



RESIDENCIAL CRUZ del MAR

32 VIVIENDAS y GARAJE EN SÓTANO.

EN CHIPIONA.

AVENIDA SANLUCAR DE BARRAMEDA 2. CHIPIONA. 11550. CÁDIZ.

VIVIENDAS DE LUJO

MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN COMUNITARIA

ESPACIO COMUNITARIO, entre Viviendas, con Piscina y Solárium.

PISCINA COMUNITARIA, revestida de gresite de dimensiones 15,00x5,00, incluyendo iluminación interior, depuradora y duchas.

Instalaciones de electricidad, fontanería y desagües exteriores en parcela, incluyendo mecanismos eléctricos y grifería.

Solado con baldosas de gres porcelánico antideslizante.

CÉSPED ARTIFICIAL DE 30 MM de altura sobre solera de hormigón.

GARAJE COMUNITARIO en sótano, con todas las instalaciones requeridas por la normativa vigente.

Puerta de Garaje MOTORIZADA y AUTOMATIZADA a distancia.

ASCENSOR de planta sótano a baja.



VIVIENDAS

ALICATADOS

Revestimiento PORCELÁNICO de diseño, en Aseos, Baños y Cocina.

SOLADOS

En toda la vivienda Gres PORCELÁNICO de diseño.

En Terrazas de ático CESPÈD ARTIFICIAL DE 30 MM.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

Tuberías de abastecimiento de agua en polietileno reticulado.

Tuberías de agua caliente calorífugas.

Red de saneamiento y desagües de PVC.

Termo eléctrico.

APARATOS SANITARIOS

Todos los Modelos de Grifería y Sanitarios de diseño.

Platos de ducha prefabricados en resina color, y mamparas de vidrio.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado mediante Split inverter de bajo consumo, completamente instalados, en salón y dormitorios.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Empotrada bajo tubo s/ normas.

Mecanismos modelo Elegance, color plata de Scheneide, o similar.

Instalación de telecomunicaciones s/ RD-ley 1/98.

Portero Electrónico.



CARPINTERÍAS

Puerta de entrada a vivienda; de aluminio de seguridad.

Puertas de paso y de armarios de diseño lacadas en blanco.

Carpintería de aluminio lacada en color negro, con rotura puente térmico,

Acristalamiento Termoacústico formado por lunas incoloras, cámara de aire con gas argón y 2 lunas pulidas incoloras.

En los ventanales de los salones de planta baja, que comunican con la zona común de la piscina, Acristalamiento de Seguridad, formado por 2 lunas incoloras unidas por butiral, cámara de aire y luna pulida incolora en el interior.

Persianas de aluminio color negro.

Rejas en las ventanas de planta baja que comunican con la calle.

REVESTIMIENTO EXTERIOR

Enfoscado con mortero y pintura pétreo blanca.

COCINAS AMUEBLADAS CON ELECTRODOMÉSTICOS

COCINAS de DISEÑO de PORCELANOSA , con todos los electrodomésticos; Vitrocerámica, campana, frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno y microondas.