



MEMORIA DE CALIDADES MIRADOR DEL LIMONAR

ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas y/o losa continua de hormigón armado. Estructura de hormigón armado formado por pilares, vigas, zunchos y forjados de nervios hormigonados in-situ.

ALBAÑILERÍA

Fachada formada por 1/2 pie de ladrillo, cámara de aire con aislamiento térmico intermedio y trasdosado interior de yeso laminado. Por la parte exterior se proyecta con revestimiento de mortero monocapa fratasado en color blanco.

Las divisiones entre viviendas estarán realizadas por fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante de yeso laminado con aislamiento según usos y acabado con pintura plástica blanca lisa.

CUBIERTAS

Terrazas transitables de viviendas terminadas con pavimento porcelánico previo formación de pendientes, impermeabilización y aislamiento térmico según necesidades

SOLERÍA Y ALICATADOS

Se establecen las siguientes series de la marca "SALONI"
En interiores, dos colores a elegir:

- Serie "PROYECCION MARFIL" Formato 60x60
- Serie "PROYECCION CENIZA" Formato 60x60

Terrazas y zonas exteriores comunes:

Porcelánico Serie "STONE ONTORIA MARFIL" Antideslizante.

SANITARIOS marca "VILEROY & BOCH"

GRIFERÍA marca "HANSGRÖHE"

Baño Principal:

- Lavabo doble modelo "LOOPS&FRIENDS" o similar
- Grifería Lavabo modelo "TALIS" o similar.
- Bañera modelo "O.NOVO" o similar.
- Inodoro modelo "SUBWAY 2.0" o similar.
- Encimera para lavabo y espejo.
- Espejo.

Baño 2 y/o 3:

- Lavabo fijación a pared modelo "VENTICELLO" con toallero incorporado o similar.
- Grifería Lavabo modelo "LOGIS" o similar.
- Plato de ducha de Resina marca DUPLACH o similar.
- Columna Ducha CROMETTA S240 1 jet o similar.
- Mampara de ducha a medida.
- Inodoro modelo "VENTICELLO" o similar.
- Espejo.

COCINA

Cocina de diseño italiano totalmente amueblada y equipada con armarios altos y bajos. Encimera de la marca SILESTONE o similar.

- Tres colores a elegir: Blanco, gris y crema.
- Puertas de los armarios: tres colores a elegir: blanco, gris y beige.

-La marca de los electrodomésticos es SIEMENS O similar incluyendo: frigorífico, microondas, horno, vitrocerámica inducción, campana extractora, fregadero, lavavajillas, lavadora y secadora (Garantía de 2 años)

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta Blindada de entrada a la vivienda de seguridad con bisagras anti palanca de gran calidad y cerradura de seguridad. Acabado Exterior e interior igual al resto de puertas interiores de la vivienda.

Puertas de paso interiores de la vivienda en block mediante tablero MDF lacadas en blanco terminación lisa.

Armarios modulares de diseño italiano mediante barras de colgar, cajoneras y baldas

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería Exterior en hojas correderas de altura suelo a techo en Terraza/Mirador en aluminio lacado con rotura de puente térmico de la marca TECHNAL o similar.

Resto de Carpintería Exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico de la marca TECHNAL o similar en hojas correderas o abatibles según estancias, disponiéndose en block con persianas de lamas de aluminio y/o Estores enrollables en dormitorios.

Doble acristalamiento de diferentes espesores con cámara de aire para conseguir el adecuado confort térmico.

INSTALACIONES

Agua caliente

Sistema de aerotermia para producción de ACS

Climatización

Climatización mediante bomba de calor marca "DAIKIN" o similar y sistema integrado de control de temperatura independiente en cada estancia AIRZONE o similar

Instalación Eléctrica y Telecomunicaciones

Dimensionado de red eléctrica según REBT para un grado de electrificación elevado.

Mecanismo de marca NIESSEN color "Blanco Roto" Modelo Tacto o similar.

Instalación de un sistema de televisión por cable además de TDT con tomas en Salón Dormitorios, Cocinas, y Terrazas.

Red básica de telefonía y RDSI con tomas en salón, Dormitorios y Cocina.

Video portero ELECTRONICO y preinstalación de Alarma.

Plaza de aparcamiento.