

Estructura

De hormigón armado con forjados unidireccionales.
Fábricas de termoarcilla.
Cimentación por zapatas aisladas arriostradas.

Fachada y cubierta

Revestimiento continuo de fachadas mediante mortero monocapa en color.
Cerramientos compuestos por ladrillo cerámico.
Revestimiento de madera natural.
Aislamiento de lana mineral.
Trasdosado de placas de yeso laminado.
Cubierta plana invertida con protección de grava.

Tabiquería interior y aislamientos

Divisiones entre estancias: placa de panel de yeso laminado sobre perfilera metálica y aislamiento de fibra de vidrio en el interior.
División entre unifamiliares: ladrillo cerámico.

Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda de seguridad para exterior.
Puertas interiores de vivienda: acabado lacado blanco y herrajes de latón cromado y manillas a juego.

Carpintería exterior y acristalamiento

Carpintería de aluminio anodizado o lacado con rotura de puente térmico.
Persianas de aluminio anodizado o lacado con cajón tipo monoblock.
Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire

Fontanería y Sanearamiento

Instalación interior con llaves de cuarto independientes en cocina y baños.
Grifería monobloc de primera calidad.

Pavimentos

Pavimento imitación madera en toda la vivienda salvo baños.
Pavimento cerámico en baños.
Solera de hormigón pulido en garajes.

Alicatados

Revestimiento de azulejo porcelánico en paredes de ducha y frontal de cocina.

Pintura

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos.

Cocinas

Equipadas con muebles altos y bajos. Encimera tipo compac y fregadero de acero inoxidable.

ELECTRODOMÉSTICOS DE PRIMERAS MARCAS

- ◆ Lavavajillas
- ◆ Lavadora
- ◆ Placa inducción
- ◆ Horno
- ◆ Microondas
- ◆ Nevera
- ◆ Campana

Calefacción y agua caliente sanitaria

Instalación individual por vivienda con aerotermia para calefacción, ACS y refrigeración.
Equipos de generación de alta eficiencia energética.
Calefacción y refrigeración por suelo radiante-refrescante.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Según reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Jardines

Zonas ajardinadas con césped y toma de agua para riego..

Nota: La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo, sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa.