

COLMENAR VIEJO · MADRID

# Las Terrazas de Colmenar Green





ENTORNO

## Vive como siempre habías soñado...

Situada en un enclave único, rodeada de naturaleza, LAS TERRAZAS DE COLMENAR GREEN, es un lugar perfecto para disfrutar en familia del medioambiente, gracias a la gran variedad de espacios verdes y naturales que ofrece en sus proximidades, destacando el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, uno de los más emblemáticos de la sierra madrileña y Reserva de la Biosfera.

En línea con el entorno, la urbanización mantiene en su interior espectaculares espacios verdes (8.000m<sup>2</sup>). La vegetación será una de las protagonistas en las zonas comunes, con grandes zonas ajardinadas, árboles, arbustos y especies de bajo mantenimiento, así como una zona de huertos urbanos. Para el riego de estas zonas, contamos con un sistema de recogida y almacenamiento de aguas pluviales. Todo ello acompañado de las más excepcionales dotaciones que siempre habías soñado tener.

## En un entorno natural

Vivir en Las Terrazas de Colmenar Green tiene la ventaja de albergar verdaderos paraísos naturales a su alrededor, que lo convierten en el espacio ideal para vivir y poder practicar todo tipo de actividades deportivas como senderismo, mountain bike, piragüismo... o simplemente disfrutar de un agradable y relajado paseo.



S O M O S   G R E E N








## Nos preocupamos por el medioambiente

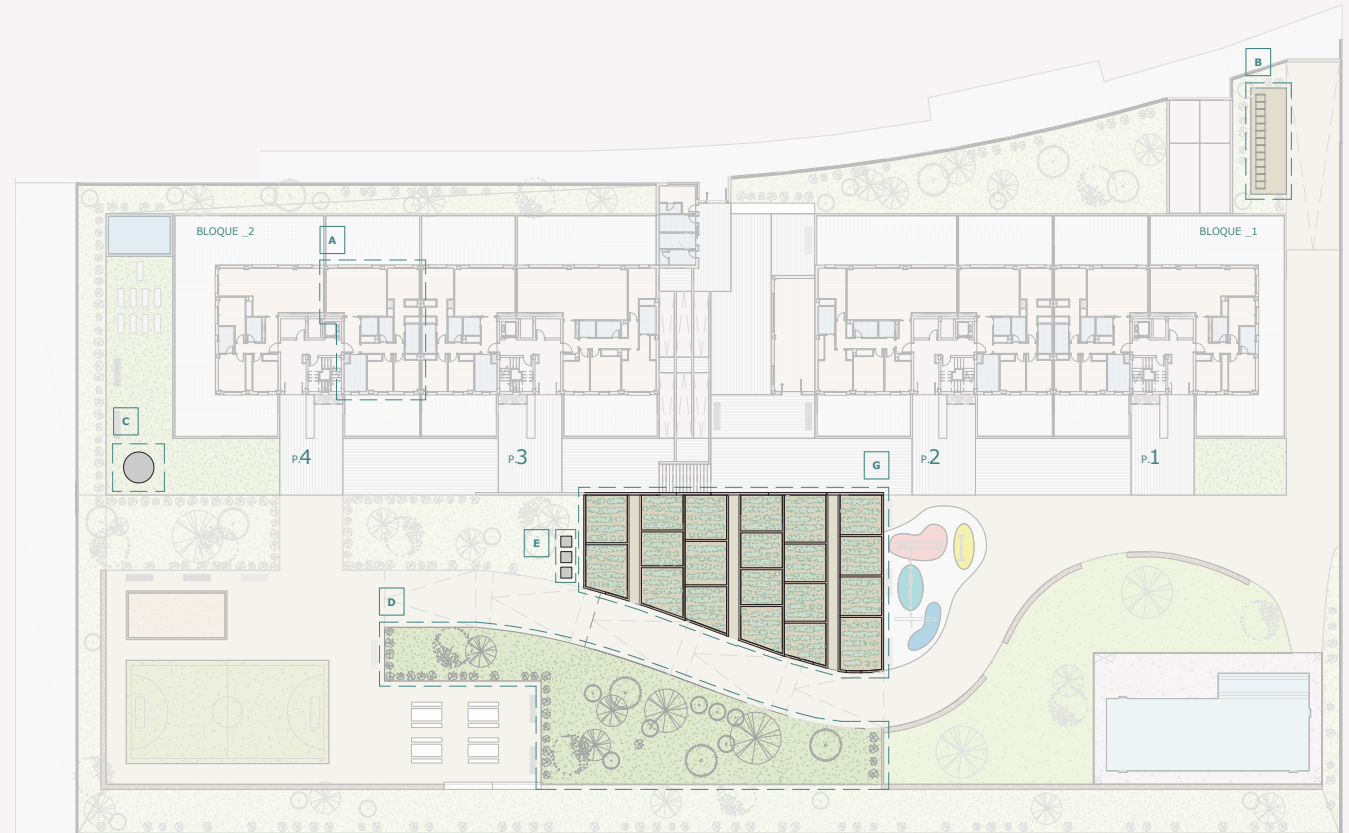
Nuestra promoción está concebida bajo unos estándares gran eficiencia, ya que cuenta con CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A. Esto repercutirá en una optimización de los consumos, lo que supone un mayor ahorro, tanto económico como medioambiental, favoreciendo una baja contaminación. Todo ello le aportará una gran sensación de confort y bienestar para que disfrute inmensamente en su nueva vivienda.

La urbanización dispone de todo tipo de dotaciones ECOFRIENDLY: Recarga de coches eléctricos, recogida y filtrado de aguas pluviales para riego, reciclaje de compostaje orgánico para abono, extensas zonas verdes de más de 8.000m<sup>2</sup>, área de huertos urbanos... De esta manera nuestros clientes además de contribuir al cuidado del medio ambiente, se benefician de las muchas ventajas de hacerlo.



# Concepto Ecofriendly

- A**  Aerotermia
- B**  Aparcabicis Exterior
- C**  Recogida de aguas pluviales. (Con aljibe en sótanos)
- D**  Zonas verdes (8000m2)
- E**  Compostaje orgánico
- F**  Recarga de coche eléctrico
- G**  Huertos Urbanos



## URBANIZACIÓN

# Dotaciones excepcionales para disfrutar con los tuyos



Nuestra urbanización, incluye los más exclusivos equipamientos en los que dispondrás de todo tipo de lujos y servicios.

Piscina comunitaria con área para niños y solárium, donde poder relajarte o darte un refrescante chapuzón. Espacio gimnasio y zonas deportivas para divertirse y mantener la forma física. Parque y área de juegos infantiles para el disfrute de los más pequeños. Sala CoWorking, e incluso una zona de barbacoa, donde podrás compartir momentos únicos con la familia o los amigos.

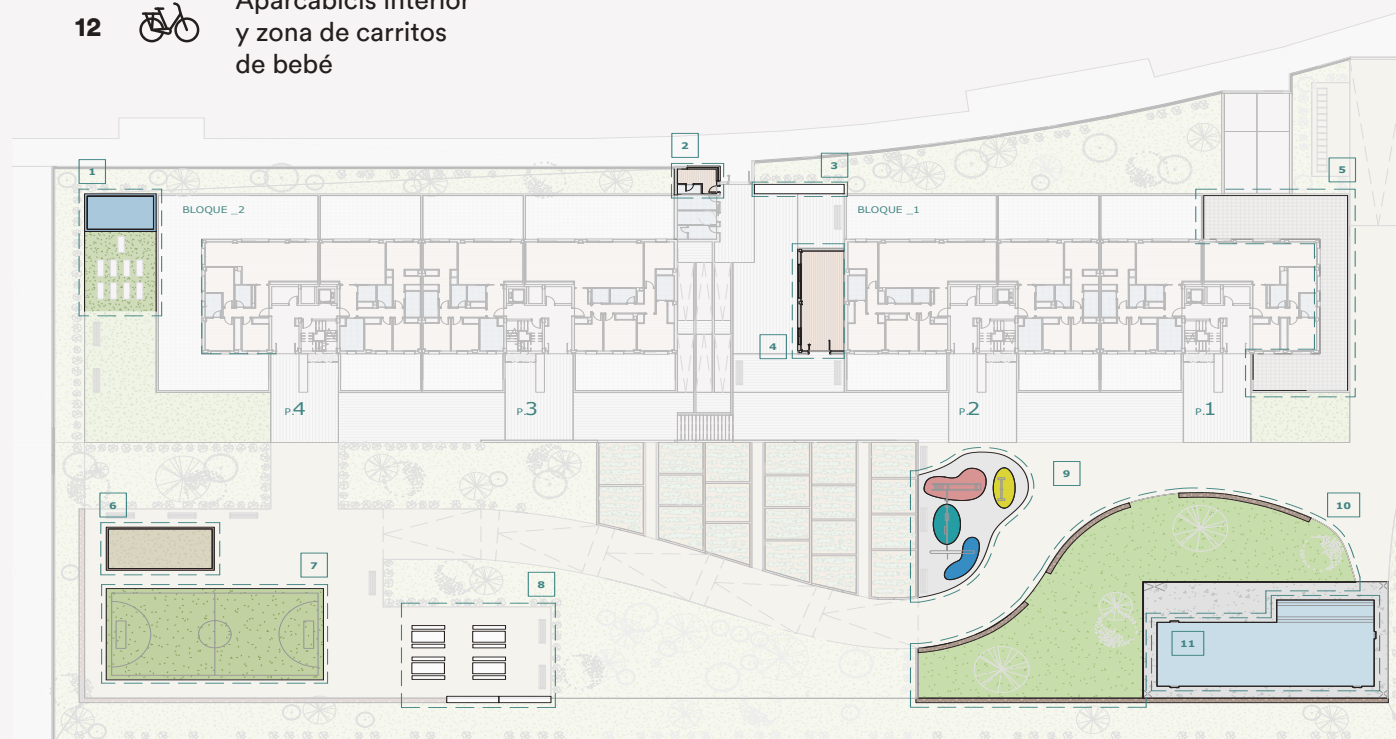
Adicionalmente ofrecemos una serie de servicios Premium, pensados para hacerte la vida más sencilla: buzones de paquetería Correos/ Amazon, App de conserjería...



# Zonas Comunes

- 1  Zona relax
- 2  App conserjería
- 3  Buzones para paquetería
- 4  Coworking y gimnasio
- 5  Patios y terrazas
- 6  Zona de juegos infantiles
- 7  Área deportiva
- 8  Zona de barbacoa

- 9  Parque
- 10  Solarium
- 11  Piscina con zona infantil
- 12  Aparcabicis interior y zona de carritos de bebé



## VIVIENDAS

# Espacios diseñados para tu bienestar

En la promoción encontrarás 40 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, pensadas para gozar de una combinación perfecta entre diseño y confort.

Todas las viviendas están dotadas de amplias terrazas, logrando así una perfecta armonía con el exterior y la máxima luminosidad y amplitud en el interior de las viviendas.



*Salón*



*Terraza áticos*



## EQUIPAMIENTO



*Salón-comedor*

Suelo radiante- refrescante / Recuperadores de calor /  
Materiales primeras marcas / Opciones personalización  
Para descargar la memoria de calidades puede acceder a  
[www.sequoiadesarrollos.com](http://www.sequoiadesarrollos.com)

En las viviendas dispondrás de las mejores calidades y el cuidado de todos los detalles en cada una de las estancias, para que disfrutes de tu futuro hogar en plena sierra madrileña.



*Dormitorio & Sala de estar*

## UBICACIÓN

# Su vivienda en un entorno natural perfectamente comunicado con todos los servicios

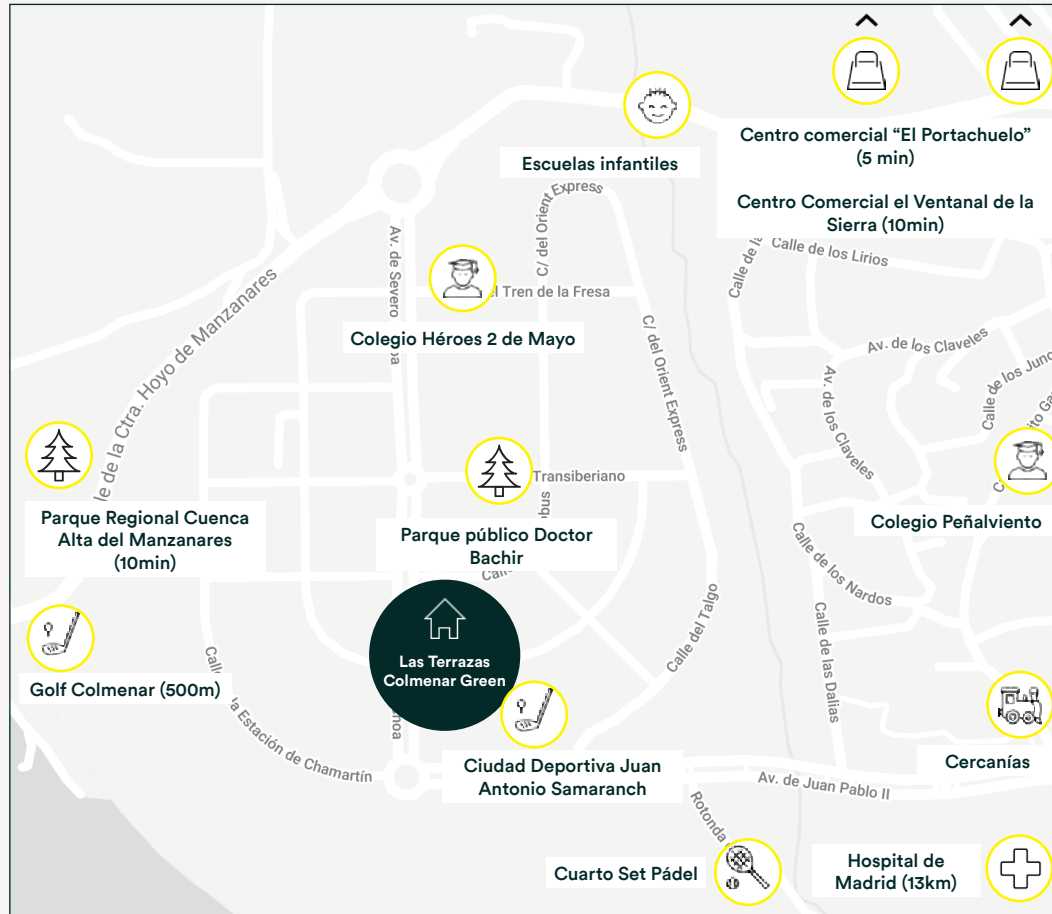
Colmenar Viejo cuenta con excelentes infraestructuras y múltiples vías de acceso tanto por carretera, como líneas de autobuses urbanas e interurbanas y estación de Renfe Cercanías.

La localidad dispone de todo tipo de servicios y está perfectamente comunicada, para que no te falte de nada cerca de tu nuevo hogar.

COLMENAR VIEJO



# Situación privilegiada



## CONEXIONES

- Salida directa **en coche** a M-618 / M-607 con unión a M-40 que comunica con el centro de Madrid y las localidades del entorno.

- Aeropuerto Madrid-Barajas: 25 min.
- Estación Renfe Chamartin: 25 min.

\*Carril bici paralelo a la M-607 que une la sierra con Madrid capital.

## TRANSPORTES

**Estación de Cercanías de Colmenar Viejo:** Línea C-4

**Autobuses:**

- Urbanos: línea 1 y 2
- Interurbanos: línea 720 (Colmenar – Collado Villalba), línea 721, 722 y N702 (Colmenar – Madrid), línea 727 (Colmenar – San A. de Guadalix), línea 723 (Colmenar – Tres Cantos), línea 724 (El Boalo – Madrid), línea 725 (Valdemanco – Madrid), línea 726 (Navalafuente – Madrid)

## ZONAS DE INTERÉS

**Zonas Verdes y paseos:** Parque Avda. Juan Pablo II, Parque Público Dr. Bachir, Parque Regional de la Cuenca del Manzanares.

**Colegios y centros educativos:** Colegio Héroes del 2 de mayo, Colegio Peñalviento, IES Rosa Chacel, Escuela Infantil Colorines

**Centros deportivos:** Golf Colmenar, Ciudad Deportiva j.a. Samaranch, Escuela de Fútbol 7 picos, rockgame colmenar, Padel Indoor Cuarto set y Bluepadel, piscina y pabellón municipal Lorenzo Rico

**Centros sanitarios:** Centro de Salud Colmenar Viejo Norte, Centro Integral de Salud Colmenar Viejo Sur.

**Hospital de Madrid (10km) / Centro de Salud Tres Cantos (5km)**

**Centros comerciales y de ocio:** CC El Portachuelo, CC El Ventanal de la Sierra



MANUEL MÉNDEZ  
manuel.mendez@lacoop.com  
665 342 550