

 **43**
CAMINO DEL VADO
RESIDENCIAL

Promueve



Promoción Inmobiliaria, S.L.U.

Construye



grupo-min.com



Servicios:



Supermercado



Piscinas



Centro de Salud



Centro de Especialidades



Padel



Colegio



Restaurantes



Gymnasio

Tu vivienda en la ribera del Río Ebro

CAMINO DEL VADO RESIDENCIAL es una promoción de 8 viviendas de 3 ó 4 dormitorios con parking comunitario. Incluyen garaje y trastero con posibilidad de adquirir una plaza adicional de aparcamiento.

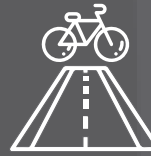
Elige la vivienda que más se adapte a ti:

- **Dúplex** ubicados en la planta baja y primera, con un gran espacio para **despacho profesional** y una amplia terraza **solarium**.
- Pisos de **tres dormitorios** y una **espaciosa terraza**.
- Áticos con **cuatro dormitorios** y grandes terrazas **solárium**.

Transporte:



Bus urbano
(Líneas 21, 32, 35, 39 y C1)



Carril bici



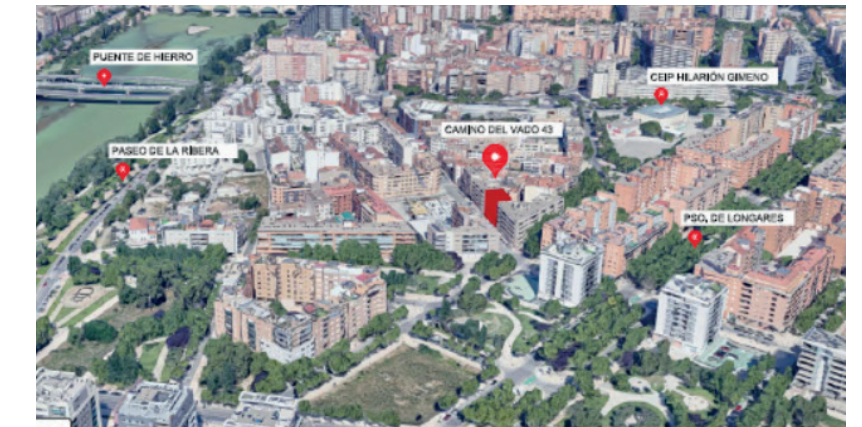
10 minutos andando del Pilar



El entorno perfecto

Ubicación céntrica, dentro del entorno de los andadores de la ribera del Río Ebro, en la calle Camino del Vado, 43.

Un lugar inmejorable que permite tener todos los servicios necesarios cerca de ti.





Espacios de calidad

Todos los espacios de tu nuevo hogar están diseñados para el confort gracias a los acabados de diseño e instalaciones de la vivienda.

La **amplitud de las salas y su distribución** permiten la entrada de luz natural. Esto se potencia gracias a que las viviendas son completamente exteriores y por su buena orientación.

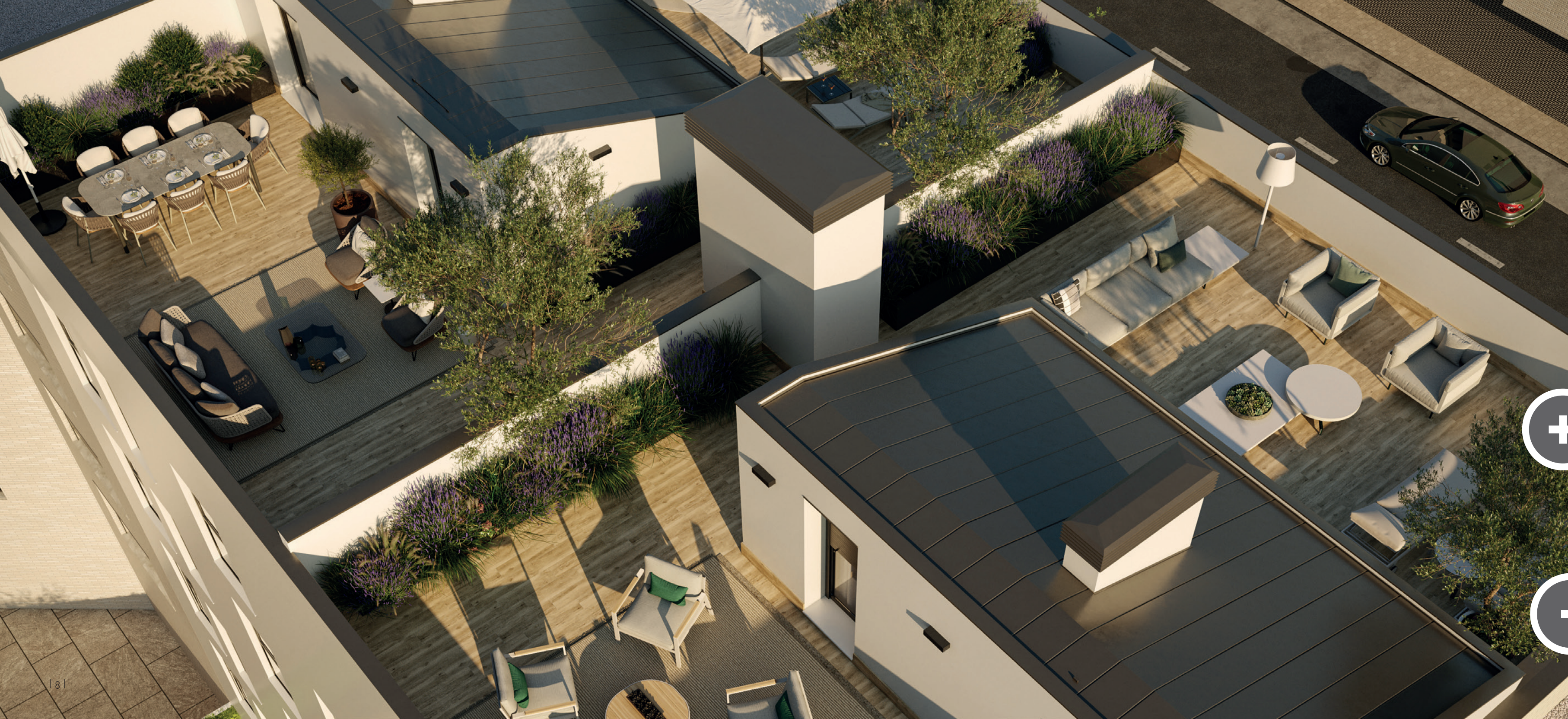
Espacios pensados para tu confort

Viviendas diseñadas para tu comodidad: más amplitud y grandes espacios que dan continuidad a la cocina y el salón. Todo esto se complementa con una gran terraza.

Además, también dispone de una **zona de lavandería separada** de la cocina y habitaciones de matrimonio de 17m² con armarios empotrados.

En los áticos destacan las grandes **terrazas solárium**.





El edificio más eficiente

Tu nueva casa dispone de **Calificación Energética A**, reduciendo el consumo energético, ya que cada una de ellas cuenta con maquinaria individual de aerotermia y suelo radiante calefactado en invierno y refrescante en verano. Además, contará con un sistema de ventilación mecánica.



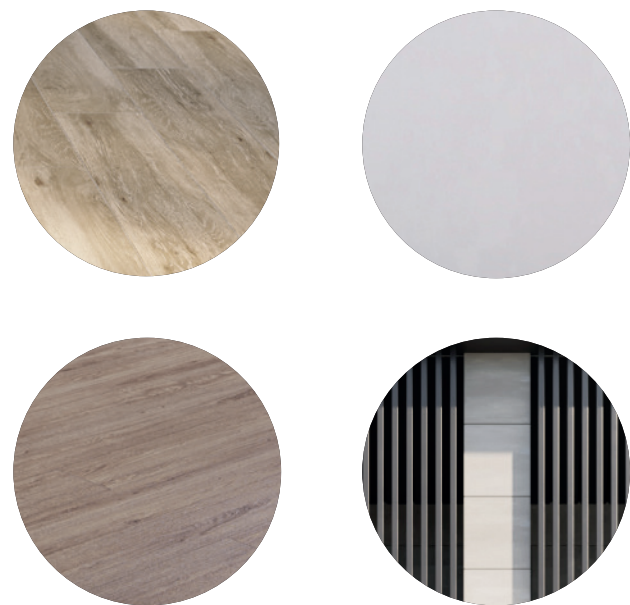
- Ahorros en consumo
- Bienestar
- Valor añadido al inmueble
- Confort térmico y acústico
- Luminosidad



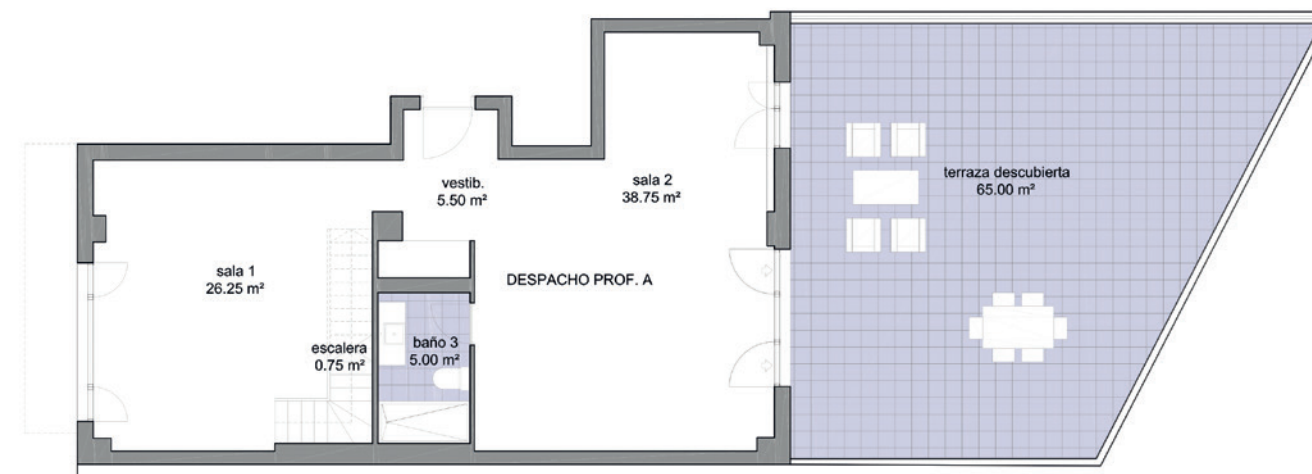
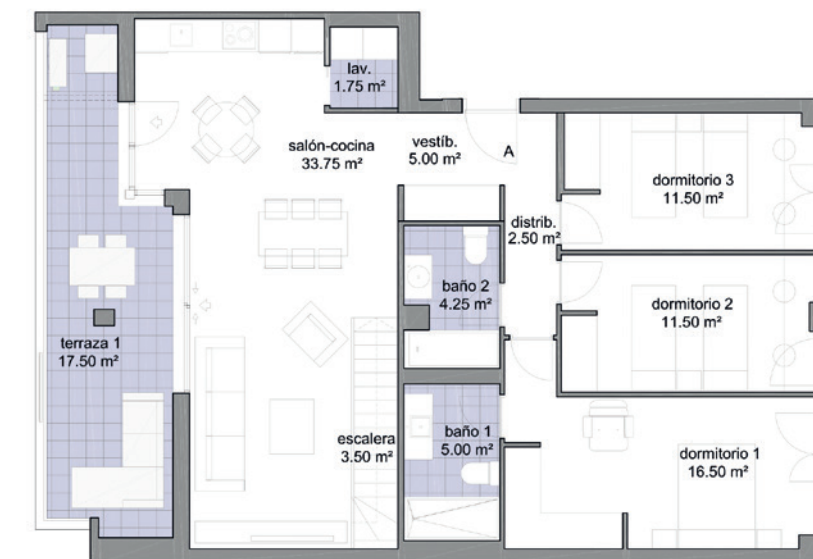
- Pagos en facturas de suministros
- Mantenimiento
- Ruido
- Emisiones de CO2

Acaba de diseñar tu casa

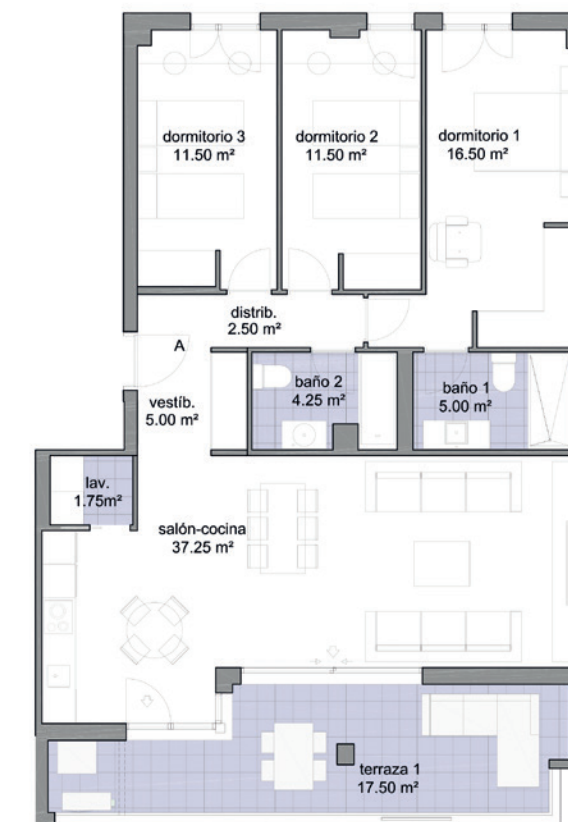
En tu nuevo hogar podrás seleccionar entre una variedad de tonalidades, texturas y colores de los materiales instalados.



Vivienda dúplex con despacho



Vivienda tipo 3 dormitorios





Promueve



Promoción Inmobiliaria, S.L.U.

aragonsigloxxi.com • Tel: 976 218 888

OS ATENDEREMOS EN

C/ Uncastillo, 19, bajo • 50008 Zaragoza

Construye



grupo-mln.com

NOTA: Todas las infografías, elementos e imágenes incluidas en este folleto son meramente orientativas, susceptibles de ser modificadas por la Dirección Facultativa de la obra, y no constituyen documento contractual alguno. Deben ser consideradas como una orientación de las características incorporadas en el Proyecto y Memoria de la promoción.