



PUERTA
ESTE

ESTE PUERTA

“ A ti podría decirte
que para mí
cualquier lugar
es mi casa
si eres tú
quien abre
la puerta.”

-Elvira Sastre



05

La ubicación

07

El proyecto

12

Las viviendas

24

Las calidades

30

Otras promociones

— La ubicación —



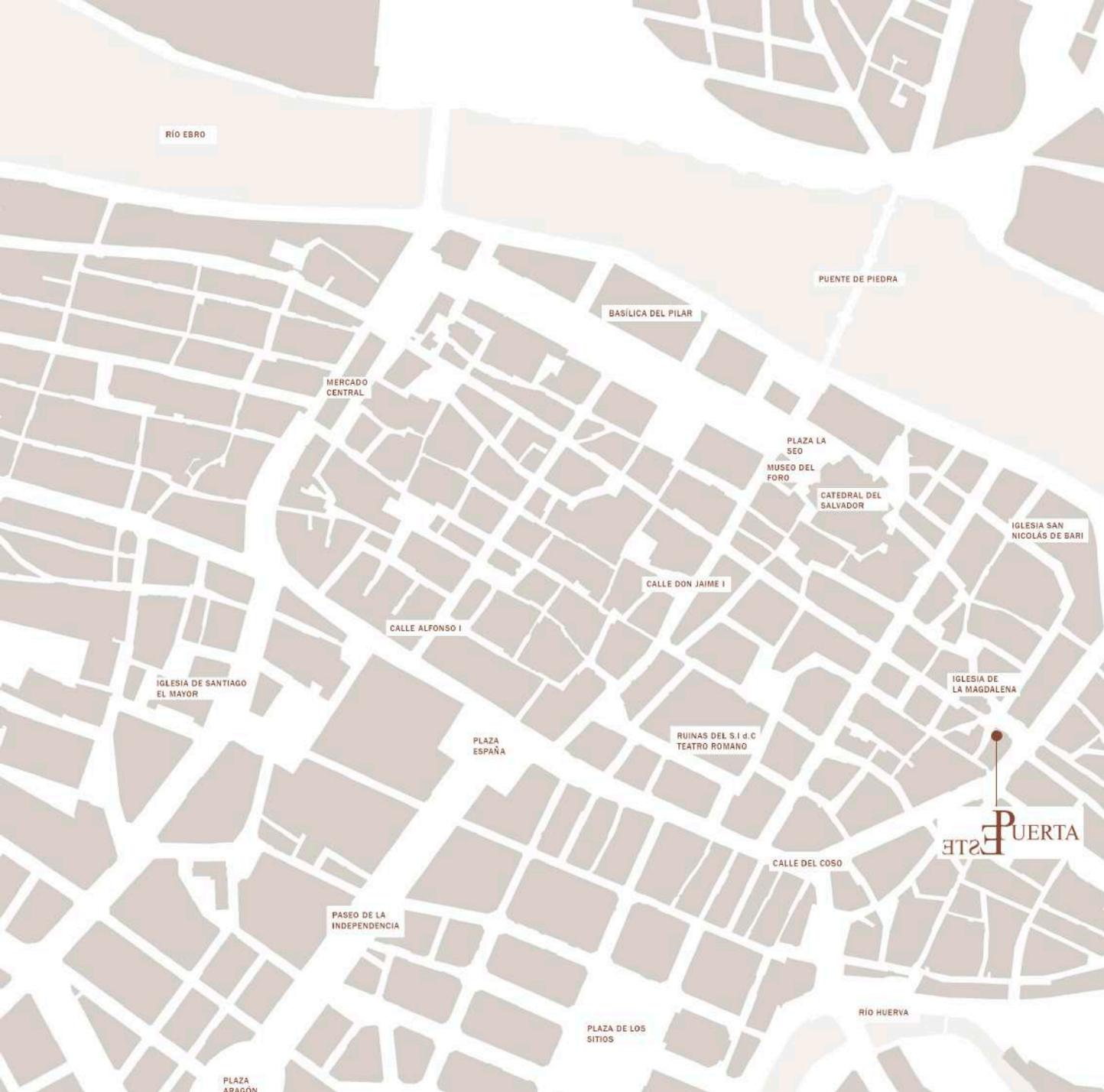
PUERTA ESTE

VIVIR EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

Puerta Este es un nuevo destino residencial creado en un ecosistema de creciente vitalidad urbana y emplazado en un barrio de marcado carácter tradicional donde a cada paso descubres un fragmento de la Zaragoza histórica. Un entorno inigualable donde vivir.

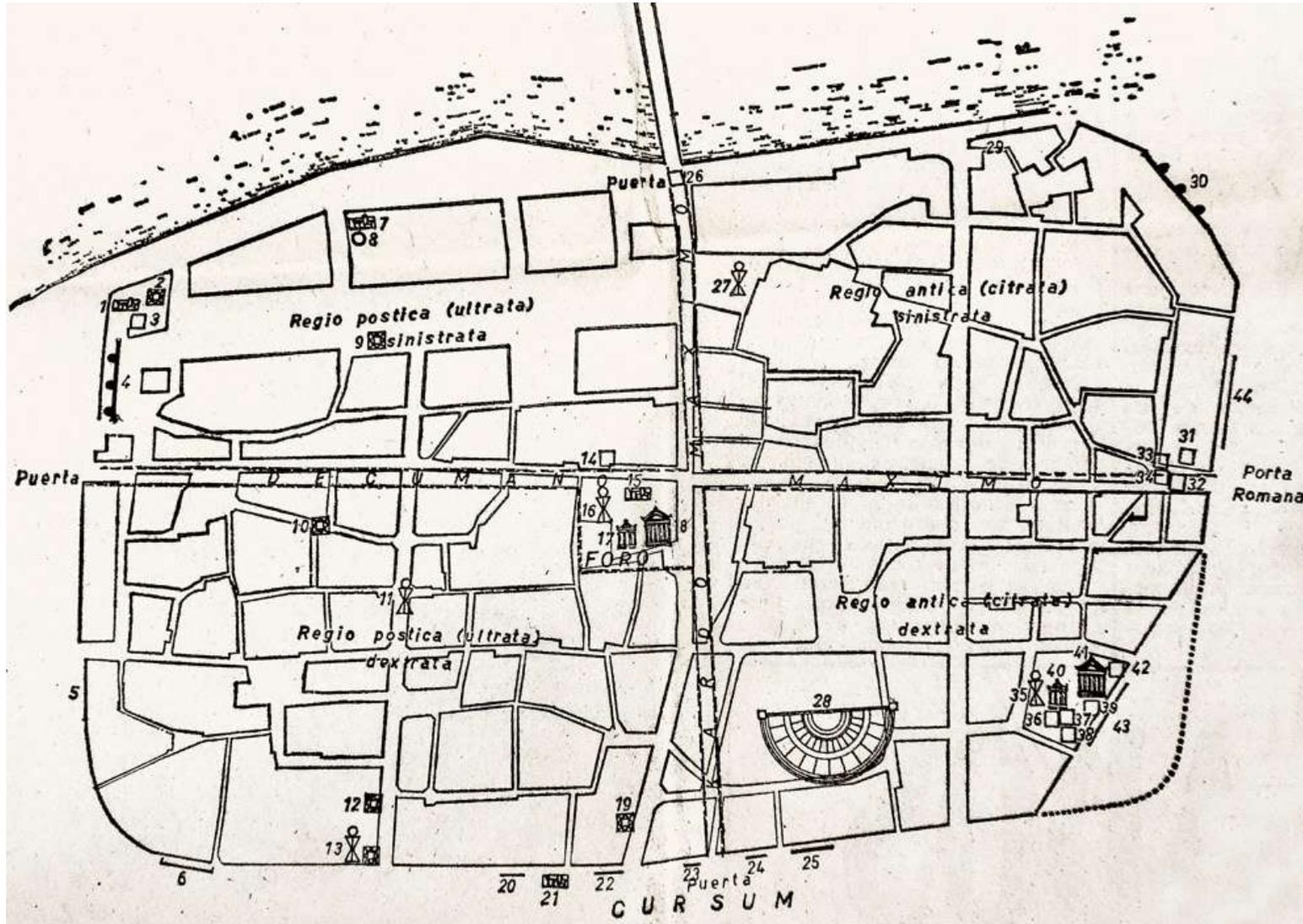
Accediendo desde la c/Pelegrín y con fachada a la Plaza de la Magdalena, se trata de un enclave con una historia muy prolífica.

El barrio nace en la época romana, dentro de los límites de su muralla.



ESTE PUERTA

UNA ANTIGUA PUERTA DE ENTRADA A LA CIUDAD



En la terminación de la actual calle Mayor se situó una de las entradas a la ciudad, la Puerta de Valencia, que daba comienzo por el Este al decumano, hoy la actual Plaza de la Magdalena.

Posteriormente, formó parte de la medina y albergó la judería en sus proximidades.

Su carácter histórico y la influencia que las distintas etapas de la ciudad de Zaragoza han dejado en él, hace que esté dotado de numerosas expresiones de arte y arquitectura.

ESTE PUERTA



Ubicada en pleno centro de la ciudad, a pocas calles pueden encontrar la zona conocida como El Tubo, un lugar con un ambiente excepcional popularmente conocido como la zona de tapas de Zaragoza.

Tal es la afición por este tipo de comida que varias zonas del centro dedican los jueves a rendirle culto, con iniciativas como el “Juepincho” en la zona Magdalena-Heroísmo.

“El Tubo” es un entramado laberíntico de calles que entremezclan los bares de tapas con palacetes renacentistas, museos, como el de Goya, e iglesias mudéjares como la de San Gil.

Un entorno lleno de vida que enamora.

ESTE PUERTA

— El proyecto —





RESIDENCIAL PUERTA ESTE





ET2 PUERTA
ESTE



PUERTA ESTE



Puerta Este da cabida a 12 viviendas de dos y tres dormitorios, todas ellas recogidas en las plantas alzadas, dejando la planta baja libre para acoger un garaje de grandes dimensiones, así como el portal del edificio, al que se accede por c/Pelegrín.

Además se ha proyectado una planta sótano que albergará trasteros para los propietarios de las viviendas.

Las zonas comunes

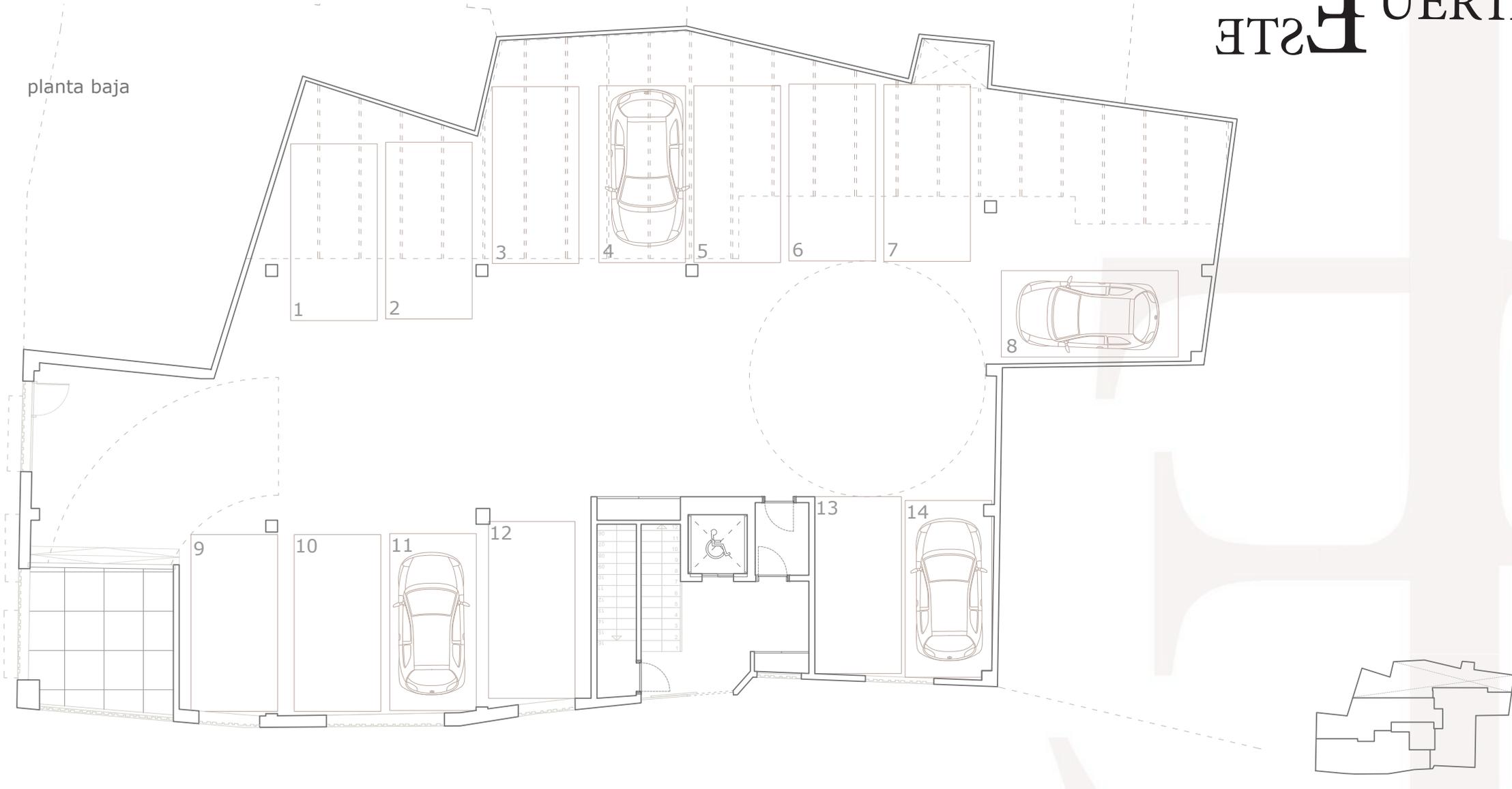




ESTE PUERTA

Aparcamientos amplios y cómodos.
Vive en el centro sin renunciar a tu vehículo.

planta baja

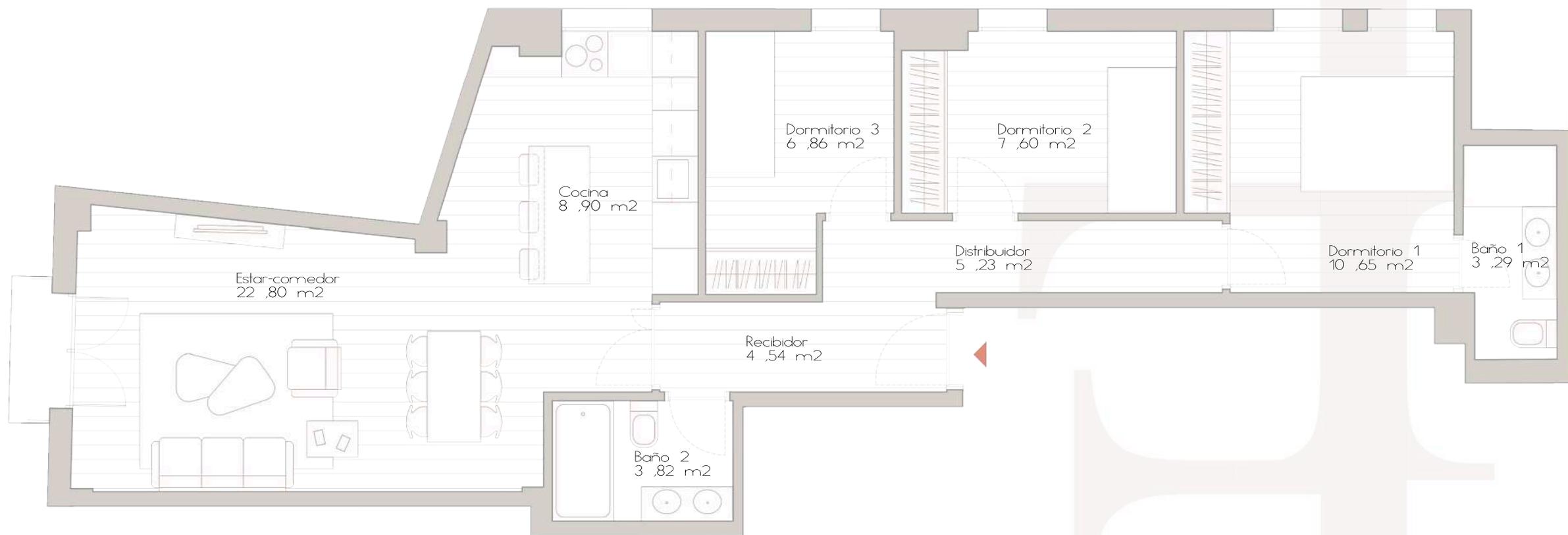


Toda la información consignada en el RD 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en éste documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta.

ESTE PUERTA

— Las viviendas —



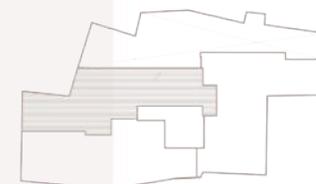


DATOS DE VIVIENDA

ESC 1
 VIVIENDA A
 PLANTA 1º
 ESCALA 1:50

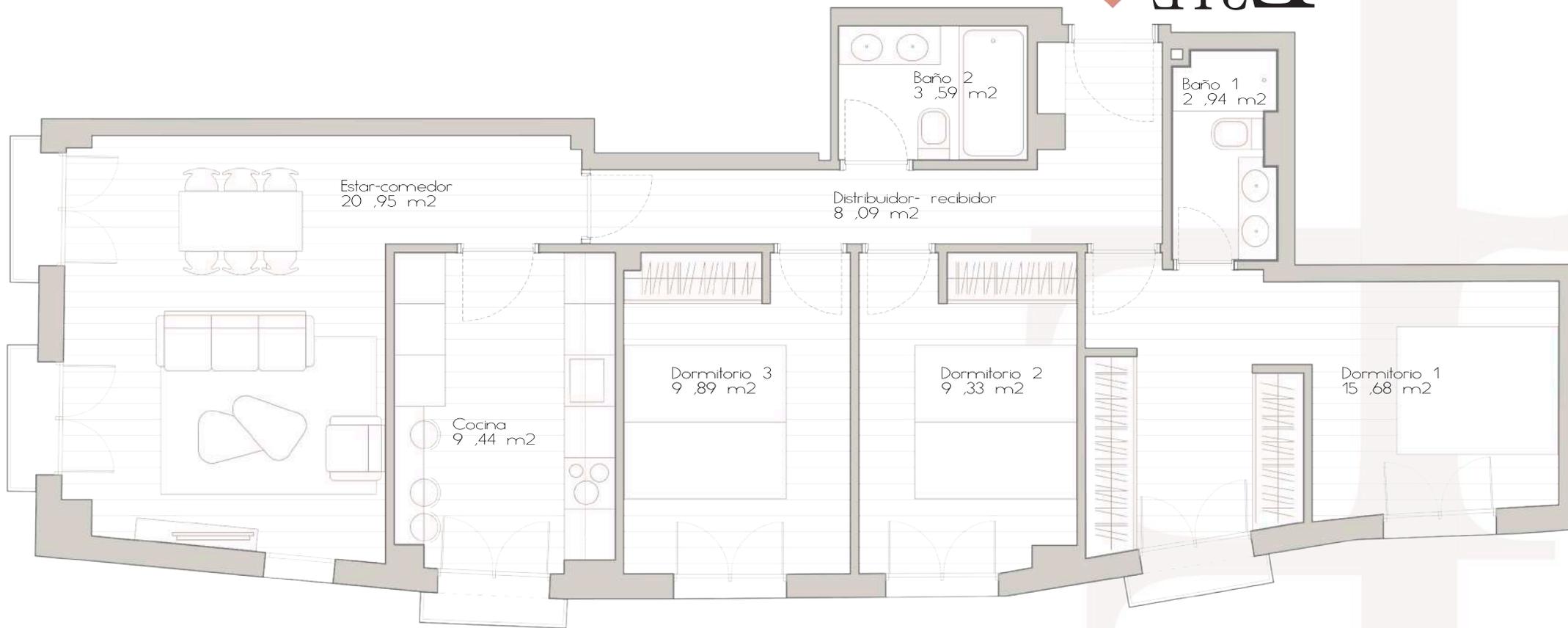
SUPERFICIES DE VIVIENDA

SUP. ÚTIL INTERIOR 73.69 m²
 SUP. ÚTIL EXTERIOR 0.90 m²
 SUP. ÚTIL TOTAL 74.59 m²



Toda la información consignada en el RD 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en éste documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta.



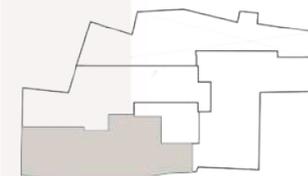


DATOS DE VIVIENDA

ESC 1
 VIVIENDA B
 PLANTA 1º-3º
 ESCALA 1:50

SUPERFICIES DE VIVIENDA

SUP. ÚTIL INTERIOR 79.91 m²
 SUP. ÚTIL EXTERIOR 3.36 m²
 SUP. ÚTIL TOTAL 83.27 m²



Toda la información consignada en el RD 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en éste documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta.



ESTE PUERTA

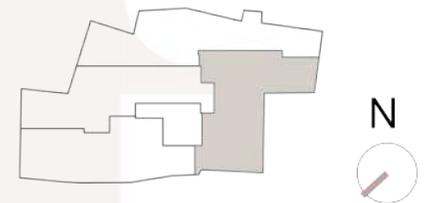


DATOS DE VIVIENDA

ESC	1
VIVIENDA	C
	1°-3°
ESCALA	1:50

SUPERFICIES DE VIVIENDA

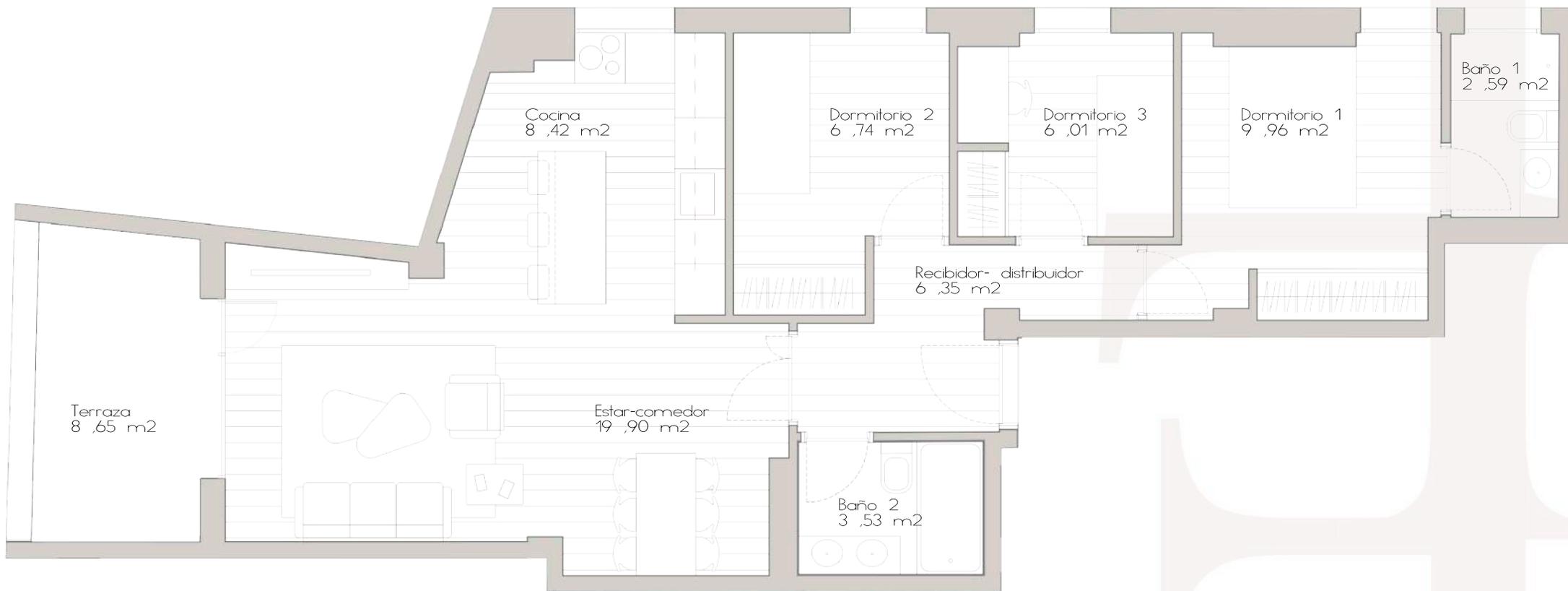
SUP. ÚTIL INTERIOR	81.31 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	0.84 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	82.15 m ²



Toda la información consignada en el RD 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en éste documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta.



ESTE PUERTA

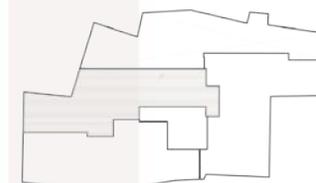


DATOS DE VIVIENDA

ESC 1
VIVIENDA A
PLANTA ÁTICO

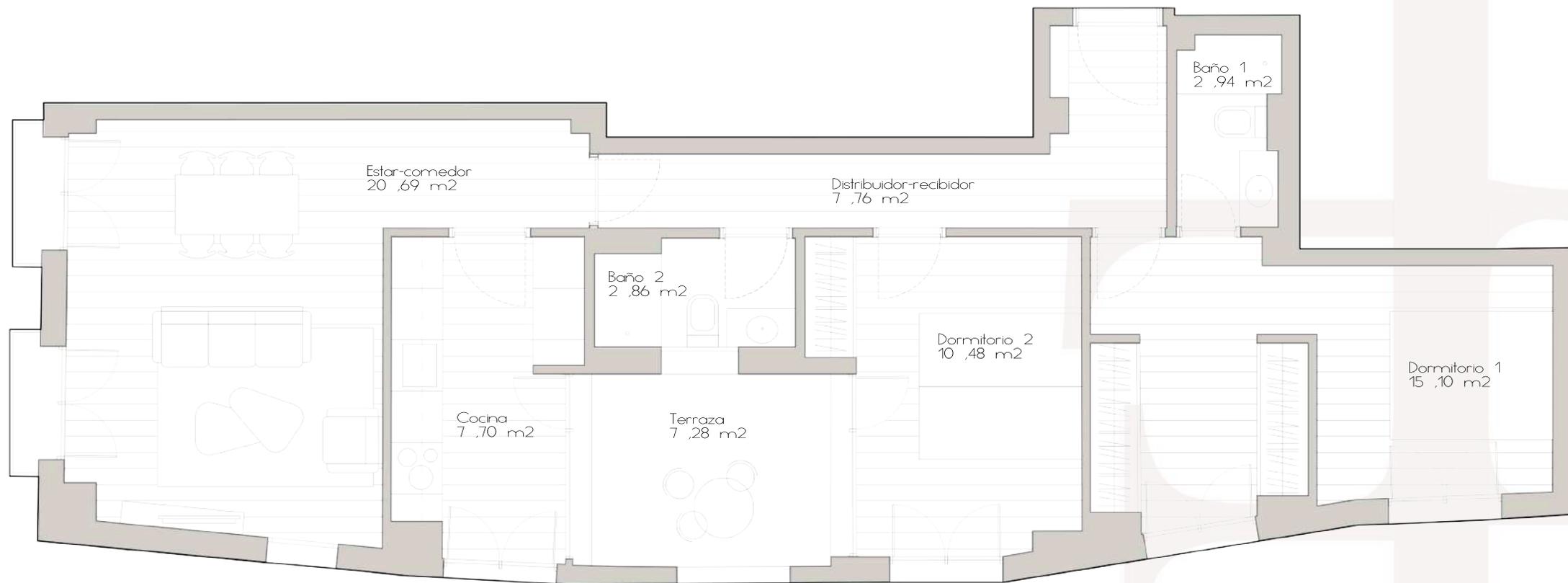
SUPERFICIES DE VIVIENDA

SUP. ÚTIL INTERIOR 63.50 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR 8.65 m²
SUP. ÚTIL TOTAL 72.15 m²



Toda la información consignada en el RD 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en éste documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta.



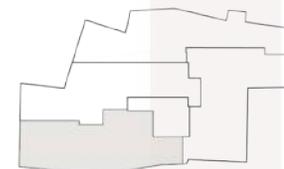


DATOS DE VIVIENDA

ESC 1
 VIVIENDA B
 PLANTA ÁTICO

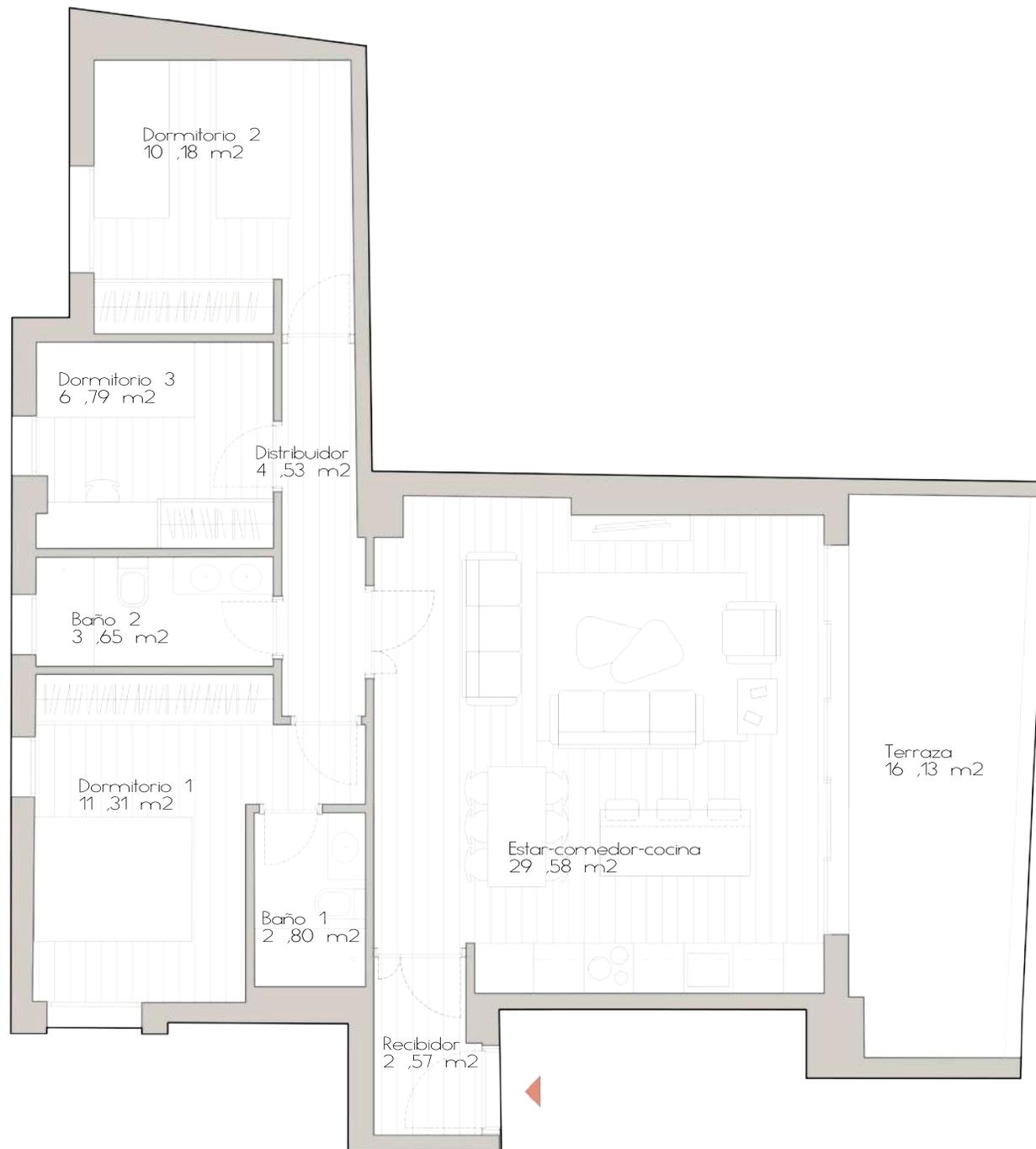
SUPERFICIES DE VIVIENDA

SUP. ÚTIL INTERIOR 67,53 m²
 SUP. ÚTIL EXTERIOR 7,28 m²
 SUP. ÚTIL TOTAL 74,81 m²





ESTE PUERTA

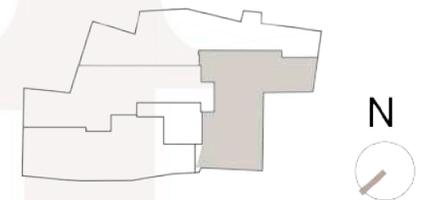


DATOS DE VIVIENDA

ESC	1
VIVIENDA	C
PLANTA	ÁTICO

SUPERFICIES DE VIVIENDA

SUP. ÚTIL INTERIOR	71.41 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	16.13 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	87.54 m ²



Toda la información consignada en el RD 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del cliente en nuestras oficinas. La información gráfica que contiene este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio pudiendo estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. La información descrita será válida hasta el fin de existencias. Todo el mobiliario que se muestra en éste documento se ha incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte en ningún caso de las viviendas objeto de venta.



ETSTE **P**UERTA





— Las calidades —



VESTÍBULO, SALÓN, PASILLO Y DORMITORIOS

El pavimento de tu nueva casa será laminado espigado, rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior de todas las estancias principales y distribuidoras, con el objetivo de crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa en color claro, y se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

COCINA

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para tí. Estas son las calidades que incluirá tu cocina en Puerta Este:

- Pavimento laminado espigado unificado con el resto de la vivienda y rodapié de acabado lacado en las zonas que se requiera, con paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso.
- Llevará falso techo de panel de yeso acabado con la misma tonalidad de pintura plástica que el resto de paramentos verticales.
- Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además incluirá el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora o grupo filtrante.
- Horno eléctrico y microondas integrado en columna.
- Encimera cuarzo compacto con frente a juego.
- Fregadero con grifería monomando.



SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN

Además con nuestro servicio de personalización podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- Elige entre una cocina abierta al salón o una cerrada.
- Elige los acabados de los muebles y las encimeras de tu cocina.
- Completa el amueblamiento y equipamiento de tu cocina.

Infórmate en nuestras oficinas.



ESTE PUERTA

BAÑOS

Las paredes de los baños principales serán de placa de yeso laminado antihumedad y estarán alicatadas en gres porcelánico de primera calidad. Los techos de los baños serán de placa de yeso laminado antihumedad acabado en pintura plástica.

Los baños se entregarán equipados con inodoro compacto, plato de ducha de resina, mueble de lavabo con doble grifería, o grifería única según tipología de vivienda, o similares.

SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN

Así como las cocinas, los baños también están abiertos a personalización.

Pregunta en nuestra oficina por los packs de modificaciones para que tu casa sea tal y como la has imaginado.

ESTRUCTURA

Estructura de pilares de hormigón armado y forjado unidireccional.

FACHADAS

Conservación y restauración de fachada principal bajo el concepto de edificio catalogado ubicado en un entorno denominado como Bien de Interés Cultural, añadiendo aislamiento por el interior con el objetivo de aunar la historia del edificio y el confort de los materiales y las técnicas modernas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de tonalidad similar a las actuales, mejorando de esta forma la calidad termico-acústica de las preexistentes.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas

La carpintería interior será lacada en blanco con ranurado, incorporando vidrios en las puertas de salón y cocina, y quedando ciegas en dormitorios y baños.

Armarios

Empotrados, puertas lacadas en blanco con ranurado, a juego con las puertas de la vivienda. Vestidos en el interior con melamina tipo textil.

TERRAZAS ÁTICOS

Suelo de porcelánico imitación piedra con rodapié a juego.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante-refrescante y aerotermia.

INSTALACIONES

Agua caliente sanitaria: sistema de aerotermia con control de gasto individual.

Electricidad, televisión y telefonía bajo reglamento de B.T. Preinstalación de TV y datos en salón-comedor, dormitorios y cocina. Instalación de videopuerto eléctrico.



ESTE PUERTA



Todos los detalles de acabados de la obra, así como los elementos constructivos se han seleccionado con máximo cuidado y atención, como no podría ser de otra forma. Poniendo en relevancia toda la historia que transmite el edificio, en complemento con unos interiores modernos y a la última orden del día.

De esta manera se combinan tecnología y tradición en unas viviendas de carácter único aunando esfuerzos en tres aspectos fundamentales: un diseño depurado, unas características funcionales innovadoras y unas cualidades óptimas de mantenimiento, nobleza y durabilidad.

PROMOCIONES ACTIVAS

CASA LA RUBIA_ Jaca



¡Últimas viviendas a la venta!

MARTÍN ABANTO_
Zaragoza



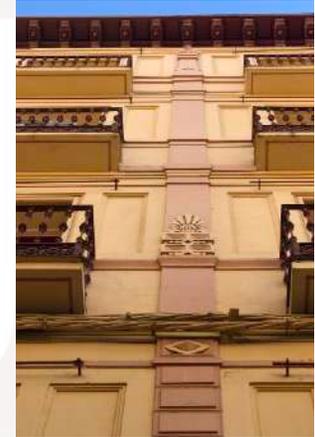
Promoción vendida.

VERA HOMES_Roda de Bará



Promoción vendida.

EDIFICIO GRANIÉ_
Zaragoza





GRUPO
RENUEVA