



# Memoria de calidades

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

C/Fuente 48, Sotogrande (Cádiz)

# Índice

CIMENTACIÓN	1
ESTRUCTURA	1
CUBIERTA	
revestimientos	
ABIQUERÍAS Y TRASDOSADOS	
/IERTEAGUAS	
nstalaciones	
PINTURA	
CARPINTERÍA INTERIOR	
CARPINTERÍA EXTERIOR	
COCINA	
APARATOS SANITARIOS	

# **Aclaraciones:**

- 1. Cualquier acabado y, en particular, marca o modelo indicado en esta hoja podrá ser sustituido por otro, siempre que sea de igual o superior calidad. En cualquier caso, los cambios no supondrán una modificación sustancial de la línea estética general ni de los estándares de diseño.
- 2. Esta memoria de calidades tiene carácter orientativo, recogiendo una muestra de las calidades reflejadas en el presupuesto.

Sotogrande (Cádiz) a 27 de julio de 2021



# CIMENTACIÓN

Cimentación y muros de sótano condicionada a cálculos finales de la solución estructural.

# **ESTRUCTURA**

Estructura tradicional compuesta de, estructura portante por pilares de hormigón armado HA-25, armados de acero B-500-S y estructura horizontal realizada con forjados reticulares y losas de hormigón. Pilares metálicos en porches.

### **CUBIERTA**

Cubierta plana transitable (forjado reticular)

Listado de capas:

Solería flotante por Plots, aislamiento térmico de paneles de poliestireno extruido, mortero de regularización M5, Impermeabilización asfáltica monocapa adherida, formación de pendientes con hormigón celular, forjado reticular (elemento resistente).

### **REVESTIMIENTOS**





#### Pavimento exterior Valdivia Blanco 120x120cm

# Valdivia Blanco 120X120



### Revestimiento exterior Lithios Carbón 120x260

### Lithios Carbón 120X260



## BAÑO DORMITORIO 5





ARGOS Ural

# BAÑO DORMITORIO 5



ARKLAM Mystic Grey

# ALICATADO ASEO PLANTA BAJA



EMIL GROUP Calacatta Black

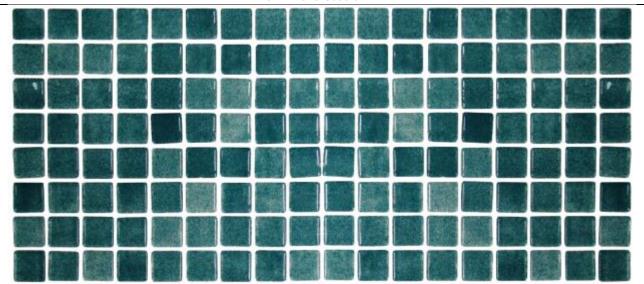
### ALICATADO ASEO PLANTA BAJA



ARGOS Ural



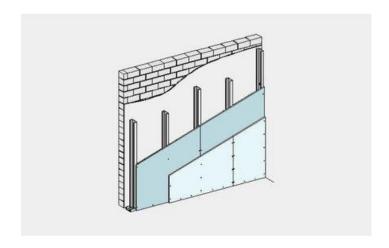
# Onix Nieve Oscuro 2x2





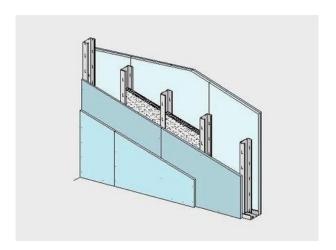
#### TRASDOSADO DIRECTO 48/12,5+12,5:

Formado por doble placa de 12,5 mm de espesor atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 600 mm a eje, colocación de lana de roca de 50 mm de espesor, incluye encintado y empastado. Cuartos húmedos con placas resistentes a la humedad.



#### TABIQUE DIVISIÓN 12,5+12,5/48/12,5+12,5:

Formado por doble placa de 12,5 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 600 mm a eje, colocación de lana de roca de 50 mm de espesor, incluye encintado y empastado. Cuartos húmedos con placas resistentes a la humedad.



# **FALSO TECHO:**

En toda la vivienda, formado por una placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de primarios 45x17x0,60 mm con una modulación a eje cada 1.000 mm sujetos al forjado con perfiles cada 900 mm y secundarios fijados perpendicularmente a los primarios con una modulación de 500 mm a eje. Colocación de lana de roca de 40mm de espesor. Incluye tornillería, fijaciones, cintas y pasta de juntas para encintar y empastar. Cuartos húmedos con placas resistentes a la humedad.

### **VIERTEAGUAS**

Vierteaguas y albardilla de chapa metálica.

VALLADOLID



### INSTALACIONES

Parte de las instalaciones eléctricas, de fontanería y de telecomunicaciones irán colocadas en los trasdosados y tabiques realizados mediante placas de yeso laminado.

#### **FONTANERIA:**

- Instalación sanitaria de agua fría y caliente realizada con tubo multicapa.
- Toma de agua fría y caliente en los puntos de consumo de los baños con llaves de corte para cada estancia.
- Tomas de agua fría y caliente para fregadero de cocina, toma de agua fría para lavavajillas.
- Tomas de agua fría y caliente en cuarto de lavandería.

#### **ELECTRICIDAD:**

• I.C.P., I.G.A., I.D. y P.I.A. con número de líneas independientes en relación al proyecto (iluminación, tomas generales, tomas cocina, tomas lavandería, iluminación exterior, toma general exterior...).

#### TELECOMUNICACIONES:

- Instalación de telefonía y televisión en salón, cocina y dormitorios.
- Video portero automático.

#### **CLIMATIZACIÓN:**

Climatización por conductos, suelo radiante y suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.

#### **VENTILACIÓN:**

• Ventilación mecánica con recuperador de calor.

### **PINTURA**

- Paramentos verticales y horizontales de interior con pintura plástica.
- Paramentos en exterior en mortero monocapa.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso de 2,50 DM lacadas en blanco, ancho 82,5 cm y 72,5 cm, sin tapajuntas y con bisagra oculta.
- Puertas corredas en salón y Planta Baja de 2,50 DM



MARBELLA

# CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Carpinterías practicables y oscilobatientes, serie K. Line KL-FP.





Carpinterías correderas, serie K·Line KL-BC.





- Vidrios con tratamiento de baja emisividad.
- Vidrios en orientación sur y oeste, con tratamiento de control solar.

# COCINA

- Muebles de cocina en color "Gris plomo", de melamina laca super mate antihuellas.
- Encimera Corian Glacier White
- Aplacado de pared zona fregadero.
- Fregadero Corian Spicy 966 SINK 70 OVERFLOW GLACIER WHITE.
- Electrodomésticos SIEMENS clase A++ o similar: Frigorífico integrable, congelador integrable, lavavajillas integrable, microondas de acero inoxidable + cristal negro, horno de acero inoxidable, cocina de inducción, campana de extracción integrada en falso techo.
- Grifo Hansgrohe Talis M54 Ducha extraíble Cromado













Placa Aspirante NikolaTesla Prime Elica



# APARATOS SANITARIOS

### BAÑO MASTER PLANTA ALTA

Mueble, espejo, lavabo, grifería, inodoro, bañera... etc











Grifería GESSI



Inodoro y bidé: GALASSIA Dream

Ducha integrada con rejilla GURU Evolux Integra



MADRID Calle Mahón 10, 1°B 28290. Las Rozas

VALLADOLIDMARBELLACalle Bernardo Rodríguez Marina 3, Of.2Calle 19. Edificio Banús-Guadalmina47008. Valladolid29270. Marbella











ARKLAM Sahara Noir Silk



Bañera DURIAN



### BAÑO DORMITORIO 5 PLANTA ALTA

Mueble, espejo, lavabo, grifería, inodoro, bañera... etc



Lavabo DURIAN



Grifería: GESSI





Ducha integrada con rejilla GURU Evolux Integra



# BAÑOS 3 y 4



Encimera en porcelánico ARKLAM Mystic Grey. Lavabo sobreencimera

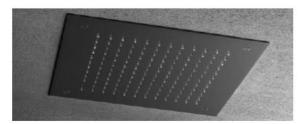


Inodoro: GALASSIA Dream









Grifería: GESSI

### BAÑOS PLANTA BAJA

Mueble, espejo, lavabo, grifería, inodoro, bañera... etc









Grifería: GESSI

## BAÑO PLANTA SÓTANO Y BAÑO PISCINA

Mueble, espejo, lavabo, grifería, inodoro, bañera... etc



Lavabo Durian



Toda la grifería será Black Metal Brushed



Ducha integrada con rejilla GURU Evolux Integra





### **ASCENSOR**

#### Ascenor iC51L

### Ascensor iC51L para 5 personas

Puertas de plantas en epoxi. - Puerta de cabina en acero inoxidable. - Cabina en skinplate - Cabina Z1. - Intercomunicador. - Maniobra simplex selectiva en bajada. - Maniobra manual de rescate. - Pulsadores en cabina redondos y BRAILLE. - Suelo porcelánico. Configuración básica - Botoneras de rellano en el cerco de la puerta en acero inoxidable con pulsador redondo y BRAILLE. - Posicional digital, flechas de dirección y pesacargas en cabina. - Indicador acústico de apertura puertas.























