



REAL ESCUELA



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

21-07-22

GRUPO Q.net









UBICACIÓN



DISTANCIAS Y TIEMPOS DE ACCESO EN COCHE DESDE EDIFICIO REAL ESCUELA



R. E. A. DE ARTE ECUESTRE

250 m



2 min



C. NUESTRA SRA. DEL PILAR

300m

3 min



MERCADONA

500 m

5 min



GASOLINERA

500 m

5 min



PARQUE

550 m

5 min



MUSEOS DE LA ATALAYA

550 m

5 min



C. C. MERCA 80

650 m

7 min



CENTRO DEPORTIVO

650 m

7 min



HOSPITAL

1,3 km

14 min



MERCADONA



Av. Los Marianistas



C/ Real Escuela



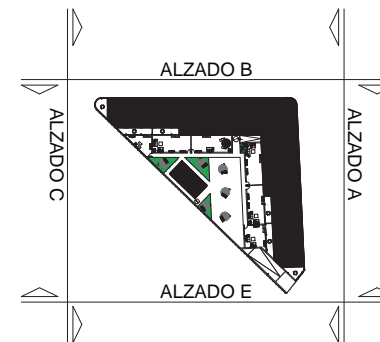
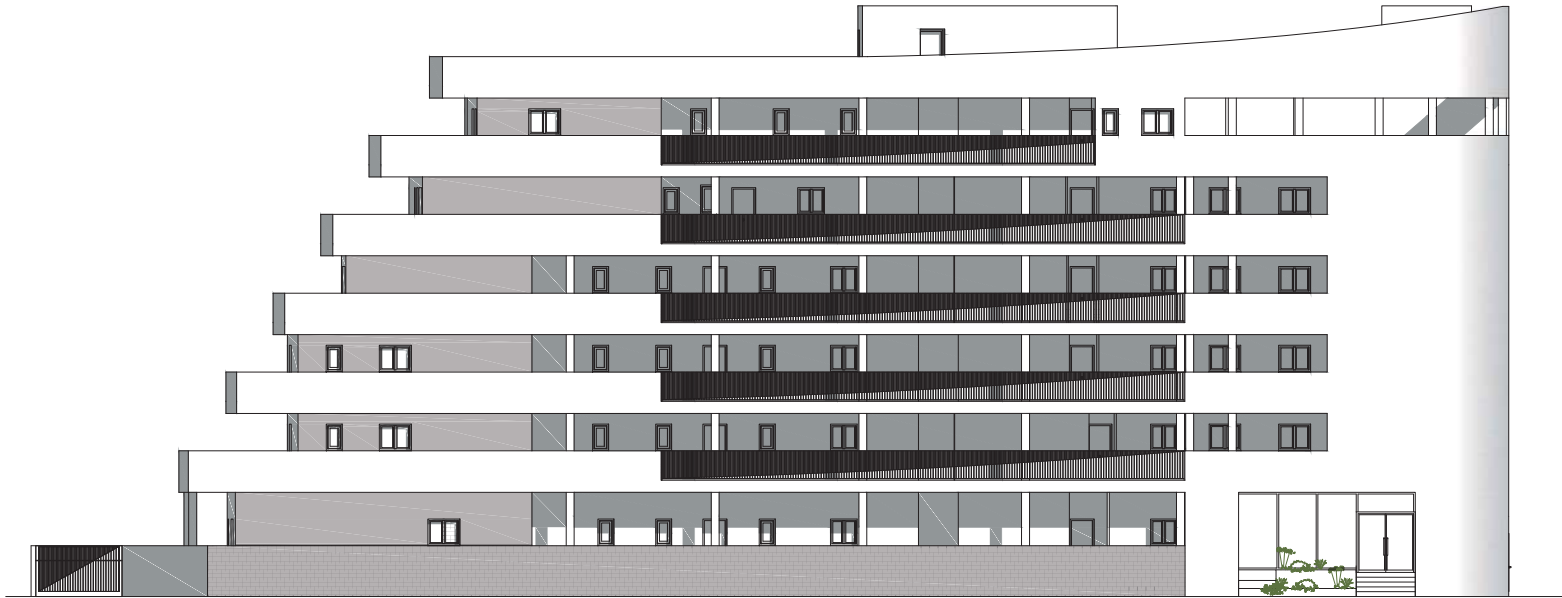
Real Escuela Andaluza de Arte Ecuestre

Av. Duque de Abrantes



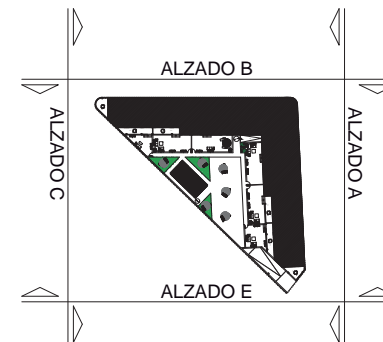
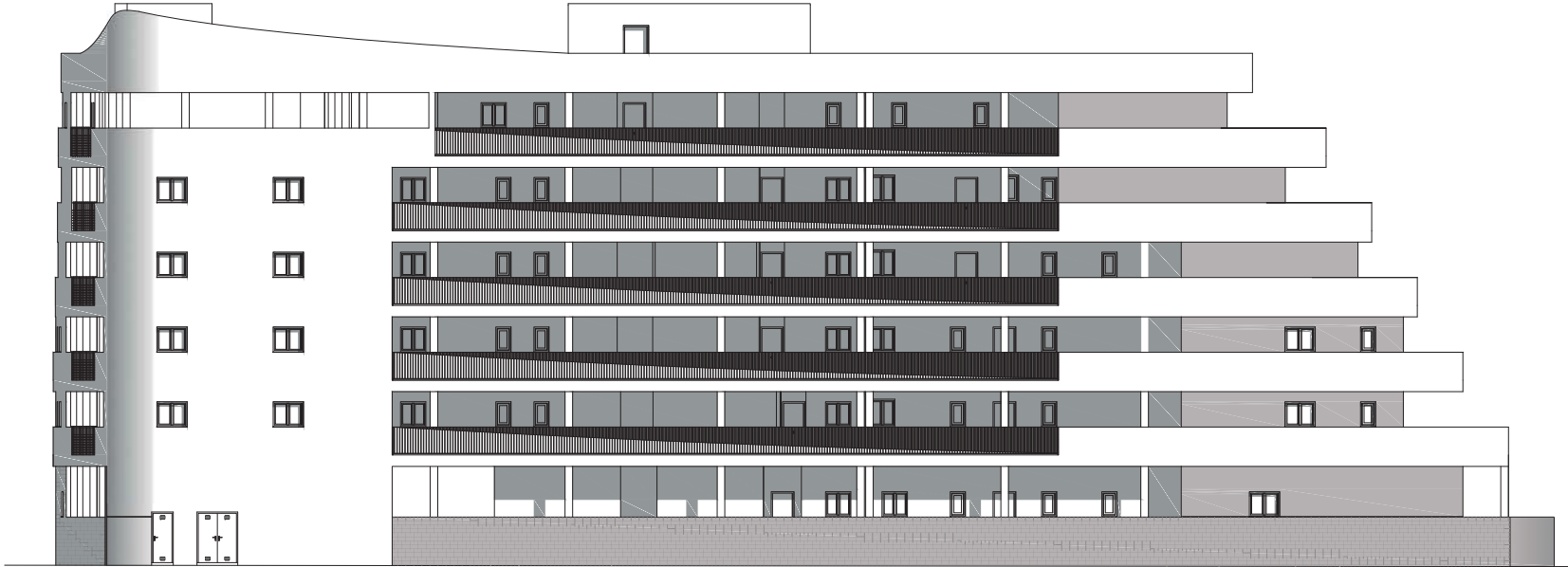


ALZADOS



E 1/100

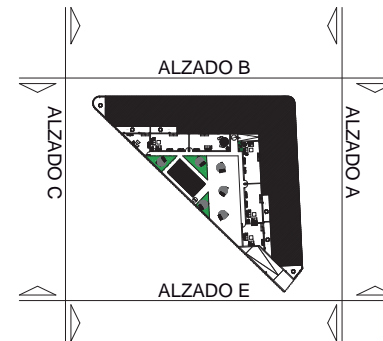
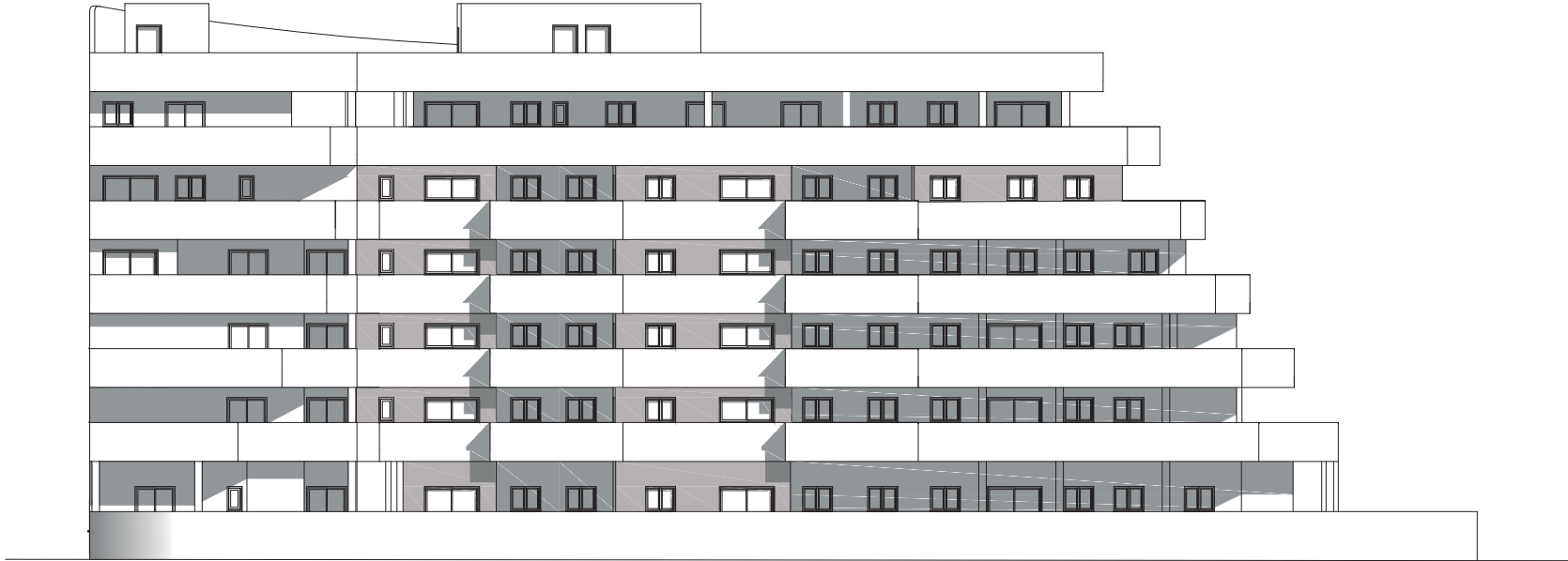




E 1/100

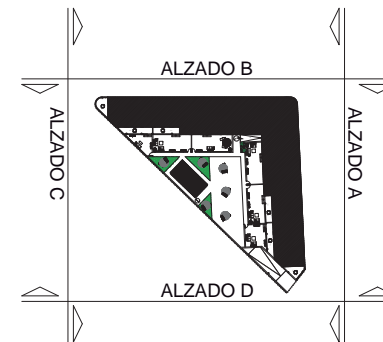
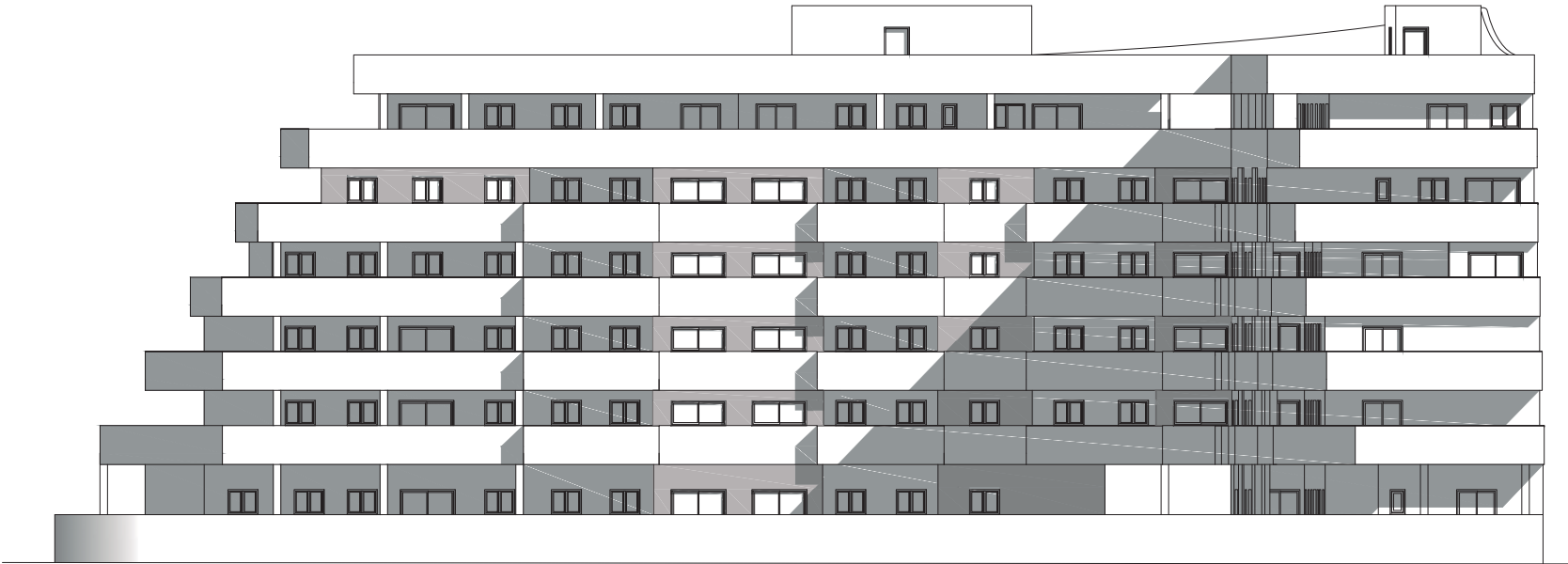


ALZADOS



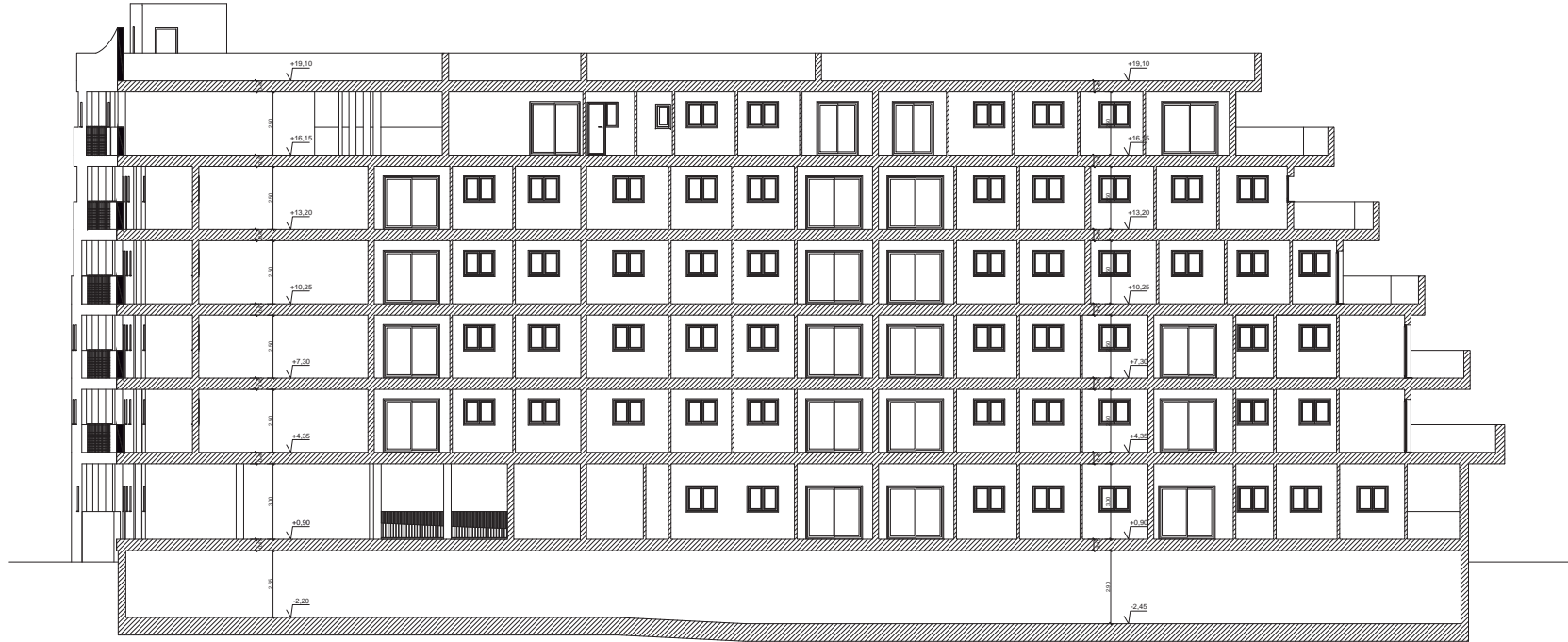
E 1/100





E 1/100





SECCIÓN A-Á



E 1/100





Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.





PLANTAS

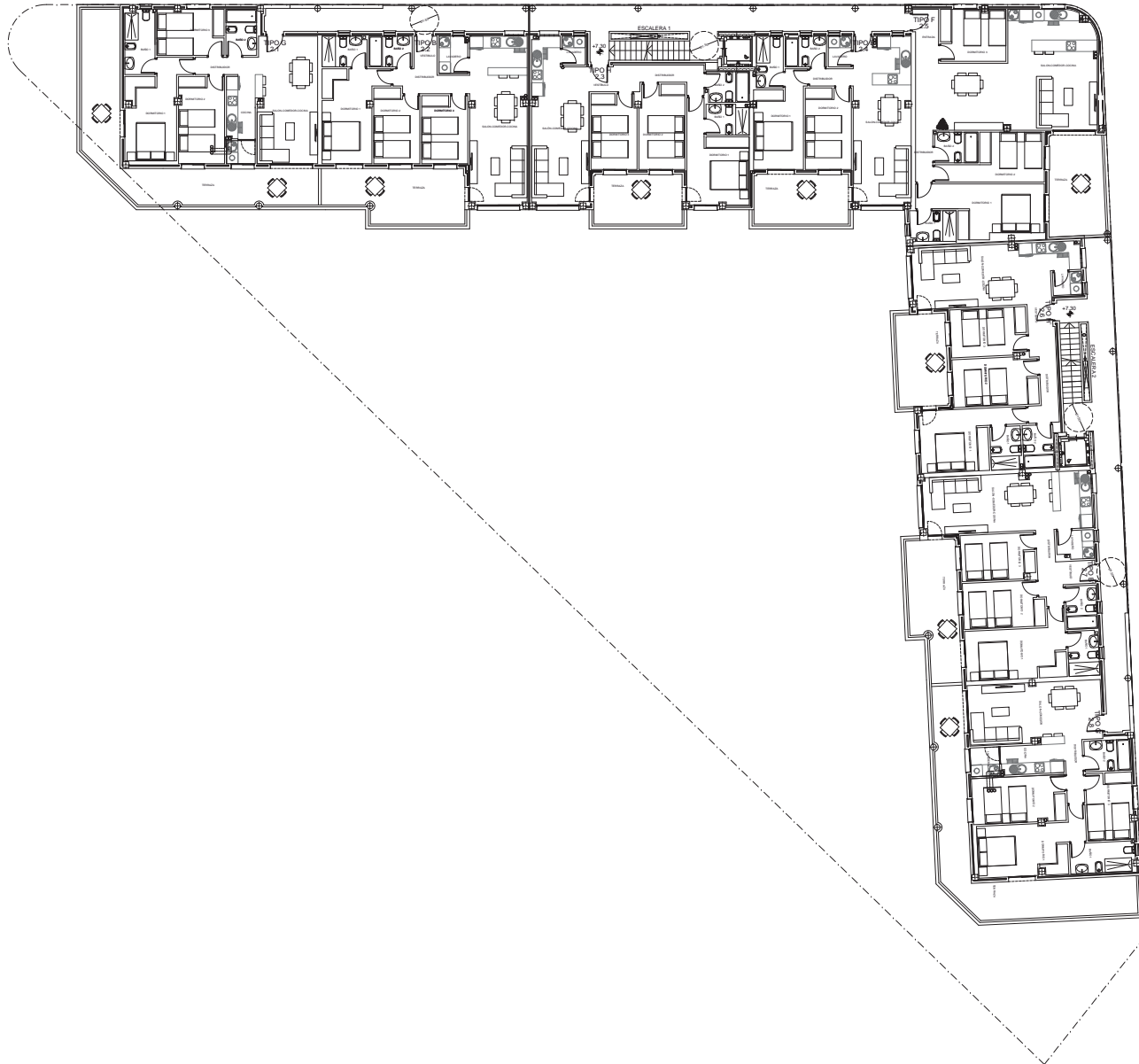


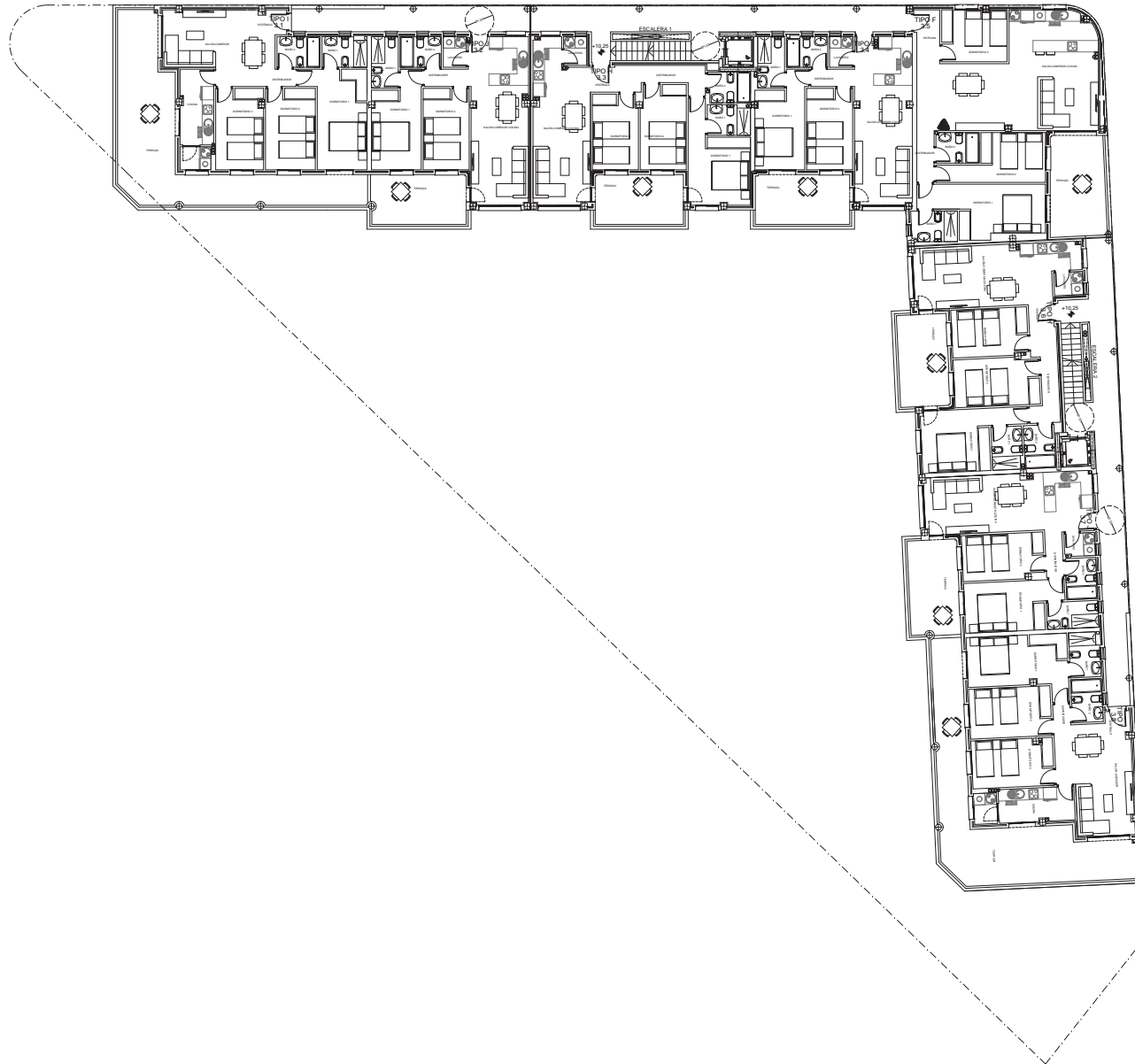


E 1/100

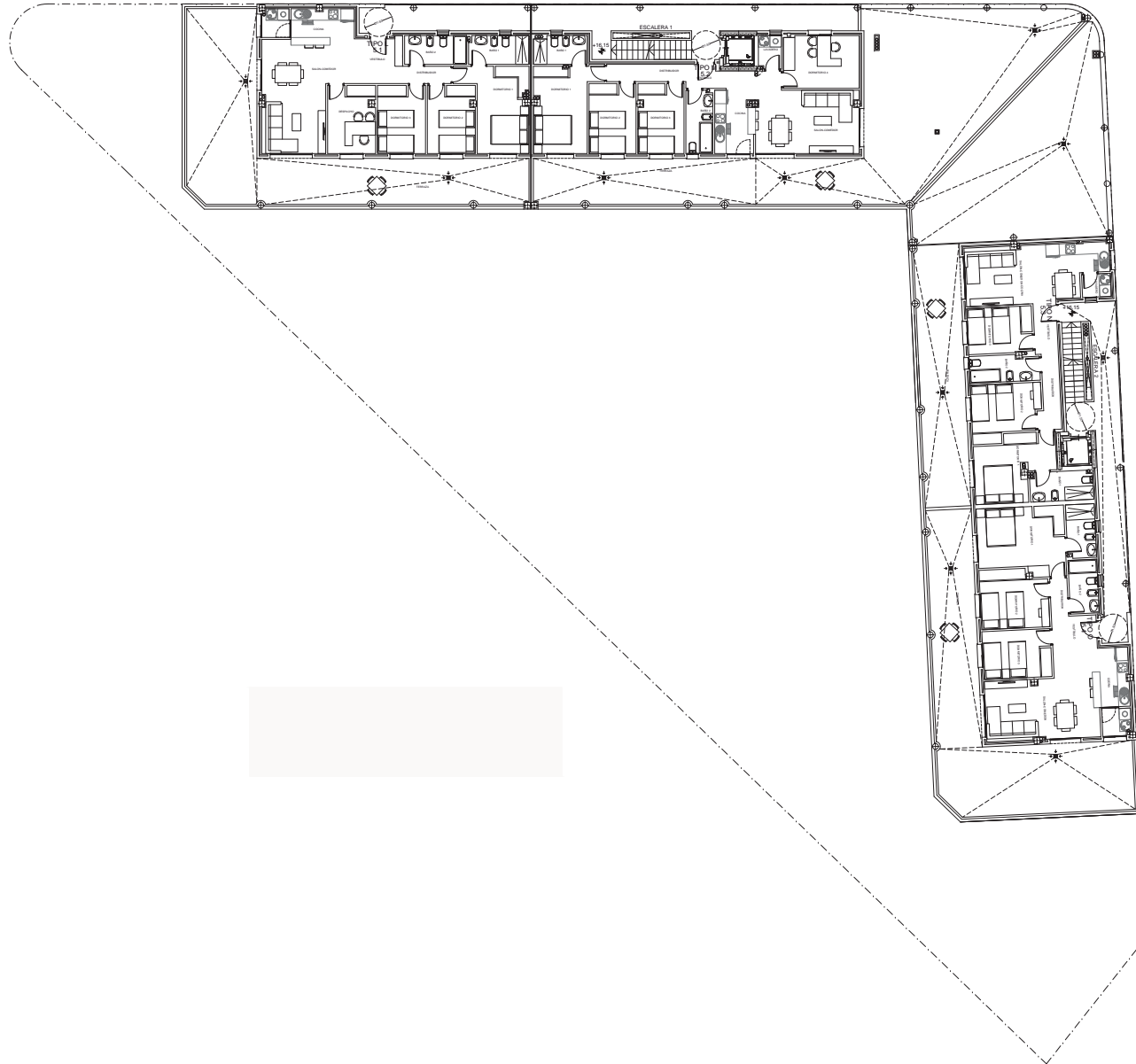


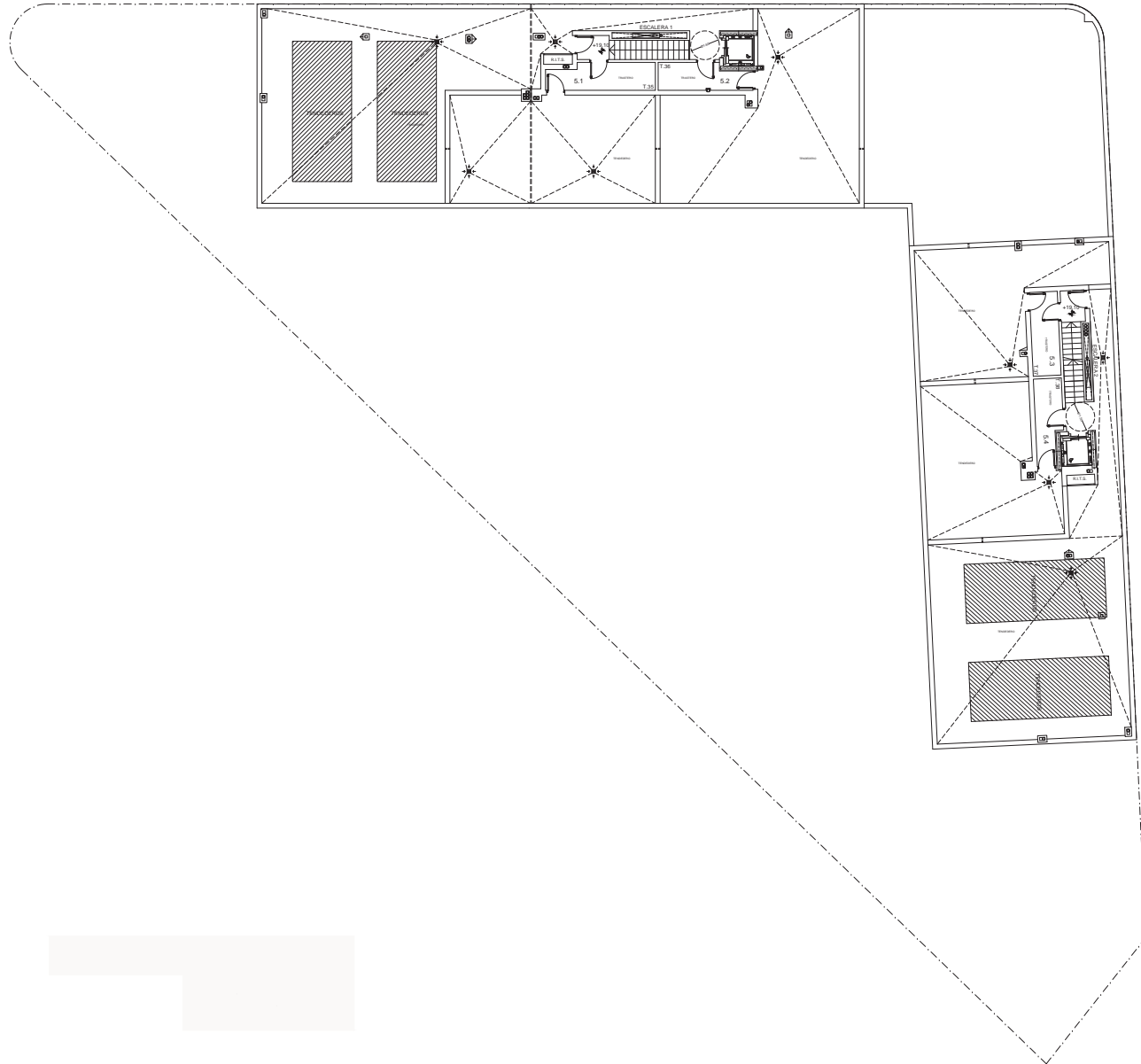
















TIPOS DE VIVIENDA



Tipo A

Superf. (m²)

Salón-comedor (S)	20,57
Cocina (C)	7,07
Distribuidor (Dis)	4,76
Dormitorio 1 (D1)	15,25
Dormitorio 2 (D2)	11,48
Dormitorio 3 (D3)	10,85
Dormitorio 4 (D4)	8,38
Baño 1 (B1)	4,75
Baño 2 (B2)	3,60
Terraza (T)	33,95
Jardín (J)	27,16





Tipo A'

Superf. (m²)

Salón-comedor (S)	21,45
Cocina (C)	7,53
Distribuidor (Dis)	4,76
Dormitorio 1 (D1)	15,26
Dormitorio 2 (D2)	12,26
Dormitorio 3 (D3)	11,58
Dormitorio 4 (D4)	8,39
Baño 1 (B1)	5,17
Baño 2 (B2)	3,60
Terraza (T)	31,64
Jardín (J)	37,84



Tipo B

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	2,01
Salón-comedor-cocina (S-C)	26,08
Lavadero (L)	2,75
Distribuidor (Dis)	4,42
Dormitorio 1 (D1)	13,53
Dormitorio 2 (D2)	9,06
Dormitorio 3 (D3)	8,46
Baño 1 (B1)	3,71
Baño 2 (B2)	3,59
Terraza (T)	16,24
Jardín (J)	50,43





Tipo B

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	2,01
Salón-comedor-cocina (S-C)	26,08
Lavadero (L)	2,75
Distribuidor (Dis)	4,42
Dormitorio 1 (D1)	13,53
Dormitorio 2 (D2)	9,06
Dormitorio 3 (D3)	8,46
Baño 1 (B1)	3,71
Baño 2 (B2)	3,59
Terraza (T)	21,66





Tipo B'	Superf. (m ²)
Vestíbulo (V)	2,00
Salón-comedor-cocina (S-C)	26,20
Lavadero (L)	2,69
Distribuidor (Dis)	4,42
Dormitorio 1 (D1)	14,2
Dormitorio 2 (D2)	9,78
Dormitorio 3 (D3)	9,01
Baño 1 (B1)	3,71
Baño 2 (B2)	3,58
Terraza (T)	13,99
Jardín (J)	48,83





Tipo B'	Superf. (m ²)
Vestíbulo (V)	2,00
Salón-comedor-cocina (S-C)	26,20
Lavadero (L)	2,69
Distribuidor (Dis)	4,42
Dormitorio 1 (D1)	14,2
Dormitorio 2 (D2)	9,78
Dormitorio 3 (D3)	9,01
Baño 1 (B1)	3,71
Baño 2 (B2)	3,58
Terraza (T)	19,41



Tipo C

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	3,63
Salón-comedor-cocina (S-C)	24,83
Distribuidor (Dis)	3,63
Dormitorio 1 (D1)	13,24
Dormitorio 2 (D2)	9,71
Dormitorio 3 (D3)	8,59
Baño 1 (B1)	3,47
Baño 2 (B2)	3,60
Terraza (T)	9,86
Jardín	53,54





Tipo C	Superf. (m ²)
Vestíbulo (V)	3,63
Salón-comedor-cocina (S-C)	24,83
Distribuidor (Dis)	3,63
Dormitorio 1 (D1)	13,24
Dormitorio 2 (D2)	9,71
Dormitorio 3 (D3)	8,59
Baño 1 (B1)	3,47
Baño 2 (B2)	3,60
Terraza (T)	13,59



Tipo C'

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	1,65
Salón-comedor-cocina (S-C)	26,07
Distribuidor (Dis)	5,89
Dormitorio 1 (D1)	13,28
Dormitorio 2 (D2)	10,88
Dormitorio 3 (D3)	9,70
Baño 1 (B1)	3,51
Baño 2 (B2)	3,60
Terraza (T)	14,18





Tipo D

Superf. (m²)

Salón-comedor (S)	20,63
Cocina (C)	7,00
Distribuidor (Dis)	2,97
Dormitorio 1 (D1)	13,39
Dormitorio 2 (D2)	10,76
Dormitorio 3 (D3)	8,26
Baño 1 (B1)	5,21
Baño 2 (B2)	3,84
Terraza (T)	54,14





Tipo D'

Superf. (m²)

Salón-comedor (S)	21,69
Cocina (C)	7,45
Distribuidor (Dis)	2,79
Dormitorio 1 (D1)	14,21
Dormitorio 2 (D2)	11,52
Dormitorio 3 (D3)	8,26
Baño 1 (B1)	5,21
Baño 2 (B2)	3,84
Terraza (T)	56,74





Tipo E

Superf. (m²)

Salón-comedor-cocina (S-C)	26,07
Lavadero (L)	1,92
Distribuidor (Dis)	2,06
Dormitorio 1 (D1)	12,00
Dormitorio 2 (D2)	10,14
Baño 1 (B1)	3,77
Baño 2 (B2)	3,44
Terraza (T)	14,29





Tipo F

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	3,57
Salón-comedor-cocina (S-C)	45,17
Distribuidor (Dis)	2,43
Dormitorio 1 (D1)	14,86
Dormitorio 2 (D2)	10,80
Dormitorio 3 (D3)	9,14
Baño 1 (B1)	3,80
Baño 2 (B2)	3,58
Terraza (T)	16,36





Tipo G

Superf. (m²)

Salón-comedor (S)	20,63
Cocina (C)	7,00
Distribuidor (Dis)	2,97
Dormitorio 1 (D1)	13,39
Dormitorio 2 (D2)	10,76
Dormitorio 3 (D3)	8,28
Baño 1 (B1)	5,21
Baño 2 (B2)	3,84
Terraza (T)	41,82





Tipo G'

Superf. (m²)

Salón-comedor (S)	21,69
Cocina (C)	7,45
Distribuidor (Dis)	2,79
Dormitorio 1 (D1)	14,21
Dormitorio 2 (D2)	11,49
Dormitorio 3 (D3)	8,26
Baño 1 (B1)	5,21
Baño 2 (B2)	3,84
Terraza (T)	47,96





Tipo H

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	3,58
Salón-comedor-cocina (S-C)	23,61
Lavadero (L)	1,80
Distribuidor (Dis)	3,65
Dormitorio 1 (D1)	13,24
Dormitorio 2 (D2)	10,43
Dormitorio 3 (D3)	9,31
Baño 1 (B1)	3,47
Baño 2 (B2)	3,51
Terraza (T)	13,60





Tipo H'

Superf. (m²)

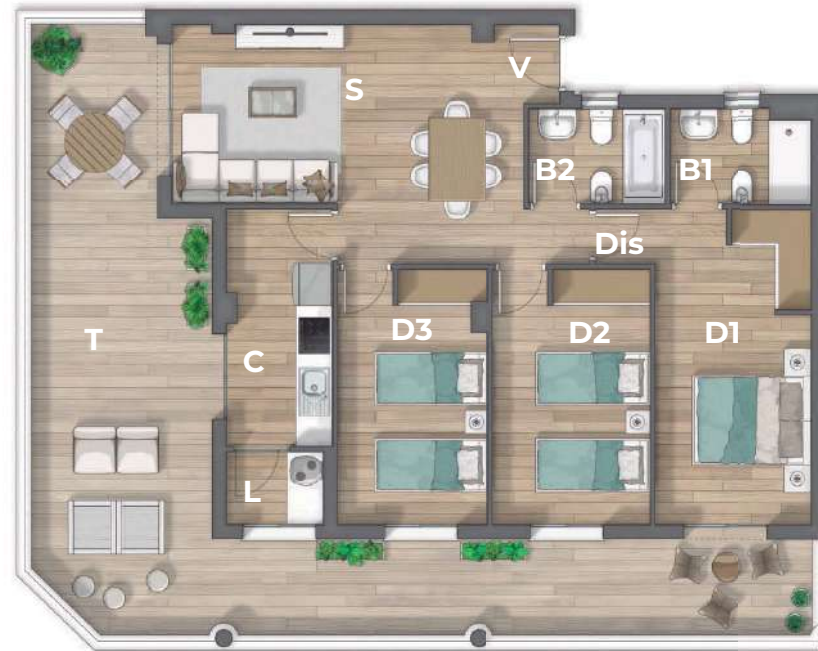
Vestíbulo (V)	1,57
Salón-comedor-cocina (S-C)	25,08
Lavadero (L)	1,80
Distribuidor (Dis)	5,89
Dormitorio 1 (D1)	13,28
Dormitorio 2 (D2)	10,88
Dormitorio 3 (D3)	9,70
Baño 1 (B1)	3,51
Baño 2 (B2)	3,60
Terraza (T)	8,88
Jardín (J)	53,65





Tipo H'	Superf. (m ²)
Vestíbulo (V)	1,57
Salón-comedor-cocina (S-C)	25,08
Lavadero (L)	1,80
Distribuidor (Dis)	5,89
Dormitorio 1 (D1)	13,28
Dormitorio 2 (D2)	10,88
Dormitorio 3 (D3)	9,70
Baño 1 (B1)	3,51
Baño 2 (B2)	3,60
Terraza (T)	14,18





Tipo I

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	1,42
Salón-comedor (S)	19,89
Cocina (C)	8,90
Distribuidor (Dis)	0,99
Dormitorio 1 (D1)	14,43
Dormitorio 2 (D2)	10,99
Dormitorio 3 (D3)	10,41
Baño 1 (B1)	3,61
Baño 2 (B2)	3,60
Terraza (T)	55,24





Tipo I'

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	1,42
Salón-comedor (S)	19,90
Cocina (C)	8,87
Distribuidor (Dis)	0,99
Dormitorio 1 (D1)	14,31
Dormitorio 2 (D2)	10,99
Dormitorio 3 (D3)	10,38
Baño 1 (B1)	3,62
Baño 2 (B2)	3,60
Terraza (T)	55,24





Tipo J

Superf. (m²)

Salón-comedor-cocina (S-C)	26,29
Lavadero (L)	1,92
Distribuidor	2,07
Dormitorio 1 (D1)	12,00
Dormitorio 2 (D2)	10,14
Baño 1 (B1)	3,77
Baño 2 (B2)	3,44
Terraza (T)	14,78





Tipo J'

Superf. (m²)

Salón-comedor-cocina (S-C)	26,41
Lavadero (L)	1,87
Distribuidor (Dis)	2,12
Dormitorio 1 (D1)	12,01
Dormitorio 2 (D2)	9,82
Baño 1 (B1)	3,77
Baño 2 (B2)	3,44
Terraza (T)	14,79





Tipo K	Superf. (m ²)
Vestíbulo (V)	2,52
Salón-comedor (S)	21,08
Cocina (C)	7,84
Lavadero (L)	1,80
Distribuidor (Dis)	3,22
Dormitorio 1 (D1)	12,50
Dormitorio 2 (D2)	9,31
Dormitorio 3 (D3)	10,59
Baño 1 (B1)	3,68
Baño 2 (B2)	3,77
Terraza (T)	36,05





Tipo K'	Superf. (m ²)
Vestíbulo (V)	2,52
Salón-comedor (S)	21,08
Cocina (C)	7,84
Lavadero (L)	1,80
Distribuidor (Dis)	2,57
Dormitorio 1 (D1)	12,13
Dormitorio 2 (D2)	9,69
Dormitorio 3 (D3)	10,59
Baño 1 (B1)	3,84
Baño 2 (B2)	3,77
Terraza (T)	35,35





Tipo L

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	5,95
Salón-comedor (S)	23,14
Cocina (C)	7,39
Distribuidor (Dis)	2,27
Dormitorio 1 (D1)	13,06
Dormitorio 2 (D2)	8,69
Dormitorio 3 (D3)	8,81
Dormitorio 4 (D4)	8,65
Baño 1 (B1)	4,68
Baño 2 (B2)	4,85
Terraza (T)	78,96
Solarium (Sol)	60,14





Tipo M

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	2,43
Salón-comedor (S)	20,26
Cocina (C)	7,09
Distribuidor (Dis)	9,72
Dormitorio 1 (D1)	13,25
Dormitorio 2 (D2)	8,88
Dormitorio 3 (D3)	8,58
Dormitorio 4 (D4)	10,87
Baño 1 (B1)	4,07
Baño 2 (B2)	4,57
Terraza (T)	119
Solarium (Sol)	80,07





Tipo N	Superf. (m ²)
Vestíbulo (v)	5,95
Salón-comedor-cocina (S-C)	20,29
Lavadero (L)	1,80
Distribuidor (Dis)	2,27
Dormitorio 1 (D1)	12,01
Dormitorio 2 (D2)	9,67
Dormitorio 3 (D3)	8,01
Baño 1 (B1)	4,91
Baño 2 (B2)	4,89
Terraza (T)	106,1
Solarium (Sol)	48,48





Tipo O

Superf. (m²)

Vestíbulo (V)	2,43
Salón-comedor (S)	21,87
Cocina (C)	7,05
Distribuidor (Dis)	9,72
Dormitorio 1 (D1)	15,14
Dormitorio 2 (D2)	10,34
Dormitorio 3 (D3)	8,84
Baño 1 (B1)	4,13
Baño 2 (B2)	4,20
Terraza (T)	73,34
Solarium (Sol)	49,63









Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACIÓN



CONSTRUIMOS TU HOGAR
Para que tu vivienda se convierta en un hogar, es importante que se adapte a tus necesidades. Es por ello que uno de los principales atractivos de esta nueva promoción reside en sus posibilidades de personalización.



ACABADOS

Tendrás la posibilidad de modificar los acabados de tu vivienda adaptándolos a tus gustos entre las exclusivas propuestas que te presentará la Empresa Constructora.



DISTRIBUCIÓN

Amplias posibilidades para personalizar el hogar que siempre has soñado de acuerdo con tus necesidades. Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la Normativa vigente



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de ½ pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato enlucido.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico o gran formato, recibido con mortero de cemento y enlucido.



PAVIMENTOS

Solería de gres de porcelánico en toda la Vivienda, con rodapiés de mármol.



ALICATADOS

Azulejo gres de 1ª calidad, en cocina y baños según diseño.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de Aire acondicionado.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Tele distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio de telecomunicaciones. Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios. Videoportero en todas las viviendas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT, puertas de paso chapadas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frentes de armario lacados en blanco con acabado liso.



ZONAS COMUNES

Piscina y zonas ajardinada.



GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Puerta motorizada con mando a distancia.



OFICINA DE VENTAS
Parque Sandeman S/N
11404 Jerez de la Frontera. Cádiz.
www.edificio realescuela.es

GRUPO Q.net