



EL JUNCAL
RESIDENCIAL

30 años
creando hogares



Descubre el valor de los detalles



EL JUNCAL
CUARTE DE HUERVA

El Juncal es un equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y arquitectura.

Las viviendas de El Juncal presentan un esmerado y vanguardista diseño con el objetivo de que sus estancias y la vida en ellas, sean el centro de todo. Todos los detalles, tanto de las viviendas como del residencial en su conjunto, se han pensado con dedicación, elegancia y exclusividad.

El pulmón verde del residencial lo compone la suma de los jardines particulares, las zonas ajardinadas y arboladas del espacio común y la piscina. Todos estos detalles que aportan naturaleza y tranquilidad a las viviendas, buscan ofrecerte el máximo confort y disfrute de tu nuevo hogar.

Gracias a sus jardines privados, el espacio vital de cada vivienda se amplía y multiplica sus posibilidades de uso.

Un ejemplo perfecto de arquitectura unifamiliar sostenible y atractiva, capaz de ofrecerte el estilo de vida que estabas buscando.

39 VIVIENDAS

4 DORMITORIOS

JARDÍN PRIVADO

PISCINA

JUEGOS INFANTILES



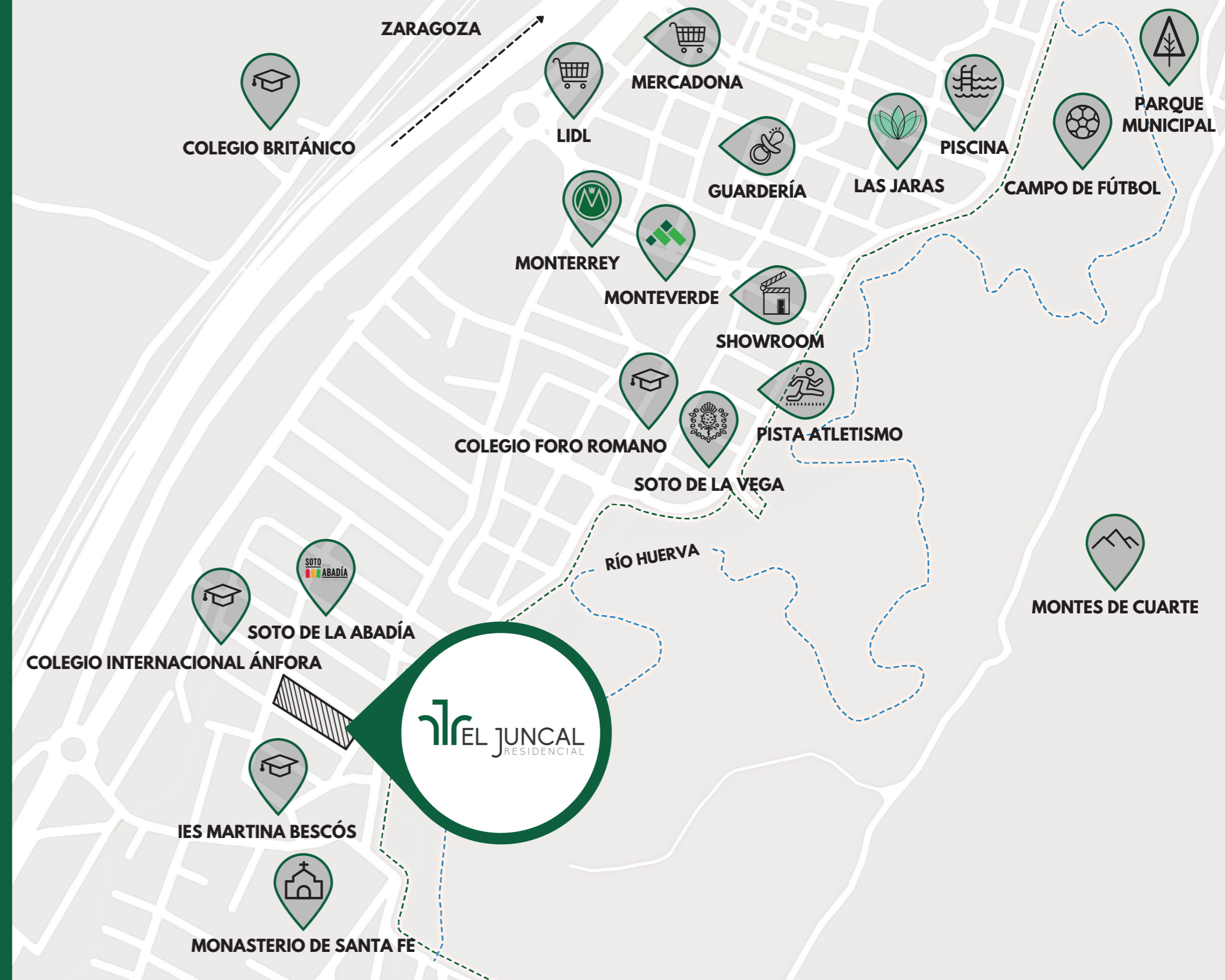
Residencial El Juncal, situado en el entorno más privilegiado de Cuarte de Huerva, es una de las mejores opciones para vivir de Aragón.

Su ubicación combina naturaleza, tranquilidad, todo ello en un área exclusiva, con amplias zonas verdes, lugares donde conectar con la naturaleza, sin renunciar a la modernidad y dinamismo de los servicios ya consolidados e infraestructuras públicas que lo rodean.

Este enclave, de gran valor natural, está además totalmente equipado con colegios, institutos, instalaciones deportivas, centros culturales y de ocio, supermercados, así como unas conexiones directas y rápidas con el centro de Zaragoza.

Las amplias áreas verdes del residencial y de la zona dotan a El Juncal de un carácter natural y tranquilo, sin renunciar a lo urbano.

En resumen, El Juncal es una apuesta por la arquitectura vanguardista y la eficiencia energética, sin renunciar al confort, en un espacio natural diferente.





SEGURIDAD

PRIVACIDAD

AMPLITUD

ORIENTACIÓN

ARQUITECTURA EFICIENTE

DISEÑO DE VANGUARDIA



Arquitectura y Diseño

La arquitectura de El Juncal destaca por un **original diseño vanguardista**, de cuidadas líneas modernas que combinadas con **elegantes volúmenes** y colores cálidos consiguen otorgarle a cada vivienda del residencial un **carácter único** en su entorno.

La firma de calidad la aporta la experiencia de diseño del **estudio de arquitectura de Clúa-Longás** quienes han sido reconocidos con premios de arquitectura en numerosas ocasiones por sus obras más destacadas.

LUJAMA lleva años depositando su confianza en **Clúa-Longás** para el diseño de residenciales únicos que se han construido bajo la firma de estos reconocidos arquitectos en Zaragoza y alrededores. Cabe destacar en el entorno de El Juncal, **el residencial de Soto de la Vega y el de Monterrey**, ambos en Cuarte de Huerva y con la firma de Clúa-Longás.



Las viviendas de El Juncal están pensadas para que alcances el máximo confort y bienestar en tu nuevo hogar.

- El revestimiento exterior se realizará mediante el sistema **SATE de aislamiento por el exterior**, eliminando puentes térmicos en forjados y pilares, conformando una gran envolvente térmica en la vivienda.
- La carpintería exterior se realizará con **carpintería de PVC** con acristalamiento bajo emisivo y cámara de aire con gas argón, consiguiendo así un mayor aislamiento en invierno y reduciendo la incidencia del sol en verano.
- Las divisiones interiores entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de doble placa de yeso laminado, con lana mineral en su interior, consiguiendo una mejora térmica y acústica respecto a la tabiquería tradicional.
- Para un mejor aislamiento térmico y un aumento de la protección y durabilidad de la impermeabilización de la cubierta, ésta se realizará mediante el sistema de **cubierta plana invertida**.

• La producción de calefacción y agua caliente se realizará mediante máquina de **aeroterminia individual**, sistema que con un rendimiento del 400%, proporciona un ahorro energético considerable.

• Sistema de calefacción mediante **suelo radiante-refrescante**, que mediante circuitos de agua a baja temperatura bajo el solado de la vivienda, transmiten la temperatura de manera homogénea y eficiente.

• La instalación de ventilación de la vivienda se realizará mediante aparato **recuperador de calor**, que permitirá aprovechar la temperatura del aire que se extrae de la vivienda, precalentando o enfriando el aire exterior, mejorando la sensación de confort. Este sistema además, permite la entrada del aire de ventilación filtrado, eliminando parte de los agentes contaminantes y repercutiendo positivamente en la salud.





CONFORT

DISEÑO

LUMINOSIDAD

ESTILO

DETALLES

CALIDADES PREMIUM



La suma de materiales armoniosos, luz reconfortante entrando por las ventanas y esa sensación de calidad en cada rincón, consiguen que disfrutes de tu hogar al máximo.

- Puerta de entrada a vivienda **acorazada** y puertas interiores lacadas en blanco.
- **Armarios empotrados con puertas lacadas** en blanco y acabado interior en textil. La distribución interior estará compuesta por una balda maletero y barra de colgar.
- Los suelos no húmedos se realizarán con **pavimento laminado AC4** de lama ancha, imitación madera, en varios colores a elegir.
- **Gres porcelánico rectificado** de gran formato y primera calidad en suelos de cocina y baños.
- Solados de terrazas con porcelánico para exteriores y zona de garaje con solera de hormigón fratasado.

- Toda la vivienda está equipada con **falso techo laminado**.
- Platos de ducha extraplano en baño dormitorio y aseo, y bañera de diseño con grifería termostática para la regulación de la temperatura.
- Baños y aseo vienen equipados con **mueble de lavabo, espejo**, inodoro con asiento de caída amortiguada y mampara.
- **Porcelánico de gran formato** en fondo de ducha de baño principal, resto de paramentos de baños alicatados con azulejo porcelánico con varias opciones a elegir.
- En cocina, mobiliario completo con muebles altos y bajos de **gran capacidad** con tirador oculto, encimera y frontal de **material porcelánico** de moderno diseño. Equipada con horno multifunción, placa de inducción, campana, microondas, lavavajillas y lavadora, de primeras marcas.



Queremos que tu casa sea especial y para conseguirlo, te ofrecemos la posibilidad de un **asesoramiento por parte de nuestros especialistas**.

Podrás **personalizar tu vivienda** mediante la elección entre diferentes opciones de materiales y acabado sin que ello suponga coste alguno para ti.

De igual manera, podrás modificar la vivienda a tu gusto dentro del amplio listado de opciones disponibles para que **tu hogar sea único**.

En nuestro showroom de Cuarte de Huerva podrás ver y tocar las opciones de materiales, componentes y acabados disponibles para hacer de **tu nuevo hogar un lugar especial**.



PERSONALIZACIÓN

MATERIALES

COLORES

TEXTURAS

Desde que adquieras tu vivienda, el equipo profesional de **LUJAMA** te acompañará en todo lo que necesites.

Dedicamos toda la **atención personalizada** a cada cliente para que alcance la **máxima satisfacción** en la adquisición de su nuevo hogar.

Cuando recibas tu vivienda **seguiremos estando a tu lado**.

Porque queremos que disfrutes de tu nueva vida con **total tranquilidad**.

Contarás con la máxima eficacia de un **servicio posventa ágil** y pensado para ti.

Sabemos muy bien lo importante que es adquirir una vivienda, y queremos que ese camino esté lleno de **grandes momentos para ti**.



CALIDAD

ATENCIÓN

COMPROMISO

EFICIENCIA

SATISFACCIÓN



Oficina de información y venta

Av. Buenos Aires 33
Utebo, Zaragoza
T.976 786 842

Showroom

C/ Foro Romano
Cuarte de Huerva, Zaragoza
T.605 653 303