

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERIA:

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada formada por paneles de GRC con aislamiento de poliestireno extrusionado y lana de roca por el interior, de **alta eficiencia energética**.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo y doble trasdosado auto portante de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Distribución interior de viviendas, con tabique de entramado auto portante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

CUBIERTA PLANA PLANTA BAJA:

- Cubierta plana con estructura de hormigón armado, formación de pendientes con hormigón aligerado, lámina impermeabilizante, aislamiento térmico de 10 cm. de **alta eficiencia energética**, recrecido de mortero y grava.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventanas y puerta ventanas de PVC, con rotura de puente térmico, cristal doble con cámara aire tipo Climalit.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico, de poliuretano inyectado en su interior.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, lacada en blanco lisa y con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores madera lacada en blanco lisa, pernios y juntas de neopreno con manillas en acabado tipo inox.
- Frentes de armarios en todos los dormitorios (amueblamiento interior no incluido).

MEMORIA DE CALIDADES

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS:

- Muebles de diseño en cocinas, compuestos por muebles inferiores y superiores en laminado de alta capacidad.
- Encimera y frente de cocinas de material porcelánico o similar.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.
- Equipamiento de electrodomésticos BALAY o similar, integrados en muebles de cocina (frigorífico, horno, placa inducción, campana, lavavajillas y lavadora).

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- En planta baja y baños, revestimiento cerámico de gres o mismo suelo laminado que el resto de la vivienda y resistente a zonas húmedas.
- En Planta primera, pavimento laminado apto para suelo radiante, colocado sobre lámina-soporte acústico y rodapié con el mismo acabado que las jambas de las puertas.
- En terrazas exteriores, solados cerámicos antideslizante.
- Alicatados cerámicos de primera calidad en paredes de baño y aseo.
- Pintura lisa plástica en el resto de la vivienda.

CLIMATICACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

- Calefacción y producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia individual.
- Suelo radiante/refrescante en toda la vivienda.
- Sistema de ventilación con recuperador de calor.
- Aparatos sanitarios blancos, inodoros en porcelana con tapa amortiguada, bañera acrílica y platos de ducha planos de resina.
- Grifería termostática en duchas y bañera con mamparas de vidrio en baño y aseo.
- Conjunto de mueble y lavabo en baños y aseo con monomando.

ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- Iluminación LED instalada en techo de baños y cocina.
- Electrificación de grado elevado en viviendas.
- Tomas de TV y teléfono/internet en salón, cocina y dormitorios.
- Tomas USB en salón y dormitorio principal.
- Instalación de video- portero electrónico.

MEMORIA DE CALIDADES

ZONA EXTERIOR PRIVADA:

- Porche con iluminación exterior mediante luminarias, enchufe y toma de TV.
- Porche pavimentado con baldosa cerámica antideslizante.
- Cerramiento de jardín con malla metálica y puerta de acceso a zona exterior.
- Puerta garaje automática con mando a distancia.

ZONA EXTERIOR COMÚN:

- Zona exterior ajardinada cerrada, con acceso directo desde las viviendas incluido plantación de arbolado y césped natural.
- Iluminación nocturna control automático encendido/apagado.
- Piscina con equipo de depuración completo y dotada de focos para iluminación nocturna.

NOTA: Esta memoria de calidades es orientativa y está sujeta a posibles modificaciones del proyecto por razones técnicas, administrativas o jurídicas, pudiéndose sustituir por otras de similar calidad.