



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

WWW.TERRAZASDELSOL.NET

FASE 2


Terrazas
del **SOL**

Tu hogar en **JEREZ**

UN HOGAR PENSADO PARA TI

Acabados de calidad, líneas actuales.

Todo el confort y el diseño
que quieres para ti y tu familia.





Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

INFINITY POOL



Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



Las viviendas de Terrazas del Sol cuentan con una piscina infinity en la cubierta con vistas al *skyline* de Jerez, para que disfrute al máximo de su hogar con su familia y cuente con todo el espacio que necesita.





Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.

A un paso del centro de JEREZ

Terrazas del Sol es un proyecto diseñado para ti. Aquí encontrarás la promoción de obra nueva que estabas buscando en Jerez. Viviendas de calidad y diseño.

Edificio de 88 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, plaza de garaje y trastero. El Edificio Terrazas del Sol cuenta con piscina infinity y solárium en la cubierta del edificio para que disfrutes al máximo de tu hogar con tu familia y cuentes con todo el espacio que necesitas.

El edificio Terrazas del Sol está situado en una de las mejores zonas de Jerez, junto al Parque Sándeman y a tan sólo 500 metros de la Real Escuela Andaluza de Arte Ecuestre y a menos de 10 minutos caminando del centro de la Ciudad.

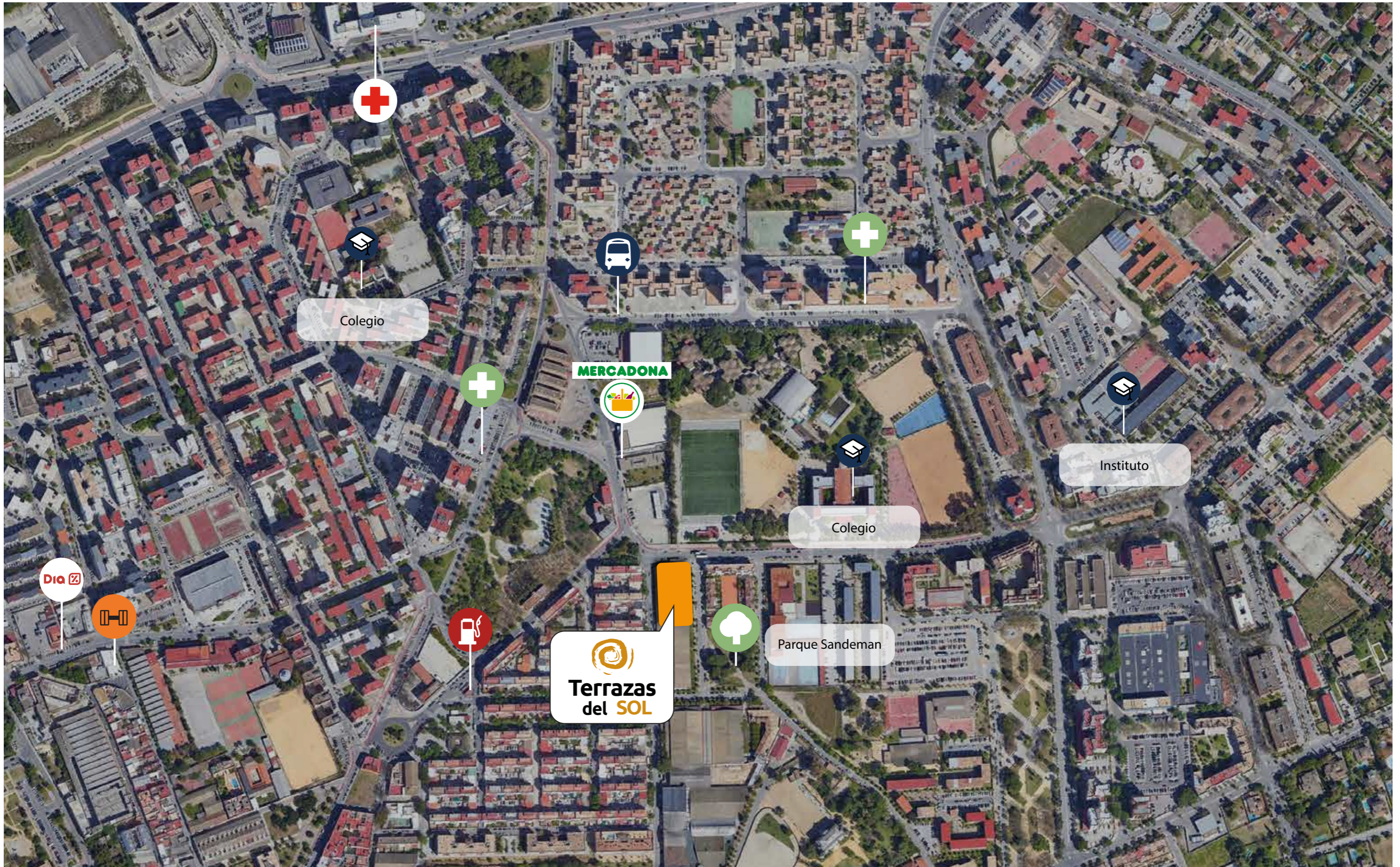
Nuestras viviendas se encuentran en un entorno inigualable, perfectamente comunicado, con una gran oferta de supermercados, colegios, transporte y centros deportivos.



Terrazas del Sol te ofrece el mejor producto inmobiliario personalizable con su propia identidad, al mejor precio y con la garantía y experiencia de Grupo Q, con más de 40 años construyendo sueños.

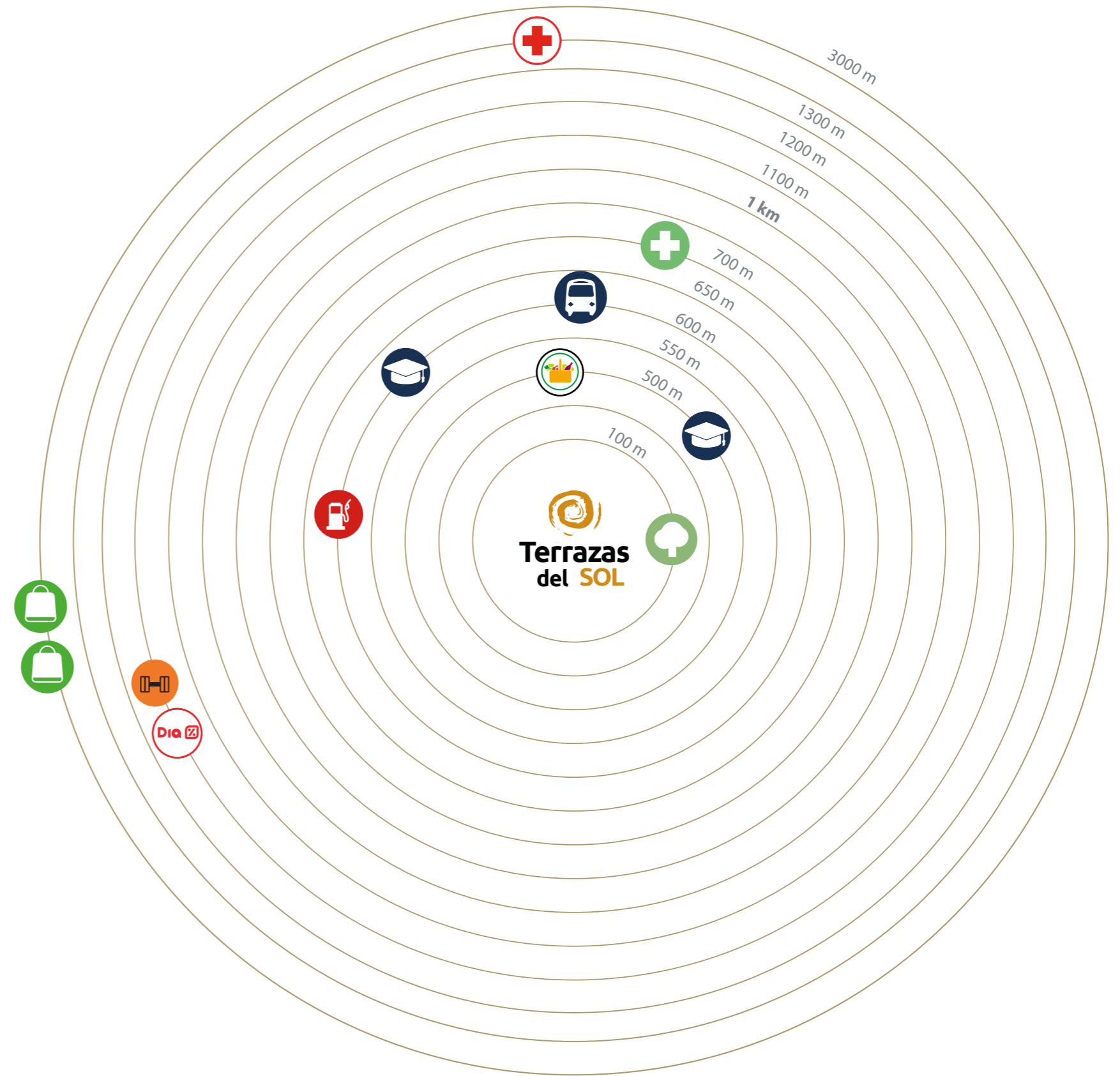


PLANO DE UBICACIÓN



 **DISTANCIAS Y TIEMPOS DE ACCESO
EN COCHE DESDE TERRAZAS DEL SOL**

		
 PARQUE SANDEMAN	100 m	0 min
 COLEGIO	500 m	2 min
 MERCADONA	500 m	2 min
 COLEGIO	600 m	2 min
 ESTACIÓN DE SERVICIO	600 m	2 min
 PARADA DE AUTOBUS	600 m	2 min
 FARMACIA	700 m	3 min
 GIMNASIO	1200 m	3 min
 DIA	1200 m	3 min
 HOSPITAL	1300 m	3 min
 ÁREA SUR	3000 m	7 min
 LUZ SHOPPING	3000 m	7 min





UN PROYECTO INNOVADOR




Terrazas
del **SOL**

VIVIENDA TIPO
UN DORMITORIO



VIVIENDAS TIPO DOS DORMITORIOS



VIVIENDAS TIPO TRES DORMITORIOS





CONSTRUIMOS TU HOGAR

Para que tu vivienda se convierta en un hogar, es importante que se adapte a tus necesidades. Es por ello que uno de los principales atractivos de esta nueva promoción reside en sus posibilidades de personalización.



ACABADOS

Tendrás la posibilidad de modificar los acabados de tu vivienda adaptándolos a tus gustos entre las exclusivas propuestas que te presentará la empresa constructora.



DISTRIBUCIÓN

Amplias posibilidades para personalizar el hogar que siempre has soñado de acuerdo con tus necesidades. Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado según proyecto y en base a la normativa vigente



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de ½ pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato enlucido.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico o gran formato, recibido con mortero de cemento y enlucido.



PAVIMENTOS

Solería de gres de primera calidad porcelánico, en toda la vivienda, con rodapié de mármol.



ALICATADOS

Azulejo gres de primera calidad, en cocina y baños.



CLIMATIZACIÓN

Pre-instalación de aire acondicionado.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), mecanismos eléctricos de primera calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS (agua caliente sanitaria) mediante aerotermia.



TELECOMUNICACIONES

Tele distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía básica, ADSL, televisión por cable y digital terrestre. Tomas según reglamento de telecomunicaciones.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT, puertas de paso chapadas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frentes de armario lacados en blanco con acabado liso.



ZONAS COMUNES

Piscina *infinity* en cubierta y *solarium*.



GARAJE

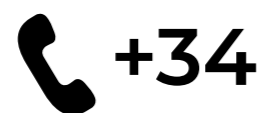
Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Puerta motorizada con mando a distancia.

* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA



Tu hogar en JEREZ

Las imágenes mostradas en el folleto son un concepto visual de Grupo Q exclusivamente ilustrativo, no tienen carácter contractual, pudiendo estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución.



956 23 21 42
608 21 66 10
620 06 43 71



OFICINA DE VENTAS
PARQUE SANDEMAN S/N
JEREZ DE LA FRONTERA



**Terrazas
del SOL**