizar tu satisfacción.

Conócenos

Para conocer más detalles de RESIDENCIAL LOS OLIVOS, llámanos o entra en la web:

www.lujama.com

y reserva tu cita.

Te esperamos.



Avenida Buenos Aires 33

Utebo, Zaragoza.

Tlf 976 786 842 / 656 62 13 52



LUJAMA
GRUPO INMOBILIARIO