

Tempo
Viviendas



MEMORIA DE CALIDADES

C/Padre Landa nº 22

COCCINAS

Por Laida, C/ León XIII

- ▶ Mobiliario de cocina de laca canteada color blanco y gris mate + madera según proyecto. Tirador Gola.
- ▶ Encimera en Cuarzo en 2cm. (3 colores a elegir)
Encastre para placa y encastre para fregadero bajo encimera.
- ▶ Forros de pared Cuarzo en 2cm. (3 colores a elegir).
Entre encimera y muebles altos.



ELECTRODOMÉSTICOS



Frigorífico libre instalación
Balay 3KFE561MI, NoFrost,
E, 186x60x66 cm.



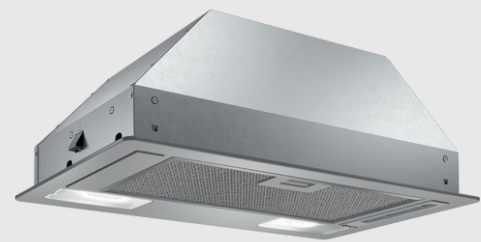
Lavavajillas integración
Balay 3VF5010NP, 12
servicios. Blanco.



Horno Balay
3HB2010X0 ACERO.
Multifunción.



Placa Balay 3EB720XR
Vitrocerámica, 4 zonas,
marco inoxidable.



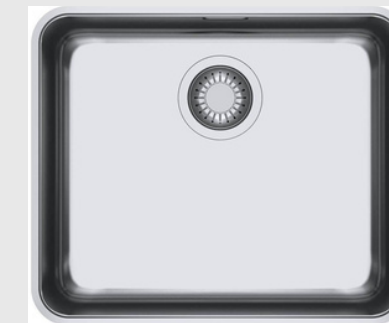
Campana de
integración Balay
3BF263NX 53 cm, luz led.



Microondas
Balay
3WMX1918. 17l.



Lavadora de integración
3TI978B, 7 kg, 1.200
r.p.m.Extra silencio



Fregadero Franke BMG
MU PLUS 48x40 Inox
bajo encimera.



Grifo mod.
Iris IR15
cromo.

PERFILERÍA Y VIDRIOS

- ▶ Perfilera Schüco de PVC de 70mm espesor
- ▶ 5 cámaras
- ▶ Valores de transmitancia $U_f < 4.4W (m^2K)$
- ▶ Acristalamiento doble, bajo emisivo, laminado interior y exterior 4+4+16Ar+4s+4 con cámara rellena de argón.
- ▶ Persianas si proceden enrollables con cajón compacto aislado.

Schüco



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Aerotermia

Cuenta con tecnología Hydrokit siendo esa una de las tecnologías más revolucionarias en el mercado de las bombas de calor. Con esta tecnología consigue generar energía útil a un ritmo mayor y constante viéndose así sus prestaciones aumentadas.

Garantizan un ahorro de energía térmica del 80% aumentando su eficiencia un poco más. Todas estas nuevas características permiten que este aparato obtenga el etiquetado energético A+++ en calor y de A++ para agua caliente sanitaria siendo un producto con una considerable talla de ahorro energético.

Su bomba de agua principal puede soportar temperaturas extremas de hasta 23 grados bajo cero o 60 grados de agua caliente, su tanque reforzado de máxima calidad está fabricado con tecnología All in One que garantiza un aislamiento completo al vacío de modo que no se pierde energía por fisuras.



VENTILACIÓN DE SIMPLE

FLUJO

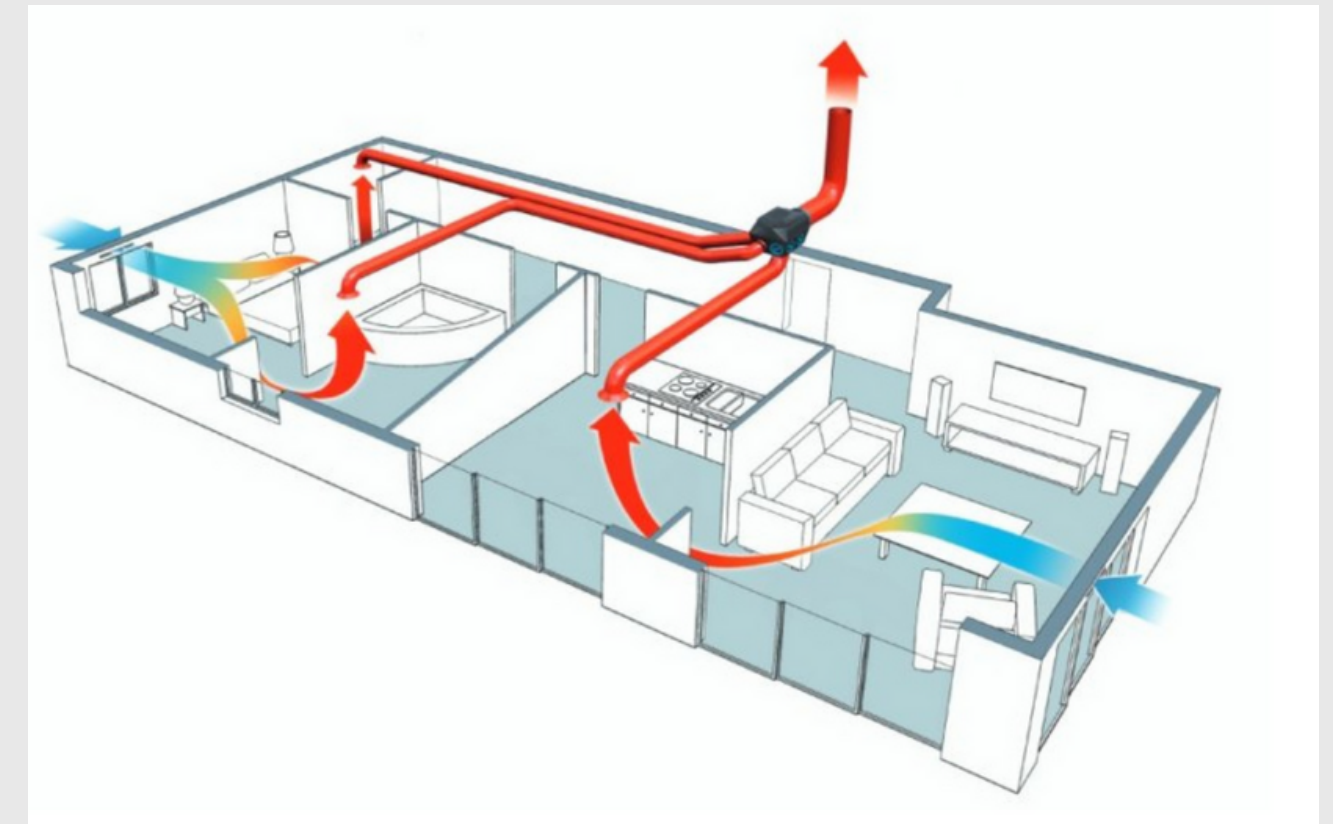
Ventilación inteligente

El sistema de simple flujo:

Es concebido para la extracción individual de aire viciado y renovación en las viviendas en función de caudales constantes. Su funcionamiento, basado en el **principio de barrido del aire** dentro de las viviendas, es totalmente independiente entre las mismas ofreciendo un excelente equilibrio entre garantía de calidad de aire interior y autonomía de consumo según ocupación y uso.

Emiten la **extracción del aire de las estancias** y la **introducción del volumen de aire necesario** para que éste se renueve, manteniendo así unas condiciones de calidad de aire óptimas y permitiendo reducir el gasto energético y la eficiencia de los suministros.

Funcionamiento de la **Ventilación de Simple Flujo Higrorregulable**. El aire es extraído de las estancias y zonas húmedas, como pueden ser la cocina, los cuartos de baño o los aseos, mediante bocas higrorregulables que se abren dependiendo de la humedad detectada en el ambiente, o también mediante bocas con temporizador, las cuales están conectadas al grupo de ventilación a través de conductos.

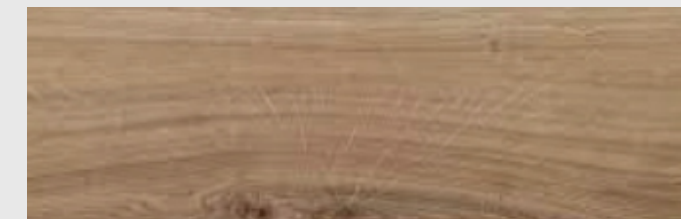


REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

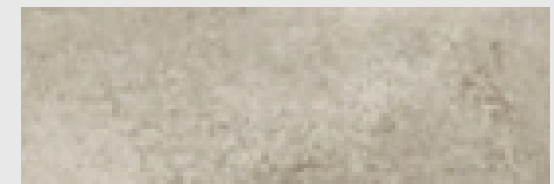
Personalizables

SALONI
cerámica

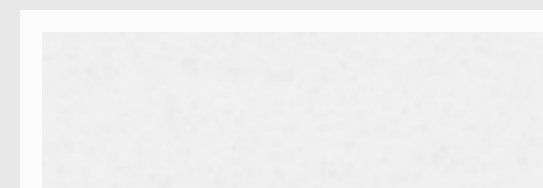
- ▶ Opciones se suelos porcelánico: efecto madera o efecto cerámico.
- ▶ Dos opciones con combinación de tonos para habitaciones.
- ▶ Dos opciones con combinación de tonos para baños.



Pav. 20X120 Roble - Collection Woodwood de Saloni | Tilelook

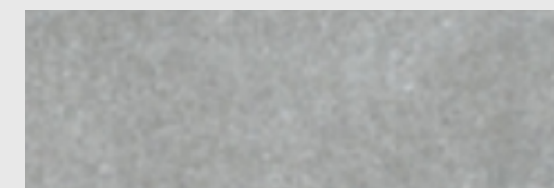


PAV.BASE 45X90 CM DURAN ARENA X
HXR230-1127092
P.COLOREA - PORCELANI - RECTIFICA

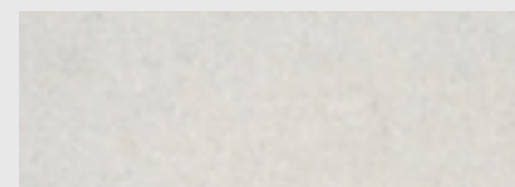


REV.BASE 30X90 CM WAY BLANCO (RG) X
KDY500-1132062
P.BLANCA - POROSA - ESM/RECTI

Baño 1

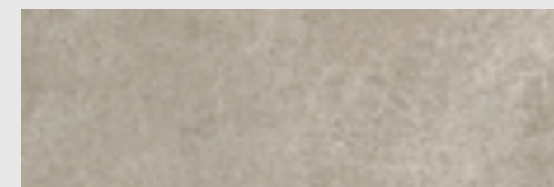


PAV.BASE 60X60 CM STREET GRIS X
HXM710-1124305
P.COLOREA - PORCELANI - RECTIFICA



REV.BASE 30X90 CM WAY MARFIL (RG) X
KDY670-1132067
P.BLANCA - POROSA - ESM/RECTI

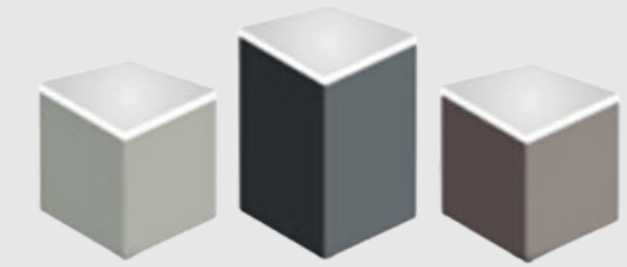
Baño 2



PAV.BASE 60X60 CM STREET ARENA X
HXM230-1124307
P.COLOREA - PORCELANI - RECTIFICA

ARQUITECTURA

Pensamos en las viviendas urbanas del futuro con una escala mas humana y edificios que consiguen un equilibrio natural de la Vida con la Naturaleza.



Tempo
Viviendas

FLEXIBILIDAD

Cada uno sabe lo que le gusta y por eso es importante poder seleccionar tu cocina, baño y poder disponer de espacios flexibles.

Beamonte y Vallejo
ARQUITECTOS



Vivienda 1

Vivienda útil.....51,46 m²
 Jardín útil.....20,17 m²
 Bodega Izquierda útil.....20,00 m²

Superficie construida.....82,00 m²
 Superficie Útil total88,27 m²

Plano orientativo no vinculante susceptible de modificación por dirección facultativa. Mobiliario no incluido.



ESCALA 1:65



Tempo
 Viviendas

Beamonte y Vallejo
 ARQUITECTOS



GESTIÓN INMOBILIARIA
 Merche Blasco Gabás T: 635 62 62 60
 gabasinmobiliaria@gmail.com
 C/ Paseo Independencia 6, planta 2, oficina 3 - Zaragoza
 Somos API



Vivienda 2

Vivienda útil.....41,82 m²
 Terraza útil.....19,22m²
 Bodega Derecha útil.....16,77 m²

Superficie construida.....69,86 m²
 Superficie Útil total.....77,81 m²

Plano orientativo no vinculante susceptible de modificación por dirección facultativa. Mobiliario no incluido.



ESCALA 1:65



Beamonte y Vallejo
 ARQUITECTOS



GESTIÓN INMOBILIARIA
 Merche Blasco Gabás T: 635 62 62 60
 gabasinmobiliaria@gmail.com
 C/ Paseo Independencia 6, planta 2, oficina 3 - Zaragoza
 Somos API



Vivienda 3

Vivienda útil.....56,39 m²
 Solarium útil.....42,66m²
 Trastero útil.....8,76 m²

Superficie construida.....87,39 m²
 Superficie Útil total.....107,81 m²

Plano orientativo no vinculante susceptible de modificación por dirección facultativa. Mobiliario no incluido.



ESCALA 1:65



Tempo
 Viviendas

Beamonte y Vallejo
 ARQUITECTOS



GESTIÓN INMOBILIARIA
 Merche Blasco Gabás T: 635 62 62 60

gabasinmobiliaria@gmail.com

C/ Paseo Independencia 6, planta 2, oficina 3 - Zaragoza

Somos **API**



Planta sótano

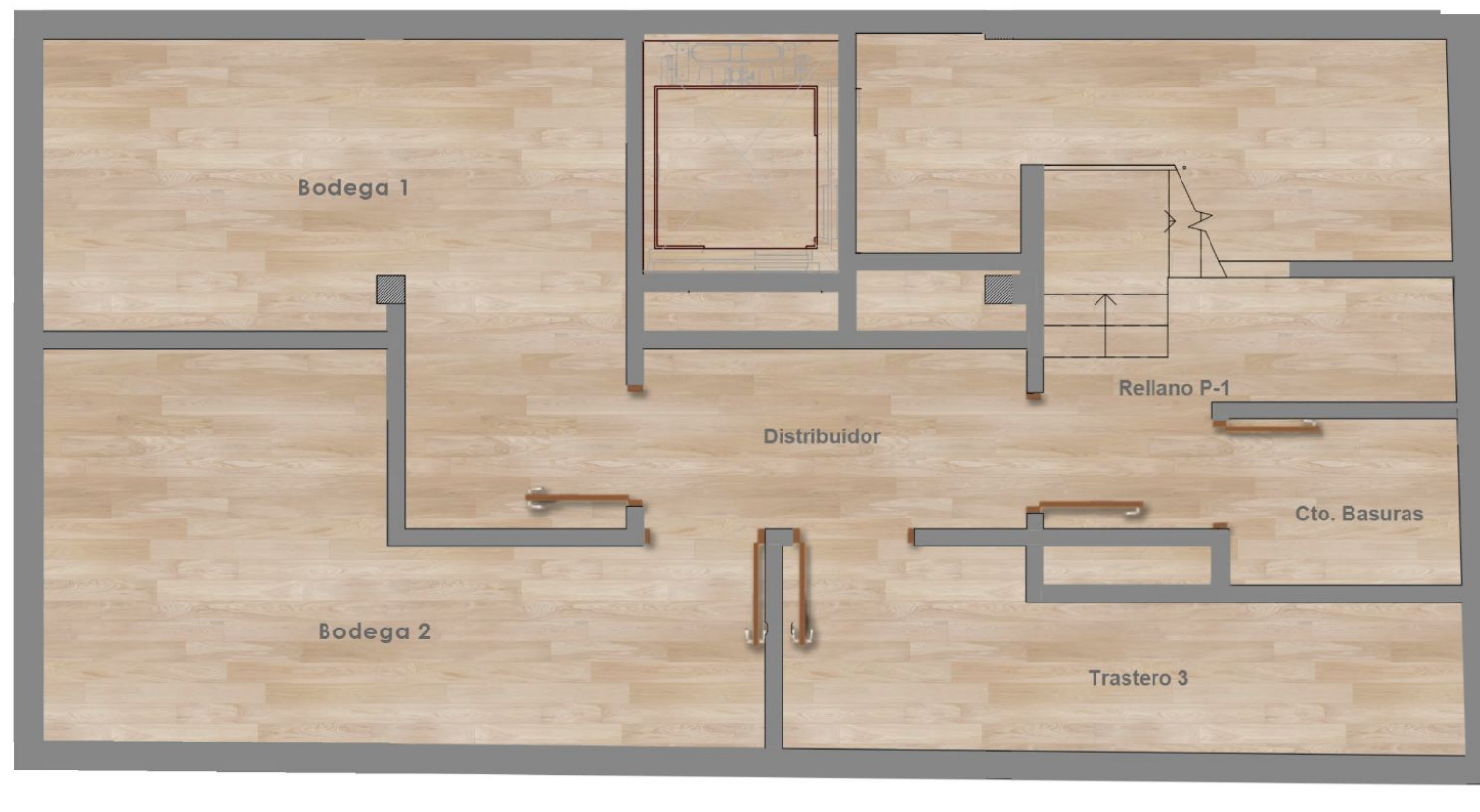
Bodega 1.....	16,64 m ²
Bodega 2.....	16,77 m ²
Trastero 3.....	8,76 m ²

Plano orientativo no vinculante susceptible de modificación por dirección facultativa. Mobiliario no incluido.

ESCALA 1:65



Beamonte y Vallejo
ARQUITECTOS



GESTIÓN INMOBILIARIA
Merche Blasco Gabás T: 635 62 62 60
gabasinmobiliaria@gmail.com
C/ Paseo Independencia 6, planta 2, oficina 3 - Zaragoza
Somos API